



-1-

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 69/2008-др закон, 41/2009 и 112/2015) и члана 1. и 4. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 6/2016),

Председник општине Топола је дана 29.12.2016. године, донео

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ТОПОЛА**

*и расписује*

**О Г Л А С**

**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП**  
**И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА**  
**У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТОПОЛА**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у општини Топола у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Површина пољопривредног објекта (ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (година)	Степен заштите
Белосавци	1	0,4322	10410,74	0,0000	899,90	1	
Белосавци	2	0,3000	9440,00	0,0000	566,40	1	
Белосавци	4	0,3733	10605,43	0,0000	791,80	1	
Белосавци	5	0,0320	9440,00	0,0000	60,42	1	
Белосавци	6	1,0944	1678,22	0,0000	367,33	1	
Белосавци	7	0,5844	9440,00	0,0000	1103,35	1	
Белосавци	8	0,6800	5040,70	0,0000	685,54	1	
Белосавци	9	0,1070	10605,43	0,0000	226,96	1	

Белосавци	10	1,1934	9583,55	0,0000	2287,40	1	
Белосавци	11	0,4467	9440,00	0,0000	843,37	1	
Белосавци	12	6,6778	9528,73	0,0000	12726,19	1	
Белосавци	13	0,0310	10605,43	0,0000	65,75	1	
Блазнава	14	0,2364	1188,74	0,0000	56,20	1	
Блазнава	15	0,0273	4894,81	0,0000	26,73	1	
Блазнава	16	0,2101	1188,74	0,0000	49,95	1	
Блазнава	17	0,0184	8391,11	0,0000	30,88	1	
Блазнава	18	0,3407	4675,31	0,0000	318,58	1	
Блазнава	19	0,2131	5989,71	0,0000	255,28	1	
Блазнава	20	0,3589	7027,37	0,0000	504,42	1	
Блазнава	21	0,2270	8391,11	0,0000	380,96	1	
Блазнава	22	0,0126	8391,11	0,0000	21,15	1	
Блазнава	23	0,4566	7342,22	0,0000	670,49	1	
Блазнава	24	0,4417	2832,00	0,0000	250,18	1	
Блазнава	25	0,5419	7342,22	0,0000	795,75	1	
Блазнава	26	0,2141	8391,11	0,0000	359,31	1	
Блазнава	27	0,4588	4894,81	0,0000	449,15	1	
Божурња	28	0,5142	8391,11	0,0000	862,94	1	
Божурња	29	0,2275	8391,11	0,0000	381,80	1	
Божурња	30	0,1959	8391,11	0,0000	328,76	1	
Божурња	31	0,5614	7342,22	0,0000	824,38	1	
Божурња	32	0,3709	7342,22	0,0000	544,65	1	
Божурња	33	0,2968	7342,22	0,0000	435,83	1	
Божурња	34	10,9559	9423,19	0,0000	20647,90	1	
Божурња	35	0,3751	8391,11	0,0000	629,50	1	
Божурња	36	0,0606	8391,11	0,0000	101,70	1	
Божурња	37	0,2930	9440,00	0,0000	553,18	1	
Божурња	38	0,6370	9440,00	0,0000	1202,66	1	
Божурња	39	0,1103	8391,11	0,0000	185,11	1	
Божурња	40	0,0789	1678,22	0,0000	26,48	1	
Божурња	41	0,0100	7342,22	0,0000	14,68	1	
Божурња	42	0,4649	5943,70	0,0000	552,65	1	
Божурња	43	0,7260	1468,44	0,0000	213,22	1	
Божурња	44	0,0351	1188,74	0,0000	8,34	1	
Божурња	45	0,4200	5943,70	0,0000	499,27	1	
Божурња	46	0,3532	9440,00	0,0000	666,84	1	
Божурња	47	0,3185	8391,11	0,0000	534,51	1	
Божурња	48	0,4339	7393,71	0,0000	641,63	1	
Божурња	49	0,0454	9440,00	0,0000	85,72	1	
Божурња	50	0,5574	8391,11	0,0000	935,44	1	
Божурња	51	0,0685	9440,00	0,0000	129,33	1	
Божурња	52	0,2476	9440,00	0,0000	467,47	1	
Божурња	53	6,0929	9188,16	0,0000	11196,51	1	

