



-1-

На основу члана 35. став 10. и члана 46. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 1. тачка 5. и члана 108. Статута Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр.12/2008 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола „Службени гласник СО Топола“, 12/2008), Скупштина Општине Топола на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЈАРМЕНОВЦИ

План генералне регулације насељеног места Јарменовци, (у даљем тексту: План, План генералне регулације - ПГР) утврђује и разрађује генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката, за плански период до 2025. године, и састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
 - полазне основе плана,
 - плански део (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - прелазне и завршне одредбе.
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду плана

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр.31/10, 69/10 и 16/11 – измене и допуне);
- Одлука о изради Плана генералне регулације за насељено место Јарменовци, 020-376/2009-05 од 04.12.2009. год.;
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 50/11).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Просторни план Општине Топола, ("Службени лист општине Топола" бр. 16/11).

1.1. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана генералне регулације коришћене су следеће подлоге:

- Дигитални катастарски план за К.о. Јарменовци у размери 1:1000

За потребе израде Плана генералне регулације у складу са чланом 26. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), додатно су снимљене потребне висине детаљних тачака које су неопходне за израду нивелационог плана .

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14).

1.2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

АНАЛИЗА СТАЊА

Јарменовци се налазе 17 km западно од Тополе. Већи део насеља је смештен на десној обали реке Јасенице. Има повољан географски положај и добру путну повезаност са околним општинским центрима.

На подручју плана је, у великој мери, заступљено рурално становање. За ово насеље је карактеристична разуђена изградња објекта са неколико засеока који гравитирају ка центру места. Центар је карактеристичан по мешовитом становању где је становање углавном организовано на спратовима објекта док је у приземним етажама углавном заступљен комерцијални садржај орјентисан ка јавним површинама. Центар места је такође карактеристичан по одређеном броју старих кафана и других мањих угоститељских објеката.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ТОПОЛА ("Службени лист општине Топола" бр. 16/11).

Демографија

Просечна годишња стопа раста становништва је негативна, што указује на присуство проблема депопулације у 25 насеља општине, при чему општински центар Топола и насеља Јарменовци, Крћевац, Липовац, Павловац и Светлићбележе раст броја становника по последњем попису 2002.год.

ЗДРАВСТВО

Здравствена делатност на подручју општине Топола обавља се на нивоу примарне здравствене заштите, преко Дома здравља "Свети Ђорђе" у Тополи и мреже здравствених станица и амбуланти у сеоским насељима: Наталинци, Белосавци, Горња Трнава, Доња Шаторња и Јарменовци.

КУЛТУРА

Просторни капацитети по критеријуму расположивог простора су у већини насеља одговарајући уз потребну грађевинску реконструкцију и програмску ревитализацију. Основни проблем продора културе на шире општинско подручје није питање простора, већ пре свега недостатак система који ће организовати локалне потребе становништва и постојећу иницијативу.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Насеља која имају сопствени систем дистрибуције воде су Јарменовци, Горња и Доња Шаторња и Овсиште. Горња и Доња Шаторња имају систем који се заснива на каптирању Јарменовачке реке и дистрибуцији воде до насеља без резервоара и прекидне коморе водом РЕØ110. Јарменовци користе исту каптажу као и Горња и Доња Шаторња, с тим што поседују резервоар $V=50m^3$.

Ни у једном од сеоских насеља на територији општине не постоји канализациони системи. У селима је одвођење фекалних отпадних вода решено септичким јамама. Већина ових септичких јама не испуњава прописане стандарде и изведене су веома лоше.

II - Центри заједнице села - насеља која представљају руралне центре.

2. Гравитационо подручје насеља **ДОЊА ШАТОРЊА** чине:

-сеоски центар Јарменовци

-села: Горња Шаторња, Доња Трешњевица и Блазнава

III - Сеоски центри - Чине спрегу са центрима заједнице села у развоју просторне целине којој припадају.

Опремљеност ових насеља јавним и осталим садржајима треба да задовољи потребе самог насеља али и села која им непосредно гравитирају. Овој групи припадају следећа насеља са гравитационим подручјем:

3- насеље ЈАРМЕНОВЦИ

-насеља: Манојловци, Гуријевци и Војковци

Радне зоне и зоне мешовитог пословања у центрима заједнице насеља Наталинци и Доња Шаторња и сеоским центрима: Белосавци, Горња Трнава и Јарменовци.

Одвођење отпадних вода

Више сеоских насеља, дуж државних путева првог и другог реда има карактеристике урбаних целина, па је и проблематика санитације ових насеља специфична, јер захтева решења групног сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода. Ово се нарочито односи на насеља Јарменовци, Доња Шаторња, Белосавци и Наталинци, где је неопходно у централном делу насеља изградити канализациону мрежу за ефикасно прикупљање и одвођење употребљених санитарних вода до места где ће бити изграђени одговарајући уређаји за пречишћавање отпадних вода пре њиховог упуштања у реципијенте.

Регулација водотокова

Предвиђена је регулација реке Јасенице у Доњој Шаторњи и Јарменовцима. На целој територији општине треба применити интегрално уређење бујичних сливова са антиерозионим (грађевинско - техничким) радовима за уређење бујичних водотокова са изградњом преграда за задржавање наноса и биолошко - ретенционим радовима, комбинованих са административно - пропагандним мерама.

Дистрибутивни гасовод средњег притиска и мернорегулационе станице

За развод природног гаса од ГМРС „Топола“ до дистрибутивних мернорегулационих станица планирани су дистрибутивни челични гасоводи радног притиска до 16 оаг.

КРАК 7 гасовода, у дужини око 4800 метара, води се у правцу југозапада од разделног шахта број три (РШЗ) до МРС „Шаторња“, капацитета око 2 500 т3/п.

Планиране ТС за изградњу и реконструкцију 35/10 kV

ТС „Јарменовци“ 35/10 kV 1x2,5 MVA заменити трансформатор 2,5 MVA са трансформатором 4.

Планиране Т.С. 10/0,4 Kv предвиђене за реконструкцију:

ТС „Јарменовци“ 10/0.4 kV 400 kVA заменити МБТС 600 kVA.

КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Организација функција и структура на подручју Плана, представља надградњу постојеће урбанистичке матрице, уз уважавање свих њених битних карактеристика.

Насеље ће се уређивати у оквиру постојећих започетих зона (становања, привређивања, јавних функција) кроз могућност њиховог заокружења погушћавањем или реконструкцијом, као и на теренима најповољнијим за нову изградњу, у складу са нормативима и наменом.

Постојеће и започете зоне привређивања заокружене су према потребама развоја и могућностима расположивог простора, а нове су формиране на основу Просторног плана општине, као и исказане потребе надлежне општинске службе како би се обезбедиле потребе за туризмом, малу привреду и сл..

Дефинисане су зоне насељског центра тако да се уз њихову перманентну реконструкцију и ревитализацију, омогући смештај јавних функција насељског значаја.

Насељска опрема од јавног интереса (објекти образовања, дечје заштите, комунални објекти) планирана је у складу са потребама очекиваног броја становника и гравитационог подручја, у специјализованим комплексима у насељском ткиву, а у складу са важећим нормативима за сваку делатност. Посебна пажња је посвећена обезбеђењу простора за зелене и рекреативне површине (заштитно и специфично зеленило), као недостајућој структури.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- чување и одржавање природне вредности простора Јарменовци и оживљавање туристичких функција са новим, адекватним уређењем;
- омогућити уређење и изградњу подручја, чиме се стичу услови за издавање одговарајућих одобрења за изградњу;
- обезбедити потребне површине за земљиште јавне намене;
- обезбедити адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта, ваздуха и шуме;
- обезбедити адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта;
- обезбеђење контрола илегалне градње и илегалне сече шуме

Планирана организација и коришћење предметног простора, има за циљ да обезбеди очување животне средине постојећих природних вредности али и да заустави деградацију животне средине, ограничи даље непланско коришћење и газдовање простором.

Један од главних циљева је висока заштита простора (eko land) и чување природне вредности, те је стога неопходно извршити конзервацију простора, сачувати и унапредити постојеће природне лепоте, како би се формирао природни амбијент, али је такође неопходно елиминисати факторе који нарушавају еколошку чистоћу простора.

II ПЛАНСКИ ДЕО

ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница Плана генералне регулације насеља Јарменовци почиње са севера од тромеђе к.п. бр. 40/1, 40/2 и 38/1, наставља десним смером по ободу к.п. бр. 38/1, 38/2, 351/1, 352, 356/1, 84/4, 84/6, 357, 84/6, 380/2, 380/3, 380/8, 380/7, 381/2, 381/1, 426/1, 431/2, 433/2 до линије планиране регулације саобраћајнице. Затим наставља по планираној регулацији на северо-исток до к.п. бр. 139/1, а затим иде по ободима к.п. бр. 139/1, 372/2, 372/1, 370/1, 370/2, 376, 368, 365, 363, 137/5, 363, 364, 139/1 до тромеђе к.п. бр. 139/1, 139/2 и 94, пресеца к.п. бр. 94 и наставља на југ ободом к.п. бр. 94(пут), 435/2, пресеца к.п. бр. 438/1 обухватајући објекте до источног ћошка к.п. бр. 437/2. Потом иде ободима к.п. бр. 437/2, 437/1, 438/4, скреће на исток пресецајући к.п. бр. 438/1 до 448/1, иде даље ободом к.п. бр. 448/1, 446, 188/2, 187/3, 186, 204, 184/1, 184/4, 184/3 до четворомеђе 177/1, 184/3, 182/1 и 177/2. Од четворомеђе даље пресеца к.п. бр. 182/1 до 182/4, наставља ободом к.п. бр. 182/4, 182/3, 206/9, 206/2 у дужини од око 41м, пресеца к.п. бр. 206/2 до 206/13 и иде ободом к.п. бр. 206/13, 206/12, 206/14, 206/7, затим иде планираном линијом регулације саобраћајнице, па поново наставља ободом к.п. бр. 207, 168 до линије планиране регулације саобраћајнице којом иде на север до к.п. бр. 167/2, пресеца планирану саобраћајницу и наставља ободом к.п. бр. 222/2, 222/1, 222/5, 223/2, 224, 223/7, 229 до планиране саобраћајнице којом иде на југ у дужини од око 64м, пресеца је и иде њеном регулацијом до к.п. бр. 238/5. Од к.п. бр. 238/5, граница иде даље ободом к.п. бр. 238/5, 238/3, 243/2, 243/1, 242, 241/14, 241/7, 241/9, 241/8, 241/15, 241/1, 241/17, 241/4, 332/1, 331/1, 333/10, 333/4, 333/3, 241/5, 241/19, пресеца к.п. бр. 241/6 и наставља ободима к.п. бр. 734/2, 334/3, 334/1, 336/3, 330/3, 330/14, 330/8, 330/10, 330/15, пресеца 330/12 и наставља ободима к.п. бр. 330/10, 330/2, 330/14, 330/13, 336/1, 337, 338, 339 у дужини од око 54м одакле скреће на југ пресецајући к.п. бр. 339 до 746/1 чијим ободом иде до тромеђе к.п. бр. 339, 746/1 и 759/2, скреће на запад пресецајући к.п. бр. 746/1 до к.п. бр. 750. Затим наставља ободом к.п. бр. 750 и 1048 до планиране регулације којом иде до к.п. бр. 731, а потом наставља ободом к.п. бр. 731, 730/1, 730/2, 727/3, 727/1, 726/1 до тромеђе к.п. бр. 726/1, 742/3 и 742/1, од тромеђе пресеца праволинијски к.п. бр. 742/1 до 747/1, а потом наставља ободом к.п. бр. 742/1, пресеца 747/1 иде ободом к.п. бр. 748 у дужини од око 7м, пресеца је ка тромеђи к.п. бр. 748, 747/3 и 749. Граница од тромеђе наставља ободима к.п. бр. 748, 747/1, 742/1, пресеца планирану регулацију саобраћајнице чијим ободом иде на запад до к.п. бр. 828/1, а потом иде ободима к.п. бр. 828/1, 828/5, 829 и 820 у дужини од око 29м, одакле пресеца к.п. бр. 814/1 ка тромеђи к.п. бр. 814/1, 815/1 и 815/2, наставља даље ободима

к.п. бр. 815/1, 808, 807/1, 807/2, 806/3, 806/1, 810, 811, 768 пресеца је и наставља ободом к.п. бр. 769 и 768 до линије планиране регулације саобраћајнице којом иде на југ до к.п. бр. 804. Од к.п. бр. 804 граница иде ободом к.п. бр. 804 до 789/3, даље иде линијом планиране регулације саобраћајнице у дужини од око 67м, где је пресеца на запад и наставља ободом к.п. бр. 800, пресеца к.п. бр. 798 до линије планиране регулације саобраћајнице, затим скреће на југозапад по поменутој регулацији до к.п. бр. 956/2, иде њеним ободом на југ у дужини од око 58м, скреће на запад пресецајући је, а затим наставља ободом к.п. бр. 956/2, 959 и 951/2 до тремеће к.п. бр. 951/2, 951/4 и 951/3. Од поменуте тремеће граница иде ка тремећи к.п. бр. 950, 951/2 и 949 пресецајући к.п. бр. 951/2, иде ободом к.п. бр. 950 до планиране линије регулације саобраћајнице којом иде у дужини од око 36м до к.п. бр. 805, а потом наставља ободом к.п. бр. 805 до планиране регулације саобраћајнице коју пресеца и иде на север до к.п. бр. 901/11, а потом ободом к.п. бр. 901/11, 901/10, 901/8, 963, 900/2, 900/1, 898, 909 у дужини од око 150м, пресеца је и наставља ободом к.п. бр. 909, 894, 893. Даље иде ободом к.п. бр. 694(пут), 1055, 696/1, онда пресеца к.п. бр. 1055, 1060(Јарменовачка река), потом иде ободом к.п. бр. 684/6, 1054, 684/3, пресеца к.п. бр. 1053, затим на север по регулацији пута к.п. бр. 1053 све до к.п. бр. 679/1, затим наставља ободом к.п. бр. 679/1, 679/2, 677, 675, до планиране регулације саобраћајнице којом иде на север у дужини од око 156м, пресеца је и иде на југ до к.п. бр. 642/3. Затим наставља ободом к.п. бр. 642/3, 642/1 и 658 до планиране регулације саобраћајнице којом иде до к.п. бр. 659/1, наставља ободом к.п. бр. 659/1, 656, пресеца 653/1, иде ободом к.п. бр. 653/3, па поново пресеца 653/1, наставља ободом к.п. бр. 653/2, пресеца 610/1 до 610/3, па затим пресеца у правцу севера 610/1 до 613 и иде даље ободом к.п. бр. 613, 612, 611, пресеца 596 у правцу севера до к.п. бр. 595, а потом иде ободом к.п. бр. 596 до планиране регулације саобраћајнице којом иде на север, а затим ободом к.п. бр. 579 до планиране регулације саобраћајнице, иде њом до к.п. бр. 598/1, па даље наставља ободом к.п. бр. 598/1 и 577 до планиране регулације, пресеца је и иде њеним ободом на север до 574/3, одакле скреће на исток пресецајући планирану регулацију и наставља ободом к.п. бр. 584/1, 583, 283/2, 283/1, 282/2, 281/1, 280/1, 279/1, 273/1, 272/1, 272/2, 272/3, 272/5, 563/6, 562/4, 562/11, 562/14, 562/9, 561/2, 556/1, 554, 549 до планиране регулације саобраћајнице којом иде до к.п. бр. 546/2, пресеца је и иде даље ободом к.п. бр. 535, 531, 1059, па планираном регулацијом до к.п. бр. 511. Од к.п. бр. 511 пресеца на север реку Јасеницу и наставља ободом к.п. бр. 472/1, 473/1, 473/7, 480/4, 480/5, 477/6, 480/3, 480/13, 480/12, 480/11, 480/10, 506/1, 500, 499, 497/1, 497/2, 1050, затим ободом планиране регулације реке, па поново ободом к.п. бр. 1050, затим ободом линије планиране регулације реке до к.п. бр. 1068, иде њеним ободом до линије планиране регулације реке и иде њом, а затим иде поново ободом к.п. бр. 1068, 494/6, 494/7, 494/5, 494/2, 494/3, 496, 501/9, 501/12, 501/10, 505/1, 485/1, 485/2, 487, 486, 484, 476/2, 476/1, 1067 у дужини од око 70м, скреће на исток пресецајући 1067 и 467, а даље наставља ободом к.п. бр. 466/2, 1066, 405/2, 405/1, 407/6, 407/1, 411/1, 410/10 до 410/9, пресеца је и наставља ободом к.п. бр. 410/3, 410/1 до планиране регулације саобраћајнице. Граница наставља на север планираном линијом регулације саобраћајнице до к.п. бр. 418/2, одакле наставља ободом к.п. бр. 418/2, 382/1, 382/3, 389/1, 390/2, 390/1, 392/1 и 393 до планиране регулације саобраћајнице, којом наставља на запад у дужини од око 344м, где скреће на север пресецајући планирану регулацију саобраћајнице, а затим наставља ободом к.п. бр. 37 и 38/1 до тремеће к.п. бр. 40/1, 40/2 и 38/1 где је опис и започет.

Све горе поменуте катастарске парцеле по чијим је ободима ишла граница су у обухвату Плана генералне регулације. У случају неког неслагања важи графички приказ.

Површина обухваћена планом износи око 229 хектара.

Напомена: У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела са графичким прилогом, важи граница утврђена у графичком прилогу бр.1 – „Катастарско-топографски план са границом плана“ .

2.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

На подручју плана је, у великој мери, заступљено рурално становање. За ово насеље је карактеристична разуђена изградња објекта са неколико засеока који гравитирају ка центру места. Центар је карактеристичан по мешовитом становању где је становање углавном организовано на спратовима објекта док је у приземним етажама углавном заступљен комерцијални садржај орјентисан ка јавним површинама. Центар места је такође карактеристичан по одређеном броју старих кафана и других мањих угоститељских објеката.

2.2.1. ОПИС ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница грађевинског подручја насеља Јарменовци почиње са севера од тремеће к.п. бр. 40/1, 40/2 и 38/1, наставља десним смером по ободу к.п. бр. 38/1, 38/2, 351/2, пресеца к.п. бр. 351/1, онда иде ободом к.п. бр. 352, 356/2, 84/4, 84/6, 357, 84/6, 380/2, 380/3, 380/8, 380/7, 381/2, 381/1, 426/1, 427/5, 430, 434/1 до линије планиране регулације саобраћајнице. Затим наставља по планираној регулацији на северо-исток до к.п. бр. 139/1, а затим иде по ободима к.п. бр. 139/1, 372/2, 372/1, 370/1, 370/2, 376, 368, 365, 363, 137/5, 363, 364, 139/1 до тремеће к.п. бр. 139/1, 139/2 и 94, пресеца к.п. бр. 94 и наставља на југ ободом к.п. бр. 94(пут), 435/2, пресеца к.п. бр. 438/1 обухватајући објекте до источног ћошка к.п. бр. 437/2. Потом иде ободима к.п. бр. 437/2, 437/1, 438/4, скреће на исток пресецајући к.п. бр. 438/1 до планиране регулације пута к.п. бр. 94, чијом јужном регулацијом иде у дужини од око 100 метара, одваја се од регулације , затим иде ободом к.п. бр. 449, 446, 188/2, 187/3, 186, 204, 184/1, 184/4, 184/3 до четворомеће 177/1, 184/3, 182/1 и 177/2. Од четворомеће даље пресеца к.п. бр. 182/1 до 182/4, наставља ободом к.п. бр. 182/4, 182/3, 206/9, 206/2 у дужини од око 41м, пресеца к.п. бр. 206/2 до 206/13 и иде ободом к.п. бр. 206/13, 206/12, 206/14, 206/7, затим иде планираном линијом регулације саобраћајнице, па поново наставља ободом к.п. бр. 207, 168 до линије планиране регулације саобраћајнице којом иде на север до к.п. бр. 167/2, пресеца планирану саобраћајницу и наставља ободом к.п. бр. 222/2, 222/1, 222/5, 223/2, 224, 223/7, 229 до планиране саобраћајнице којом иде на југ у дужини од око 64м, пресеца је и иде њеном регулацијом до к.п. бр. 238/5. Од к.п. бр. 238/5, граница иде даље ободом к.п. бр. 238/5, 238/3, 243/2, 243/1, 242, 241/14,

