

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласник СО Топола“ број 5/2011), председник општине Топола је дана 18.08.2011. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТОПОЛА и расписује

## О Г Л А С

### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

## I

### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Топола у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Жабаре	1	30,3751	10.000,00	60.750,00	1
Доња Трешњевица	2	4,9525	3.500,00	3.467,00	1
Доња Шаторња	3	3,2250	3.500,00	2.257,00	1
Доња Шаторња	4	2,5295	3.500,00	1.771,00	1
Доња Шаторња	5	1,0079	3.500,00	705,00	1
Доња Шаторња	6	1,6022	3.500,00	1.121,0	1
Доња Шаторња	7	0,2107	3.500,00	147,00	1
Доња Шаторња	8	0,4301	3.500,00	301,00	1
Доња Шаторња	9	0,3833	3.500,00	268,00	1
Доња Шаторња	10	0,5352	3.500,00	375,00	1
Доња Шаторња	11	1,3169	3.500,00	922,00	1
Доња Шаторња	12	1,4526	3.500,00	1.017,00	1
Доња Шаторња	13	1,8261	3.500,00	1.278,00	1
Горња Шаторња	14	0,8013	3.500,00	561,00	1
Горња Шаторња	15	1,1048	3.500,00	773,00	1
Горња Шаторња	16	2,7838	3.500,00	1.949,00	1
Горња Шаторња	17	0,2885	3.500,00	202,00	1
Пласковац	18	1,2957	3.500,00	907,00	1
Пласковац	19	2,2066	3.500,00	1.545,00	1
Винча	20	0,6533	3.500,00	457,00	1
Винча	21	4,7753	3.500,00	3.343,00	1
Винча	22	0,8263	3.500,00	578,00	1
Овсиште	23	0,6500	3.500,00	455,00	1
Рајковац	24	0,3196	3.500,00	224,00	1
Рајковац	25	0,9713	3.500,00	680,00	1
Рајковац	26	1,2064	3.500,00	844,00	1
Рајковац	27	0,6095	3.500,00	427,00	1
Рајковац	28	0,6650	3.500,00	465,00	1
Рајковац	29	0,1948	3.500,00	136,00	1
Белосавци	30	7,6217	10.000,00	15.243,00	1

Загорица	31	0,2447	3.500,00	171,00	1
Загорица	32	0,6990	3.500,00	489,00	1
Загорица	33	0,1572	3.500,00	110,00	1
Клока	34	0,7605	3.500,00	532,00	1
Клока	35	0,8376	3.500,00	586,00	1
Клока	36	1,0211	3.500,00	715,00	1
Клока	37	0,8647	3.500,00	605,00	1
Клока	38	1,8594	3.500,00	1.302,00	1
Клока	39	1,1794	3.500,00	826,00	1
Клока	40	0,7855	3.500,00	550,00	1
Клока	41	0,3023	3.500,00	212,00	1
Клока	42	1,1488	3.500,00	804,00	1
Клока	43	0,4689	3.500,00	328,00	1
Клока	44	0,6326	3.500,00	443,00	1
Клока	45	0,6717	3.500,00	470,00	1
Клока	46	0,4192	3.500,00	293,00	1
Клока	47	0,9947	3.500,00	696,00	1
Клока	48	1,9381	3.500,00	1.357,00	1
Клока	49	0,2388	3.500,00	167,00	1
	<b>УКУПНО</b>	<b>92,0452</b>			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Топола у канцеларији број 24 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Зорица Станковић, тел. 034/811-416.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:  
за КО Жабаре, дана 22. 08. 2011. године од 10,00 часова  
за КО Доња Трешњевица, Доња Шаторња и Горња Шаторња, дана 22. 08. 2011. године од 12,00 часова  
за КО Пласковац, Винча и Овсиште, дана 23. 08. 2011. године од 10,00 часова  
за КО Рајковац, Белосавци и Загорица, дана 25. 08. 2011. године од 10,00 часова  
за КО Клока дана 26. 08. 2011. године од 10,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун, остали општински приходи Општине Топола број: 840-745151843-03, по моделу 97 и позивом на број 86-101.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, могу се преузети сваког радног дана на писарници Општине Топола. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса: Општина Топола, Булевар краља Александра I број 9**  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и катастарску општину)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 29. 08. 2011. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Топола до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**V**  
**- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Топола, Булевар краља Александра I број 9, и то:

1. К.О. Жабаре, Доња Трешњевица, Доња Шаторња, Пласковац, Винча и Овсиште дана 01. септембра 2011. године са почетком у 10,00 часова
2. К.О. Рајковац, Белосавци, Загорица и Клока дана 01. септембра 2011. године са почетком у 12,00 часова

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**- Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Топола

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице)

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику СО Топола“, на огласној табли Општинске управе Општине Топола, огласним таблама месних заједница, и на веб страни Општине Топола [www.topola.com](http://www.topola.com), с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном гласнику СО Топола“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ТОПОЛА**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Број: 020-200/2011-03**  
**Дана: 18.08.2011. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Драган Јовановић, с.р.**