Божурња	54	9,0868	9336,79	0,0000	16968,31	1	
Божурња	55	1,9678	9440,00	0,0000	3715,21	1	
Божурња	56	0,1073	9440,00	0,0000	202,58	1	
Божурња	57	0,7165	9440,00	0,0000	1352,75	1	
Божурња	58	0,1643	9440,00	0,0000	310,20	1	
Божурња	59	0,1105	1188,74	0,0000	26,27	1	
Божурња	60	0,6693	8764,09	0,0000	1173,16	1	
Божурња	61	0,0270	9440,00	0,0000	50,98	1	
Винча	62	0,1072	7342,22	0,0000	157,42	1	
Винча	63	0,0650	1888,00	0,0000	24,54	1	
Винча	64	0,0480	1888,00	0,0000	18,12	1	
Винча	65	0,8263	9440,00	0,0000	1560,05	1	
Винча	66	0,6533	5943,70	0,0000	776,60	1	
Винча	67	0,4400	7342,22	0,0000	646,12	1	
Винча	68	2,9160	1888,00	0,0000	1101,08	1	
Божурња	69	1,8593	1888,00	0,0000	702,07	1	
Винча	70	0,0320	1888,00	0,0000	12,08	1	
Винча	71	0,2450	9440,00	0,0000	462,56	1	
Винча	72	1,2471	7342,22	0,0000	1831,30	1	
Винча	73	0,0500	5943,70	0,0000	59,44	1	
Војковци	74	1,5370	4861,96	0,0000	1494,57	1	
Војковци	75	0,3737	978,96	0,0000	73,17	1	
Војковци	76	0,3673	4894,81	0,0000	359,57	1	
Војковци	77	2,8189	1783,11	0,0000	1005,28	1	
Војковци	78	3,4653	2819,09	0,0000	1953,80	1	
Војковци	79	1,6983	978,96	0,0000	332,51	1	
Војковци	80	0,5166	3612,84	0,0000	373,28	1	
Војковци	81	0,2243	5943,70	0,0000	266,63	1	
Војковци	82	0,5807	1468,44	0,0000	170,54	1	
Војковци	83	0,8170	3612,84	0,0000	590,34	1	
Војковци	84	0,5452	978,96	0,0000	106,75	1	
Горња Шаторња	85	0,5014	7342,22	0,0000	736,28	1	
Горња Шаторња	86	0,9720	7342,22	0,0000	1427,33	1	
Горња Шаторња	87	0,5508	8391,11	0,0000	924,36	1	
Горња Шаторња	88	1,0612	8391,11	0,0000	1780,93	1	
Горња Шаторња	89	4,6012	7342,22	0,0000	6756,60	1	
Горња Шаторња	90	0,8069	7342,22	0,0000	1184,89	1	
Горња Шаторња	91	1,1005	8391,11	0,0000	1846,88	1	
Горња Шаторња	92	0,2937	1888,00	0,0000	110,90	1	
Горња Шаторња	93	0,1040	7342,22	0,0000	152,72	1	
Горња Шаторња	94	0,0532	7342,22	0,0000	78,12	1	
Горња Шаторња	95	0,1477	8391,11	0,0000	247,87	1	

Горович	96	0,1254	1888,00	0,0000	47,35	1	
Горович	97	0,2128	8391,11	0,0000	357,13	1	
Горович	98	0,3234	10605,43	0,0000	685,96	1	
Горович	99	0,3586	9440,00	0,0000	677,04	1	
Горович	100	0,1642	9440,00	0,0000	310,01	1	
Горович	101	0,4261	3181,63	0,0000	271,14	1	
Горович	102	0,4405	9440,00	0,0000	831,66	1	
Горович	103	0,1305	2832,00	0,0000	73,92	1	
Горович	104	0,0938	8391,11	0,0000	157,42	1	
Горович	109	0,0430	1888,00	0,0000	16,24	1	
Горович	110	0,1680	9440,00	0,0000	317,18	1	
Горович	111	0,8519	9440,00	0,0000	1608,39	1	
Гуришевици	112	0,5246	1578,26	0,0000	165,59	1	
Доња Трешњевица	113	4,9946	9348,56	0,0000	9338,47	1	
Доња Трешњевица	114	0,2746	1888,00	0,0000	103,69	1	
Доња Трешњевица	115	0,1439	7342,22	0,0000	211,31	1	
Доња Трешњевица	116	0,5624	1188,74	0,0000	133,71	1	
Доња Шаторња	117	0,0552	8391,11	0,0000	92,64	1	
Доња Шаторња	118	0,0358	7342,22	0,0000	52,57	1	
Доња Шаторња	119	0,0884	7342,22	0,0000	129,81	1	
Доња Шаторња	120	0,2018	4894,81	0,0000	197,55	1	
Доња Шаторња	121	0,0093	5943,70	0,0000	11,06	1	
Доња Шаторња	122	0,1301	7342,22	0,0000	191,04	1	
Доња Шаторња	123	3,2914	8036,81	0,0000	5290,47	1	
Доња Шаторња	124	3,1721	7900,11	0,0000	5011,99	1	
Доња Шаторња	125	0,4669	7342,22	0,0000	685,62	1	
Доња Шаторња	126	0,4706	8391,11	0,0000	789,77	1	
Доња Шаторња	127	3,1480	8391,11	0,0000	5283,04	1	
Доња Шаторња	128	0,0795	8391,11	0,0000	133,42	1	
Доња Шаторња	129	1,5515	7342,22	0,0000	2278,29	1	
Доња Шаторња	130	0,1657	7342,22	0,0000	243,32	1	
Доња Шаторња	131	0,4540	7342,22	0,0000	666,67	1	
Доња Шаторња	134	1,0703	7477,66	0,0000	1600,67	1	
Доња Шаторња	135	0,3908	8391,11	0,0000	655,85	1	
Доња Шаторња	136	0,1794	1468,44	0,0000	52,69	1	
Доња Шаторња	137	1,3318	8391,11	0,0000	2235,06	1	
Доња Шаторња	138	0,5272	8391,11	0,0000	884,76	1	