241/7, 241/9, 241/8, 241/15, 241/1, 241/17, 241/4, 332/1, 331/1, 333/10, 333/4, 333/3, 241/5, 241/19, пресеца к.п. бр. 241/6 и наставља ободима к.п. бр. 734/2, 334/3, 334/1, 336/3, 330/3, 330/14, 330/8, 330/10, 330/15, пресеца 330/12 и наставља ободима к.п. бр. 330/10, 330/2, 330/14, 330/13, 336/1, 337, 338, 339 у дужини од око 54м одакле скреће на југ пресецајући к.п. бр. 339 до 746/1 чијим ободом иде до тромеђе к.п. бр. 339, 746/1 и 759/2, скреће на запад пресецајући к.п. бр. 746/1 до к.п. бр. 750. Затим наставља ободом к.п. бр. 750 и 1048 до планиране регулације којом иде до к.п. бр. 731, а потом наставља ободом к.п. бр. 731, 730/1, 730/2, 727/3, 727/1, 726/1 до тромеђе к.п. бр. 726/1, 742/3 и 742/1, од тромеђе пресеца праволинијски к.п. бр. 742/1 до 747/1, а потом наставља ободом к.п. бр. 742/1, пресеца 747/1 иде ободом к.п. бр. 748 у дужини од око 7м, пресеца је ка тромеђи к.п. бр. 748, 747/3 и 749. Граница од тромеђе наставља ободима к.п. бр. 748, 747/1, 742/1, пресеца планирану регулацију саобраћајнице чијим ободом иде на запад до к.п. бр. 828/1, а потом иде ободима к.п. бр. 828/1, 828/5, 829 и 820 у дужини од око 29м, одакле пресеца к.п. бр. 814/1 ка тромеђи к.п. бр. 814/1, 815/1 и 815/2, наставља даље ободима к.п. бр. 815/1, 808, 807/1, 807/2, 806/3, 806/1, 810, 811, 768 пресеца је и наставља ободом к.п. бр. 769 и 768 до линије планиране регулације саобраћајнице којом иде на југ до к.п. бр. 804. Од к.п. бр. 804 граница иде ободом к.п. бр. 804 до 789/3, даље иде линијом планиране регулације саобраћајнице у дужини од око 67м, где је пресеца на запад и наставља ободом к.п. бр. 800, пресеца к.п. бр. 798 до линије планиране регулације саобраћајнице, затим скреће на југозапад по поменутој регулацији до к.п. бр. 956/2, иде њеним ободом на југ у дужини од око 58м, скреће на запад пресецајући је, а затим наставља ободом к.п. бр. 956/2, 959 и 951/2 до тромеђе к.п. бр. 951/2, 951/4 и 951/3. Од поменуте тромеђе граница иде ка тромеђи к.п. бр. 950, 951/2 и 949 пресецајући к.п. бр. 951/2, иде ободом к.п. бр. 950 до планиране линије регулације саобраћајнице којом иде у дужини од око 36м до к.п. бр. 805, а потом наставља ободом к.п. бр. 805 до планиране регулације саобраћајнице коју пресеца и иде на север до к.п. бр. 901/11, а потом ободом к.п. бр. 901/11, 901/10, 901/8, 963, 900/2, 900/1, онда пресеца к.п. бр. 898, затим иде ободом к.п. бр. 897, 894, 893, пресеца пут к.п. бр. 1047, затим иде поклапајући се са западном регулацијом поменутог пута у дужини од око 250 метара, одваја се од регулације и иде по ободу к.п.бр. 889/1, 889/3, 1077(пут), наставља по северној планираној регулацији пута у дужини од око 245 метара, одваја се од регулације, онда пресеца к.п. бр. 838/1, 839/11, 839/4, 839/, 718(пут) све до тромеђе к.п. бр. 718, 725/9 и 725/7, затим иде ободом к.п. бр. 725/9, 725/6, 725/8, 725/3, 725/2, 724/4, 724/5, пресеца к.п. бр. 724/1 и 722/1 идући по планираној регулацији пута, наставља ободом к.п. бр. 722/2, 722/3, 721/1, 720/2, 720/1, 292/5, 292/6, 292/7, 299/1, 300/1, 1045/2(пут), пресеца пут, затим иде ободом к.п. бр. 304, 302/1, 318/2, 318/5, 318/1, 1045/4(пут), 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 319/5, 319/8, 322/3, 322/2, 1045/1, 322/6, 322/5, 253/1, 253/3, 253/4, 253/5, 254/2, 255/5, 255/1, 259/3, 259/5, 269/2, 268, 266, 312, 715, 702/3, 702/2, 846, 852/1, 852/2, 852/3, 859, 860, 866, 873, 1060(река), онда се граница поклапа са границом уже зоне заштите изворишта идући све до к.п. бр. 667, затим иде ободом к.п. бр. 667, 669, 1054(пут), 668, потом пресеца к.п. бр. 695 и 1055(пут), наставља по источној планираној регулацији поменутог пута у дужини од 140 метара, потом граница пресеца пут и реку, наставља ободом к.п. бр. 684/6, пресеца к.п. бр. 684/2 идући по регулацији пута, затим иде ободом к.п. бр. 684/3, пресеца пут к.п. бр. 1052, потом граница иде по западној планираној регулацији поменутог пута у дужини од око 225 метара, наставља ободом к.п. бр. 679/1, 679/2, 677, 675, поново иде по западној планираној регулацији пута к.п. бр. 1052 у дужини од око 200 метара. Затим наставља ободом к.п. бр. 642/3, 642/1 и 658 до планиране регулације саобраћајнице којом иде до к.п. бр. 659/1, наставља ободом к.п. бр. 659/1, 656, пресеца 653/1, иде ободом к.п. бр. 653/3, па поново пресеца 653/1, наставља ободом к.п. бр. 653/2, пресеца 610/1 до 610/3, па затим пресеца у правцу севера 610/1 до 613 и иде даље ободом к.п. бр. 613, 612, 611, пресеца 596 у правцу севера до к.п. бр. 595, а потом иде ободом к.п. бр. 596 до планиране регулације саобраћајнице којом иде на север, а затим ободом к.п. бр. 579 до планиране регулације саобраћајнице, иде њом до к.п. бр. 598/1, па даље наставља ободом к.п. бр. 598/1 и 577 до планиране регулације, пресеца је и иде њеним ободом на север до 574/3, одакле скреће на исток пресецајући планирану регулацију и наставља ободом к.п. бр. 584/1, 583, 283/2, 283/1, 282/2, 281/1, 280/1, 279/1, 273/1, 272/1, 272/2, 272/3, 272/5, 563/6, 562/4, 562/11, 562/14, 562/9, 561/2, 556/1, 554, 549 до планиране регулације саобраћајнице којом иде до к.п. бр. 546/2, пресеца је и иде даље ободом к.п. бр. 535, 531, 1059, па планираном регулацијом до к.п. бр. 511. Од к.п. бр. 511 пресеца на север реку Јасеницу и наставља ободом к.п. бр. 472/1, 473/1, 473/7, 480/4, 480/5, 477/6, 480/3, 480/13, 480/12, 480/11, 480/10, 506/1, 500, 499, 497/1, 497/2, 1050, затим ободом планиране регулације реке, па поново ободом к.п. бр. 1050, затим ободом линије планиране регулације реке до к.п. бр. 1068, иде њеним ободом до линије планиране регулације реке и иде њом, а затим иде поново ободом к.п. бр. 1068, 494/6, 494/7, 494/5, 494/2, 494/3, 496, 501/9, 501/12, 501/10, 505/1, 485/1, 485/2, 487, 486, 484, 476/2, 476/1, 1067 у дужини од око 70м, скреће на исток пресецајући 1067 и 467, а даље наставља ободом к.п. бр. 466/2, 1066, 405/2, 405/1, 407/6, 407/1, 411/1, 410/10 до 410/9, пресеца је и наставља ободом к.п. бр. 410/3, 410/1 до планиране регулације саобраћајнице. Граница наставља на север планираном линијом регулације саобраћајнице до к.п. бр. 418/2, одакле наставља ободом к.п. бр. 418/2, онда се враћа на регулацију поменутог пута, наставља по западној регулацији пута у дужини од око 280 метара, опет се одваја од регулације и иде ободом к.п. бр. 390/2, 390/1, 392/1 и 393 до планиране регулације саобраћајнице, којом наставља на запад у дужини од око 344м, где скреће на север пресецајући планирану регулацију саобраћајнице, а затим наставља ободом к.п. бр. 37 и 38/1 до тромеђе к.п. бр. 40/1, 40/2 и 38/1 где је опис и започет.

Све горе поменуте катастарске парцеле по чијим је ободима ишла граница су у обухвату Плана генералне регулације. У случају неког неслагања важи графички приказ.

Површина грађевинског подручја износи око 188 ha.

2.2.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ – ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавна намена се односи на образовање, здравство, дечју и социјалну заштиту, културу, информисање, локалну управу и месне заједнице затим, комуналне површине, јавно зеленило и објекте спорта и рекреације.

2.2.3. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ – ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Остала намена се односи на породично становање, повремено становање, верске садржаје, комерцијални садржаји, производња, зеленило.

2.2.4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

На основу анализе постојећих намена и процене развоја, узимајући у обзир планирану намену из Плана генералне регулације за насељено место Јарменовци, као и ограничења, просторне могућности планирања саобраћаја и комуналне инфраструктуре, простор обухваћен Планом може се поделити на четири урбанистичке зоне:

Зона мешовитих садржаја односно Зона насељског центра

Налази се у оквиру централног дела насеља.

У оквиру ове зоне налазе се централни садржаји намењени администрацији, управи, култури, услужним делатностима и становању.

Преовлађујућа намена у оквиру ове зоне је породично становање.

Зона породичног становања

Ова зона представља зону породичног становања (руралног типа).

Преовлађује искључиво становање ниских густина са већим површинама зеленила.

Зона повременог становања

Састоји се од постојећег повременог становања (смештајни и угоститељски капацитети у оквиру становања), као и зоне туристички садржаји у оквиру које се планира се могућност изградње смештајних капацитета (пансион, мањи хотел) и wellness центра.

Планира се повећање бонитета објеката и земљишта, првенствено кроз регулисање инфраструктурне опремљености, као и начина коришћења земљишта.

Радна зона

У оквиру насеља извесна површина простора намењена је производњи. Планом се задржава и унапређује овај простор потребним недостајућим садржајима.

2.3. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Ван грађевинског подручја је укупно 42,4 ха. То је водно земљиште, шумско земљиште и пољопривредно земљиште. Пољопривредно земљиште се у оквиру плана налази се на површини од око 8,6 ха, шумско земљиште у површини од око 29,4 ха, док је водно земљиште у оквиру грађевинског подручја на површини од 4,4 ха.

2.3.1. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На простору обухвата плана постоје шуме у укупној површини од 29,4 ха.

Веома је важно одговорно се односити према постојећем шумском фонду.

Заштита и коришћење шума и шумског земљишта засниваће се на;

спречавању даље деградације шума и пошумљавању терена ради спречавања ерозије, као и на регулацији бујичних водотокова,

трајном коришћењу шума на принципима одрживог развоја - заштита биодиверзитета, флоре и фауне;

успостављању јединственог и једнаког статуса свих шума, без обзира на власништво;

санацији угрожених подручја и спречавање појава нових клизишта,

усклађивању основних корисних функција шума са коришћењем осталих шумских производа (лековито биље, плодови и сл.).

2.3.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Равничарски и брежуљкасти северни део општине погодан је за пољопривредну производњу.

Обрадива земља је већином између кућа. Овде има мало више њива и ливада у долини Јасенице, која је нешто шири и плоднија у овом делу. Потом има нешто издвојене обрадиве земље поред Јарменовачке Реке.

Коришћење и заштита пољопривредног земљишта заснивају се на одрживом управљању које подразумева: очување структуре тла, оптимално коришћење према условима терена и санацију лоших и деградираних површина (борба против ерозије и клизишта). То подразумева и:

подршку малим, неразвијеним газдинствима у остваривању циљева у производњи органски здравих производа, кроз стимулативне мере и обезбеђивање тржишта за пласман брендова здраве хране,

подстицање воћарске производње у вишим зонама у склопу развоја сеоског туризма,

промовисање (кроз едукацију) савремених пољопривредних принципа (Нитратна директива, еколошка употреба стајњака и сл.),

побољшање бонитетне структуре земљишта техничко биолошким мерама.

2.3.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Река Јасеница је водоток I реда, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, бр. 83/2010).

После Јасенице значајна је Јарменовачка Река, која извире на супадини виса Маријанца, на месту Дундовачи. Сам извор се зове Врућици.

Затим Војковачка река, која се улива у Јасеницу у близини цркве у Јарменовцима.

Јасеница извире на североисточној падини Рудника, на надморској висини од 640 mnm, и улива се у Велику Мораву (ван захвата административног подручја општине Топола) северозападно од Великог Орашја. Укупна дужина тока Јасенице износи 76 km. Од тога кроз општину Топола око 45 km (~ 60 % укупне дужине Јасенице протиче кроз Општину). Јасеница спада у реке најбогатије водом у Шумадији. Хидролошка осматрања се врше код Доње Шаторње (од 1958. године) на коти 262.95 m nЈm, на 65.91 km од ушћа у Велику Мораву, и код Смедеревске Паланке (од 1923. године) на коти 101.82 m nЈm на 13.705 km од ушћа у Велику Мораву, а после улива Кубршнице и средњи вишегодишњи протицај износи 4.3 m³/сек.

Од извора тече ка северозападу, где у њу код насеља Рудник утиче Златица, а одатле тече североисточно. Након ушћа у Јарменовачку реку у насељу Јарменовци, мења правац и тече ка истоку.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Образовање

У насељу Јарменовци ради издвојено одељење матичне ОШ „ Живко Томић ” из Доње Шаторње, које функционише као четворогодишња основна школа. Ђаци у више разреде одлазе у матични ОШ у Доњој Шаторњи. Тренутно четвороразредна основна школа у Јарменовцима броји 40 ђака.

Није потребно проширење капацитета објекта образовања (основне школе), али је неопходно њихово перманентно одржавање. Потребно је изградити објекат физкултурне сале или користити простор и садржаје који су планирани овим Планом у оквиру спорта и рекреације, у непосредном окружењу школе.

Објекат дечјег одмаралишта поребно је реконструисати и вратити му првобитну функцију.

Дечија заштита

Предшколско образовање

Група предшколског образовања функционише у оквиру основне школе из разлога малог број деце предшколског узраста у овим насељима.

Потребно је планирати вртић.

Поред објекта основне школе, у непосредној близини налази се дечије одмаралиште, са смештајним капацитетима за ђаке који долазе на рекреативну наставу, и свим потребним садржајима. Неопходна је реконструкција објекта и враћање првобитној намени.

У наредном планском периоду, у области дечјег васпитања, потребно је обезбедити виши степен опремљености односно, већи стандард у складу са важећим нормативима за објекте ове намене а у циљу постизања неопходних услова за одвијање савременог рада у овим објектима. Објекат дечије заштите треба да пружи услове за безбедан боравак и да задовољи здравствено - хигијенске услове.

Потребно је да се деци омогући аутентичан доживљај природног и културног окружења.

У оквиру ове површине потребно је предвидети још додатних терена за игру (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчања и сл.), простора у који се постављају справе.

Здравствена заштита

На подручју насеља функционише амбуланта. За све остале потребе одлази се у општину Топола.

Здравствена амбуланта треба да буде опремљена савременом медицинском опремом, са сталним медицинским техничаром и повременим присуством лекара опште праксе и стоматологије. Пружање лабораторијских и апотекарских услуга, као и других врста услуга и интензитет опслуживања корисника прилагођаваће се и проширивати према потребама и здравственом стању становника и потребама развоја туризма.

Социјална заштита

Овим планом се не предвиђа изградња објекта социјалне заштите, али се прате препоруке ППО Топола да се развој специјализованих установа у јавном и приватном сектору за бригу о старим лицима и особама са посебним потребама с подручја општине Топола може се усмеравати на подручја насеља дуж државних путева.

Администрација

У оквиру насеља функционише Месна заједница Јарменовци, којој гравитирају насељена места Јарменовци, Манојловци, Гуришевци и Војковци. Укупан број становника 859.

Култура

У насељу је постојао Дом културе који се налазио у центру насеља. Касније је те просторије користила задруга, а са престанком функционисање задруге, објекат Дома културе прелази на коришћење фабрици за прераду воћа, за потребе производње (административни део). Потребно је реконструисати објекат Дома културе и вратити га у првобитно стање и првобитној функцији.

Спорт и рекреација

У насељу Јарменовци постоји фудбалско игралиште.

Изграђени су и отворени терени у оквиру објекта основне школе за одбојку, кошарку, тенис, рукомет.

Планом је предвиђена могућност изградње објекта намењених спорту и рекреацији у непосредној близини школе, као и постојеће садржаје намењене спорту и рекреацији употпунити потреним пратећим наменама и садржајима.

Зеленило

На основу анализе постојећег стања констатовано је да су јавне зелене површине недовољно уређене. Сходно томе је неопходно у систему зеленила планирати зелене површине јавног коришћења које су део приступа и концепцији плана. У насељу постоје следеће јавне зелениле површине:

- зеленило у оквиру саобраћајних површина (недовољно уређене)

Комунални објекти

Зелена пијаца

Зелена пијаца се формира на платоу испред магацина, у центру насеља. Другим данима се користи зелена пијаца у Тополи. Насеље Јарменовци нема потребе за формирање посебне површине за зелену пијацу.

Сточна пијаца

Сточна пијаца, као и гробље за угинуле животиње не постоји. Како је планом вишег реда планирана сточна пијаца на овом подручју, приликом израде Плана преиспитивана је могућност за формирање такве намене. Погодна парцела за ту намену није пронађена до ираде нацрта Плана. Планом су дефинисана правила грађења и уређења за сточну пијацу у случају да се пронађе одговарајућа површина за њено функционисање. Пре формирања такве површине обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Услови за уређење сточне пијаце:

формирати пијачни плато, опремити га комуналном инфраструктуром и оградити га, у складу са санитарним и еколошким условима;

изградити пратеће садржаје (вага, санитарни чвор, ветеринарска служба, надстршнице за заштиту животиња и др.)

обезбедити паркинг простор за путничка возила корисника по нормативу 1ПМ на 100м² комплекса.

обезбедити минимум уређених зелених површина 30% комплекса.

Објекат сточне пијаце, одржавање сајмова и изложби мора да испуњава следеће услове:

да нису удаљени од главног пута;

изложбене просторије могу изузетно да се налазе и у самом насељу;

да има само један улаз довољно простран и са изграђеним вратима; и

да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.

Величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да просечна одређена површина се мора повећати за 15% површине на име путева и изградњу манипулативних и санитарних обеката:

по грлу крупних животиња - 2м²;

по телету - 1,2м²;

по овци, односно свињи преко 50kg - 1м²; и

по јагњету и прасету - 0,5м².

Спровођење за сточну пијацу

израдом УП

Гробље

У оквиру насеља Јарменовци, а у обухвату Плана постоји једно гробље. Планом је предвиђено проширење гробља.

У циљу заштите старих и вредних надгробних споменика потребно је да надлежни завод уради Студију заштите старих и вредних надгробних споменика како би се они заштитили и сачували у наредном периоду.

Депонија

У границама Плана постоји депонија, у северном делу насеља коју је користила фабрика за прераду воћа.

На подручју општине Топола ниво комуналне опремљености, размештај објеката и површине нису на захтеваном нивоу. Управљања комуналним отпадом, сакупљање и одлагање, врши се на еколошки неприхватљивој локацији „Торови“ која се налази у близини општинског центра, на површини од око 3.00ха.

3.1.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Насеље Јарменовци је типично брдско-планински тип насеља са разуђеним грађевинским подручјем прилагођеним рељефу. Домаћинства су се градила у мањим или већим групацијама углавном у проширењима речних корита и на заравнима у вишим теренима.

У оквиру граница плана налази се траса државног пута II-а реда бр. 152 (бивши Р-126) на деоници идд 0544 (за Рудник-Рудник) у дужини од око 1260 m тј. од приближно km 19+396 до приближно km 20+656.

У зони центра насеља објекти постављени на самој регулационој линији. Пут задржава своју трасу и планира се реконструкција пута са саобраћајним тракама ширине 2x3.25 m, и објектима за прихват и евакуацију атмосферских вода.

Саобраћајница је у оквиру насеља саобраћајница највишег приоритета, саобраћајница првог ранга. Остале улице су нижег ранга.

Осим деонице улице 1 до цркве и школе, деонице улице 7 до погона за прераду воћа, деонице улице 2 до базена и напуштених објеката фарме и улице 3 до водозавода на Јарменовачкој реци које су са асфалтним застором, све остале улице су насуте или са земљаним коловозом при чему је и ширина асфалтног коловоза улице 3 потпуно неодговарајућа.

Деонице улица 2, 7 и 1 са асфалтним коловозом које се планирају са минималним интервенцијама на коловозу али са изградњом тротоара све остале улице се реконструирају са проширивањем коловозне конструкције, планирањем тротоарских површина и објеката система за одводњавање. Сви планирани радови су сведени на минималне захтеве имајући у виду услове на терену и очекивани саобраћај.

Увођењем зона санитарне заштите водозавхвата на Јарменовачкој реци део пута ка планини Рудник, који се налази на правцу улице 3 улази у зону 1 санитарне заштите. Из ових разлога планира се девијација пута изван ове зоне изградњом улице 4. Новопланирана траса на почетку узима трасу постојећег пута за каменолом, пролази платоом формираним експлоатацијом камена, даље наставља потпуно новом трасом кроз шумско земљиште у врло неповољним условима у засеку са стрмим нагибом падине у дужини од око 160 m и прикључује се на постојећи некатегорисани пут и користи његову трасу до прикључка на пут за Рудник планину.

Неусловна раскрсница на којој се на државни пут прикључује улица 1 на чијој траси је школа, црква, одмаралиште и спортски терени планира се за реконструкцију и проширење и увођењем новог режима саобраћаја кроз раскрсницу тако да се сва кретања усмеравају на новопланирану коловозну траку. За потребе реконструкције раскрснице планира се и нова нивелација улице 1 у зони раскрснице.

За потребе јавног превоза планирају се аутобуска стајалишта у зони раскрснице државног пута и улице 1.

Свим саобраћајницама у оквиру подручја плана и грађевинског подручја насеља Јарменовци омогућен је непосредан приступ на површину јавне намене пута колским приступом.

Парцеле које немају непосредан приступ површини јавне намене приступ могу остварити и посредно преко посебне саобраћајне површине – колским прилазом. Уколико је колски прилаз за једну парцелу једног корисника она може бити издвојена као саобраћајна површина на посебно формираној катастарској парцели или може бити део катастарске парцеле корисника прилаза.

Уколико се колским прилазом остварује посредан приступ на површину јавне намене пута катастарској парцели са више корисника, грађевинском комплексу или за више катастарских парцелаза колски прилаз мора бити издвојена као саобраћајна површина на посебно формираној катастарској парцели и уз израду урбанистичког пројекта. Колски прилази се могу завршавати слепо са обавезном прописаном окретницом.

У оквиру површине јамене осим саобраћајних објеката смештају се и објекти и инсталације осталих инфраструктурних објеката у складу са техничким нормативима и условима управљача јавним путем.

Делом територије обухваћене границом плана налазе се Просторним планом општине Топола планиране трасе железничке пруге Младеновац-Аранђеловац-Топола-Горњи Милановац-Чачак и траса брзе друмске магистралне саобраћајнице, „Шумадијска магистрала“, Мали Пожаревац-Младеновац-Топола-Рудник-Таково. Просторним планом је прописана израда одгаварујућег урбанистичког плана за ове саобраћајнице. Из просторног плана преузет је коридор ширине 200 m за пругу и 100 m за магистралу.

Саобраћајна инфраструктура се пројектује, гради, реконструише и одржава у складу са Законом о железници (Сл.гл. РС 45/2013), Законом о јавним путевима („Службени гласник“ РС 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95), Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 49/13) као и другим законским, подзаконским и другим актима који регулишу ову област.односно важећи технички нормативи који регулишу област изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева.

Уколико линија планиране регулације на делу планираном за тротоар или објекат за одводњавање прелази преко једног дела изграђеног објекта за објекат се може издати локацијска дозвола за радове у овим постојећим габарита тротоара на том делу изводе се до објекта или изостају (у зависности од конкретних услова на терену) а објекти за одводњавање пута се изводе у складу са условима и уз сагласност управљача јавног пута на техничко решење. За све нове објекте или доградњу постојећих локацијска дозвола се издаје према планираној регулацији

Државни пут II-а реда бр. 152 (бивши Р-126)

Пут задржава своју трасу. Планира се реконструкција пута којом је обухваћена рехабилитација коловоза и проширивање коловозне траке на пројектовану ширину од 7.1 m (без издигнутих ивичњака) односно 6.5 m са издигнутим ивичњацима, изградња тротоара и објеката за прихват и евакуацију атмосферске воде са коловозних и осталих површина пута.

На државном путу се планира реконструкција свих раскрсница побољшавањем услова скретања и прегледности. Раскрсница са улицом 1 се реконструише за потребе новог режима како је објашњено у претходном одељку (став б). Могуће је увођење трака за лева скретања и на осталим раскрсницама уколико то услови на терену и просторне могућности омогућавају.

Остале саобраћајнице

Све улице планирају се за реконструкцију која обухвата проширивање саобраћајних трака и изградњу објеката за одводњавање са коловозних и осталих саобраћајних површина и тротоара на деоницама на којима се очекује већ број кретања пешака где је потребно обезбедити заштиту од осталих видова саобраћаја.

У склопу реконструкције улице 3 планира се и заштита трупа од пута од Јарменовачке реке изградњом објеката обалоутврде на левој обали реке.

Јавни превоз

За потребе јавног прелаза планирана је изградња стајалишта у зони прикључка улице 1 на државни пут. Положај стајалишта је повољан узимајући у обзир намене површина и садржаје уз улицу 1.

Реконструкцијом раскрснице омогућен је безбедан пролаз аутобуса (школског али и аутобуса којима би се довозили путници до дејег одмаралишта које се планира да обнови функцију и спортских терена.

Паркирање возила

Не планирају се посебно издвојене површине за јавно паркирање.

Сви корисници грађевинских парцела дужни су да обезбеде довољан број паркинг места на сопственој парцели било на отвореном било у објекту (као посебан објекат гараже или у оквиру габарита основног објекта) или комбиновано у складу са наменом и потребама технолошког процеса објекта

Нормативи за одређивање минималног потребног броја паркинг места:

становање

1 ПМ по стану или 1 ПМ на 70 m² нето стамбене површине

комерцијални и пословни садржаји

1 ПМ на 50m² нето грађевинске површине (НГП) продајног простора трговинских садржаја

1 ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора

0,5 ПМ на сто са 4 столице угоститељског објекта

1 ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом

производња

1ПМ на 100 m² бруто развијене грађевинске површине (БРГП) производне хале или 1ПМ на 4 запослених у смени

(усваја се већи број)

1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или 1ПМ на 3 запослена

спортски објекти

1 ПМ за путничка возила на 10 седишта, за стадионе и спортске хале

1 ПМ за аутобус гостујуће екипе

Паркиралишта морају имати минимум једно паркинг место за инвалидна лица односно минимум 5% од укупног броја паркинг места а посебно у близини објеката јавних функција. Величина паркинг места и остали услови за возило инвалидног лица је према Правилнику о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 49/13).

