

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА
Број: 110-59/2015-05
Дана: 25.12.2015. године
Топола

На основу члана 52. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14-др. закон), члана 7. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15) и члана 29. Одлуке о Општинској управи („Службени гласник СО Топола“, бр. 12/08, 15/08 и 6/13), а на предлог грађевинског инспектора

Начелник Општинске управе доноси

ПРОГРАМ ПОПИСА НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ТОПОЛА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Програмом прописује се поступак и начин пописа незаконито изграђених објеката на територији општине Топола (у даљем тексту попис).

Члан 2.

Попис спроводи грађевински инспектор и комисије за попис незаконито изграђених објеката, као помоћно радно тело, по зонама које су утврђене овим Програмом.

Комисије за попис незаконито изграђених објеката именује Председник општине Топола и исте су дужне да подносе извештаје грађевинском инспектору, свакодневно, наредног дана за претходни дан пописа.

Грађевински инспектор је дужан да Начелнику општинске управе поднесе извештај о извршеном попису једном недељно и то понедељком за претходну недељу.

II ЗОНЕ ПОПИСА

Члан 3.

На територији општине Топола попис незаконито изграђених објеката у поступку озакоњења вршиће се по зонама, које су одређене у 6 (шест) зона према комуналној опремљености и јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Топола, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу на основу општинске Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр.19/2013).

Зоне у општини Топола су: I зона – најопремљенија, II зона, III зона, IV зона, V зона и VI зона.

I зона – најопремљенија зона у општини Топола, према критеријумима из става 1. овог члана обухвата следеће подручје: улица Књегиње Зорке; ул. Краљице Марије; Авенија Краља Петра; Булевар Краља Александра од раскрснице са Булеваром Војда Карађорђа до раскрснице са Ђурђевданском улицом са десне стране и улицом Радоја Домановића са леве стране; Булевар Војда Карађорђа од раскрснице са улицом Душана Радовића са десне стране и улицом Солунских ратника са леве стране до раскрснице са улицом Краљице Марије са леве стране и улицом Владике Николаја

Велимировића са десне стране; улица Принца Томислава Карађорђевића до раскрснице са улицом Миливоја Петровића Блазнавца; улица Миливоја Петровића Блазнавца до раскрснице са улицом Радоја Домановића; улица Душана Радовића од раскрснице са Булеваром Војда Карађорђа до раскрснице са улицом Војводе Мишића.

II зона обухвата: улица Принца Томислава Карађорђевића од раскрснице са улицом Миливоја Петровића Блазнавца до раскрснице са улицом Јована Скерлића; улица Миливоја Петровића Блазнавца од раскрснице са улицом Радоја Домановића до раскрснице са улицом Јована Скерлића; улица Мије Тодоровића од Булеvara Војда Карађорђа до раскрснице са улицом Поп Луке Лазаревића; улица Шумадијска; улица Поп Луке Лазаревића; улица 1300 каплара; улица Владике Николаја Велимировића; улица Ђурђевданска; улица Косте Ј. Јовановића; улица Опленачка; улица Јасеничка; улица Милоша Обилића; улица Радоја Домановића; улица Јована Скерлића; Булевар Краља Александра од раскрснице са Ђурђевданском са десне стране и Радоја Домановића са леве стране до раскрснице са улицом Пилота Зорана Томића; улица Сретењска; улица 12. октобра; улица Кнеза Александра Карађорђевића; улица Стефана Немање; улица Архимадрита А. Јовановића; улица Николе Граовца од почетка до раскрснице са улицом Чика Мише Алексића; улица Сурепова; Булевар Војда Карађорђа од раскрснице са улицом Душана Радовића са леве стране и Солунских ратника са десне стране до изласка из Тополе; улица Пилота Зорана Томића; улица Милована Миловановића; улица Солунских Ратника; улица Крагујевачка; улица Карађорђева.

III зона – преостало градско подручје општине Топола, тј. улице које нису обухваћене I и II зоном.

IV зона – Сеоска подручја, села: Белосавци, Винча, Горња Трнава, Доња Шаторња, Крћевац, Наталинци и Топола село.

V зона – Сеоска подручја, села: Божурња, Блазнава, Доња Трнава, Доња Трешњевица, Горња Шаторња, Жабаре, Загорица, Јарменовци, Јеленац, Јунковац, Клока, Липовац, Манојловци, Овсиште, Пласковац.

VI зона – Сеоска подручја, села: Војковци, Горович, Гуришевци, Маскар, Павловац, Рајковац, Светлић и Шуме.

III ДИНАМИКА ВРШЕЊА ПОПИСА

Члан 4.

Пописне комисије су дужне да изврше попис једне зоне у року од око два месеца, а све у зависности од густине бесправне градње по зонама и капацитетима којима се располаже, односно броја људи који ће вршити попис и евидентирање објеката и каква ће бити њихова техничка опремљеност, почев од дана ступања на снагу овог програма.

IV ЈАВНОСТ ПОПИСА

Члан 5.

Грађевински инспектор је дужан да редовно обавештава јавност преко локалних медија, интернет презентације Општине Топола, огласне табле општине и преко месних заједница и др. о активностима на спровођењу пописа незаконито изграђених објеката и то: време почетка пописа, време трајања пописа, зоне пописа, извештаје о извршеном попису и др.

V ДУЖНОСТИ ГРАЂАНА

Члан 6.

Грађанин је дужан да приликом вршења пописа:

- комисији – пописивачу који се легитимише идентификационом картицом омогући прилаз објектима,
- стави на увид сву расположиву документацију која се односи на објекте који су изграђени на локацији (решење о наслеђивању, уговор о купопродаји, уговор о доживотном издржавању, уговор о поклону, грађевинску дозволу, употребну дозволу, поседовни лист и друга акта која се односе на објекат и парцелу).
- уколико не поседује документацију из претходне тачке дужан је да под кривичном и материјалном одговорношћу да тачне и истините податке о власнику парцеле, власнику објеката и др.
- омогући идентификацију и физичко мерење објекта.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 7.

На основу овог Програма Председник општине донеће решење о формирању пописних комсија.

Члан 8.

Овај Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на Огласној табли Општинске управе и на интернет презентацији општине Топола.

Обрадио
грађевински инспектор
Гордана Вучићевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Станишић
Милица Станишић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У складу са чланом 7. став 1. и 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15) грађевински инспектор дужан је да Начелнику Општинске управе достави предлог Програма пописа по зонама. Предлог програма садржи зоне и динамику вршења пописа по зонама.

Имајући у виду напред наведено, а обзиром да постоји рок од годину дана за попис нелегалних објеката и да у Општинској управи општине Топола има један грађевински инспектор са редовним инспекцијским обавезама, а да је ступањем на снагу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15) уведена “о” толеранција прма будућој бесправној градњи, односно да је потребан појачан инспекцијски надзор.

Овом приликом грађевински инспектор дао је предлог да се оформе комисије-најмање две за евидентирање и попис објеката.