Доња Шаторња	139	0,2178	8391,11	0,0000	365,52	1	
Доња Шаторња	140	0,0643	7342,22	0,0000	94,42	1	
Жабаре	141	0,5394	8391,11	0,0000	905,23	1	
Жабаре	142	0,1692	8391,11	0,0000	283,96	1	
Жабаре	143	0,2959	8391,11	0,0000	496,59	1	
Жабаре	144	0,3719	8391,11	0,0000	624,13	1	
Жабаре	145	0,0658	9440,00	0,0000	124,23	1	
Жабаре	146	0,4108	5943,70	0,0000	488,33	1	
Жабаре	147	0,3651	9440,00	0,0000	689,31	1	
Жабаре	148	30,3751	9440,00	0,0000	57348,19	1	
Жабаре	149	0,2760	8391,11	0,0000	463,19	1	
Жабаре	150	0,5204	8391,11	0,0000	873,35	1	
Жабаре	151	0,1985	1678,22	0,0000	66,63	1	
Жабаре	152	0,1606	1468,44	0,0000	47,17	1	
Жабаре	153	0,6120	1468,44	0,0000	179,74	1	
Загорица	154	1,9959	8905,28	0,0000	3554,81	1	
Загорица	155	0,5200	3181,63	0,0000	330,89	1	
Загорица	156	0,2209	1888,00	0,0000	83,41	1	
Загорица	157	0,0522	1888,00	0,0000	19,71	1	
Загорица	158	0,2350	1888,00	0,0000	88,74	1	
Загорица	159	0,0259	9440,00	0,0000	48,90	1	
Загорица	160	0,5570	9440,00	0,0000	1051,62	1	
Загорица	161	0,3454	9440,00	0,0000	652,12	1	
Загорица	162	1,0923	1468,44	0,0000	320,80	1	
Загорица	163	4,0012	9440,00	0,0000	7554,27	1	
Загорица	164	0,2085	1888,00	0,0000	78,73	1	
Загорица	165	0,2447	10605,43	0,0000	519,03	1	
Загорица	166	0,6990	9440,00	0,0000	1319,71	1	
Загорица	167	0,1572	2832,00	0,0000	89,04	1	
Загорица	168	0,1498	3181,63	0,0000	95,32	1	
Загорица	169	0,1000	9440,00	0,0000	188,80	1	
Загорица	170	0,7699	2121,09	0,0000	326,61	1	
Јарменовци	171	0,0159	8391,11	0,0000	26,68	1	
Јарменовци	172	1,1074	1783,11	0,0000	394,92	1	
Јарменовци	173	0,0519	978,96	0,0000	10,16	1	
Јарменовци	174	0,0404	8391,11	0,0000	67,80	1	
Јарменовци	175	0,0348	8391,11	0,0000	58,40	1	
Јарменовци	176	0,6785	8391,11	0,0000	1138,67	1	
Јарменовци	177	0,1350	8391,11	0,0000	226,56	1	
Јарменовци	178	0,2833	2202,67	0,0000	124,80	1	
Јарменовци	179	0,1555	8391,11	0,0000	260,96	1	
Јарменовци	180	0,0367	8391,11	0,0000	61,59	1	
Јарменовци	181	0,0662	8391,11	0,0000	111,10	1	

Јарменовци	182	0,0501	8391,11	0,0000	84,08	1	
Јарменовци	183	0,0663	8391,11	0,0000	111,27	1	
Јарменовци	184	0,0538	8391,11	0,0000	90,29	1	
Јарменовци	185	0,0717	2202,67	0,0000	31,59	1	
Јарменовци	186	0,0738	2202,67	0,0000	32,51	1	
Јарменовци	187	0,0105	8391,11	0,0000	17,62	1	
Јарменовци	188	0,0520	8391,11	0,0000	87,27	1	
Јарменовци	189	0,0070	8391,11	0,0000	11,75	1	
Јарменовци	190	0,0625	8391,11	0,0000	104,89	1	
Јарменовци	191	0,0532	8391,11	0,0000	89,28	1	
Јарменовци	192	0,6759	9440,00	0,0000	1276,10	1	
Јарменовци	193	0,5183	9440,00	0,0000	978,55	1	
Јарменовци	194	0,4090	8391,11	0,0000	686,39	1	
Јарменовци	195	0,3326	9440,00	0,0000	627,95	1	
Јарменовци	196	0,4431	9440,00	0,0000	836,57	1	
Јарменовци	197	0,0275	1678,22	0,0000	9,23	1	
Јарменовци	198	0,5615	9440,00	0,0000	1060,11	1	
Јарменовци	199	0,3045	9440,00	0,0000	574,90	1	
Јарменовци	200	0,0140	1468,44	0,0000	4,11	1	
Јарменовци	201	0,0965	1468,44	0,0000	28,34	1	
Јарменовци	202	0,0431	1188,74	0,0000	10,25	1	
Јарменовци	203	0,0499	1188,74	0,0000	11,86	1	
Јарменовци	204	0,0074	8391,11	0,0000	12,42	1	
Јарменовци	205	0,0175	8391,11	0,0000	29,37	1	
Јарменовци	206	0,0290	8391,11	0,0000	48,67	1	
Јарменовци	207	0,0499	8391,11	0,0000	83,74	1	
Јарменовци	208	0,0516	8391,11	0,0000	86,60	1	
Јеленац	209	0,6030	11451,15	0,0000	1381,01	1	
Јеленац	210	0,0912	1678,22	0,0000	30,61	1	
Јеленац	211	0,0950	9440,00	0,0000	179,36	1	
Јеленац	212	0,1731	8081,14	0,0000	279,77	1	
Јеленац	213	0,5274	1678,22	0,0000	177,02	1	
Јеленац	214	0,1080	11654,32	0,0000	251,73	1	
Јеленац	215	0,2579	9440,00	0,0000	486,92	1	
Јеленац	216	0,0340	1678,22	0,0000	11,41	1	
Јеленац	217	0,1315	11654,32	0,0000	306,51	1	
Јеленац	218	0,0689	10605,43	0,0000	146,14	1	
Јунковац	219	1,6000	9440,00	0,0000	3020,80	1	
Јунковац	220	0,8009	1678,22	0,0000	268,82	1	
Јунковац	221	0,0963	9440,00	0,0000	181,81	1	
Јунковац	222	0,0702	1678,22	0,0000	23,56	1	
Јунковац	223	3,2600	9440,00	0,0000	6154,88	1	
Јунковац	224	0,0760	1888,00	0,0000	28,70	1	
Јунковац	225	0,0978	1678,22	0,0000	32,83	1	