Пешачки саобраћај

Пешачке површине су саставни део профила саобраћајница. Изводе се као издвојене површине (тротоари), заштићене од осталих видова саобраћаја издигнутим ивичњацима.

Тротоари, раскрснице и пешачки прелази се уређују и у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл.гл. РС 49/13).

У случају да се планираним тротоаром прелази преко дела изграђеног објекта тротоар се на том, локалном месту, не изводу у пуном профилу већ се сужава.

3.1.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

На основу услова ЈКСП Топола од 29.05.2014.год. број 282/14на подручју обухвата Плана, ЈКСП Топола располаже следећом инфраструктуром:

Тиролски захват са песколовом и сабирном шахтом -Јарменовачка река.

Овај објекат представља водозахват на Јарменовачкој реци са грубом решетком на самој реци и цевоводом до песколова. Сабирном шахтом и шахтом за препумпавање вишка воде преко пумпе. Објекат поседује дефинисану уску зону санитарне заштите.

Аквадукт-цевовод

Од тиролског захвата ка фабрици за прераду питке воде постављен је аквадукт који се протеже десном страном Јарменовачке реке. Сама грађевина је већим делом израђена као аквадикт а мањим делом као цевовод.

Фабрика за прераду питке воде

Фабрика за прераду питке воде је објекат регулисан уском зоном санитарне заштите у оквиру чега се налази сабирна шахта, реактор, зграда са три филтерска поља, цевном галеријом и компензационим базеном. Изван зоне санитарне заштите се налази сабирна шахта у којој се врши здруживање цевовода Јарменовачке реке, Милића потока и Поточања.

Цевовод ПЕи АЦЦ од фабрике за прераду питке воде

Постојеће стање при изградњи система водоснабдевања представљало је дисфибуцију воде од прераде ка корненицима преко АЦЦ цевовода промера Ø 350mm. Након учесталих хаварија урађена је реконструкција и замена у краткој деоници са цевоводом ПЕØ350мм а према графичком прилогу бр. 5. „ План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“.

Челични цевовод од водозахвата ка фабрици за прераду питке воде је ЧЕ Ø200 mm.

Целокупна секундарна мрежа са водозахвагом и акумулационим резервоаром за МЗ Јармеповци и МЗ Шагорња није у надлежности ЈКСП Топола, већ истоимених месних заједница.

Секундарна мрежа

Снабдевање водом Јарменоваца и Шаторње врши се са заједничког изворишта, а преко разделне коморе где се врши расподела за потребе једног и другог места.

Ради изравњавања потрошње у часовима максималне потрошње и ради обезбеђења извесне резерве изведен је резервоар запремине 100 m³.

Локација резервоара је приказана на графичком прилогу бр. 5. „ План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“.

Дистрибутивна мрежа за Јарменовце је изведена од пластичних полиетиленских цеви Ø90 и Ø140. Доводни цевовод од разделне комора до резервоара је Ø140, а сва остала мрежа је профила Ø90 и то за радни притисак од 6 бара.

Мрежа је димензионисана на санитарну потрошњу на делу где је она била већа (6,52 l/sec.) односно пожарну од 5,00 l/sec. Мрежа је положена у рову дубине 1,2 m и ширине 0,4 m.

Ради гашења евентуалних пожара на мрежи предвиђена су три хидранта, од којих је један у центру села код чесме, други код шумерке куће и трећи код школе.

Одвођење отпадних вода

Више сеоских насеља, дуж државних путева првог и другог реда има карактеристике урбаних целина, па је и проблематика санитације ових насеља специфична, јер захтева решења групног сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода. Ово се нарочито односи на насеља Јарменовци, Доња Шаторња, Белосавци и Наталинци, где је неопходно у централном делу насеља изградити канализациону мрежу за ефикасно прикупљање и одвођење употребљених санитарних вода до места где ће бити изграђени одговарајући уређаји за пречишћавање отпадних вода пре њиховог упуштања у реципијенте.

3.1.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Примарни извор електричне енергије за планско подручје је ТС 35/10 kV „Јарменовци“ снаге 1x2,5 MVA. Из исте се водовима 10 kV напаја 7 ТС 10/0.4 kV и то:

- ТС 10/0.4 kV 50 KVA, шљивице „Војковци“;
- СБТС 10/0.4 kV 160 KVA, „Школа“;
- СБТС 10/0.4 kV 250 KVA, „Миливојевић“;
- МБТС 10/0.4 kV 630 KVA, хотел „Јарменовци“;
- РТС 10/0.4 kV 100 KVA, „Маркићевићи“;
- МБТС 10/0.4 kV 2X630 KVA, „Воћара“;
- ЗТС 10/0.4 kV 400 KVA, „Кула“ бр.1.;

Примарна ТС 35/10 kV се напаја из правца Топола далеководом 35 kV на челично-решеткстим стубовима.

ТС 10/0.4 kV су на ТС 35/10 kV прикључене надземним 10 kV далеководима на бетонским стубовима, изузев ТС МБТС „Воћара“ за коју је прикључак извршен кабловским 10 kV водом са два паралелна 10 kV кабла.

Нисконапонска мрежа из појединих ТС 10/0.4 kV је углавном изведена као надземна на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника.

Постојећи електроенергетски објекти задовољавају потребе постојећих потрошача електричне енергије.

У предходном периоду нису коришћењи обновљиви извори енергије.

На планском подручју не постоје електроенергетски објекти виших напонских нивоа изнад 35 kV.

Правила уређења

Планско подручје је углавном пољопривредног карактера, са прерадно-производним капацитетима за воће и поврће и са објектима јавне намене (изворишта, ППОВ, туристичко-рекреативни објекти са хотелом и викенд насељем, пошта и сл.).

На основу прогнозе о даљем развоју овог подручја не очекује се значајнији раст потрошње електричне енергије. Сагласно томе постојећи 10 kV објекти задовољиће потребе потрошње до краја планског периода с тим да се ТС „Кула“ број 1 снаге

400 KVA треба заменити савременијом ТС типа МБТС снаге 630 KVA.

Примарна ТС 35/10 kV „Јарменовци“ снаге 1x2,5 MVA се мора реконструисати у циљу повећања снаге на 1x4 MVA а опрема у истој се треба припремити за даљински надзор и управљање.

Нисконапонска мрежа се мора sukcesивно реконструисати уз замену недовољног пресека проводника. По могућству, имајући у виду да се ради планинском подручју са доста растиња „за проводнике“ треба по могућству користити искључиво NN SKS типа x00/0-A 3x50+54,6mm² + 2x16 mm².

Прикључак потрошача на надземну НН мрежу треба вршити сагласно одредбама техничке преправке ЕД Србије ТР 13, а мрежне потрошње електричне енергије треба реализовати мерним уређајима уграђеним у посебне ИМО (издвојене мерне ормане) лоциране на граници власништва или на јавним површинама- сагласно ТР 13а ЕД Србије.

Јавна расвета треба да постоји у свим саобраћајницама, са уградњом светиљки на стубовима надземне мреже. При томе треба користити савремен економичне светиљке као што су натријумове светиљке високог притиска или металхалогене светиљке одговарајуће снаге.

Напајање јавне расвете треба вршити из одговарајуће ТС 10/0.4 kV која напаја припадајуће подручје електричном енергијом.

Не очекује се веће коришћење обновљивих извора енергије мада за исте постоје одговарајући потенцијали – пре свега за коришћење соларне енергије и енергије из биомасе и разградивих отпадака.

Објекти ове врсте су у надлежности локалне самоуправе која ће кроз своје планове ближе дефинисати могуће локације и расположиве потенцијале за исте.

ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА

На предметном подручју постоји изграђен и у експлоатацији дистрибутивни гасовод, који је у надлежности ЈП „Србијасгас“:

дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar, пречника \square 125 mm.

Планом се предвиђа даљи развој дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar до потенцијалних, будућих потрошача. Дистрибутивни гасовод се планира у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

3.1.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Подручје обухваћено Планом је делимично покривено ТТ капацитетима који и по квалитету и по квантитету не

задовољавају постојеће и планиране капацитете. Постојећа АТЦ са надређеном у Тополи и Крагујевцу повезана је квалитетним оптичким каблом довољног капацитета. У планском периоду исти ће представљати основу за развој телекомуникација на посматраном подручју.

Неопходно је да се постојећа АТЦ замени MSAN-ом довољног капацитета за постојеће и планиране потребе као и да се изгради потпуно нова приступна мрежа кабловима типа DSL потребног капацитета као што је приказано на графичком прилогу бр. 7 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“, Р 1:2 500.

Пошто је централни део насеља просторно ограничен, неопходно је изградити кабловску канализацију како би се избегло вишеструко копање постојећих тротоара и коловоза.

3.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Укупна површина осталих намена износи 159,2 ha, односно 71,7% грађевинског подручја.

Остале намене чине: породично становање, повремено становање (викенд становање), верске садржаје, комерцијални садржаји, производња, зеленило.

На основу анализе постојеће намене и тенденције развоја, узимајући у обзир планирану намену као и ограничења, просторне могућности саобраћаја и комуналне инфраструктуре, планиране су површине остале намене са преовлађујућом наменом – породично становање у старом делу насеља и повремено становање (викенд становање) у јужном делу плана, уз могућност грађења објеката чија је намена компатибилна са основном наменом.

3.2.1. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ И ПРОЦЕСИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- чување и одржавање природне вредности простора Јарменовци и оживљавање туристичких функција са новим, адекватним уређењем;
- омогућити уређење и изградњу подручја, чиме се стичу услови за издавање одговарајућих одобрења за изградњу;
- обезбедити потребне површине за земљиште јавне намене;
- обезбедити адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта, ваздуха и шуме;
- обезбедити адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта;
- обезбеђење контрола илегалне градње и илегалне сече шуме

Планирана организација и коришћење предметног простора, има за циљ да обезбеди очување животне средине постојећих природних вредности али и да заустави деградацију животне средине, ограничи даље непланско коришћење и газдовање простором.

Један од главних циљева је висока заштита простора (eko land) и чување природне вредности, те је стога неопходно извршити конзервацију простора, сачувати и унапредити постојеће природне лепоте, како би се формирао природни амбијент, али је такође неопходно елиминисати факторе који нарушавају еколошку чистоћу простора.

3.2.2. СТАНОВАЊЕ

ТИПОЛОГИЈА СТАМБЕНОГ ТКИВА

Становање се као претежна намена налази у северном, јужном и југоисточном делу плана у зони породично становање, и у мањем обиму у оквиру осталих зона као викенд становање и мешовито становање и пословање.

У оквиру зоне породичног становања преовлађује рурално становање, које је обогато облицима становања у циљу активирања простора и развоја туризма, рационалног инфраструктурног опремања и квалитетнијег урбаног развоја.

Типови становања, могу бити и, у зависности од функције и диспозиције у ткиву:

- породично становање (лоцирано искључиво у старом делу насеља, са станбеном наменом као претежном)
- викенд становање у функцији туризма (викенд куће, туристичка насеља, пансиони)
- мешовито становање и пословање (становање са услугама, пословањем и туризмом апартманско-пансионског типа)

У односу на морфологију урбаног ткива становање се развија у отвореним блоковима (слободностојећи објекти) и као рурално становање (индивидуалне куће са окућницом и пољопривредним домаћинством).

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Укупна планирана површина за породично становање је 79,6 ha.

Ова намена простора обухвата у плану становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне и које се природно у становању налазе.

То су дечије установе, школе, здравствене установе, продавнице, мањи локали за различиту занатску производњу, предузећа чија делатност није опасна по суседство, услуге, канцеларијско пословање и сл.

Поред тога, у зонама становања се природно налазе и саобраћајне површине, улице, скверови и сл. као и комунална инфраструктура и зеленило. Као површине намењене становању дефинисане су површине у којима преовлађују стамбене површине у односу на друге компатибилне намене. Однос становања и компатибилних намена дефинисан је у правилима грађења.

Планирани концепт развоја становања, заснива се на очувању и унапређењу постојећег квалитетног стамбеног ткива, замени и трансформацији дотрајалог фонда и санацији неплански изграђеног ткива, као и изградњи нових стамбених насеља.

Блокови са породичним становањем остају у тој категорији, а могу да се трансформишу у блокове јавне намене, у мешовите градске центре, комерцијалне садржаје или привредне зоне, у зависности од околног ткива.

Неплански настали блокови су планирани за трансформацију у блокове са породичним становањем регулисањем саобраћајне мреже и комуналним опремањем.

Зоне становања са истим правилима грађења у планском обухвату су:

Зона мешовити насељски центар

Зона породично становање

У правилима за уређења и грађења за површине осталих намена дефинисане су максималне вредности урбанистичких параметара и максимална спратност, односно максимална висина објеката.

Социјално становање, као посебна категорија, може се планирати у свим зонама становања. Социјално становање, у смислу Закона о социјалном становању („Службени гласник РС% бр. 72/09), јесте становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз подршку држав, у складу са стратегијом социјалног становања и програмима за реализацију стратегије, домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима. За социјално становање важе сва правила грађења и уређења за зону у којој се планира, осим норматива за паркирање, који ће бити утврђени одговарајућим подзаконским актима.

ПОВРЕМЕНО СТАНОВАЊЕ (ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ)

У оквиру ове намене планирано је повремено становање апартманског типа, рента виле. Планом су предвиђене допунске и пратеће намене у виду услуга.

Потребно је планирати висок степен уређења слободних површина, а сами објекти треба да имају уједначене архитектонске вредности и основне карактеристике.

МЕШОВИТИ НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР (зона мешовитих садржаја)

У оквиру зоне мешовити насељски центар предвиђа се становање у горњим етажама док се приземне етаже предвиђају за комерцијалне садржаје. Мешовити насељски центар је заступљен у централној зони. Дозвољава се реконструкција и доградња постојећих објеката у оквиру постојећих габарита са посебним освртом на реконструкцију уличних фасада. Водити рачуна о затеченом стању, визуелном идентитету центра насеља и карактеру овог дела насеља. Дозвољена спратност је П+1+Пк.

3.2.3. РАДНА ЗОНА

Привредни развој треба заснивати на:

коришћењу природних и климатских услова и већ изграђених привредних капацитета малим производним погонима, који комплементарно прате ове области привређивања, стратешко опредељење на локалне инвеститоре и предузетнике

секундарна оријентација на спољне инвеститоре и улагања у новим областима

туризму, као комплементарне привредне активности, уз пажљиво одмеравање реалних капацитета простора и плански распоред интервенција у простору.

Простор за производне делатности обезбеђује се у истоименој зони.

Овај простор има повољан положај у односу на насеље и саобраћајну инфраструктуру за даље развијање садржаја индустрије, складишта, велике трговине, транспорта грађевинарства и других комерцијалних делатности, које треба издвојити од становања.

Уз становање могу се формирати мали производни погони у домаћој радиности. Мали производни погони не смеју да угрожавају животну средину, неопходна је израда студије утицаја на животну средину. Производне делатности подразумевају занатски тип производње са чистим погонима и складишењем чистих сировина.

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала производњом опасном по здравље радника и околног становништва производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

У овој целини потребно је формирати тампон зеленило према становању и осталим суседним наменама као и у оквиру појединачних парцела. Паркирање, утовар – истовар, треба организовати искључиво на парцели.

3.2.4. КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

Овим Планом комерцијални садржаји нису издвојени у посебну урбанистичку зону, већ могу да се нађу у оквиру зона: мешовити насељски центар, пороично становање и викенд становање.

У оквиру постојећег стања ова намена се највише односи на постојећи хотел који није у функцији, а Планом се предвиђа његова ревитализација, као и кафана у центру која је за разлику од хотела у функцији.

3.2.5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Развој спорта, активне и организоване рекреације подразумева мрежу спортских садржаја и терена који функционално задовољавају потребе свих категорија становника. Ове просторе поред грађана користе и спортски клубови.

Нове планиране површине које би употпуниле већ постојеће садржаје спорта и рекреације, планиране су у самом центру, поред основне школе и дечјег одмаралишта.

Могуће пратеће намене спортских и рекреативним објектима су јавне површине и објекти јавних намена, пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), зеленило, становање (у оквиру приватних парцела).

3.2.6. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност);
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5 m² по кориснику;
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају);
- повезаност са амбијенталним и природним целинама;
- визуре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Уобичајена величина парцеле за верски објекат локалне заједнице је између 3000-5000 m². Парцеле у централној зони, или када су за потребе верске заједнице са мањим бројем верника, могу бити и мање површине. За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс изграђености 0,8.

Слободни, неизграђени део парцеле, планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или гостију, за повремени и нестандрдне догађаје. Слободна површина парцеле треба да је парковски уређена, са клупама, чесмом, простором за игру деце и слично. За парцеле у спољашњој и рубној зони, потребно је планирати већи проценат слободних и зелених површина, а препорука је да у централној и средњој зони зелене површине заузимају мин. 30% парцеле.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

3.2.7. ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило је у оквиру Плана заступљено у два вида, као заштитно зеленило које се налази у близини речник токова, и као зеленило за ширење становања, уколико се укаже потреба.

Уколико не буде потребе за ширењем становања зеленило за ширење становања се третира у Плану као остало зеленило, што значи следеће:

На подручјима планираним као остале зелене површине, подстицати органску пољопривредну производњу на отвореном, као и биолошку производњу у пластеницима и стакленицима, производњу на хидропонима (аквапонима) у малим пољопривредним енклавама, где није могућа традиционална и биолошка производња.

Ревитализовати и унапредити постојеће аграрне просторе опремљене инфраструктуром (огледна поља у циљу развоја и примене нових агротехнологија у функцији пољопривредног развоја, за потребе научног и стручног рада на испитивању и селекцији најновијих хибрида и сорти и промоцији нових технологија гајења агрокултура). На грађевинском земљишту планираном за остале намене, могуће је подстаћи производњу цвећа, печурки, расада, формирање баштенских колонија и сл. до привођења намени. Ова производња има скромне економске, али значајне социјалне и еколошке ефекте на унапређење квалитета живота у градовима.

Зеленило у насељу је заступљено и као вид интегралног зеленила, у оквиру сопствених парцела. Површине које су намењене пољопривреди а у планском периоду повремено не служе својој намени, потребно је одржавати на адекватан начин а по могућству и озелењавати ниским и средњим зеленилом.

3.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Концепција заштите и унапређења квалитета животне средине подразумева ефикасну примену законске регулативе, а на основу планирања развоја на принципима одрживог развоја, што подразумева рационално коришћење природних ресурса уз очување природних вредности и унапређење природних потенцијала.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину ради се на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Јарменовци у општини Топола, (бр. 020-369/2009-05 од 04.12.2009.године).

Планским решењима је неопходно унапредити постојеће стање основних медијума животне средине, што ће се остварити очувањем природних ресурса, климе, изградњом недостајућих инфраструктурних објеката и система у функцији заштите животне средине, поштовањем стандарда и норматива законске регулативе, и успостављању еколошки одговорног понашања свих правних и физичких лица чије активности могу у извесној мери допринети деградацији животне средине и умањити или у потпуности елиминисати постојеће изворе негативних утицаја на квалитет животне средине.

Успостављање континуираног система мониторинга (праћења и контроле) је један од приоритетних задатака планског подручја. Сагледавањем реалне ситуације на терену може се доћи до решавања кључних проблема када је загађивање воде, ваздуха, земљишта и нивоа буке у питању.

3.3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА

Обезбедити очување квалитета животне средине, мерама заштите и унапређења простора. У том смислу, нарочиту пажњу посветити утицају постојећих и планираних делатности и усагласити решења инфраструктуре и потенцијалних загађивача (индустрије, производних погона,...) са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода.

Очувати и заштитити водотокове од деградације и загађивања. Забранити слободно депоновање комуналног и другог отпада у речна корита и дуж обала, као и испуштања отпадних вода. Сви индустријски и производни погони у чијој производњи се појављују отпадне воде морају имати уређаје за њихово пречишћавање, пре испуштања у реципијент.

3.3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На простору који обухвата План генералне регулације насељеног места Јарменовци налазе се следећа културна добра:

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Стара црква у Јарменовцима- Црква је подигнута средином 19. века. Издужене је основе, са вишеугаоним преломима на источној страни. Састоји се од припрате и наоса. Део у коме је смештен наос грађен је у бондручном конструктивном систему са испуном од чатме, док је припрате касније додата и зидана је опеком. Припрате и наос су одељени преградом. Западна и северна врата украшена су флоралном орнаментиком. Делови иконостаса у самој цркви су из 18. века. Од првобитног иконостаса очуване су само царске двери и две престоне иконе и дело су мајстора из Грчке. Остаци иконостаса су од високе уметничке вредности и споменик су културе. Стара црква утврђена је за културно добро-споменик културе одлуком Скупштине општине Топола 1994.год.

као и валоризовани простори и објекти:

ВАЛОРИЗОВАНИ ОБЈЕКТИ И ПРОСТОРИ

2.1-Објекти градитељског наслеђа- народно градитељство/ рурална арх.

2) Ковачница- Према казивању породице саграђена је почетком 20. века, у бондручном конструктивном систему је, са испуном од опеке. Представља вредан привредни објекат, сачуван у готово неизмењеном стању, са мноштвом алата, зиданом пећи, таваницом од профилисаног шашовца и земљаним подом. Објекат је у функцији у складу са својом првобитном наменом.

3) Кућа Милорада Николића- Подигнута је 70-их година 19. века по типу куће „на ћелицу“, са подрумом испод половине приземља. Грађена је у бондруку са испуном од чатме. У основи је четвороделна грађевина која се састоји од „куће“ и три собе.

4) Окућница Даринке Пантић-Формирана је током 19. века, и у оквиру окућнице се налазе: кућа, вајат, објекат са зиданим огњиштем, амбар и кош. Кућа је грађена крајем 19. века. Постављена је на косом терену тако да је испод дела приземља укопан подрум. Вајат је једноделна грађевина, саграђена од хоризонталних, на крајевима унизаних брвана. Објекат са зиданим огњиштем постављен је на плитким темељима од ломљеног камена. Део у коме је смештено огњиште грађен је од опеке, малтерисан и окречен у бело. На другом делу објекта налазе се карактеристични прорези за проветравање, што указује да је коришћен као млекар. Амбар са тумбасима грађен је од хоризонтално слаганих, унизаних брвана.

5) Окућница Мирјане Крстић - Формирана је у 19. веку и у оквиру ње се налазе: кућа, вајат, млекар, магаза и качара. Кућа је подигнута крајем 19. века у бондручном конструктивном систему са испуном од чатме. Постављена је на косом терену тако да се испод дела приземља налази подрум. Вајат је једноделна грађевина постављена на каменим темељима. Грађен је од хоризонтално слаганих, на крајевима унизаних брвана. Млекар је постављен на плитким темељима од ломљеног камена. Грађен је слагањем хоризонталних, на крајевима унизаних брвана. У горњем делу налазе се карактеристични прорези за проветравање. Магаза је постављена на благо закошеном терену тако да је део под косином искоришћен за подрум. Грађена је од хоризонтално слаганих, унизаних брвана. Качара је подигнута на каменим темељима, на благо закошеном терену и грађена од хоризонтално слаганих, унизаних брвана.

6) Вајат Радована Савића - Представља једноделну грађевину, постављену на благо закошеном терену, грађену од хоризонтално слаганих, на крајевима унизаних брвана. Кров је четвороводан, а кровни покривач ћерамида. Изнад врата налази се лучно заседед надвратник.

