



**Република Србија**  
**АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**  
**Јединица за конфесионалну**  
**реституцију**

Београд, ул. Немањина бр. 4

Број: 46-00-556/08

Датум: 08.10.2013. године

МБ

Агенција за реституцију Републике Србије- Јединица за конфесионалну реституцију, решавајући по захтеву Епархије шумадијске, Српске православне цркве, за враћање одузете имовине Српској православној црквеној општини Топола, чији је пуномоћник Владимир Јанковић, адв. из Крагујевца, ул. Др Зорана Ђинђића бр. 27/II-10, на основу чл. 29. Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама ("Сл. гласник РС" бр. 46/2006), чл. 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011), чл. 192. и 205. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/1997 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010) и овлашћења директора Агенције за реституцију, бр. 553/2012 од 04.07.2012. и бр. 110-42/2013 од 24.4.2013. године, донела је следеће:

### **ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ**

**1.** Утврђује се право на реституцију имовине одузете Епархији шумадијској, Српске православне цркве Српској православној црквеној општини Топола, која се састојала од пословних просторија у укупној површини од 1.180,39 м<sup>2</sup>, у најамној стамбеној згради саграђеној на кат. парцели бр. 413 (старог премера) КО Варош Топола, у ул. Бориса Кидрича бр. 16, која данас представља зграду трговине, у Тополи у ул. Булевар Краља Александра Првог бр. 16, на кат. парцели 1531 (новог премера), уписане у лист непокретности бр. 2351 КО Топола Варош.

**2.** Утврђује се да нема услова за натурално враћање објекта - зграде трговине у Тополи у ул. Булевар Краља Александра Првог бр. 16, на кат. парцели 1531 (новог премера), уписане у лист непокретности бр. 2351 КО Топола Варош, па се Епархији шумадијској, Српске православне цркве утврђује право на износ од 35% од вредности наведеног објекта.

**3. Обавезује се** Агенција за приватизацију као стечајни управник „Партизан“ ДОО Топола, за промет робе на мало и велико - у стечају, као обвезника исплате накнаде, да исплати у тачки 2. диспозитива овог решења опредељена средства на име накнаде Епархији шумадијској, Српске православне цркве.

**4. УКИДА СЕ** привремено решење Дирекције за реституцију број 146-03-46-00-556/08 од 31.12.2010. године.

**5.** О преосталом делу захтева подносиоца за реституцију који се односи на враћање грађевинског земљишта на коме је саграђен објекат из тачке 2. диспозитива, односно кат. парцеле бр. 1531 КО Топола Варош одлучиће се накнадно, посебним решењем.

**6.** Свака странка сноси своје трошкове поступка.

## Образложење

Епархија шумадијска, Српске православне цркве захтевом за реституцију од 5.8.2008. године, прецизираним више пута током поступка, у писменим поднесцима и у речи на расправи преко пуномоћника, тражила је враћање у природном облику зграде у Тополи, у ул. Булевар Краља Александра Првог бр. 16, заједно са грађевинским земљиштем на коме је саграђена - кат. парцелом бр. 1531 КО Топола Варош новог премера, осим два стана на првом спрату која су била изузета од национализације и другог спрата предметне зграде који је дограђен након национализације. Свој захтев засновала је на писменим доказима приложеним у списе предмета, из којих следи да је решењем Комисије за национализацију НОО Топола бр. Н-5194/6-1959 од 17.9.1959. године као својина Српске православне црквене општине Топола, између осталог национализована и пословна зграда у улици Бориса Кидрича бр. 16, саграђена на кат. парцели бр. 413 КО Варош Топола старог премера, док су два стана на првом спрату изузета од национализације решењем Комисије за национализацију при ИВ НС НР Србије 06 бр. 2827/3-61 од 27.10.1962. године. Након обављеног вештачења преко вештака грађевинске струке на околност стања објекта у време национализације и након изведених радова адаптације, реконструкције и доградње који су на спорном објекту извршени за потребе тадашњег корисника ТРО „Партизан“ из Тополе, подносилац захтева је на записнику од 20.12.2010. године остао при захтеву за природну реституцију објекта у оном делу у коме је национализован решењем Комисије за национализацију НОО Топола бр. Н-5194/6-1959 од 17.9.1959. године, (осим, дакле, два стана на првом спрату и дограђеног другог спрата који нису предмет захтева за реституцију) с тим да уколико поступајући орган нађе да нема услова за природну реституцију целог објекта, да се подносиоцу захтева у природном облику врати део подрума и приземља који су према налазу и мишљењу вештака остали у приближно истом облику и стању као у време национализације, а да се за остатак објекта који не може бити враћен у природном облику, Српској православној црквеној општини Топола исплати новчана накнада.

Републичко јавно правобранилаштво, а које је у време подношења захтева за реституцију било уписано у листу непокретности бр. 18 КО Топола варош као власник кат. парцеле бр. 1531, поднесцима бр. Р- 550/10 од 21.4.2010. године и од 12.8.2010. године, изјаснило се да се противи захтеву за природно враћање, налазећи да природни повраћај није објективно могућ, па имајући у виду да имовина није у приближно истом облику као у време одузимања, односно да јој је вредност увећана за три пута, да предлажу да се подносиоцу захтева одреди новчана накнада. Изјашњењем од 12.8.2010. године, Републичко јавно правобранилаштво је изричито навело да нема примедби на налаз и мишљење судског вештака.

Агенција за приватизацију Републике Србије, као стечајни управник ДОО „Партизан“ у стечају из Тополе, који је у моменту подношења захтева за реституцију у листу непокретности бр. 18 КО Топола Варош био уписан као корисник кат. парцеле бр. 1531 и титулар друштвене својине на згради трговине у ул. Булевар Краља Александра Првог бр. 16 саграђене на овој парцели, у писменим поднесцима и у речи на расправи, навела је да је над стечајним дужником ДОО „Партизан“ из Тополе покренут стечајни поступак решењем Трговинског суда у Крагујевцу 2. Ст. 5/2009 од 3.4.2009. године, када је за стечајног управника именована Агенција за приватизацију Републике Србије, да је на јавном надметању дана 17.11.2009. године извршена продаја имовине стечајног дужника, којом приликом је као имовинска целина продата зграда у ул. Булевар Краља Александра Првог бр. 16 у Тополи купцу