Јунковац	226	1,1873	5817,10	0,0000	1381,33	1	
Јунковац	227	0,7558	2832,00	0,0000	428,09	1	
Јунковац	228	3,7702	9851,80	0,0000	7428,65	1	
Јунковац	229	3,3422	9498,30	0,0000	6349,05	1	
Јунковац	230	1,1741	10605,43	0,0000	2490,37	1	
Јунковац	231	2,7140	8391,11	0,0000	4554,69	1	
Јунковац	232	3,3430	8391,11	0,0000	5610,30	1	
Јунковац	233	0,1963	8391,11	0,0000	329,43	1	
Јунковац	234	1,6000	3142,21	0,0000	1005,51	1	
Јунковац	235	1,3255	9440,00	0,0000	2502,54	1	
Јунковац	236	0,0652	10605,43	0,0000	138,29	1	
Јунковац	237	0,4440	8391,11	0,0000	745,13	1	
Јунковац	238	3,4800	8391,11	0,0000	5840,21	1	
Јунковац	239	1,1352	9440,00	0,0000	2143,26	1	
Клока	240	0,1448	1888,00	0,0000	54,68	1	
Клока	241	0,4872	1888,00	0,0000	183,97	1	
Клока	242	0,1009	1888,00	0,0000	38,10	1	
Клока	243	0,5502	1678,22	0,0000	184,67	1	
Клока	244	0,8638	9440,00	0,0000	1630,85	1	
Клока	245	0,9396	9440,00	0,0000	1773,96	1	
Клока	246	0,7370	9440,00	0,0000	1391,46	1	
Клока	247	0,1114	1678,22	0,0000	37,39	1	
Клока	248	0,8376	9440,00	0,0000	1581,39	1	
Клока	249	0,0600	8391,11	0,0000	100,69	1	
Клока	250	1,0211	8391,11	0,0000	1713,63	1	
Клока	251	0,8647	9440,00	0,0000	1632,55	1	
Клока	255	0,3023	9440,00	0,0000	570,74	1	
Клока	256	0,8550	9440,00	0,0000	1614,24	1	
Клока	258	0,1734	9440,00	0,0000	327,38	1	
Клока	259	0,4000	9440,00	0,0000	755,20	1	
Клока	260	0,1288	9440,00	0,0000	243,17	1	
Клока	262	0,9312	8391,11	0,0000	1562,76	1	
Клока	265	0,4143	9440,00	0,0000	782,20	1	
Клока	266	0,3481	9440,00	0,0000	657,21	1	
Клока	267	0,6717	9440,00	0,0000	1268,17	1	
Клока	268	1,2422	8391,11	0,0000	2084,69	1	
Клока	269	0,6534	8391,11	0,0000	1096,55	1	
Клока	270	1,2028	9440,00	0,0000	2270,89	1	
Липовац	271	0,2476	8391,11	0,0000	415,53	1	
Липовац	272	0,3965	1888,00	0,0000	149,72	1	
Липовац	273	0,3715	1888,00	0,0000	140,28	1	
Липовац	274	0,3660	8391,11	0,0000	614,23	1	
Липовац	275	0,0180	9440,00	0,0000	33,98	1	
Липовац	276	0,1330	8391,11	0,0000	223,20	1	