7) Кућа Зорана Миливојевића- Саграђена је у другој половини 19. века. У основи је дводелна полубрвнара, постављена на косом терену, са подрумом испод половине приземља. У делу од хоризонтално слаганих, на крајевима „ућертаних“

брвана налази се „кућа“, а у делу грађеном од чатме, соба. Сачувано је зидано огњиште, примакнуто уз преградни зид собе.

2.2-Спомен обележја: бисте, чесме и спомен плоче:

8) Споменик и спомен чесма НОБ-а- Налази се на главном путу ка Руднику. Рађен је од белог мермера и повезан је клипцом од истог материјала. Са леве и десне стране су натписи, а на десној плочи је спомен чесма. Читав простор је уређен и добро одржаван.

9) Споменик палим ратницима 1912-1918-Налази се у црквеној порти, а подигнут је 1926. године у знак сећања на ратнике из овог краја, страдале од 1912-1920. године. Једноставног је облика у виду обелиска од сивог гранита. На фронталној страни, у врху је исклесан крст, а испод њега текст, са натписом : " СПОМЕН ЗА ВЕРНОСТ КРАЉУ И ОТАЏБИНИ". Испод се налазе бројна имена страдалих ратника.

2.3-Сепулкрални споменици

10) Стари надгробни споменици на старом сеоском гробљу

У складу са значајем заштићених објеката и простора, обавезно је поштовање услова и мера заштите. Услове за предузимање мера заштите и других услова, зависно од категоризације споменика културе, одређује:

- за споменике културе од изузетног значаја, као и за заштићену околину, Републички завод за заштиту споменика културе (преко Завода у Крагујевцу);

- за споменике културе од великог значаја, споменике културе и културна добра која уживају претходну заштиту, као и за заштићену околину ових објеката, Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу;

- за валоризоване објекте и просторе Завод издаје мишљење. Ове објекте треба штитити и очувати кроз планове, било као појединачне објекте или као амбијенталне целине;

- за спомен обележја Завод издаје решење, односно мишљење у зависности да ли се спомен обележје налази на, или у заштићеној околини споменика културе, или ван споменика културе.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

За споменике културе :

Опште мере заштите:

Културно добро не сме се оштетити или уништити нити променити намену без сагласности надлежне службе заштите;

Све интервенције (у ентеријеру и екстеријеру), које би се обављале на културним добрима, морају имати услове и сагласности надлежних Завода;

Културна добра се не смеју отуђити без остваривања права прече куповине које је установљено законом у корист надлежне службе заштите;

Власник, односно корисник културног добра нема права да раскопава, руши, преправља, презиђује или врши било какве радове које могу довести до оштећења културног добра или нарушити његова својства;

Власник, односно корисник културног добра дужан је да га са изузетном пажњом чува и одржава и спроводи утврђене мере заштите, као и да обавештава надлежни Завод о свим правним или физичким променама у вези са културним добром или његовом заштићеном околином;

Власник, односно корисник културног добра нема права да користи или употребљава културно добро у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем;

Корисник је дужан да врши континуирано текуће одржавање културног добра, уз одржавање аутентичног изгледа који објекти имају;

Корисник објекта је дужан да на време обавештава надлежне службе о евентуалним оштећењима објекта и његове околине;

Конзерваторско – рестаураторске елаборате који садрже испитивачке радове, методологију интервенција, начин чувања и презентације непокретног културног добра, неопходно је израдити под условима и стручним надзором службе заштите;

Фотографско или филмско снимање непокретних културних добара које захтева монтажу скела, кулиса или друге техничке опреме, коришћење кранова, употребу расветних тела укупне снаге преко два киловата или посебне интервенције на културном добру, односно његовој заштићеној околини, може се вршити само на основу услова надлежног завода за заштиту споменика културе;

Посебне мере:

Објекат Старе цркве (екстеријер и ентеријер) не сме се оштетити или уништити нити променити намену без сагласности надлежне службе заштите;

Стара црква не сме да се користи или употребљава у сврхе које нису у складу са природом културног добра, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра;

Мере заштите заштићене околине споменика културе:

Забрањују се радови који могу да наруше стабилност непокретног културног добра, као што су геомеханичка, сондажна испитивања или друга ископавања било какве врсте;

Комплетно уређење заштићене околине, као и целокупног простора заштићене околине, а у складу са прописаним условима службе заштите културних добара, Завода за заштиту природе и других надлежних институција;

Пројекти уређења морају да садрже податке и детаље обликовања слободних зелених површина, поплочања свих стаза и прилаза, расвете различитог типа, урбаног мобилијара са својеврсном опремом и др.;

Обавезно планирање површина за стационарни саобраћај (намењен објектима из, горе наведеног, простора), као и ревизију шеме саобраћаја уопште, како би се побољшали приступи и везе;

Потребно је континуирано одржавање целокупне зоне амбијенталне заштите, а од стране надлежних служби, под условима, прописима и надзором надлежне службе заштите;

Сви елементи урбаног мобилијара који се постављају у заштићеној околини споменика културе (попличавање, клупе, осветљење...) морају добити услове и сагласност надлежне службе заштите;

Евентуална изградња у овој зони подлеже посебним условима и сагласностима надлежне службе заштите.

За валоризоване објекте и просторе:

За објекте народног градитељства:

Објекти народног градитељства морају чувати свој аутентичан изглед, оригиналне материјале, конструктивне и декоративне елементе и функционалне карактеристике објекта;

Објекти народног градитељства не смеју се оштетити или уништити нити променити намену без сагласности надлежне службе заштите;

Власник, односно корисник објекта нема права да раскопава, руши, преправља, презиђује или врши било какве радове које могу довести до његовог оштећења или нарушити његова својства;

Корисник је дужан да врши континуирано текуће одржавање објекта, уз одржавање аутентичног изгледа који објекти имају;

Конзерваторско–рестаураторске елаборате који садрже испитивачке радове, методологију интервенција, начин чувања и презентације објеката израђује надлежна установа заштите или друга овлашћена фирма под условима и стручним надзором службе заштите;

Надлежне службе су у обавези да израде регулационе планове;

Укључивање објеката народног градитељства у туристички итинерер подручја кроз развој сеоског туризма;

Изградња инфраструктуре, комунално опремање;

Објекте народног градитељства могуће је штитити и у оквиру етно паркова; за одабир и преношење објеката потребни су услови и сагласност надлежног Завода.

За спомен обележја: споменике, чесме и спомен плоче

Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити мишљење и посебне услове надлежног завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу;

Адекватна презентација спомен обележја; евентуално измештање споменика могуће је само уз посебне услове Завода;

Неопходно је ажурно пратити стање свих спомен обележја уз обавезно текуће одржавање;

Обезбедити посебну расвету (према могућностима) за свако појединачно спомен обележје;

У одредбама спровођења плана, потребно је обавестити Општину Топола, да именује стараоце споменика, спомен биста, плоча и друга спомен обележја, са којима ће служба заштите оставарити контакт и којој ће по потреби доставити ближе услове чувања, заштите, одржавања и презентације ових објеката.

За сепулкруларне споменике-надгробне споменике

Пре извођења било каквих интервенција на надгробним споменицима на старом гробљу потребно је прибавити мишљење и посебне услове надлежног завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу;

Сви предвиђени радови који се изводе на сепулкруларним споменицима и њиховој непосредној близини не смеју угрозити њихов аутентични изглед;

Неопходно је редовно одржавање гробаља и надгробника што подразумева чишћење коровских биљака, обнављање слова и орнаментике;

Није дозвољено уклањање старих надгробних споменика са старог гробља без услова и сагласности Завода; Обезбедити адекватан простор (лапидаријум или сл.) за смештај и презентацију споменика који се валоризују као вредна културна баштина, у Студијом заштите која томе претходи.

Општи услов за простор плана:

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.3.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА И ФОРМИРАЊЕ ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

За потребе дефинисања зона санитарне заштите маломинерализованих вода и вода за пиће примењује се Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08):

Члан 24. предметног Правилника дефинише ”Зона I водозахвата у отвореном водотоку обухвата акваторију и територију око водозахвата, при чему се простор у водотоку обележава плутачама, а на обали оградом узводно најмање 100 m, обострано бочно у односу на ток воде по 30 m и низводно 20 m.

1. зона непосредне заштите или зона I, подразумева оградени простор око објекта. Размере и облик територије овог појаса не зависе од хидрогеолошких услова већ могу бити најчешће дефинисани физичком заштитом (ограда);

2. ужа зона заштите или зона II. Основни циљ ове зоне је предузимање мера у циљу спречавања случајног или намерног загађивања вода у непосредној близини око објекта. Није дефинисана за отворени водоток;

3. широка зона санитарне заштите или зона III се надовезује на другу зону и захвата ширину територију. Овај појас је ограничен неутралном линијом тока која ограничава област захвата вода, односно посматрано у плану ону област у којој су струјнице усмерене ка водозахвату и природном вододелницом као границом слива. Циљ овог појаса је

отклањање могућности појаве жаришта загађења у том делу терена, односно водоносног слоја, који ће се искоришћавати за захватање воде. Није дефинисана за отворени водоток.

Одржавање зоне I, односно забрана обављања следећих делатности која потенцијално угрожавају извориште подразумева следеће (Члан 28 и 29 Правилника):

стамбена изградња,

употреба хемијских ђубрива, течног и чврстог стајњака,

употреба пестицида, хербицида и инсектицида,

постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности која нису у функцији водоснабдевања,

кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, и др.

На извориштима површинских вода ЈКСП „ТОПОЛА“, Зона непосредне санитарне заштите водозахватног објекта, формирана је на прописан начин.

Водозахват је у ограђеном простору, који је закључан. Сви цевоводи се налазе укупани испод површине земље до пешчаних филтера. Може се закључити да таква инфраструктура у потпуности испуњава важеће стандарде уз одговарајућу расвету, ознаке и упутства, а све по Правилнику о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС, бр. 92/2008.).

Треба поставити ограду 100 m узводно, 20 m низводно и по 30 m левом и десном обалом у односу на ток воде и водозахват.

Приступ зони I је дозвољен само запосленим лицима која су задужена за одржавање каптаже и целокупног система за водоснабдевање.

На изворишту површинских вода граница зоне I је дефинисана полигоном са координатама у табели 5 (прилог 4).

Табела 1.

Координате преломних тачака прве зоне санитарне заштите изворишта

преломна тачка	Y	X
1.	7 463 945	4 891 707
2.	7 464 035	4 891 707
3.	7 464 035	4 891 887
4.	7 463 945	4 891 887

Ужа зона заштите или Друга зона санитарне заштите одређена је на основу поменутог Правилника о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће, Члан 22: „ зона II акумулације површинске воде обухвата подручје око језера ширине 500 m у хоризонталној пројекцији од зоне један..“ За речни ток зона два није дефинисана Правилником.

Одржавање зоне II, односно забрана обављања следећих делатности која потенцијално угрожавају извориште подразумева следеће (Чланови 27, 28 и 29 Правилника):

трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,

производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,

комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата,

испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења,

изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода,

неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материја из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем,

површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања,

сва ограничења набројана у одржавању зоне I.

Трећа зона или шира зона санитарне заштите одређена је на основу поменутог Правилника о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће, Члан 23: „, зона III обухвата подручје изван граница зоне два до границе слива (табела 6) .

За отворен речни ток није дефинисана трећа зона.

Табела 2.

Координате преломних тачака слива-друге и треће зоне санитарне заштите изворишта

преломна тачка	Y	X
1.	7 461 727	4 889 555
2.	7 462 882	4 889 555
3.	7 462 882	4 891 340
4.	7 461 727	4 891 340

3.3.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА

Приликом израде Стратешке процене утицаја потребно је дати преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју за које се Извештај доноси. Анализа постојећег стања природне средине и оцена основних чиниоца животне средине представља један од кључних корака, који су генерално потребни да би се постигли циљеви сваке стратешке процене утицаја на животну средину. Основне карактеристике постојећег стања дефинисане су на основу: постојећих планских докумената, информација добијених од стручних служби, завода за јавно здравље Крагујевац, доступне стручне и научне литературе, као и директним увидом у стање на терену.

Да би се процена утицаја на животну средину правилно извршила, од велике важности је да се узму у обзир посебно природне компоненте подручја. Нема квантитативних података који конкретни извори највише доприносе загађењу, иако је генерално јасно да су у питању комуналне отпадне воде које се неконтролисано испуштају у околну земљиште, водотокове.

Насеље Јарменовци, у садашњим оквирима, представља недовољно развијено подручје, са релативно нарушеним капацитетом животне средине. У анализираној просторној целини доминирају врло разноврсни и разнородни природни предели - потоци, грађевинска подручја насеља дисперзно размештана и антропогени екосистеми (пољопривредне површине), фарма живине и крва. Од привредних делатности постоје: прерада воћа и поврћа и локације услужних, занатских и пољопривредних делатности. Ове локације и комплекси истовремено представљају и еколошки оптерећене зоне и локације пре свега, због степена инфраструктурне и комуналне опремљености (неопремиљености) и уређености, продукције и начина поступања са отпадним материјама (управљање отпадом, отпадним водама...). Степен загађивања и други неповољни утицаји нису хомогено распоређени, већ зависе од локалних природних услова - микролокацијских услова и антропогених чинилаца (инфраструктурна опремљеност и комунална уређеност, пре свега). За подручје плана генералне регулације не постоје подаци о квалитативном и квантитативном стању, врстама и концентрацијама загађујућих материја у животној средини. Главни узроци и извори загађења животне средине, на основу процене стања на терену, су комуналне воде, инфилтрационе воде са пољопривредних површина, бројне дивље депоније, индивидуална ложишта и котларнице и саобраћај.

Квалитет ваздуха

У насељу Јарменовци не постоји изграђена гасоводна инфраструктура тако да се грејање врши из индивидуалним ложишта на чврсто гориво. Најзаступљенији енергент за грејање је огревно дрво са око 90% чија је емисија угљен диоксида нула (утврђено је да приликом сагоревања дрво ослобађа исту количину угљен диоксида као када трули у природи).

Хемијски састав типичних загађујућих супстанци условљен је елементарним саставом фосилних горива. У процесу сагоревања долази до ослобађања гасовитих загађујућих супстанци: угљен(II)-оксида, угљен(IV)-оксида, сумпорних оксида, азотних оксида и лако испарљивих угљоводоника. Као продукт сагоревања горива поред гасовитих загађујућих супстанци јавља се дим и чађ. Ситне честице угљеника, пепела, нафтне масноће и микроскопске честице метала и њихових оксида представљају састав емитованог дима. Присуство чађи у ваздуху је у функцији угљеника присутног у гориву и самог процеса сагоревања који у индивидуалним ложиштима није потпун.

Саобраћај представља још један извор загађења ваздуха које настаје емисијом продуката сагоревања горива у моторима. Емисија гасова из возила се састоји од великог броја једињења. Значајни загађивачи су материје у облику течних и чврстих честица, угљен-монооксид (CO), угљен-диоксид (CO₂), азотни (NO_x) и сумпорни оксиди (SO_x) и угљоводоници. Емисије из возила такође укључују трајна једињења која могу остати у животној средини дуги низ година. Те материје су тешки метали (олово, кадмијум, полиароматични угљоводоници) и органохлор.

Честа су паљења смећа како спонтана тако и неспонтана, у близини, на дивљим депонијама тако да је угрожен ваздух као природни ресурс емисијом метана и диоксида који су веома штетни по људско здравље.

За подручје обухвата Плана нису вршена мерења загађења ваздуха али се са великом дозом сигурности може закључити да је исти релативно доброг квалитета упркос наведеним загађењима јер се на подручју насеља и окружењу налазе комплекси шума и значајне зелене површине које су способне да апсорбују загађења.

Квалитет подземних вода и земљишта

Загађивање површинских и подземних вода и земљишта последица је низа фактора, и то услед: упуштања непречишћених комуналних отпадних вода из насеља у природне реципијенте без одговарајућег третмана на појединим местима (непостојање канализационе инфраструктуре), односно еколошки-санитарно непрописно изграђених септичких јама одлагања отпада у непосредној близини речних корита и појава дивљих депонија, употребе агрохемијских средстава у пољопривредној производњи, спирања запрљаних коловозних површина атмосферским падавинама, итд.

Комуналне отпадне воде карактеристично садржај биоразградивих органских материја, азотних и фосфорних једињења, масноћа, детерџената и микроорганизама. Састав комуналних отпадних вода зависи од животног стандарда и начина живота становништва док се њихова количина може изразити путем норматива l/стан/дан.

Табела бр. 3. : Типичан квалитет домаћих употребљених вода¹

Параметар квалитета воде	Јединица	Концентрација	
		опсег	просечно
Укупне суспендоване материје	mg/l	390-1230	720
Растворене материје	mg/l	270-860	500
Суспендоване материје	mg/l	120-400	210
Таложне материје	mg/l	5-20	10
pH		6-9	8
Биохемијска потрошња кисеоника, ВРК5	mg/l	110-350	190
Укупни органски угљеник, ТОС	mg/l	80-260	140
Хемијска потрошња кисеоника, НРК	mg/l	250-800	430
Азот укупни (као N)	mg/l	20-70	40
Азот органски (као N)	mg/l	8-25	15
Слободни амонијак (као N)	mg/l	12-45	25
Нитрити (као N)	mg/l	0	0
Нитрати (као N)	mg/l	0	0
Фосфор укупни (као P)	mg/l	4-12	7
Фосфор органски (као P)	mg/l	1-4	2
Фосфор неоргански (као P)	mg/l	3-8	5
Хлориди	mg/l	30-90	50
Сулфати	mg/l	20-50	30
Масти и уља	mg/l	50-100	90
Испарљива органска једињења	µg/l	<100->400	100-400
Укупне колиформне бактерије	N0/100ml	106-1010	108
Фекални колиформи	N0/100ml	103-108	106
Cryptosporidium oocysts	N0/100ml	10-1-102	100
Giardia lamblia cysts	N0/100ml	10-1-103	101

Обзиром да подручје Плана није покривено мрежом канализационе инфраструктуре око 60% становништва отпадне воде меша са обичном водом (бунарском или изворском) и цистернама одвози исту и испушта по пољима, мали део становништва је спровело директне испусте отпадне воде у околно земљишта, а део становништва након пражњења септичких јама цистернама отпадне воде одвозе до увала и водотокова где их испуштају.

Прецизни подаци о укупној количини употребљеног вештачког ђубрива на подручју Плана генералне регулације нису доступни, те је самим тим непознат у потпуности негативан ефекат пољопривредне производње на квалитет подземних вода и земљишта.

Отпадне воде из пољопривреде настају радом система за наводњавање пољопривредног земљишта као и спирањем са пољопривредних површина за време падавина. Обзиром да се сва вода не може апсорбовати у земљиште или испарити, ствара се одређени „вишак” који се процеђује у дубину до подземних вода, или отиче до најближих површинских токова. Тај вишак воде представља пољопривредне отпадне воде.

Састав пољопривредних отпадних вода зависи од технологије обogaћивања земљишта ђубривом, хранљивим материјама, хербицидима, фунгицидима, као и пољопривредним културама које се претежно узгајају.

Ситуација је посебно озбиљна када су изворишта пијаће воде и бунари у питању која обезбеђују водоснабдевање насеља, јер су због одсуства канализације изузетно угрожена.

У мањој мери, деградацији земљишта доприносе и саобраћајна фреквенција дуж путева (услед таложења честица олова који се продукују путем издувних гасова моторних возила и заслањивања земљишта, као последица посипања соли натријум-хлорида ради одржавања путева током зимске сезоне).

Из свега наведеног можемо закључити да је квалитет површинских и подземних вода и земљишта у знатној мери угрожен,

Управљање отпадом

Циљ управљања отпадом је минимизирање штетног утицаја на животну средину, са ултимативно стабилним компонентама отпада, уз рационалну и одрживу експлоатацију природних ресурса.

У границама Плана постоји депонија, у северном делу насеља коју је користила фабрика за прераду воћа. Планом се задржава постојећа депонија, али на начин да се до тренутка реализовања регионалне депоније (Лапово) користи као депонија, а касније простор рекултивише и приведе намени заштитно зеленило.

Конфискати и лешеви животиња представљају један од евидентних проблема насеља Јарменовци али и општине Топола. Становништво депонује угинуле животиње и кућне љубимце, кланични отпад, отпад из објеката за узгој животиња поред путева, у јаругама или га укопава на небезбедан начин.

Ниво буке

На подручју Плана нема систематског праћења нивоа и учесталости буке, као ни праћење утицаја на здравље људи.

Најчешћи узрочник буке је саобраћај (кроз насеље пролази државну пут), остали извори, као што су бука из производних објеката, улична бука различитог порекла и бука у домаћинствима, су заступљени у мањој мери.

3.3.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита од пожара

Превентивна заштита и ефикасно елиминисање пожара, обезбеђиваће се применом мера и критеријума противпожарне заштите утврђених законом, уз следеће додатне мере на руралном, периферном подручју плана: обезбеђење саобраћајне приступачности свим деловима плана, коришћење техничке воде из постојећих водотокова, планско остављање противпожарних баријера (пруга и прогала) при сечи и пошумљавању, организовање службе за осматрање и јављање и др.

Системи водоводне и хидрантске мреже представљају комплементарну функцију за ефикасну заштиту. Због задовољења противпожарних прописа планирана је реконструкција свих водоводних линија пречника мањег од 100mm.

У структури насеља, зелене површине и водотокови имају и улогу задржавања појавних пожара.

У реализацији плана обавезно је:

поштовати прописане мере за планирање и пројектовање заштитних инсталација и уређаја за обезбеђење од пожара;

при изградњи објеката примењивати прописе противпожарне заштите, а посебно у зонама рада;

лако запаљиве и експлозивне материје складиштити под Законом прописаним условима, уз одговарајућу сагласност и спроведене мере заштите од пожара.

Заштита од елементарних непогода и техничко технолошких несрећа

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање или ублажавање штетног дејства непогода, мере које се предузимају у случају непосредне безбедносне опасности или када наступе елементарне непогоде и мере ублажавања и отклањања последица, пре свега изазваних штета.

Планско подручје изложено је готово свим елементарним непогодама различитог интензитета, нарочито опасности од ванредних и опасних метеоролошких појава, клизишта, ерозије, пожара, земљотреса и др.

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава (јаких пљускова кише и града, електричних пражњења и олујних ветрова) у пољопривредној производњи, насељима, привредним капацитетима и на далеководима.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и изградњом асфалтног коловоза и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност насеља у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Реконструкцијом далеководна на основу утврђеног оптерећења услед залеђивања обезбедиће се сигурније снабдевања подручја електроенергијом и безбедна експлоатација електроенергетских објеката у зимском периоду.

Биолошким и техничким радовима на површинама угроженим екцесивном, јаком и средњом ерозијом обезбедиће се антиерозиона заштита подручја.

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ПГР Јарменовци се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8-9о МЦС скале. Према интензитету и учесталости сеизмичких активности, ово подручје спада у високо ризично.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;

неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Мере за случај удеса

Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана предвиђа и мере и поступке у случају акцидентата. У том смислу, потребно је идентификовати могуће акциденте, и то у: привреди, водопривреди – управљању водама, саобраћају. Појава елементарних непогода – поплава и непогода је посебан сегмент, док је сеизмички ризик у границама прихватљивог. Ризик од акцидентата постоји и у случају одбране земље и планом се посебно третирају ова питања. Пројектном и другом техничком документацијом требало би планирати мере које ће се предузети у случају акцидентата. Препоручује се израда посебних елабората противпожарне заштите тако да се практично искључују

пожари који могу угрозити животну средину и здравље становника. Уз примену мера противпожарне заштите елиминише се могућност да дође до ширења пожара ван извора и појединачних објеката.

У случају саобраћајних акцидената могуће су штете на самом извору, односно нема опасности по шире окружење. На основу важећих прописа транспорт опасних, отровних и експлозивних материјала није дозвољен у насељима. Детаљније мере заштите прописују се у одговарајућим проценама утицаја пројеката за саобраћајнице, односно у поступцима за руковање и транспорт опасним, отровним и експлозивним материјама, као и складиштењу, претовару и транспорту нафтних деривата.

Правила и услови изградње, односно технички нормативи су тако дефинисани да у случају максималних потреса може евентуално доћи до оштећења инфраструктуре. Поред чињенице да се подручје налази у релативно небезбедном окружењу са аспекта сеизмичког ризика, претходно су наведене препоруке за асеизмичну градњу.

Такође, потребно је да се постојећи планови редовних и ванредних мера за одбрану од поплава доследно примењују у зависности од хидролошких услова и проглашавања мера. У том смислу, неопходно је ажурно праћење хидролошких осматрања на у непосредном окружењу.

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и хемијске суфозије, клижења и пужења, као и ликвидације), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

Заштита од ратних дејстава

Према допису Министарства одбране РС, Обавештење у вези са изградом ПГР за насељено место Јарменовци, акт инт.бр.1750-4 од 08.07.2014., нема посебних услова и захтева за прилагођавање Плана генералне регулације за насељено место Јарменовци потребама одбране земље.

3.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр 19/12) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу: болнице, домови здравља, школе, домови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, објекти за потребе државних органа.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180cm изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панони или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45cm са максималним нагибом закошеног дела од 20%.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 cm.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

За јавне гараже, јавна паркиралишта, паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

На паркиралиштима са мање од 20 паркинг места који се налазе уз апотеку, пошту, вртић, амбуланту, преодавницу прехрамбених производа, амбуланту, најмање једно место за паркирање.

На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле, уз регионалне и магистралне путеве 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

Да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12

Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm.

Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm.

Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm

Најмања ширина газашта 30 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm.

Чела степеника у односу на површину газашта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.

Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на газашта

Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама

Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада степеника треба да испоштују услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Стамбене зграде и објекти за јавно коришћење треба да задовоље све услове како би их користила лица са посебним потребама.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

Знакови за оријентацију (скице, планови, макете)

Путокази

Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије)

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm -160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1.5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука за особе које користе слушне апарате, у јавним просторијама се могу поставити индукционе петље, бежични инфрацрвени системи или друга техничка средства за појачање звука

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Директива о енергетским карактеристикама зграда – EPBD

Директива ЕУ о енергетским карактеристикама зграда (EPBD), која је на снази од јануара 2003. има за циљ да повећа енергетске перформансе јавних, пословних и приватних објеката у свим државама чланицама ЕУ, допринесећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште, идући у сусрет глобалним еколошким изазовима у периоду до 2020. године.

EPBD је прва директива која поставља минималне захтеве енергетске ефикасности за све нове објекте и за постојеће зграде од преко 1000 m² које пролазе кроз велике преправке, а продавцима и власницима даје обавезу да обезбеде потенцијалним купцима и закупцима сертификате о енергетским карактеристикама објекта.

У мају 2010. Директива је ревидирана са циљем да постане конкретнија и пружи основу за развој методологије за израчунавање енергетских перформанси зграда пружањем подстицаја, као и циљева за постизање готово нулте енергетске вредности за све нове зграде у државама чланицама до 2020. године. Ова директива захтева од свих држава чланица да сачине акциони план који води ка том циљу.

У јулу 2010. Национални акциони план за енергетску ефикасност Републике Србије је представљен и одобрен од стране Радне групе за енергетску ефикасност Енергетске заједнице, чиме је постављен основ за реализацију прописаних активности. План предвиђа низ ЕЕ мера које се морају остварити до 2016. у области изградње, индустрије транспорта, као и у јавном осветљењу.

Предлог мера за унапређење енергетске ефикасности изградње објеката обухвата:

Прелазак на грејања енергијом из обновљивих извора енергије;

Замена класичних сијалица у домаћинствима и пословним објектима штедљивим расветним телима;

Доношење нових прописа о спољним пројектним температурама;

Доследна примена СРПС У J5.600 и других релевантних стандарда;

Прелазак са паушалног на обрачун за грејање ТПВ према мерењу потрошње топлотне енергије;

Оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите стамбених и нестамбених зграда;

Замена прозора прозорима са термичким стаклима и савременијом технологијом заптивања;

Побољшање изолације зидова објеката избором савремених материјала са већим коефицијентом заштите или додатним спољним или унутрашњим облагањем зидова;

Увођење обавезног прибављања сертификата енергетске ефикасности за зграде и

Свих других мера које доприносе повећању енергетске ефикасности објеката.

Принципи уштеде енергије

потпуно затварање спољашњег зида објекта, тако да ваздух не пролази кроз недовољно изоловане прозоре и пукотине.

смањене топлотних мостова (трансфера топлоте) између спољашње средине и унутрашњости објекта

обезбеђивање одговарајуће вентилације објекта

оджавање HVAC система и смањење губитка енергије кроз цеви без изолације

смањење потрошње електричне енергије за осветљење

3.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА

3.6.1. Правила уређења и изградње на пољопривредном земљишту

Осим примарне пољопривредне производње, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти примарне пољопривредне производње: магацини за репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за производњу поврћа у затвореном простору (стакленици), објекти за производњу гљива, глистењаци, тресетишта,

аеродроми за пољопривредну авијацију, просецање пољских путева, рибањаци и објекти у сточарству (сточне фарме, ергеле, хиподроми и сл.) као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона и одговарајућег урбанистичког плана.

Заштитно одстојање између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800.0 m. У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10.0 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива. Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200.0 m, од магистралних путева 200 m, од речних токова 200 m и од изворишта водоснабдевања 800.0 m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже "Студија утицаја на животну средину" за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона и одговарајућег урбанистичког плана.

Табела бр.4: Правила изградње на пољопривредном земљишту

Величина грађевинске парцеле		
	оптимално	2000m ²
Ширина парцеле	мин.	25m

Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин.	12m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	6m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	12m

Процент заузетости		до 20%
до 1 ha		20%
од 1 – 3 ha		15%
преко 3 ha		10%

Уређене зелене површине		10%
-------------------------	--	-----

Висина објеката (метара)		
кота слемена	максимално	8 m
кота венца	максимално	5 m

Коришћење пољопривредног земљишта за друге намене дозвољено је само за подизање заштитних шума и другог зеленила, као и за заокружено уређење стамбених, привредних и инфраструктурних објеката на локацијама које су дефинисане одговарајућим планским решењима.

На пољопривредном земљишту су дозвољени сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора пољопривредне производње, под условом строгог поштовања еколошких ограничења за трајно очување биокапацитета укупног простора, а нарочито:

спровођење хидротехничких мелиорација на бази одговарајућих програма који су усклађени са водопривредним основама,

умрежавање пољопривредног земљишта у разне видове заштитног зеленила, што се не одражава на смањење површина коришћених у пољопривредне сврхе,

опремање пољопривредног земљишта путном мрежом и другим видовима техничке инфраструктуре у функцији унапређења економских услова пољопривредне производње,

промена намена коришћења појединих категорија пољопривредног земљишта на основу детаљног испитивања природних и тржишних погодности и ограничења,

подизање сточарских фарми и других економских зграда на пољопривредним површинама у складу са санитарним стандардима и другим условима утврђеним законом,

постојећи појединачни стамбени објекти на пољопривредном земљишту се задржавају,

3.6.2. Правила уређења и изградње на водном земљишту

Правила коришћења водног земљишта дефинисана су на основу Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10).

Заштита водног земљишта спроводи се на начин који је дефинисан Просторним планом Републике Србије и Законом о водама. За нерегулисане водотоке се до завршетка картирања свих зона које се плаве великим водама вероватноће до 1% успоставља водно земљиште на појасу ширине 10 m дуж обала водотока. За водно земљиште дуж водотока утврђују се следећа правила уређења и изградње простора:

забрањена је градња било каквих сталних објеката и легализација постојећих објеката, осим хидротехничких објеката, али се може користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради) и спорско-рекреативне отворене површине;

не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система; у случају да је неопходна изградња појединих деоница инфраструктурних система са подужним положајем трасе иста се условљава извођењем линијских одбрамбених система за заштиту од поплавних вода вероватноће 0,5%;

на преласку плавних зона објекти линијских и комуналних инфраструктурних система (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода); и

регулацију река у зони насеља, поред функционалних критеријума, треба примерити складном повезивању насеља са акваторијом; а дуж обала река се мора оставити слободан простор од најмање 7 m ширине.

Коришћење вода

Опште коришћење вода подразумева коришћење вода без претходног третмана, односно без употребе посебних уређаја (пумпе, натеге и друго) или изградње водних објеката, и то за пиће; напајање стоке у домаћинству; санитарно-хигијенске потребе; рекреацију, укључујући и купање; гашење пожара; пловидбу.

Право на посебно (оно које није опште) коришћење вода и водног земљишта стиче се водном дозволом,. Водна дозвола не може се издати без прибављених водних услова и издате водне сагласности.

3.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Правила утврђена овим Планом су правила за изградњу објеката на територији планског обухвата. За детаљнију урбанистичку разраду, израдом одговарајуће урбанистичке документације, она су усмеравајућа и могу се мењати у складу са конкретним условима локације, у обиму који не угрожава околне претежне намене простора и постојеће објекте у непосредном окружењу.

Општа правила изградње и регулације примењиваће се на основу важеће законске регулативе (Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр:50/11), а посебна правила за изградњу објеката на грађевинском земљишту су прописана овим планом, у складу са локалним условима.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

Општа правила грађења, парцелације и регулације односе се на све намене.

Појединачна правила грађења односе се на појединачне намене .

Правила и услови се дају као:

минималне вредности (ширина улице, величина парцеле, ширина фронта, растојања од границе парцела и суседних објеката, проценат незастртих и зелених површина),

обавезујући услови (регулациона линија, грађевинска линија, паркирање),

максималне вредности (индекс искоришћености, индекс изграђености, спратност и висина објеката).

Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1.Грађевинско подручје – подручје насеља одређено планским документом за заштиту, уређење и изградњу објеката. Грађевинско подручје јесте подручје одређено планским документом, а представља изграђени и уређени део насељеног места, као и неизграђени део подручја планиран за заштиту, уређење или изградњу објеката;

2.Грађевинска парцела –грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

3.Угаона грађевинска парцела – грађевинска парцела која се налази на углу блока и има приступ на најмање две саобраћајне површине регулационе ширине минимално 8.0м. Угаона грађевинска парцела има две предње и две бочне границе парцеле;

4.Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

5.Грађевински комплекс - представља просторну целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

6.Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних и подземних корисних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама); У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Спољне степенице које савлађују висину испод 90cm и које су у систему пешачких комуникација у оквиру парцеле не улазе у обрачун БРГП.

7.Индекс изграђености – индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

8.Индекс заузетости – однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

9.Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте објекта. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије уличне фасаде. Изражава се у метрима дужним.

10.Нулта ката објекта – је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни уличне фасаде. Код објеката на терену у паду, нулта ката се рачуна у равни вишње фасаде.

11.Спратност објекта –број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови не рачунају се приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк.

12. Подрум - ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра. Сви објекти могу имати подрумске просторије уколико не постоје геотехничке или хидротехничке сметње и уколико се не угрожавају постојећи објекти у суседству.

13. Сутерен - ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање. Сви објекти могу имати сутеренске просторије уколико не постоје геотехничке или хидротехничке сметње и уколико се не угрожавају постојећи објекти у суседству.

14. Приземље - прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1.2 m од нулте коте објекта.

15. Спрат - ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или поткровља.

16. Поткровље - ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзиком висине до 1.6 m од коте пода последње етаже. У зависности од габарита објекта и нагиба кровних равни поткровље може имати и два нивоа, али назитдак се дозвољава само на доњем нивоу.

17. Полуспрат – јавља се у случајевима када зграда има један или више спратова, а хоризонтална подела на спратове није спроведена у једној равни кроз целу зграду. Обично је подела извршена по половини зграде, а разлика у висини пода једног и другог дела је пола висине спрата. Тада се два полуспрата, које спаја доњи степенишни крак, сматрају једним спратом.

18. Галерија – додатни ниво унутар светле висине етаже, који заузима максимално 70% површине пода основне етаже

19. Кота приземља објекта – кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од нулте коте објекта, и може бити максимално 1,2 од нулте коте објекта.

20. Каскадни објекат – када објекат по висини прати нагиб терена.

21. Еркер – надземни део објекта који излази из основног габарита објекта на одређеном растојању у односу на грађевинску линију објекта.

22. Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.

23. Доградња објекта – извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

24. Реконструкција објекта – извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица;

25. Замена објекта – рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели.

26. Регулациона линија – линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина друге јавне или остале намене.

27. Грађевинска линија – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.

28. Силазна рампа - денивелисани приступ подземним етажама, који може да почне од регулационе линије до објекта, осим ако правилима грађења није другачије дефинисано

29. Помоћни објекат – објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);

30. Површина јавне намене је површина намењена за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, у складу са одредбама Закона. Јавне намене, односно објекти од јавног интереса могу бити у различитим облицима својине.

31. Зелена површина представља уређен или неуређен део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину.

32. Сквер је пејзажно уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, површине мање од 1 ha, одржавана у циљу обезбеђивања услова за краткотрајни одмор становника и унапређење визуелног квалитета окружења. Планска структура сквера је креирана уважавањем саобраћајних, функционалних и пејзажно - архитектонско – композиционих решења. У зависности од форме, опремљености и положаја у урбаној матрици планирани су различити типови сквера.

33. Заштитни зелени појас - озелењен простор (најчешће линијске или тракасте форме) који има улогу заштите становништва, насеља или појединих његових делова и пољопривредних површина од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила и ерозије земљишта, заштиту саобраћајница од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите.

34. Саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општа правила уређења и грађења односе се на све намене и зоне.

За реконструкцију објеката који су утврђена, евидентирана или валоризована културна добра, као и за све интервенције на грађевинским парцелама на којима се они налазе, потребно је претходно прибавити услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

Правила за положај објеката

Положај објекта регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију, бочне суседне парцеле и унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

не представљају сметњу функционисању објекта на парцели,
не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре,
не смеју да угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се граде подземне етаже, односно објекат. Грађевинске линија подземних етажа и етажа изнад приземља се дефинишу посебно, уколико се не поклапају са грађевинском линијом приземља.

Однос грађевинске линије према регулационој линији одређује се растојањем од регулационе линије. Одстојање грађевинске линије од регулације исказује се нумерички.

Грађевинска линија може да буде на одговарајућој регулационој линији, или да буде повучена од регулационе линије ка унутрашњости блока (парцеле).

Грађевинска линија за надземне, подземне објекте и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја (подземни пешачки пролази, подземне гараже) и комуналних постројења дефинише се у појасу регулације јавних површина.

Грађевинска линија надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије.

У односу на суседне парцеле, објекти могу бити постављени:

у прекинутом низу (једнострано узидани објекти) и
као слободностојећи.

Сви постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију према задњој линији парцеле, до замене објекта новим. Све нове интервенције на постојећим објектима морају да се ускладе са правилима дефинисаним за зону у којој се налазе.

Према дефиницији грађевинске линије, све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама.

Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин:

Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објеката дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом или са надземном грађевинском линијом.

Дозвољена је изградња еркера на објектима, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом, уколико је ширина регулације минимално 12,0 m.

Нису дозвољени еркери ван грађевинске линије на делу објекта према унутрашњем дворишту као ни према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

Испред регулационе линије, у простору јавне саобраћајнице, не могу се накнадно градити степеништа и улази.

Правила грађења за објекте

Под објектима се подразумевају изграђени делови парцеле у функцији основне намене и компатибилних намена парцеле.

Габарит објекта

Габарит објекта је одређен грађевинским линијама и максималном висином.

Објекти се могу прилагођавати условима терена и по хоризонтали и по вертикали. Дозвољена је изградња објеката компактног габарита, али и разуђеног габарита, где сви делови објекта не морају бити исте висине, нити постављени на исти начин у односу на грађевинску линију.

Дозвољена је каскадна изградња објеката. Кота приземља и кота венца, односно слемена се одређују на исти начин као и за друге објекте.

Однос постојећих и планираних објеката

Постојеће грађевинске линије изграђених објеката се задржавају уколико се планом детаљне разраде не одреди другачије. Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом генералне регулације, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и мање измене (претварање таванског простора у користан без промене габарита). Уколико се врши замена објекта или радикална реконструкција, објекат се мора градити по свим условима за нове објекте.

Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једне зграде и њених делова на више парцела. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију (за планиране интервенције на објекту, решавање имовинско-правних односа и др.).

Могуће је планирање и изградња више објеката на једној парцели:

уколико су објекти функционална целина везана за заједничко коришћење једне парцеле,

уколико је то предвиђено посебним правилима за зону или

ако је тако дефинисано одговарајућом детаљнијом разрадом.

Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле, а међусобна одстојања објеката не могу бити мања него што је то код објеката на одговарајућим суседним парцелама.

За породично становање у унутрашњости парцеле дозвољава се и изградња помоћних објеката (гаража, остава и сл.). Уколико је објекат са предбаштом повучен у односу на регулациону линију, гаража може бити у унутрашњости парцеле, на истој линији са објектом, или на регулационој линији. Маневарски простор за приступ паркинг местима

мора бити на парцели. Остали помоћни објекти не могу бити на регулационој линији. Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте, осим ако је у постојећем стању другачије или ако постоји сагласност суседа на такву диспозицију објекта.

Помоћни објекти на парцели улазе у обрачун урбанистичких параметара. Ово правило се односи на надземне објекте, односно не односи се на септичке јаме, бунаре, цистерне и сл.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Постојећи објекти на парцелама намењеним за површине јавне намене

Није дозвољена изградња сталних објеката на парцелама за површине јавне намене, осим под посебним условима које дефинише детаљнија планска разрада.

Постојећи објекти или делови објеката који се налазе на парцелама јавних површина, коридорима коловоза саобраћајница и инфраструктурних водова или на парцелама јавних објеката, морају се уклонити.

Одређивање висине објекта

Правила о висини објекта важе за изградњу нових зграда, за надградњу и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте објекта. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије уличне фасаде. Изражава се у метрима дужним.

У правилима грађења по појединим наменама и зонама прописана је максимална висина венца и слемена. Спратност објекта је дата информационо и она није обавезујућа. У зависности од габарита објекта, нагиба кровних равни, као и висине самих етажа, висина слемена објекта може се дозволити и до 2 m више од прописаних у правилима. Код каскадно постављених објеката, где се може појавити више етажа под кровом, тако да је кровни венац на нижој етажи, кота слемена се усваја као релевантна.

Изграђени објекти чија висина превазилази максимално дозвољене вредности висине за планирану зону, задржавају се са постојећом висином без могућности повећања висине ради формирања новог корисног простора.

Одређивање коте приземља

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте објекта.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2m нижа од коте нивелете јавног пута.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навиге), уколико је нулта кота објекта до 2.0m виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 3.2m виша од коте нивелете јавног пута.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

4.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Намене дефинисане графичким прилогом "План намене површина" представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока у којој је означена та намена.

- Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

- На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене важе правила грађења као за основну намену.

- На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

- Постојећи објекти који имају параметре (висину објекат, индекс заузетости) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима.

- Постојећи објекти намене која није компатибилна претежној намени блока се не могу дограђивати ни надграђивати са постојећом наменом. У случају промене намене у компатибилну намену претежној намени блока важе правила за нову намену објекта.

Подручје плана је организационо подељено на претежне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене, површине осталих намена и површине ван грађевинског подручја.

Као површине јавне намене дефинисане су:

- путно земљиште

- саобраћајне површине и објекте

- површине за инфраструктурне објекте и комплексе
- комуналне површине
- јавне зелене површине
- површине за објекте и комплексе јавних служби
- спорт и рекреација

Површине јавне намене могу и не морају бити у јавној својини. Ако се за ову површину утврди јавни интерес у складу са посебним законом, она постаје јавна својина. Други инвеститори могу реализовати планирану јавну намену ако постигну са надлежним државним органом и уколико прибаве земљиште.

Површине осталих намена намењене су за :

- породично становање
- повремено становање (викенд становање)
- мешовити насељски центар
- радна зона
- комерцијални садржаји
- заштитно зеленило

Површине ван грађевинског подручја планиране су за:

- водно земљиште
- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште

4.1.1. КОПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Принцип организације намена и просторних целина на подручју Плана је извршен тако да су урбанистичке зоне заправо просторно одређене и заокружене компатибилне функције (намене). У оквиру урбанистичких зона не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Такође су целине формиране тако да се конфликти између суседних целина сведени на минимум.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене, а да на графичком прилогу није приказана.

Табела бр.5: Компатибилност намена

.....ОБА НАМЕНА											
	ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА	Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Становање	Услуге	Туризам	Водно земљиште	Пољопривредно и шумско земљиште
СА ОВАОМ НАМЕНОМ ЈЕ КОПАТИБИЛНА ...	Јавне службе		X		X	X	X	X			
	Зеленило	X		X*	X	X		X*		X	
	Спорт и рекреација	X	X			X		X	X	X	
	Комунални објекти	X	X			X					
	Саобраћајни објекти	X	X	X	X			X			
	Становање	X	X	X*	X	X		X	X*	X	X*
	Услуге	X	X	X	X		X				
	Туризам	X	X	X	X	X		X*		X	X
	Водно земљиште	X	X	X				X			X
	Пољопривредно и шумско земљиште	X	X							X	

* - означава одређена ограничења која су дефинисана у правилима уређења и грађења за појединачне намене.

Зеленило и јавне службе се могу наћи као допунска или пратећа намена (парковко зеленило, заштитно, линијско..) уз све друге намене. Услуге се такође могу наћи уз већину намена.

4.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Општа правила за парцелацију и препарцелацију земљишта су:

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

приступ грађевинској парцели врши се колским приступом који се изводи на површини јавне намене од регулационе линије до коловозне површине

Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника или закупца земљишта.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

а) подела се врши у оквиру граница парцеле

б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

Ако се грађевинска парцела не ослања, односно нема прилаз директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута максималне дужине 50 m чија је минимална ширина:

за становање 4,0m

за производно занатство, грађевинарство и складишта 5,0m

за услужно-комерцијалне делатности 4,0m

за приватне пролазе 3,0m

за пешачке стазе 1,5m

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Исправка границе парцеле се врши у циљу одређивања границе површине јавне намене према планираном решењу овог плана, а у складу са чл. 68 Закона о планирању и изградњи.

На основу пројекта препарцелације на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације. Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

Правила парцелације дата у Плану се односе на нову парцелацију постојећих грађевинских или катастарски парцела. За постојеће грађевинске парцеле које су изграђене или не изграђене, а до одређеног процента не задовољавају услове, или неки од услова прописаних планом, важе следећа правила уз обавезу да важе услови хоризонталне регулације прописани овим планом:

За постојеће неизграђене парцеле које су мање од прописаних до 10%, (или са ширином фронта мањом од прописане до 10%), дозвољена је изградња по урбанистичким правилима датим у Плану за одређену намену умањеним за 10% и максималном спратношћу П+1+Пк.

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних за више од 10%, (или са ширином фронта мањом од прописане за више од 10%), дозвољена је реконструкција постојећег објекта са увећањем постојећих индекса до 10% и максималном спратношћу до П+1.

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних до 20%, (или са ширином фронта мањом од прописане до 20%), дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

Постојеће пацеле мање за више од 20% од минимално прописаних у Плану не задовољавају услове да буду самосталне грађевинске парцеле.