Липовац	277	0,1444	1468,44	0,0000	42,41	1	
Маскар	278	0,0963	1888,00	0,0000	36,36	1	
Маскар	279	0,1558	1888,00	0,0000	58,83	1	
Маскар	280	3,6222	9440,00	0,0000	6838,71	1	
Маскар	281	0,5709	9440,00	0,0000	1077,86	1	
Маскар	282	0,3000	2121,09	0,0000	127,27	1	
Маскар	283	1,4199	9440,00	0,0000	2680,77	1	
Маскар	284	0,2424	9440,00	0,0000	457,56	1	
Наталинци	285	0,0378	10605,43	0,0000	80,18	1	
Наталинци	286	0,0153	11654,32	0,0000	35,66	1	
Наталинци	287	0,0382	10605,43	0,0000	81,03	1	
Наталинци	288	0,4637	10605,43	0,0000	983,44	1	
Наталинци	289	0,9455	9440,00	0,0000	1785,10	1	
Наталинци	290	0,0112	10605,43	0,0000	23,76	1	
Наталинци	291	0,3413	10605,43	0,0000	723,93	1	
Наталинци	292	2,0880	10605,43	0,0000	4428,83	1	
Наталинци	293	3,9943	9440,00	0,0000	7541,24	1	
Наталинци	294	0,6100	9440,00	0,0000	1151,68	1	
Наталинци	295	0,3030	10605,43	0,0000	642,69	1	
Наталинци	296	0,5722	10605,43	0,0000	1213,69	1	
Наталинци	297	1,5375	10605,43	0,0000	3261,17	1	
Наталинци	298	2,0438	10605,43	0,0000	4335,08	1	
Наталинци	299	0,0279	10605,43	0,0000	59,18	1	
Наталинци	300	1,1982	11654,32	0,0000	2792,84	1	
Наталинци	301	0,0200	11654,32	0,0000	46,62	1	
Наталинци	302	1,4834	2832,00	0,0000	840,20	1	
Наталинци	303	0,6692	6221,66	0,0000	832,71	1	
Наталинци	304	0,9207	3496,30	0,0000	643,81	1	
Наталинци	305	0,8648	8305,14	0,0000	1436,46	1	
Наталинци	306	3,9227	10567,82	0,0000	8290,88	1	
Наталинци	307	1,3725	9440,00	0,0000	2591,28	1	
Наталинци	308	0,5258	10605,43	0,0000	1115,27	1	
Наталинци	309	0,0417	11654,32	0,0000	97,20	1	
Наталинци	310	0,1487	11654,32	0,0000	346,60	1	
Наталинци	311	1,1804	9440,00	0,0000	2228,60	1	
Наталинци	312	0,3000	11654,32	0,0000	699,26	1	
Наталинци	313	0,6745	11654,32	0,0000	1572,17	1	
Наталинци	314	0,4856	10605,43	0,0000	1030,00	1	
Наталинци	315	0,1988	3181,63	0,0000	126,50	1	
Овсиште	316	0,0327	8391,11	0,0000	54,88	1	
Овсиште	317	0,0925	8391,11	0,0000	155,24	1	
Овсиште	318	0,0490	1188,74	0,0000	11,65	1	
Овсиште	319	0,2678	1188,74	0,0000	63,67	1	
Овсиште	320	0,2000	1188,74	0,0000	47,55	1	



Овсиште	321	0,1310	1188,74	0,0000	31,14	1	
Овсиште	322	0,1451	1188,74	0,0000	34,50	1	
Овсиште	323	0,6500	9440,00	0,0000	1227,20	1	
Овсиште	324	0,1550	1188,74	0,0000	36,85	1	
Овсиште	325	0,3775	3612,84	0,0000	272,77	1	
Овсиште	326	0,0140	8391,11	0,0000	23,50	1	
Овсиште	327	0,2994	7836,54	0,0000	469,25	1	
Овсиште	328	0,1022	7342,22	0,0000	150,07	1	
Овсиште	329	0,1744	7342,22	0,0000	256,10	1	
Овсиште	330	0,0060	8391,11	0,0000	10,07	1	
Овсиште	331	0,0077	2037,84	0,0000	3,14	1	
Овсиште	332	0,0197	5943,70	0,0000	23,42	1	
Овсиште	333	0,1590	8391,11	0,0000	266,84	1	
Овсиште	334	0,0842	8391,11	0,0000	141,31	1	
Павловац	335	0,1722	9440,00	0,0000	325,11	1	
Пласковац	336	0,0673	8391,11	0,0000	112,94	1	
Пласковац	337	0,4763	9440,00	0,0000	899,25	1	
Пласковац	338	0,2911	7271,17	0,0000	423,33	1	
Пласковац	339	0,2639	2517,33	0,0000	132,86	1	
Пласковац	340	0,3982	8391,11	0,0000	668,27	1	
Пласковац	341	1,6478	7342,22	0,0000	2419,70	1	
Пласковац	342	0,4046	7342,22	0,0000	594,13	1	
Пласковац	343	0,3050	7342,22	0,0000	447,88	1	
Пласковац	344	0,5483	9440,00	0,0000	1035,19	1	
Пласковац	345	2,1554	7342,22	0,0000	3165,08	1	
Пласковац	346	0,3739	9440,00	0,0000	705,92	1	
Пласковац	347	0,1283	2517,33	0,0000	64,59	1	
Пласковац	348	0,4264	9440,00	0,0000	805,04	1	
Пласковац	349	0,3841	1693,02	0,0000	130,06	1	
Рајковац	350	1,1107	8391,11	0,0000	1864,00	1	
Рајковац	351	0,3452	8391,11	0,0000	579,32	1	
Рајковац	352	0,1722	9440,00	0,0000	325,11	1	
Рајковац	353	0,4461	8366,90	0,0000	746,50	1	
Рајковац	354	0,9808	9440,00	0,0000	1851,75	1	
Рајковац	355	1,2479	3181,63	0,0000	794,07	1	
Рајковац	356	0,6134	9440,00	0,0000	1158,10	1	
Рајковац	357	0,6715	9440,00	0,0000	1267,79	1	
Рајковац	358	0,1940	10605,43	0,0000	411,49	1	
Рајковац	359	0,2016	8391,11	0,0000	338,33	1	
Светлић	360	0,9059	9440,00	0,0000	1710,34	1	
Светлић	361	0,8722	9440,00	0,0000	1646,71	1	
Светлић	362	2,9788	8391,11	0,0000	4999,09	1	
Светлић	363	0,0381	9440,00	0,0000	71,93	1	
Светлић	364	0,0936	9440,00	0,0000	176,72	1	