4.3.ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.3.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Општа правила изградње објеката јавних намена су:

Тип објекта зависи од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације,

Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;

У оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење;

Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара;

Забрањена је изградња у овим комплексима других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену.

По типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.

Најмања удаљеност објекта јавних потреба до објеката на суседним парцелама износи:

до стамбених објеката, минимално 4,0m;

до услужно - комерцијалних објеката, минимално 4,0m.

Уколико је растојање суседног објекта мање од прописаног не дозвољава се отварање отвора на бочним фасадама према јавним објектима, осим помоћних стамбених и пословних просторија.

Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације мин. 5,0 m.

На парцелама се дозвољава изградња нових, доградња постојећих, а у свим сегментима фазна изградња.

Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, на парцели објекта или у њеној близини.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;

паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљач пута.

За изграђене објекте у заштитном појасу инфраструктурних коридора или појасу далековода дозвољава се адаптација и реконструкција у постојећим габаритима, без могућности надоградње.

За потребан капацитет објеката јавних служби потребно је поштовати следеће критеријуме и нормативе:

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

Потребно је изградити објекат физкултурне сале или користити простор и садржаје који су планирани овим Планом у оквиру спорта и рекреације, у непосредном окружењу школе.

Објекат дечјег одмаралишта поребно је реконструисати и вратити му првобитну функцију.

Могуће пратеће намене:

Друге јавне површине и објекти јавних намена, зеленило, спортско рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.).

Забрањено је обављање делатности:

у објектима које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну образовању, као претежној намени објеката.

За све објекте основног образовања паркирање и гаражирање обзбдити ван комплекса, осим за сопствена возила и возила запослених (мин 10% запослених), а према општим условима за паркирање за јавне службе.

Саставни део функције и ликовности објеката је озлењавање комплекса и уређење простора за игру на отвореном.

Обавезно је ограђивање транспарентном оградом максималне висине 4 m.

За све објекте основног образовања обезбедити максималну комуналну опремљеност (вода, канализација, струја, телефон, грејање).

ДЕЧИЈА ЗАШТИТА (вртић)

Приликом изградње објекта дечије заштите потребно је задовољити следеће критеријуме:

капацитет мах.250 деце, оптимално у групама по 15-20

потребна изграђена површина (БРГП) 6-8 m²/по детету

потребна површина комплекса 25-30 m²/по детету

степен заузетости 40%

максимална висина (кота венца) 8 m

уређена зелена површина минимално 50%

Паркирање - 1Пм/100 м² БРГП

Планом се подстиче могућност учешћа приватног сектора у овој области, према истим нормативима као и за јавне објекте.

Дозвољава се претварање стамбених, или нестамбених простора у просторе за дневни боровак деце, у приземљима и са приземљима повезаним просторима, који чине јединствену целину, под условом да: постоји или је могуће формирати посебан улаз, постоји могућност за задржавање возила без ометања саобраћаја чији је број у складу са бројем деце, постоји начин за решавање утицаја додатне буке на суседне намене.

Није могуће организовати објекте предшколског васпитања уколико се у склопу преовлађујуће намене становања планирају и следеће намене: производња, производно занатство, складишта и други садржаји који загађују животну средину или могу да утичу на безбедност боравка деце.

Саставни део функције и ликовности објеката је озлењавање комплекса и уређење простора за игру на отвореном. Обавезно је ограђивање транспарентном оградом максималне висине 4 м.

За све објекте предшколског васпитања обезбедити максималну комуналну опремљеност (вода, канализација, струја, телефон, грејање).

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

Не планира се изградња нових објеката здравствене заштите. Уколико се укаже потреба за изградњом објекта примарне здравствене заштите, потребна је израда оговарајуће урбанистичке документације (ПДР или УП) према следећим оквирним параметрима:

БРГП објекта је потребна 0.05-0.1 м²/становнику гравитационог подручја

површина парцеле 0.05-0.2 м²/становнику гравитационог подручја

Распоном се прилагођавају потребне површине према учесталости коришћења појединих јединица

највећи дозвољени индекс заузетости 40%;

максимална висина (кота венца) објекта 12 м.

Простор здравствене установе оградити тако да ограда буде повучена од границе парцеле на месту где се формира паркинг. Паркинг у оквиру дома здравља обезбедити само за санитарна возила. Паркинг за запослене и кориснике обезбедити у оквиру парцеле, али ван ограђеног дела.

Паркирање обезбедити за 25-30% запослених, са обавезним озелељавањем слободних површина.

УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ

Планирана је реконструкција Дома културе.

Поред културних догађаја у оквиру овог простора се могу наћи и услужне делатности, угоститељство, трговина, информациони пункт, туристичке организације.

Простор организовати тако да се обезбеди довољан број паркинг места према табели бр. 1 , као и минимум 30% површине парцеле под зеленилом.

ЗЕЛЕНИЛО

Зелене површине у оквиру плана морају да заузму знатно значајније место у односу на постојеће стање.

Карактер насеља треба да буде препознатљив управо по уређеним зеленим површинама и зеленим везама кроз изграђен простор са околном. Зеленило, као приоритетну, треба да имају заштитну, а по могућности и рекреациону функцију.

Неопходне ургентне мере су: уклањање привремених објеката и дивљих депонија са свих категорија зелених површина (ово се односи и на јавне, путне и остале неизграђене површине) и формирање зеленог појаса у зонама заштите вода.

Такође коришћењем линијског зеленила остварује се веза постојећег и планираног зеленила поштујући принципе повезаности и непрекидности зеленила у оквиру стамбених, мешовитих и туристичких зона и осталог земљишта.

С тим у вези треба утврдити обавезу уређивања и озелењавања индивидуалних окућница као и повећање степена слободног уређеног простора у оквиру туристичких намена. Такође треба обезбедити одржавање неизграђених парцела и спречити одлагање било каквог материјала на слободним површинама.

Зеленило у оквиру плана планирано је као:

путно зеленило

уређено зеленило (трг, шеталиште, заштитно зеленило, заштићено зеленило - воденице, парк)

Следећа правила се односе на зелене површине које могу бити и на површинама јавне намене и на површинама осталих намена.

Код подизања нових зелених површина важе следећи услови:

уважавати правце пешачког кретања,

стазе, платои могу да заузимају до 35 % територије зеленила,

пожељно је да избор материјала и композиција застора буде репрезентативна,

објекти могу да заузму до 5% територије зелене површине,

на скверу могу да буду подигнути инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона,

зеленило треба да буде репрезентативно,

планирати учешће цветних површина до 5%,

планирати водене површине (фонтане, каскаде и др.),

вртно-архитектонске елементе и мобилијар прилагодити типу зеленила.

Линеарно зеленило

Основни задатак линеарног зеленила је да постојеће зелене површине повеже са планираним и зеленилом из околине у систем зеленила.

Избор врста за дрворедно зеленило прилагодити условима:

једнострано или обострано дрвореди,

прекинуте низове попунити истом врстом,

за нове дрвореди користити врсте са добро развијеном и формираном круном, снажним кореновим системом и правим деблом најмање 2,8-3m висине,

у улицама где услови захтевају урадити реконструкцију дрворедног зеленила фазном заменом старих стабала.

Остало зеленило јавног карактера су зелене површине: школа, дечијих, социјалних установа, гробаља, као и у оквиру осталих намена.

Ово зеленило уредити комбинацијом травних површина и солитерских стабала аутохтоне вегетације. Водити рачуна да се остваре што већи ефекти евапотранспирације, ради регулације режима подземних вода.

Зеленило уз реке односно заштитно зеленило

Уз регулисано корито река планиран је појас зеленила различите ширине (у зависности од просторних могућности) и парковско уређене површине у северном делу плана у зони заштите далековода, намењен спортско-рекреативним садржајима, просторима опремљеним за игру деце, одмор и шетњу.

Основни карактер зеленила је заштитни и треба да обезбеди повезивање зелених површина у грађевинском подручју и да створи тампон заштиту према реци, односно да обезбеди парковско уређење.

Површине зеленила могу да садрже пешачке и бицикличке стазе са пратећом опремом и објектима, игралишта за децу. У зависности од просторних могућности оне могу да садрже спортске објекте, ретензије или низ парковски уређених површина и друго. Пешачке стазе у оквиру овог зеленила су у континуитету са тротоарима.

Зеленило ван грађевинског подручја - Остало

То су претежно шуме и шумско земљиште ван грађевинског подручја плана. Ове шуме могу да се integriшу у систем зелених површина грађевинског подручја физичким и функционалним повезивањем. Функционално повезивање се остварује планирањем ових шума за спорт и рекреацију, што ће допринети ван сезонском активирању туристичких понуда подручја.

Шуме са спортом и рекреацијом могу да садрже следеће зоне:

зону пасивне рекреације. У овим зонама планирати само основну опрему (нпр. шетне и планинарске стазе, рекреационе ливаде и др.). Дозвољени капацитет подручја је 1-3 посетиоца/ха. Максимално учешће застртих и изграђених површина је 2,5 %;

зону активног одмора која може да садржи додатну опрему (нпр. бицикличке стазе, трим стазе, игралишта за децу, мини голф, ресторани, кампинг плацеви и др.). Дозвољени капацитет у овим зонама је 5-9 посетилаца/ха. Максимално учешће застртих и изграђених површина је 5% укупне површине зоне;

зону активног рекреације. У оквиру парк шуме могу се планирати објекти спорта, отворени терени и затворени објекти мањег капацитета (пратећи објекти уз терене, угоститељски објекти) – макс. учешће застртих и изграђених површина је 2,5 %.

Потребно је обезбедити лаку приступачност, паркиралишта лоцирати на главним прилазима, тежити да кроз комплекс буде обезбеђено само пешачко кретање, за лоцирање нових стаза користити постојеће стазе, мрежа путева треба да омогућава кружно кретање различитих дужина.

Избор преовлађујућих врста дрвећа и шибља треба да одговара природној потенцијалној вегетацији; дуж стаза, прогала и на рекреационим ливадама користити разноврснији избор врста дрвећа и шибља; на местима где је то могуће формирати визуалне тачке (из шуме и унутар шуме); у склопу шуме могу да се задрже или планирају воћњаци, виногради и ливаде.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

У оквиру спорта и рекреације планирати спортске објекте као слободностојеће објекте.

Планирани спортски комплекси могу садржати више спортских објеката као што су: отворени спортски терени (игралишта за фудбал, кошарку, одбојку, рукомет, тенис, трим стазе, фитнес површине, дечија игралишта...), затворени спортски објекти (спортске хале, спортски балони, затворени базени...) и сложени спортски објекти (спортски стадиони, аква парк...). Минимално удаљење између спортских објеката износи ½ висине вишег објекта.

Сви објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално - естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском или пратећом наменом.

Планирани спортски објекти у оквиру спорта и рекреације морају бити реализовани у складу са националним и међународним стандардима за планирану спортску намену. У складу са Законом о спорту ("Службени гласник РС" бр. 24/2011) сви спортски објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом).

У оквиру ове намене неопходно је предвидети отворене површине и/или гаражни простор за стационирање возила запослених, корисника и посетилаца према нормативима датим у поглављу Саобраћај и саобраћајне површине.

Дозвољени урбанистички параметри:

Степен заузетости за затворене објекте је 50%

Степен заузетости за отворене спортске терене, (не рачунајући отворене терене за спорт) је максимално 30%

Максимални степен заузетости парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама, сунчалиштем, базенима и спортским теренима).

Процент учешћа зеленила је мин 30%.

Максимална висина (кота венца) објекта спорта је 12 m, где је приземље, или део приземља са технолошком висином спортске хале.

Паркирање - на 6 посетилаца/ППМ

Услови за уређење:

травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење, извршити функционално заштитно озелењавање уз границу са другим садржајима.

ограђивање вршити функционалном и естетском оградом чија висина различита у зависности од врсте спортске активности.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 3m, у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

У оквиру спортских комплекса, могу се наћи специјализоване школе (спортске, тренерске), или спортски кампуси који користе садржаје спортског центра.

Спровођење плана за намену спортски комплекс:

Обавезна израда Урбанистичког пројекта

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ГРОБЉЕ - Планирано је проширење постојећег гробља на укупну површину од 1.2 ha. Постојећи комплекс се задржава на постојећој локацији. За гравитационо подручје гробља, по нормативу од 5m²/становнику, потребно је проширење гробља.

Услови за уређење гробља:

формирати појас заштитног зеленила према суседним парцелама;

формирати ограду око гробља;

при уређењу гробља и гробних места, поштовати здравствено – хигијенске и друге еколошке услове;

изградити пратеће садржаје и комуналну инфраструктуру;

Терене са евентуално високим нивоом подземних вода или насути, како би се омогућило сахрањивање или их планирати као зелене површине. Ниво подземних вода за гробље не сме бити изнад 2,5 метара. Уколико је ниво подземних вода виши потребно је дренирати земљиште.

Табела 6. Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање

ВРСТЕ ГРОБНИЦА	димензија (m)	брuto површина
гробнице -двојне	2.50 x 2.75	око 12,0 m ²
гробови у низу	2.20 x1,0 и 2,30x1,10	око 5,0 m ²
гробови за урне		око 1,2 m ²

Улазни део уредити планирањем простора за паркирање, платоа за испраћај посмртних остатака и изградњом објекта капеле. Изградити пратеће садржаје и комуналну инфраструктуру. Формирати појас заштитног зеленила према суседним зонама и ограду око гробља.

Пешачко-колске стазе планирати тако да омогуће неометан приступ простору за сахрањивање. У оквиру парцеле, у непосредној близини улаза, предвидети место за одлагање чврстог комуналног отпада и решити питања његовог одношења.

Интерне пешачко-колске саобраћајнице чине комуникације између платоа за испраћај посмртних остатака и парцела предвиђених за сахрањивање. Саобраћајнице су ширине од 3-5 m (2,5m само пешачке).

Управљање отпадом – на подручју плана није дозвољено депоновање отпада. До изградње регионалне депоније, која је предвиђена на територији општине Лапово постојећа депонија ће се користити за одлагање отпада, а по изградњи регионалне депоније постојећа депонија ће се рекултивисати и на том месту се предвиђа заштитно зеленило.

На подручју Плана, сав отпад из домаћинства, туристичких објеката и свих других површина се мора прикупљати у посебне судове које ће надлежна служба периодично празнити и одвозити на градску депонију.

Правила изградње за Сточну пијацу

Бруто развијена грађевинска површина објекта на парцели

Максимална бруто развијена грађевинска површина зависи од планираног индекса изграђености парцеле, потребног броја паркинг места и типологије околног ткива.

Индекс изграђености парцеле

За локације сточних пијаца максимални индекс изграђености парцеле је 0,5.

Спратност објекта

Максимална спратност објекта у комплексу је П+1.

Положај објекта на грађевинској парцели

Минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије је 5m.

Растојање објекта од бочних граница парцела не може бити мање од 4 m када је на суседној парцели објекат намењен становању и јавним објектима односно не може бити мање од 2 m за остале намене у суседству.

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 2/3 h (висине) објекта на парцели али не мање од 8 m у случају да је вредност добијена у односу на висину објекта мања од 8 m.

Минимално растојање објекта од наспрамног објекта је $\frac{2}{3} h$ (висине) вишег објекта али не мање од 12 m .

4.3.2. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Правила грађења, нивелација и регулација за друмски саобраћај (графички прилог бр. 3 „Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом“)

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских.

Нивелација новопланирих саобраћајница мора се ускладити са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Планирана регулација подразумева једнаку ширину коловозне траке у свим условима, по правилу једнаку ширину тротоара и канала за одводњавање коловоза и прилагођену ширину појаса зеленила у складу са конкретним условима на терену и просторним ограничењима.

Постојеће саобраћајнице изводе се у постојећим катастарим парцелама. У зависности од захтева за реконструкцијом и ширења саобраћајног профила планирано је ширење и земљишног појаса односно формирање планиране регулационе линије површине јавне намене у складу са важећом законском регулативом

Планиране површине јавне намене формирају се као земљишни појас тј. непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1,0m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места. У насељу за улице је то површина од крајњих тачака попречног профила (улице).

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (рачуна се од спољне ивице земљишног путног појаса (регулационе линије)):

- државни путеви II реда - 10,0m
- општински путеви износи - 5,0m

Појас контролисана градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Правац државног пута кроз насеље одређује надлежни орган локалне самоуправе на основу сагласности надлежног министарства.

Реконструкција раскрсница односно укрштаја општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз услове и сагласност на техничко решење управљача државним путем. Приликом израде техничке документације за реконструкцију раскрснице као решење за раскрсницу може се пројектовати и кружна раскрсница према условим и уз сагласност на техничко решење управљача јавним путем (ако је раскрсница на траси државног пута уз сагласност ЈП Путеви Србије).

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0 m на дужини мереној од ивице коловоза 40,0 m за државни пут I реда, 20,0 m за државни пут II реда и 10,0m за општински пут.

Прикључци новопланираних саобраћајница спроводе се на начин како је овим планом прописано.

Колски прилаз за производни, комерцијално-складишни објекат, станицу за снабдевање моторних возила горивом или друге саобраћајне површине и објекте са већим бројем приступа моторних возила за које се изводи саобраћајни прикључак на јавни пут може се градити само уз услове и сагласност управљача јавног пута на саобраћајни прикључак и уз израду урбанистичког пројекта..

Колски приступ за стамбене објекте на ободним парцелама јавног пута изводи се преко тротоара и других јавних површина.

Колски прилази и приступи рачунају се од ивице коловоза јавног пута и уређују се за прописано осовинско оптерећење (мин 5 t) или за меродавно возило у зависности од технолошког процеса производног или складишног објекта

Ширина колског приступа је 3.5 m.

Колски прилаз је ширине 6.0 m (4.5 m за једосмерни саобраћај и непрекинут саобраћајни ток).

Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор изнад коловоза је 4,5 m.

У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године.

Паралелно вођење или постављање инсталације у парцели јавног пута , на траси државног пута ван коловоза, и укрштање других инфраструктурних система и објеката са јавним путем могуће је уз услове и сагласност надлежног управљача јавног пута за техничко решење за конкретну инсталацију.

Паралелно вођење инсталација планирати на удаљености минимални 3.00 m од крајње тачке попречног профила државног пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза под условом де се не ремети одводњавање.

Укрштање инсталације са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање

(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m. Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 m.

За све предвиђене интервенције на траси државног пута и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом тј. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09 и 81/09).

Аутобуска стајалишта се граде у виду ниша ван коловоза јавног пута. Приступ стајалишту је преко улазно-излазних рампи.

Нише су дужине 20,0 m односно 30.0 m за зглобни аутобус. Ширина коловоза у ниши је 3.5 m а стајалишног платоа (тротоара) мин. 3.0 m. Плато је од коловоза издигнут за 0.16 m.

Стајалишта се опремају урбаним мобилијаром за одмор и заштиту путника од временских неприлика.

На стајалишним платоима се постављају ребрасте тактилне плоче за вођење слабовидих на 0.8 m паралелно ивици платоа, од прилаза стајалишту, до позиције предњих врата као и другим условима прописаних Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл.гл. РС 49/13).

Распоред, опремање и уређивање стајалишта врши се према условима управљача јавног пута.

4.3.3.ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ВОДОВОД

Водовод се мора трасирати тако:

Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта

Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења

У случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнање потрошње (у случају насеља Брзеће не би требало да буде мањи од 600 m³)

Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде $\geq 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастој систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система

Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни.

Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска

Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

међусобно водовод и канализација 0,40m

до електричних и телефонских каблова 0,50m

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду

КАНАЛИЗАЦИЈА

Канализација се мора трасирати тако:

Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта

Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте

Колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односи на колектора атмосферских вода.

Максимална дубина укопавања колектора канализационе мреже је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења

Ревизиона окна морају се постављати на:

местима споја два колектора

ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду на правцима на растојању највише 160D при промени пречника колектора

Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

У правцу тока не сме се ни код једне врсте коректора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm.

Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.

У деловима града где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода.

У деловима града где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.

При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.

Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Постојеће постројење реконструисати да по капацитету и по ефикасности може да задовољи потрошњу за пројектни период

Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципенту.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (отворен систем)

Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих. Код осталих објеката: хотели, паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm.

Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза.

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).

Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације

4.3.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електродистрибутивни објекти на планском подручју се могу градити и реконструисати сагласно одредбама „Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), а што је у надлежности локалне самоуправе.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

Надземни водови SN и NN се могу градити и реконструисати сагласно одредбама одговарајућих правилника и то:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400kV“, (Службени лист СФРЈ број 65/88 и Службени лист СРЈ број 6/92);

- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова, (Службени лист СФРЈ број 65/88 и Службени лист СФРЈ број 6/92);

Стубови надземне мреже средњег напона – 10 kV и више морају бити удаљени од спољне ивице пута и то:

-За регионалне и локалне путеве 10 m (изузетно 5 m);

-За магистралне путеве 20 m (изузетно 10 m).

Удаљеност стубова надземне НН мреже од коловоза пута треба да износи:

-Најмање 2 m у односу на путни појас магистралног, регионалног и локалног пута.

Код укрштања, приближавања и паралелног вођења са саобраћајницама у насељу, стубови нисконапонске мреже се могу постављати на удаљености од 0,3 m до 0,5 m од коловоза.

Код приближавања или паралелног вођења надземног нисконапонског вода са гасоводом сигурносна удаљеност стуба мреже треба да износи:

-2,5 m за мрежу са SKS-ом

-10 m за мрежу са Alç водовима.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста

инсталација и објеката који износе:

0,4m од цеви водовода и канализације;

0,5m од телекомуникационих каблова и темеља грађевинских објеката;

0,8m од гасовода у насељу.

Код прелаза преко пута, кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално

0,8 m испод површине коловоза.

Код паралелног вођења, минимални размаци у односу на пут треба да износе:

5m за путеве првог реда, односно 3m код приближавања;

3m за путеве изнад првог реда, односно 1m код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

Објекти потрошача електричне енергије који се прикључују на ЕД мрежу треба да су заштићени од индиректног напона додира према SRPS N.B2.741 и TT или TN систему, према условима надлежне електродистрибуције.

Спољашњи прикључак потрошача на ЕД мрежу (до КПК на објекту) је у надлежности електродистрибуције, а унутрашњи прикључак (од КПК до ГРО објекта) је у власништву потрошача.

Напајање планског подручја електричном енергијом из одговарајућих електродистрибутивних објеката је приказано на графичком прилогу број 7 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“, Р 1:2 500.

4.3.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

Планиран МСАН као слободностојеће објекте (outdoor). За смештај опреме МСАН потребно је обезбедити простор од око 10 m² (outdoor) варијанта;

Потребно је обезбедити адекватно напајање;

Потребно је извести уземљење;

Целокупна телекомуникациона мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;

Дубина полагања тк водова мора бити најмање 0,8 m;

Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m.

Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;

Телекомуникациону мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5m од регулационе линије;

При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;

При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV и 10 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;

При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. Телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;

Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;

При паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 1,0 m.

При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 m. Угао укрштања треба да буде 90°;

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m;

Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне PVC цеви.

4.3.6. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ГАСНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно из излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удување оптичког кабла ради формирања вишенанеске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагају у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.

Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом «ГАС» уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Полагање дистрибутивног гасовода

Дистрибутивни гасовод полагају испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагају испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 см, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПФ цеви радног притиска до 4 бара, поставља се тако да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инф. објекте је у следећој табели:

Табела бр.7. Дозвољена светла растојања:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
Од гасовода до даљинских топл. водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хем.инд. и технолошкох флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и иза цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полуфузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом «ГАС» жуте боје.

Траса гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месингањој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 m од заштитног појаса. У појасу ширине 5 m на једну и другу страну од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени досежу дубину већу од 1 m, за које је потребно да се обрађује земља дубље од 0,5 m.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног, индентичног броју из техничке документације, затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) осе.

Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијагаса, Организационој јединици Београд.

Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара

од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.
 Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:
 Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
 Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
 Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
 Закон о цевном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени лист СРЈ“ бр.29/1997),
 Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 26/1985).

4.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Општа правила изградње и регулације дефинисана су у предходном наслову: 4. Правила грађења простора, „Општа правила грађења“, а посебна правила за изградњу објеката на грађевинском земљишту су прописана овим планом, у складу са локалним условима.

Карактеристично стрм терен на готово 90% подручја плана је условио и начин комуналног опремања и изразите потешкоће у планирању саобраћајне инфраструктуре како би се остварио континуитет и свим постојећим и планираним грађевинским подручјима обезбедио приступ и веза са централним деловима.

Са циљем очувања предела и традиционалног начина изградње и уређења простора прописују се следеће мере за све врсте објеката, осим за објекте који због своје функционалности имају посебне захтеве у обликовању и материјализацији:
 обавезно је прилагођавање изградње и ревитализације објеката и уређења парцела предеоном лику брдског подручја; примењује се традиционалан начин организације и уређења парцела и концепција изградње објеката, прилагођен потребама корисника и очекиваном квалитету живљења;
 примењују се локални грађевински материјали за изградњу објекта;
 примењује се једноставан габарит објекта; и
 по правилу се примењује четвороводни или вишеводни кров.

4.4.1. СТАНОВАЊЕ

4.4.1.1. Правила грађења за становање у зони I - мешовити насељски центар

Основна намена објеката:

Становање средњих густина са пословањем у приземљу.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

становање, спорт и рекреација, објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.).

Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Дозвољена је изградња стамбеног објекта, стамбено-пословног објекта, пословно-стамбеног објекта, пословног објекта.

Однос пословне намене према стамбеној на нивоу целине износи 49% : 51%.

Објекти комерцијалних садржаја, су саставни део стамбене целине и за њих применити услове за парцелацију, регулацију и изградњу као за целину у којој се налазе.

Комерцијални садржаји обухватају трговину (прехрамбена, конфекцијска, уређаји и бела техника ..., али и књижаре, продајне галерије...), услуге (банке, мењачнице, агенције, бирои...), занатство (јувелнирнице, фризерске, оптичарске, сајцијске радње..) и угоститељство (ресторани, кафеи и посластичарнице) и сл.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

За све делатности које могу угрозити животну средину, предвиђена је израда одговарајућих еколошких анализа у складу са важећим законским прописима.

Тип изградње:

слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;

у непрекинутом низу - објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле.

На местима где се врши преструктурирање постојећих објеката средњих густина у објекте високих густина објекти у прекинутом низу могу се градити уколико се прибави писмена сагласност суседа да се објекат може поставити на међу.

Величина грађевинских парцела:

Простор за становање (ниво парцеле)		100% површине
Простор за централне функције (ниво парцеле)		100% површине
Однос становања и делатности на нивоу целине	51% : 49%	
Величина грађевинске парцеле за становање средње густине		
за слободностојеће објекте само стамбене намене	Мин.	300 m ²
за слободностојеће објекте пословно – стамбене намене	Мин.	500 m ²

за објекте у непрекинутом низу	мин	300 m ²
Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје мин. 600 m ²		

Ширина фронта:

Најмања ширина фронта вишепородичног становања грађевинске парцеле износи:

слободностојећи објекат 18 m

непрекинут низ 14 m

Дозвољени индекси земљишта (на парцели) не урачунавајући подземне етажe:

Индекс изграђености	макс.	60%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 15%

Грађевинска линија:

Грађевинске линије су одређене планом и приказане на графичком приказу бр. 6. (1-2) : „План регулације и изградње“, Р 1:2 500. За објекте код којих није графички одређивана грађевинска линија на овом графичком прилогу она је идентична са постојећом грађевинском линијом објекта.

Положај објекта на парцели:

Положај објекта у односу на регулациону линију		
у свим улицама	дефинисано на графичком прилогу бр. 6. бр. 6. (1-2) : „План регулације и изградње“, Р 1:2 500.	
Удаљења од суседних објеката		
у непрекинутом низу		0 m
у прекинутом низу	минимум	4m
слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
Удаљења од бочних ивица парцеле		
први и последњи објекат у низу	мин.	3m
у прекинутом низу	мин.	4m
слободностојећи	мин.	1/2 висине објекта

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

-Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката, осим објеката у низу, у оквиру једне парцеле је минимално 5m.

Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је минимално 3,0 m.

За изграђене вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ове вредности не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Спратност и висина објеката:

Спратност објеката		до П+2+ПК*
Висина објеката		метара
до коте слемена	максимално	15.0 m
до коте венца	максимално	11.6 m

Максимална висина надзетка поткровне етажe износи 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етажe до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

У случају изградње поткровља могућа је изградња само једног поткровља;

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава у оквиру подручја где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Приликом израчунавања индекса изграђености изузети подземне етажe.

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,

кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,

за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота

приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута

за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.

за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0 m од коте тротоара.

Излаз на јавну саобраћајницу:

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5m.

За теретна возила уколико не постоји могућност другог прилаза парцели против пожарног возила (објекат се налази даље од 25,0 m од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом и пасажом минималне ширине 3.5 m и минималне висине 4.5m. На парцелама са не стамбеном наменом мора постојати најмање једно паркинг место за теретно возило.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Паркирање:

Паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на 70 m² корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Паркирање и гаражирање возила пословања је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70m² корисне површине.

Архитектура:

Приликом изградње нових целина посебну пажњу у визуелном обликовању треба посветити усклађивању хоризонталне и вертикалне регулације.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Могућа је изградња помоћних објеката (гаража и сл.) максималне спратности П+0. Помоћни објекти могу бити на удаљености од 1,5m од суседа или евентуално на граници парцеле али уз сагласност суседа.

Ограђивање:

Објекти вишепородичног становања и пословних објеката се могу ограђивати, осим када су на већим парцелама унутар слободних површина са пејзажним карактеристикама, ван урбаних целина и већих блоковских површина.

● За давање урбанистичких услова, поред правила уређења и грађења, потребно је користити и „општа правила изградње објеката“, као и услове у поглављу 3.5. „УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА“.

4.4.1.2. Правила грађења за породично становање (рурално становање)

Основна намена објеката:

Породично становање са компатибилним наменама.

Породично становање руралног типа карактерише могућност да се уз стамбени део парцеле формира и економско двориште за потребе властитог домаћинства. Парцела може бити уређивана за непољопривредно и мешовито домаћинство.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Оптимални однос становања и пословања (комерцијалних делатности) на нивоу целине износи - 60%:40%.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Тип изградње:

- као слободностојећи, двојни објекти, прекинут низ.

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта породичног становања и пословања износи:

слободностојећи објекат 10 m

двојни објекат..... (2x8) 16 m

непрекинути низ (није дата минимална ширина фронта).

Најмања ширина фронта комерцијалне садржаје грађевинске парцеле износи:

слободностојећи објекат 20 m

објекат у прекинутом низу 15 m

Слободностојећи објекти се могу спровести на основу ПГР. Једнострано узидани захтевају израду урбанистичког пројекта за две везане парцеле, а двострано узидан три.

Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате за слободностојеће објекте потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле односно објекта.

Величина грађевинских парцела:

Простор за становање:		60% површине
Простор за пратеће функције		40% површине
Величина грађевинске парцеле породичног становања		
за слободностојеће стамбене објекте без економског дворишта	Мин. оптимално	300 m ² 400 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са помоћним објектима	Мин.	600 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са економским двориштем	Мин.	800 m ² - 1500m ²
за двојне објекте	Мин.	(2x250m ²) 500 m ²
Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје (у оквиру ових целина) је иста као и за породично становање.		

Дозвољени индекси земљишта породичног становања(на парцели):

Индекс заузетости	макс.	40%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 30%

До коначне реализације плана (његових намена и изградње саобраћајница) постојећи објекти се задржавају и могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација, као и претварање таванског простора у користан простор). Ово правило примењује се и код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцеле и од суседних објеката, или се премашују прописани индекси за изградњу земљишта.

Спратност и висина објеката:

Максимална спратност породичног објеката може бити до П+1+Пк.

Максимална висина надзетка стамбене подкровне етаже износи 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Спратност породичног објекта	максимално	П+1+Пк
Висина објеката		метара
до коте слемена	максимално	12.0 m
до коте венца	максимално	8.6 m

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

Положај објекта у односу на регулациону линију	Грађевинске линије	
За све улице	бр. 6. (1-2) : „План регулације и изградње“, Р 1:2 500.	
Удаљења од суседних објеката		
слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
прекинути низ	минимум	4 m

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

- удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације	1,50m
2.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације	2,50m
3.	двојне објекте на бочном делу дворишта	4,00m

Ограђивање:

Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Паркирање

Паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на 70 m² корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Паркирање и гаражирање возила пословања је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70m² корисне површине.

4.4.1.3. Правила грађења за ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ односно повремено становање

Основна намена површина: викенд становање.

Као викенд становање дефинише се становање на појединачним парцелама, минималне величине 300 m² са највише два стана у објекту.

Компатибилне намене: становање, трговина на мало, угоститељство. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 40% на нивоу намене у овој зони. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

Индекс изграђености парцеле:

Максимални индекс изграђености на парцели је „И“= 1.0

Висина објекта:

висина венца објекта је до 7,0 m (висина слемена објекта је до 12.0 m) у односу на нулту коту објекта, што дефинише оријенациону планирану спратност П+1.

максимална висина помоћних објеката је 4.0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена), што дефинише оријенациону планирану спратност П.

Слободне и зелене површине:

минимални проценат слободних површина на парцели је 60% .

минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%

4.4.2. Правила грађења за радну зону

Основна намена:

Пословање и производња

У оквиру производних делатности у зони В могу се наћи прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња...

Могуће пратеће намене:

Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Табела бр.8: Правила грађења за објекте производних делатности

Величина грађевинске парцеле	мин.	500 m ²
Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m

Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин.	10m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	5m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	10m

Процент заузетости		до 50%
Индекс изграђености / % заузетости		
до 500 m ²		1.0/ 50%
од 500-1000 m ²		0.8/ 40%
од 1000-3000 m ²		0.6/ 30%
преко3000 m ²		0.5/25%

Процент незастртих површина		до 30%
до 1000 m ²		20%
од 1000-3000 m ²		30%
преко-3000 m ²		35%
ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама		15m

Спратност објеката	максимално	П+1
за административни део – макс. 10% површине производног дела	изузетно	П+2
Висина објеката (метара)		14 m
изузетно у зависности од технолошког процеса	максимално	више од 14 m

Паркирање (код производних и инд.објеката)	на парцели	1ПМ на 200 m ² корисног простора
--	------------	---

Паркирање

Дефинисано у оквиру поглавља 2.1.2. Правила уређења за саобраћајне површине у оквиру наслова Паркирање.

Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6 m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Зеленило:

Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

4.4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ

(које могу да се нађу у све три урбанистичке зоне изузев у радној зони)

Основна намена површина: услужно трговинске делатности, пословање, терцијарне делатности.

Компатибилне намене: угоститељство, спорт и рекреација, гаражирање, култура, зеленило, туристичке услуге стационарног типа. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 30% на нивоу намене. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

Услови за формирање парцеле:

катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини грађевинском парцелом се сматра постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 15,0 m и минималне површине 500 m².

нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20.0 m и минималну површину 1,0ar (1000 m²). Број објеката на парцели: на свакој грађевинској парцели гради се један пословни објекат. Могућа је изградња других објеката у оквиру копатибилних намена. Основни објекат и други објекти морају да чине урбанистичко - функционалну целину.

Индекс изграђености парцеле:
максимални индекс изграђености на парцели је „И“= 0,5

Висина објекта:
висина венца објекта је до 6,0 m (висина слемена објекта је до 12 m) у односу на нулту коту објекта, што дефинише оријентациону планирану спратност П+Пк.

Слободне и зелене површине:
минимални проценат слободних површина на парцели је 70% .
минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 50%

обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели, посебно вредних стабала и група стабала;
на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије.
обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе и дрворедна стабла на свака 2 паркинг места;
све равне кровове или терасе одржавати као зелене површине са минимум 30% озелењене површине (или "зелени" равни кровови - кровне баште или зеленило у посудама).

Положај објекта на парцели:
објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

Грађевинска линија:
Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 6.1 и 6.2 План изградње и регулације.

Кота приземља:
кота приземља објекта је највише 0.2 m виша од коте приступне саобраћајнице
уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања
Кота приземља објекта, када се објекат гради изнад нивоа саобраћајнице, не може бити нижа од коте те саобраћајнице

Одстојање од бочне границе парцеле:
Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 10 m.

Растојање објекта од бочног суседног објекта:
минимално растојање објекта од другог објекта на суседној парцели је 10 m,

Растојање од задње границе парцеле:
растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/4 висине објекта.
изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити изразом урбанистичког пројекта. Мероводно је растојање од објекта на суседној парцели.

Паркирање:
паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 правила грађења саобраћајне мреже.
максимална заузетост подземном гаражом је 50% површине парцеле
уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена

Услови за ограђивање парцеле:
Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m
уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа
парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености:
нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива.

Спровођење плана за намену услужне делатности:

4.4.4. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Верски објекти су јавног карактера, односно јавног садржаја, али земљиште на коме се налази верски објекат није површина јавне намене. Овим планом се не планира посебна локација за верски објекат. Уколико се покаже

иницијатива или потреба за овим објектом локација се може наћи у оквиру зона становања и викенд становања у северном делу плана.

Према прописаним функционалним, локационим и абијенталним критеријумима:

значај макроположаја локације, односно генерална подобност места (број и концентracија верника, гравитационо подручје, саобраћајна приступачност);

карактер функционалног окружења (у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају, места где се сустичу кретање и интерес жеља);

повезаност са амбијенталним и природним целинама;

визуре и сагледивост у слици града,

и према нормативу:

за површину објекта 0,1 m²/становнику гравитационог подручја и

за површину парцеле 0,3-0,5 m²/становнику гравитационог подручја,

Површина комплекса оквирно треба да буде око 2000 m², на којој је могуће изградити објекат од око 500 m².

На парцели верског објекта, поред богомоље, могу да се нађу и други управно - административни, образовно-културни, резиденцијални и комерцијални садржаји са слободним уређеним површинама.

Паркирање се обезбеђује у оквиру комплекса.

Спровођење плана за намену верски објекти:

Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

4.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ НА УСЛОВНО ПОГОДНИМ ТЕРЕНИМА

Специфичност конфигурације терена условљава начин коришћења и грађења на теренима великог нагиба. Обзиром да не постоје шира инжењерскогеолошка испитивања територије Плана, прописују се опште мере изградње на условно погодним теренима. Иако на простору плана нису забележен веће деградације, морају се спроводити мере спречавања појаве ерозије и других деформација тла.

Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. У зависности од локације коришћење ових терена за урбанизацију условљено је: нивелационо прилагођавање природним условима, превентивним геотехничким мерама заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода, примену геотехничких мелиоративних мера, као што су регулисање водотока, насипање, израда дренажних система, разних врста побољшања тла, избор адекватног начина фундарања.

Подручја са одређеним степеном ограничења су:

Ерозиона подручја (III и IV степен ерозије – средња и слаба ерозија)

Терени мање погодни за градњу (нагиби од 12 – 20%)

Терени неподесни за градњу (нагиби већи од 20%)

За све објекте у зони терена неповољних за изградњу обавезна су предходна истраживања терена ради одређивања оптималне микролокације, оријентације објеката, утврђивања услова темељења и дефинисања других инжењерско - геолошких услова градње објеката.

За постојеће објекте потребно је извођење истражних радова на свакој микролокацији ради предузимања евентуалних мера осигурања и уграђивања осматрачких репера у циљу праћења евентуалних деформација у тлу и на објектима.

При темељењу објеката треба тежити ослањању на основну стену чиме се обезбеђује оптимална интеракција објекта и темељног тла, између осталог и због микросеизмичких карактеристика.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава уз предходну проверу инжењерско-геолошких услова.

Ради заштите од деформација тла око објеката и штетних утицаја на објекте, код глиновитих средина склоних бубрењу и исушивању, потребно је непосредно око објекта уградити тампон од суперкапиларног материјала прекривеног вододрживим глиновитим слојем, што треба да у зони темељења објеката успостави стационарни режим влажности.

4.6. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ИЗГРАЂЕНОСТИ / ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ

Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС“, бр. 69/10 и 16/11) и Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС и 98/13-Одлука УС,132/14 и 145/14), по правилу се дефинишу или дозвољени индекс изграђености или дозвољени индекс заузетости.

Овим Планом се прописује дозвољени индекс изграђености..

Максимални индекс изграђености у оквиру подручја плана дефинисан је у предходним поглављима у зависности од намене и просторне целине.

4.7. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС“, бр. 69/10 и 16/11) и Закону о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.24/2011), план садржи највећу дозвољену висину или спратност објекта, а по правилу дозвољена висина објекта се дефинише висинским kotaма.

Овим Планом се прописује висина објекта изражена у метрима и дефинисана за коту венца објекта и коту слемена у односу на нулту коту објекта.

Максимална висина објекта у оквиру подручја плана дефинисана је у предходним поглављима у зависности од намене и просторне целине.

4.8. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката у оквиру планиране намене и у границама дозвољених индекса за одређену грађевинску парцелу.

4.9. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Сви објекти у границама овог плана, постојећи и нови, подлежу контроли, кроз Урбанистички пројекат односно грађевински пројекат, усаглашености са амбијентом. Посебни захтеви градње су:

постављање објекта у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију;

волумен и габарит објекта, прилагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;

примењени материјали морају бити природни и могу се применити за обраду фасаде само: дрво (нарочито у комбинацији већ препознатљиве обраде фасада са белим површинама фасадног платна), малтерисана бела фасада, шиндра или даска као кровни покривач;

облик крова четвороводан или вишеводан; кров без надзидка;

крвне равни треба да буду са нагибом од 35%, где то омогућава решење објекта, са јасном концепцијом доминације тог архитектонског елемента. Најмањи дозвољени угао 35 степени. Употреба надстрешница, у функцији наглашавања планинске архитектуре, нарочито су препоручљива. Испади стреха, треба да буду најмање 1.20м, због заштите објекта од снегова; из истог разлога прозори треба да буду обезбеђени дрвеним капцима;

није дозвољена употреба типа „мансардног крова“;

максимални еркери и испади на објектима могу бити до 1.20м, на прописаној висини од терена на минимум 3.00м, уколико је еркер већи од ове димензије, усклађује се према грађевинској линији, односно, граници парцеле;

није дозвољена употреба других боја на фасади осим браон и беле, односно пориродних нијанси дрвене структуре. Сви дрвени делови фасаде морају бити заштићени браон, црном или безбојним лазурним прелазима;

није дозвољена употреба вештачких материјала;

зидови подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађују се облогом од ломљеног камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге и облога слога такозваног “сплитски вез”;

свака афирмација стварања архитектонске аутентичности, базиране на грађевинској традицији поднебља је препоручљива.

4.10. МОГУЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

За потребе реконструкције објектата који прелазе дозвољене индексе из овог плана, могу се изводити радови на:

инвестиционо техничком одржавању;

реконструкцији и редизајну фасаде по условима из плана;

реконструкцији и замена крова и кровног покривача по условима из плана;

побољшању термичке заштите;

и други радови на побољшању општег квалитета објекта а овде нису наведени.

За потребе реконструкције објектата који не прелазе дозвољене индексе из овог плана, могу се изводити радови на:

доградњи и надградњи до дозвољеног максимума;

реконструкцији и редизајну фасаде по условима из плана;

реконструкцији и замена крова и кровног покривача по условима из плана;

побољшању термичке заштите;

и други радови на побољшању општег квалитета објекта а овде нису наведени.

4.11. ПРАВИЛА ЗА ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У шумама и на шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Промена намена шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 10 Закона о шумама ("Службени гласник РС" број 30/10).

Планом развоја шумског подручја мора бити утврђена свака промена намене шума и шумског земљишта.

Дефинисана планска решења подразумевају:

пошумљавање врстама дрвећа одабраним у складу са природним потенцијалом станишта;

обнављање или реконструкцију високих разређених и деградираних природних или вештачки подигнутих састојина;

конверзију и/или реконструкцију изданачких шума у високе;

повећање површина шума аутохтоних врста тврдых лишћара;

спровођење санитарних сеча као мера неге и заштите шума;

дати предност мешовитим састојинама у односу на чисте састојине (монокултуре);

неговање и одржавање вегетације која формира ивицу шуме;

уношење декоративних врста дрвећа и жбуња на пропланцима унутар шумског комплекса који пружају могућност рекреације становника;

унапређење техничке инфраструктуре (шумске саобраћајнице, противпожарне пруге и други објекти који служе газдовању шумама);

израду планова газдовања шумама (основа газдовања шумама, програм газдовања шумама), чије спровођење се обезбеђује се израдом: годишњег плана газдовања шумама, извођачког пројекта газдовања шумом, пројекта коришћења осталих шумских производа и пројекта коришћења осталих функција шума, а у складу са Законом о шумама.

Избор преовлађујућих врста дрвећа и шибља треба да одговара природној потенцијалној вегетацији. Дуж стаза, прогала и на рекреационим ливадама користити разноврснији избор врста дрвећа и шибља. Планирати степенасту, хармонично изграђену унутрашњу и спољашњу ивицу шуме са великим учешћем листопадног дрвећа и шибља, нарочито цветних врста, врста са јестивим плодовима и врста са богатим пролећним и јесењим колоритом. У склопу шуме могу да се задрже или планирају воћњаци и виногради. Планирати прогале и ливаде ширине од двоструке до петоструке висине околног дрвећа. Тежити следећим односима: отворене површине 15-20%, полуотворене 10-15 % и затворене површине (шума) 65-70%. Тежити формирању структурно разноврсних, вишесpratних састојина.

Ради очувања шума забрањено је²: пустошење и крчење шума, чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума, сеча која није у складу с плановима газдовања шумама, сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа, подбељивање стабала, паша, брст стоке, као и жирење у шуми, сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог), сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама, коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама, самоволно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама, одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин, предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Промена намене шума може да се врши³: када је то утврђено планом развоја шумског подручја, ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе, ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље, у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума, ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари, као и ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha. У наведеним случајевима промена намене шума и шумског земљишта врши се уз сагласност надлежног Министарства.

За спровођење промене намене шуме и изградњу објеката у складу са наведеним одредбама закона о шумама, обавезна је израда плана детаљне регулације којим ће се утврдити правила и параметри за изградњу.

За све површине шума и шумског земљишта које се налазе у зони Националног парка спроводи се ППППН НП Копаоник.

4.12. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Осим примарне пољопривредне производње, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти примарне пољопривредне производње: магацини за репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за производњу поврћа у затвореном простору (стакленици), објекти за производњу гљива, глистењаци, тресетишта, аеродроми за пољопривредну авијацију, просецање пољских путева, рибњаци и објекти у сточарству (сточне фарме, ергеле, хиподроми и сл.) као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона и одговарајућег урбанистичког плана.

Заштитно одстојање између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800.0 m. У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10.0 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива. Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200.0 m, од магистралних путева 200 m, од речних токова 200 m и од изворишта водоснабдевања 800.0 m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже "Студија утицаја на животну средину" за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона и одговарајућег урбанистичког плана..