Светлић	365	0,1168	9440,00	0,0000	220,52	1	
Светлић	366	0,7934	9440,00	0,0000	1497,94	1	
Топола (варош)	367	0,1739	9440,00	0,0000	328,32	1	
Топола (варош)	368	0,6004	2121,09	0,0000	254,70	1	
Топола (варош)	369	1,1620	9440,00	0,0000	2193,86	1	
Топола (варош)	370	0,0730	9440,00	0,0000	137,82	1	
Топола (варош)	371	7,7472	9440,00	0,0000	14626,71	1	
Топола (варош)	372	0,5518	9440,00	0,0000	1041,80	1	
Топола (варош)	373	0,1351	8391,11	0,0000	226,73	1	
Топола (варош)	374	0,1119	2202,67	0,0000	49,30	1	
Топола (варош)	375	0,5071	9440,00	0,0000	957,40	1	
Топола (варош)	376	0,0734	7342,22	0,0000	107,78	1	
Топола (варош)	377	1,5831	9440,00	0,0000	2988,89	1	
Топола (варош)	378	0,1525	9440,00	0,0000	287,92	1	
село Топола	379	0,3671	9440,00	0,0000	693,08	1	
село Топола	380	0,3128	9440,00	0,0000	590,57	1	
село Топола	381	0,0200	2832,00	0,0000	11,33	1	
село Топола	382	0,3635	2832,00	0,0000	205,89	1	
село Топола	383	0,4451	10500,70	0,0000	934,77	1	
село Топола	384	1,0100	3181,63	0,0000	642,69	1	
село Топола	385	0,9725	9440,00	0,0000	1836,08	1	
село Топола	386	0,1843	9440,00	0,0000	347,96	1	
село Топола	387	5,7798	9440,00	0,0000	10912,26	1	
село Топола	388	9,1167	9440,00	0,0000	17212,33	1	
село Топола	389	1,1159	9440,00	0,0000	2106,82	1	
село Топола	390	1,2223	9440,00	0,0000	2307,70	1	
село Топола	391	1,8243	9440,00	0,0000	3444,28	1	
село Топола	392	0,2781	10605,43	0,0000	589,87	1	
село Топола	393	1,0244	10605,43	0,0000	2172,84	1	
село Топола	394	0,0400	10605,43	0,0000	84,84	1	
село Топола	395	0,1200	9440,00	0,0000	226,56	1	
село Топола	396	0,1842	3181,63	0,0000	117,21	1	
село Топола	397	0,4010	3181,63	0,0000	255,17	1	
село Топола	398	0,1097	9440,00	0,0000	207,11	1	
село Топола	399	3,1795	9440,00	0,0000	6002,90	1	
село Топола	400	0,3543	1888,00	0,0000	133,78	1	
село Топола	401	0,1824	9440,00	0,0000	344,37	1	
село Топола	402	0,3438	2517,33	0,0000	173,09	1	
село Топола	403	0,0999	7342,22	0,0000	146,70	1	
село Топола	404	0,4917	1888,00	0,0000	185,67	1	

село Топола	405	0,0255	9440,00	0,0000	48,14	1	
село Топола	406	0,0862	8391,11	0,0000	144,66	1	
село Топола	407	1,7860	8391,11	0,0000	2997,30	1	
село Топола	408	5,8323	8614,78	0,0000	10048,80	1	
село Топола	409	3,1700	10605,43	0,0000	6723,84	1	
село Топола	410	6,3366	11735,59	0,0902	14872,75	1	
село Топола	411	0,4376	10605,43	0,0000	928,19	1	
село Топола	412	0,0560	2121,09	0,0000	23,76	1	
село Топола	413	0,0839	1888,00	0,0000	31,68	1	
село Топола	414	0,7796	1888,00	0,0000	294,38	1	
село Топола	415	0,1880	1888,00	0,0000	70,99	1	
село Топола	416	4,3531	1888,00	0,0000	1643,73	1	
село Топола	417	0,3466	1888,00	0,0000	130,88	1	
село Топола	418	4,0902	1888,00	0,0000	1544,46	1	
село Топола	419	0,1714	1888,00	0,0000	64,72	1	
село Топола	420	0,2232	1888,00	0,0000	84,28	1	
село Топола	421	0,0680	9440,00	0,0000	128,38	1	
село Топола	422	0,0760	1888,00	0,0000	28,70	1	
село Топола	423	0,1885	1888,00	0,0000	71,18	1	
село Топола	424	0,1002	1888,00	0,0000	37,84	1	
село Топола	425	0,0529	1888,00	0,0000	19,98	1	
село Топола	426	0,0244	10605,43	0,0000	51,75	1	
село Топола	427	0,2506	10605,43	0,0000	531,54	1	
село Топола	428	0,0026	3181,63	0,0000	1,65	1	
село Топола	429	0,1353	9440,00	0,0000	255,45	1	
село Топола	430	0,0991	9440,00	0,0000	187,10	1	
село Топола	431	0,0821	1888,00	0,0000	31,00	1	
село Топола	432	0,4789	9440,00	0,0000	904,16	1	
село Топола	433	0,1495	2517,33	0,0000	75,27	1	
село Топола	434	0,4340	9440,00	0,0000	819,39	1	
село Топола	435	0,4717	1888,00	0,0000	178,11	1	
село Топола	436	0,4506	1888,00	0,0000	170,15	1	
село Топола	437	0,2001	9440,00	0,0000	377,79	1	
Трнава	438	0,0500	1888,00	0,0000	18,88	1	
Трнава	439	0,4111	7342,22	0,0000	603,68	1	
Трнава	440	0,1150	7342,22	0,0000	168,87	1	
Трнава	441	0,0240	1678,22	0,0000	8,06	1	
Трнава	442	0,5701	8391,11	0,0000	956,75	1	
Трнава	443	0,6708	7342,22	0,0000	985,03	1	
Трнава	444	1,6561	7342,22	0,0000	2431,89	1	
Трнава	445	0,4107	1708,10	0,0000	140,30	1	
Трнава	446	1,2792	8677,03	0,0000	2219,93	1	
Трнава	447	0,8707	8391,11	0,0000	1461,23	1	
Трнава	448	0,2383	1468,44	0,0000	69,99	1	

Трнава	449	1,1303	8391,11	0,0000	1896,89	1	
Трнава	450	0,3889	1468,44	0,0000	114,22	1	
Трнава	451	0,3656	8391,11	0,0000	613,56	1	
Трнава	452	0,2501	8391,11	0,0000	419,72	1	
Трнава	453	0,3700	8391,11	0,0000	620,94	1	
Трнава	454	0,3370	2517,33	0,0000	169,67	1	
Трнава	455	0,1345	7810,13	0,0000	210,09	1	
Трнава	456	0,6185	8391,11	0,0000	1037,98	1	
Трнава	457	0,1606	9440,00	0,0000	303,21	1	
Трнава	458	0,4914	8391,11	0,0000	824,68	1	
Трнава	459	0,2032	9440,00	0,0000	383,64	1	
Трнава	460	0,2235	9440,00	0,0000	421,97	1	
Трнава	461	0,1932	9440,00	0,0000	364,76	1	
Трнава	462	0,5002	7342,22	0,0000	734,52	1	
Шуме	463	1,0777	9947,72	0,0000	2144,13	1	
Шуме	464	0,5826	7342,22	0,0000	855,52	1	
Шуме	465	0,2119	2121,09	0,0000	89,89	1	
Шуме	466	0,0018	9440,00	0,0000	3,40	1	
Шуме	467	0,1360	2832,00	0,0000	77,03	1	
Шуме	468	5,0914	8391,11	0,0000	8544,50	1	
Шуме	469	0,1296	7342,22	0,0000	190,31	1	
Шуме	470	0,0730	9440,00	0,0000	137,82	1	
Шуме	471	0,6795	8391,11	0,0000	1140,35	1	
Шуме	472	2,0993	8391,11	0,0000	3523,09	1	
Шуме	473	2,7990	8391,11	0,0000	4697,34	1	
Шуме	474	1,0226	8391,11	0,0000	1716,15	1	
Шуме	475	2,5616	8391,11	0,0000	4298,93	1	
Шуме	476	0,8953	8030,62	0,0000	1437,96	1	
Шуме	477	2,6201	9440,00	0,0000	4946,75	1	
Шуме	478	2,5330	9440,00	0,0000	4782,30	1	
Шуме	479	1,3076	10605,43	0,0000	2773,53	1	
Шуме	480	1,4883	10605,43	0,0000	3156,81	1	
Шуме	481	1,6546	9921,85	0,0000	3283,34	1	
Шуме	482	1,7979	9440,00	0,0000	3394,44	1	
Шуме	483	1,2201	9440,00	0,0000	2303,55	1	
Шуме	484	1,5525	9440,00	0,0000	2931,12	1	
Шуме	485	1,5896	9440,00	0,0000	3001,16	1	
Шуме	486	1,5466	9440,00	0,0000	2919,98	1	
Шуме	487	1,4203	9440,00	0,0000	2681,53	1	
Шуме	488	1,2305	9440,00	0,0000	2323,18	1	
Шуме	489	0,7568	9440,00	0,0000	1428,84	1	
Шуме	490	0,5371	9440,00	0,0000	1014,04	1	
укупно		392,5534		0,0902			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Топола, у канцеларији број 24 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова. Контакт особа Зорица Станковић, тел. 034/6811-008.

3. Земљиште и пољопривредни објекти из овог огласа дају се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, који се дају у закуп и на коришћење за сва јавна надметања може се извршити дана 4.01.2017. године од 10,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта, односно објеката.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини сноси лице које добије то земљиште и објекат у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште и објекти из овог Огласа дају се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не могу се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште и објекти из овог огласа не могу се давати у подзакуп.

## II

### - Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту-за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Остали општински приходи Општине Топола (депозит) број: 840-745151843-03 по моделу 97 и позивом на број 86-101.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта и објеката у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта и објеката у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта и објеката у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште и објекте у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште, односно објекте у државној својини у подзакуп.

### III

#### - Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Топола. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

**На предњој страни :**

Адреса: Општина Топола, улица Булевар краља Александра I број 9,  
34310 Топола, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

**На задњој страни:**

- име и презиме/назив и адреса понуђача  
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

**IV**

**- Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 10.01.2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Топола до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

**V**

**- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог Огласа одржаће се у згради Општине Топола, у Тополи, улица Булевар краља Александра I број 9, ЗА СВА ЈАВНА НАДМЕТАЊА дана 11.01.2017. године са почетком у 12,00 сати.

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Топола.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику СО Топола“ на огласној табли Општинске управе Топола и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном гласнику СО Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ТОПОЛА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 320-191/2016-03  
Дана: 29.12.2016. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Драган Живановић, с.р.



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
Управа за пољопривредно земљиште  
Грачаничка 8, Београд  
Број: 320-11-8910/2016-14  
Датум: 29.12.2016.године

**ОПШТИНА ТОПОЛА**  
Општинска управа

**34310 ТОПОЛА**  
Булевар Краља Александра I 9

**Предмет:** Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Топола

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Топола за 2016. годину број: 320-191/2016-03 од 26.12.2016.године, који сте доставили Министарству пољопривреде и заштите животне средине на сагласност дана 29.12.2016.године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06,65/08, 41/09 и 112/2015) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде и заштите животне средине **даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Топола за 2016. годину.**

По овлашћењу Министра бр. 119-01-  
51/20/2016-09 од 03.10.2016.

**В.Д. ДИРЕКТОР**

Драгана Гођевац Обрадовић

-3-

На основу члана 64а став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009 и 112/2015), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Топола за 2016. годину (у даљем тексту Комисија), у поступку утврђивања почетне цене закупа за јавно надметање за издавање пољопривредног земљишта у државној својини које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Топола за 2016. годину, на седници одржаној дана 22.12.2016.године, донела је



**ЗАКЉУЧАК**

**I Овим закључком одређује се почетна цена закупа** пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Топола које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Топола за 2016. годину, за сва надметања која су предмет оглашавања, у другом кругу јавног надметања за агроекономску 2016/17. годину.

**II Просечно постигнута цена закупа по хектару на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини** које је дато у закуп на територији општине Топола, а које је одржано дана **19.08.2015.** године износила је **11.503,61** динара, што по средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан јавног надметања износи **95,84** евра/ха.

**III** Како је одредбама члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009 и 112/2015) прописано да почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно према члану 64а став 22. истог Закона да је просечно постигнута цена закупа по хектару: просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, **одређује се почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Топола у другом кругу јавног надметања за њиву треће класе у износу од 76,67 евра/ха, односно прерачунато износи 9440,00 дин/ха што износи 80 % просечно постигнуте цене закупа по хектару на последњем одржаном јавном надметању.**

**IV** Почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Топола које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Топола за 2016. годину, у другом кругу јавног надметања утврђује се на следећи начин:

коэффициенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада
<b>1</b>	<b>I</b>	11,654.32	9,323.46	11,654.32	11,654.32	2,330.86	3,496.30
<b>0.91</b>	<b>II</b>	10,605.43	8,484.35	10,605.43	10,605.43	2,121.09	3,181.63
<b>0.81</b>	<b>III</b>	<b>9,440.00</b>	7,552.00	9,440.00	9,440.00	1,888.00	2,832.00
<b>0.72</b>	<b>IV</b>	8,391.11	6,712.89	8,391.11	8,391.11	1,678.22	2,517.33
<b>0.63</b>	<b>V</b>	7,342.22	5,873.78	7,342.22	7,342.22	1,468.44	2,202.67
<b>0.51</b>	<b>VI</b>	5,943.70	4,754.96	5,943.70	5,943.70	1,188.74	1,783.11
<b>0.42</b>	<b>VII</b>	4,894.81	3,915.85	4,894.81	4,894.81	978.96	1,468.44
<b>0.31</b>	<b>VIII</b>	3,612.84	2,890.27	3,612.84	3,612.84	722.57	1,083.85

**V** Почетна цена закупа за пољопривредне објекте у државној својини, а који су обухваћени Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Топола за 2016. годину, у другом кругу јавног надметања утврђује се у износу од **90.000,00 дин/ха (или 9,00 дин/м²).**

**VI** Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Топола за 2016. годину, предлаже Председнику општине Топола да у поступку доношења Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Топола у другом кругу јавног надметања, за укупно **476** јавних надметања обухваћених Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Топола за 2016. годину, цене одређене у ставу IV и V прихвати као почетне цене закупа тог пољопривредног земљишта.

**VII** Овај Закључак ступа на снагу даном доношења и исти објавити у „Службеном гласнику СО Топола”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ТОПОЛА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања

за давање у закуп пољопривредног земљишта

у државној својини на територији општине Топола за 2016. годину

Број: 320-190/1-2016-03

Дана: 22. 12. 2016. Године

Председник Комисије  
Сања Јевтић, дипл. правник, с.р.

## САДРЖАЈ

1. <b>ОДЛУКА</b> о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у општини Топола и <b>ОГЛАС</b> за прикупљање писаних понуда за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у општини Топола	Страна 1.
2. <b>САГЛАСНОСТ</b> на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у општини Топола	Страна 16.
3. <b>ЗАКЉУЧАК</b> о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Топола	Страна 16.



Оснивач и издавач: Скупштина општине Топола  
СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ТОПОЛА, Топола, Булевар краља Александра I бр. 9.  
Тел: 034/6811-017, Факс: 034/6811-771  
Главни и одговорни уредник: Мирјана Луковић, инжењер информатике  
За издавача: Председник Општине Топола, Драган Живановић  
Лист је уписан у регистар средстава јавног информисања који се води у Министарству за информисање Републике Србије, под бројем 2376.  
Текући рачун: 840-135640-26  
Компјутерска припрема и обрада: Општинска управа општине Топола  
Штампа: Општинска управа општине Топола