Табела бр.9: Правила изградње на пољопривредном земљишту

Величина грађевинске парцеле		
	оптимално	2000m ²
Ширина парцеле	мин.	25m

Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин.	12m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	6m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	12m

Процент заузетости		до 20%
до 1 ha		20%
од 1 – 3 ha		15%
преко 3 ha		10%

Уређене зелене површине		10%
-------------------------	--	-----

Висина објеката (метара)		
кота слемена	максимално	8 m
кота венца	максимално	5 m

² Према ставу 1, члана 9, Закона о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

³ Према члану 10, Закона о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Коришћење пољопривредног земљишта за друге намене дозвољено је само за подизање заштитних шума и другог зеленила, као и за заокружено уређење стамбених, привредних и инфраструктурних објеката на локацијама које су дефинисане одговарајућим планским решењима. На пољопривредном земљишту су дозвољени сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора пољопривредне производње, под условом строгог поштовања еколошких ограничења за трајно очување биокапацитета укупног простора, а нарочито:

спровођење хидротехничких мелиорација на бази одговарајућих програма који су усклађени са водопривредним основама,

умрежавање пољопривредног земљишта у разне видове заштитног зеленила, што се не одражава на смањење површина коришћених у пољопривредне сврхе,

опремање пољопривредног земљишта путном мрежом и другим видовима техничке инфраструктуре у функцији унапређења економских услова пољопривредне производње,

промена намена коришћења појединих категорија пољопривредног земљишта на основу детаљног испитивања природних и тржишних погодности и ограничења,

подизање сточарских фарми и других економских зграда на пољопривредним површинама у складу са санитарним стандардима и другим условима утврђеним законом,

постојећи појединачни стамбени објекти на пољопривредном земљишту се задржавају,

4.13. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Правила коришћења водног земљишта дефинисана су на основу Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10).

Заштита водног земљишта спроводи се на начин који је дефинисан Просторним планом Републике Србије и Законом о водама. За нерегулисане водотоке се до завршетка картирања свих зона које се плаве великим водама вероватноће до 1% успоставља водно земљиште на појасу ширине 10 m дуж обала водотока. За водно земљиште дуж водотока утврђују се следећа правила уређења и изградње простора:

забрањена је градња било каквих сталних објеката и легализација постојећих објеката, осим хидротехничких објеката, али се може користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради) и спортивно-рекреативне отворене површине;

не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система; у случају да је неопходна изградња појединих деоница инфраструктурних система са подужним положајем трасе иста се условљава извођењем линијских одбрамбених система за заштиту од поплавних вода вероватноће 0,5%;

на преласку плавних зона објекти линијских и комуналних инфраструктурних система (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода); и

регулацију река у зони насеља, поред функционалних критеријума, треба примерити складном повезивању насеља са акваторијом; а дуж обала река се мора оставити слободан простор од најмање 7 m ширине.

Коришћење вода

Опште коришћење вода подразумева коришћење вода без претходног третмана, односно без употребе посебних уређаја (пумпе, натеге и друго) или изградње водних објеката, и то за пиће; напајање стоке у домаћинству; санитарно-хигијенске потребе; рекреацију, укључујући и купање; гашење пожара; пловидбу.

Право на посебно (оно које није опште) коришћење вода и водног земљишта стиче се водном дозволом,. Водна дозвола не може се издати без прибављених водних услова и издате водне сагласности.

5. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА ПОВРШИНА

Табела бр. 10: Биланс планираних намена површина

намена	постојеће површине (ха)	Учешће (%)	планиране површине (%)	Учешће (%)
Грађевинско подручје:				
Површине јавне намене:				
Саобраћајнице	17.0	7.4	22.3	9.7
Гробље	0.9	0.4	1.2	0.5
Депонија	0.8	0.4	/	/
Основна школа	1.0	0.4	1.0	0.4
Дечије одмаралиште	0.3	0.1	0.3	0.1
Администрација (Амбуланта, месна канцеларија, пошта)	0.1	0.1	0.1	0.04
Спорт и рекреација (фудбалски терен, спортски терени)	1.1	0.5	1.3	0.6
Комунални објекти (ТС, Базени)	/	/	0.4	0,2
Укупно:	21.2	8.7	26.6	11.6

Површине остале намене:				
Мешовити насељски центар	/	/	13.8	6.0
Породично становање	77.0	33.6	79.6	34.7
Повремено становање	14.8	6.5	19.1	8.3
Верски објекти - Црква	1.0	0.4	1.0	0.4
Комерцијални садржаји (градска кафана, хотел)	1.0	0.4	1.0	0.4
Радна зона	8.6	3.8	8.6	3.8
Зеленило (зеленило за ширење становања, заштитно зеленило)	/	/	36.9	16.1
Укупно:	102.4	44.7	160.0	69.9
Укупно грађевински подручје:	123.6	54.5	186.6	81.5
Земљиште ван грађевинског подручја:				
шуме	35.8	16.1	29.4	12.8
пољопривреда	65.2	29.4	8.6	3.8
Водно земљиште	4.4	2.0	4.4	1.9
Укупно ван грађевинског подручја:	105.4	46.0	42.4	18.5
УКУПНО:	229	100.0	229	100.0

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе, као и за израду пројекта препарцелације и урбанистичког пројекта, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС и 98/13-Одлука УС,132/14 и 145/14).

Спровођење се врши у складу са правилима грађења прописаним овим планом, за све локације у његовом оквиру, осим делова плана за које је предвиђена обавезна израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката.

Прописани поступци спровођења Плана генералне регулације су:

Непосредно:

подручја за које је могућа непосредна (директна) примена правила ППР.

Подручја за која се препоручује израда ПДР и УП.

Посредно:

подручја за која је обавезна израда планова детаљније разраде

подручја за која је обавезна израда урбанистичког пројекта

подручје за које је обавезна израда јавног архитектонско-урбанистичког конкурса

На графичком прилогу број 8. „Спровођење плана“, приказана су и означена подручја спровођења Плана генералне регулације .

1. НЕПОСРЕДНО СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ ПРАВИЛА ПРОПИСАНИХ У ППР

Планирана намена површина спроводе се:

Информацијом о локацији и Локацијским условима (пројектом препарцелације / парцелације по потреби) за подручја означена у графичком прилогу број 8. „Спровођење плана“, у складу са правилима дефинисаним за припадајућу намену и зону, односно целину.

За изградњу на површинама изван грађевинског подручја изградња је могућа само у складу са важећим Законом за одређену намену земљишта (водно, шумско и пољопривредно земљиште) и правила датих у складу са њима у Плану генералне регулације.

2. ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ПЛАНОВА ДЕТАЉНИЈЕ РАЗРАДЕ

У складу са Законом за простор у границама Плана генералне регулације за насељено место Јарменовци се могу, по потреби, на основу Одлуке надлежног органа, радити Планови детаљне регулације.

Подручја у којима није дефинисана регулација и у којима се предвиђају значајне промене као и потреба опремања земљишта инфраструктуром и јавним функцијама потребно је детаљније разрадити доношењем планова детаљне регулације.

План детаљне регулације израђује се у складу са Планом генералне регулације дефинисаном: наменом површина, зонама са истим правилима грађења, површинама јавне намене, примарном мрежом саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Намена површина је дата као информација о претежној намени, уз могућност примене правила компатибилности из поглавља 5.1. Компатибилност намена.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације, План генералне регулације може се прихватити као Концепт Плана детаљне регулације.

Приликом израде планова детаљне регулације, показатељи за парцеле су оријентациони и усмеравајући, па се показатељи на нивоу појединачне парцеле односно целине могу повећати или смањити тако да на нивоу блока, односно скупа блокова, просечне вредности остану у оквиру од +/-15% од вредности датих за планиране намене овог Плана.

Изузетно, приликом израде планова детаљне регулације за коридоре изведених траса магистралне инфраструктуре није обавезно формирање посебне парцеле јавне намене, већ се у сарадњи са надлежним институцијама инфраструктурни коридор може обезбедити грађевинским линијама, тако да постојећа инфраструктура остаје у заштитном коридору неопходном за сигурност, функционалност и стални несметан приступ за његово редовно или хаваријско одржавање.

За просторе у обухвату обавезне израде Плана детаљне регулације није дозвољено издавање локацијске дозволе до доношења Плана детаљне регулације односно УП.

Изузетак од овог правила су површине јавне намене, саобраћајна и друга инфраструктура које се граде у континуитету. Изузетак од правила се применљује до израде ПДР.

Просторним планом је прописана израда одгаварујућег урбанистичког плана за планиране трасе железничке пруге Младеновац-Аранђеловац-Топола-Горњи Милановац-Чачак и траса брзе друмске магистралне саобраћајнице, „Шумадијска магистрала“, Мали Пожаревац-Младеновац-Топола-Рудник-Таково .

За друге намене обавезна израда Плана детаљне регулације није предвиђена овим Планом.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за:

За изградњу спортско-рекреативних садржаја;

За проширење гробља

за производне, комерцијално-складишне или друге саобраћајне површине и објекте са већим бројем приступа моторних возила за које се изводи саобраћајни прикључак

за станице за снабдевање моторних возила горивом

Урбанистичка разрада се може радити и фазно по деловима у зависности од могућности и заинтересованих инвеститора.

Разрадом кроз јавни архитектонско-урбанистички конкурс - Овим планом се не предвиђа обавезна израда јавног архитектонско-урбанистичког конкурса, али општина има могућност расписивања истих за целине са посебним урбанистичким вредностима као што су комерцијални садржаји (хотел, градска кафана).

Границе дате на графичком прилогу бр. 8. „Спровођење плана“ су оријентационе, тачне границе планова и пројеката биће дефинисане израдом концепта плана.

Планом је предвиђена обавезна израда Студије заштите старих и вредних надгробних споменика на старом гробљу у Јарменовцима, уз валоризацију истих и утврђивање неопходних мера заштите, а најкасније пре било каквих радова на реконструкцији, изградњи, уређењу или проширењу старог гробља;

Општи услов за простор плана:

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Издата решења, услови и други акти надлежног органа, којима није истекла важност, задржавају се као стечена обавеза овог плана.

Стечене обавезе овог плана су, такође, и издати усвојени Урбанистички пројекти пре израде овог плана.

Изграђени објекти у зонама забрањене градње у овом плану (пољопривредно земљиште, водно земљиште, између регулационе и грађевинске линије) задржавају се према предходно издатим решењима надлежне управе.

Овај план представља правни и плански основ за издавање информације о локацији, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације и локацијских дозвола, замену, доградњу, надградњу и реконструкцију зграда и уређење површина јавне и остале намене на грађевинском земљишту.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА СУ:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарски план са границом Плана Р 1: 5000
2. Постојећа намена површина Р 1:5000
- 3.1а,1б. План саобраћаја са нивелационим решењем Р 1:2500
- 3.2а,2б. План саобраћаја са регулационим решењем Р 1:2500
4. План регулације површина јавних намена Р 1: 5000
5. Планирана намена површина са поделом простора на урбанистичке Зоне и заштитом културног наслеђа Р 1: 5000
- 6.1, 6.2 План изградње и регулације Р 1:2500
- 7.1, 2.2 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре Р 1:2500
8. Спровођење Плана Р 1:5000

ПРИЛОЗИ

Координате саобраћајница
Координате површина јавне намене

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Одлука о изради урбанистичког плана
Концепт плана
Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
Услови и документација надлежних организација и институција
Документација добијена у току израде Плана
Дописи обрађивача плана
Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану
Одлука о усвајању плана

План генералне регулације насељеног места Јарменовци ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 35-6/2015-05-I
Дана: 16.03.2015. године

Заменик председника
Скупштине општине Топола
Живота Јовановић, с.р.

-2-

На основу Члана 35. став 10. и члана 46. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 1. тачка 5. и члана 108. Статута Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр.12/2008 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола „Службени гласник СО Топола“, 12/2008), Скупштина општине Топола на седници одржаној дана 16.03.2015. године донела је

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО НАТАЛИНЦИ
У ОПШТИНИ ТОПОЛА**

План генералне регулације за насељено место Наталинци у општини Топола, (у даљем тексту: План, План генералне регулације - ПГР) утврђује и разрађује генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката, за плански период до 2025. године, и састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
 - полазне основе плана,
 - плански део (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - прелазне и завршне одредбе.
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),
- Правилник о садржини, начину израде, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр.31/10, а измене и допуне у "Службеном гласнику РС" бр. 31/10, 69/10, 16/11),
- Одлука о изради Плана генералне регулације за насељено место Наталинци („Сл. гласник СО Топола“ бр.13/09).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Просторни план Општине Топола , („Сл. гласник СО Топола“ бр.16/11)

1.3. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Наталинци коришћене су следеће подлоге:

- дигитални катастарски план за грађевинско подручје размере 1 : 500 у К.о. Наталинци
- катастарски план у растерском облику детаљни листови 1-6 размере 1:2500 у К.о. Наталинци

За потребе израде Плана генералне регулације у складу са чланом 26. став 1. тачка 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) додатно ће бити снимљене потребне висине детаљних тачака које су неопходне за израду нивелационог плана .

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

1.4. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.4.1. *Анализа стања*

Демографски потенцијал

У Наталинцима живи 655 становника у 260 домаћинстава.

Укупан број становника у последњих пола века имао периоде интензивнијег раста (1948-1961) и умереног раста (1971-2002) и опадања (2002-2011).

Подручје КО Наталинци обухвата површину од 7,4km² (746,38 ha).

Укупан број становника у 2011. Години износио је 655 што даје густину од 87,8 становника на km².

Густина насељености територије коју обухвата граница Плана генералне регулације износи 225 становника по квадратном километру (**655 становника на 2,9 km²**). Границом ППР обухваћено је постојеће и планирано грађевинско подручје. На осталом простору КО Наталинци нема изграђених објеката. Од укупне површине Плана постојеће становање је на око 71,14ha. Ово практично значи да 655 становника живи на 0,71 km² грађевинског земљишта, што даје густину од 922 становника по km². Ово нам указује на малу површину изграђеног земљишта за становноштво које живи у насељу Брзеће.

Просечна старост становништва општине Топола износи 42,5 година, уградском насељу 36,5 година а у насељу Наталинци 41,1 година.

Грађевинско подручје

Обухват Плана заузима површину од **290,70ha**, од чега је грађевинско подручје 120,98 ha; пољопривредно 155,22 ha и водно земљиште 14,50 ha.

Највећи део посматраног подручја заузима становање и инфраструктура у грађевинском подручју, односно пољопривреда на целом подручју плана.

Површином грађевинског подручја су обухваћене и површине јавних намена, саобраћајнице и површине намењене комуналној инфраструктури.

Постојећа намена површина

Од **површина и објеката јавне намене** постоје објекти образовања, здравствене заштите, културе, управе и администрације, спорта и рекреације, зеленило, комунални објекти и инфраструктурни објекти и системи:

- основна, осморазредна школа, ОШ „Милан Благојевић“, са делом за предшколско васпитање и образовање,

- здравствена амбуланта

- месна заједница Наталинци

- дом културе

- фудбалски терен фудбалског клуба „Шумадинац 1913“

- уређене јавне зелене површине су: парк код раскрснице државних путева са спомеником Милоја Благојевића и Трг – сквер на улазу у Наталинце из правца Тополе

- гробље

- пијаца

- сточна пијаца

Остале намене на подручју плана су становање и привреда – производња и пословање.

Становање се јавља као тип породичног становања и мешовитог становања са пословањем. Укупна површина породичног становања је 71,1 ha док је површина мешовитих намена 11,8ha

Привредна зона се формирала у источном делу насеља. Укупна површина коју заузимају објекти привреде је 8,58 ha

У насељу постоји Црква св. Цара Константина и царице Јелене са парохијским домом у оквиру комплекса

Површина **водног земљишта** у подручју плана је 14,50 ha. Ова површина обухвата водно земљиште реке Јасенице у регулисаном кориту, два јаза ове реке и поток Горупља који је притока реке Јасенице.

Пољопривредно земљиште обухвата површину од око 169,72 ha. То је претежно земљиште средње класе бонитета.

Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

Од **саобраћајница** кроз насеље Наталинци пружају се трасе државних путева: државни пут I-б реда бр. 27 (бивши М-4) и државни пут II-а реда бр. 156 (бивши Р-109а).

Транзитни саобраћај се одвија заједно са локалним саобраћајем по свим правцима.

Остале саобраћајнице су у широј централној зони асфалтиране док су према периферији насеља са насутим, каменим, застором или земљани. Ниво саобраћаја је слаб.

Осим саобраћајница на правцу државних путева и на правцу општинског пута све остале саобраћајнице су са ширином коловоза од 3.0-4.0 m.

Нема издвојених и уређених површина за одлагање возила већ се паркирање одвија на коловозу.

Планско подручје добија **електричну енергију** на напонском нивоу 10 KV преко разводног постројења 10KV из кога се напаја 6 ТС 10/0.4 KV.

Нисконапонска мрежа је углавном изведена као надземна, на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника.

Електроенергетски објекти задовољавају потребе потрошача електричне енергије.

У Наталинцима не постоји **водоводна инфраструктурна мрежа**.

Становништво и привреда се водом снабдевају из индивидуалних бунара.

У Наталинцима не постоји ни **канализациона мрежа**. Одпадне воде се одводе у септичке јаме, које су индивидуалне за свако домаћинство и водопрпусне.

Отпадне воде из пољопривреде се испуштају у отворене канале.

Постоји изграђена **мерно регулациона станица** Наталинци до које је изграђен дистрибутивни челични гасовод из правца Јунковаца.

У центру села, у објекту дома културе постоји **пошта и АТЦ централа**.

ТТ канализација је постављена дуж државних путева одакле се врши развод до домаћинстава.

1.4.2. Концепт планског решења

Демографска прогноза

На основу података из пописа из 2011. г. и анализом кретања бројних појава и њихових трендова, као и очекивања у наредном периоду дошло се до пројектованог броја становника аналитичком методом који је дат у наредној табели бр.1: Кретање броја становника

Табела бр.1:Кретање броја становника

Насеља / године	1991	2002	2011	2020	2025
Наталинци	904	834	655	476	376

Табела бр.2:Број домаћинстава

	1991	2002	2011	2020	2025
Наталинци	331	304	255	209	205

Табела бр.3:Густина насељености

Насеља / године	површина [ha]	површина [km2]	2011. становн.	2011. густина	2025. становн.	2025. густина
Наталинци	746,38	7,46	655	87,8	376	50,40

Густина насељености за територију ПГР опада због очекиваног смањења броја становника. Промене у густини насељености одликава очекивана кретања броја становништва, као резултат биолошког имиграционог кретања становништва.

Табела бр.4:Добне групе

Наталинци	0-4	5-9	10-14	15-19	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	+ 70
2011	23	25	29	38	44	72	91	116	93	124
2025	19	21	20	28	32	57	65	87	21	26

Пад броја становника у читавом периоду до 2025. Године последица је благог пада наталитета, који ће и у наредном периоду задржати наведене трендове, али са нешто мањом стопом промена него у периоду 2002-2011. година.

Концепција развоја

Циљеви уређења и изградње постављени Планом су:

- дефинисање правила грађења и уређења на површини Плана предвиђеној за директно спровођење;
- стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила флексибилна могућност реализације, у првом реду стамбених, а затим и свих осталих садржаја и намена планираних овим Планом;
- дефинисање нових саобраћајних површина, реконструкција и рехабилитација постојеће инфраструктуре, за обезбеђење приступа планираним објектима и инфраструктурно опремање свих планираних површина за изградњу;
- разграничење површина јавног грађевинског земљишта од осталог у складу са Законом и прописима;

- дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
 - стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности, непокретних културних добара, историјских и архитектонских вредности.
 - заустављање деградације простора и његова ревитализација;
- Утврђени појединачни циљеви и критеријуми за интегрално коришћење и уређење простора су:
- трајно обезбеђење квалитета свих површинских и подземних вода;
 - трајно решење снабдевања водом;
 - потпуна санитација насеља
 - успоравање и заустављање негативних демографских процеса применом мера економске и социјалне политике;
 - унапређење квалитета радне снаге и животних услова.
 - побољшање у целини економских, социјалних, културних и еколошких услова.
 - развој услуга јавних служби у домену здравствене и социјалне заштите, културе, образовања и васпитања, спорта, информатике и др.;
 - флексибилнија организација услуга и мреже објеката јавних служби (у јавном и приватном сектору), којом ће се омогућити равноправно коришћење за све категорије корисника.
 - одговорно управљање природним ресурсима и заштите околине уз смањење конфликта посебно, између тражње за природним ресурсима (земљишта, воде, предеоних целина и сл.) и њиховог очувања.
 - заштита и унапређење основних природних ресурса од свих видова деградације;
- развој привреде и стварање услова за максимално искоришћење основних потенцијала, у првом реду пољопривреде, у развоју привреде и производње.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Плана генералне регулације почиње на северу на тремеђи к.п.бр. 1457 (поток Црешљанац), 78/4 и 127/1 К.о. Наталинци и наставља у десном смеру, по међним линијама к.п.бр. 127/1, 126, 125, пресеца пут к.п.бр. 1439, ломи се и наставља по његовој планираној регулацији у дужини од 200 метара, онда скреће ка североистоку и наставља 190 метара по планираној регулацији пута к.п.бр. 145, ломи се, пресеца пут и наставља по међним линијама к.п.бр. 148/2, 148/1, 151, 153, 154, 155, 157, па по планираној регулацији пута к.п. бр. 1439 долази до планиране регулације пута к.п. бр. 1438, па продужава границом к.п. бр. 1176, 1180, 1182/1, 1182/2, 1186/3, 1186/2, 1186/4, 1186/1, 1187/1, долази до планиране регулације пута к.п.бр. 1174 коју прати у дужини од 40 метара и наставља по међним линијама к.п.бр. 1189, 1192/1, 1192/5, 1193, 1195/2, 1194, 1201, 1200, скреће и наставља по планираној регулацији пута к.п.бр. 1440 у дужини од око 180 метара, ломи се, пресеца к.п.бр. 1440 и наставља по међним линијама к.п.бр. 173, 168/1, 168/2, 168/3, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 393/1, ломи се и наставља по планираној регулацији пута к.п.бр. 394 у дужини од око 213 метара, затим око 38 метара иде међном линијом к.п.бр. 394, па опет скреће и наставља по планираној регулацији пута к.п.бр. 394 у дужини од око 58 метара, ломи се и наставља по међној линији к.п.бр. 174/1 до граничне тачке број 1, па редом иде на граничне тачке 2 и 3.

Граница даље од граничне тачке број 3 наставља по планираној регулацији пута к.п.бр. 394 у дужини од око 200 метара, ломи се и наставља по међној линији к.п.бр. 181/3, 182/1, 181/2, 183, долазећи до планиране регулације пута, где се ломи и пресеца пут и наставља ка југу дужини од око 850 метара по регулацији пута (к.п. бр. 394), а затим наставља границом к.п. бр. 1442, пресеца државни пут II-А бр. 156 (бивши Р-109а), па прати међне линије к.п.бр. 407/1, 403/4, 403/3, 404/2, 422, 417, 416, 415, 414/4, 414/5, 412/2, 412/1, долази до границе катастарске општине са К.о. Сараново коју прати 290 метара, ломи се и наставља границом к.п. бр. 713/1(река Јасеница) у дужини од око 3 километра, и долази до тремеђе к.п. бр. 1057/2, 1053/2 и 713/1. Потом се ломи, пресеца реку и продужава границом к.п. бр. 1057/1, 1034, 1035, пресеца пут(к.п. бр. 939), па се ломи ка северозападу и прати регулацију пута 939, пресеца к.п. бр. 939, обухвата планирану раскрсницу и наставља ка северу пратећи регулацију пута к.п. бр. 939 у дужини од око 150 метара, потом се ломи ка западу и долази до тремеђе к.п. бр. 1012/2, 935/2 и 1013/2. Потом наставља границом к.п. бр. 935/2, 1011/2, 1008, пресеца к.п. бр. 1452, ломи се ка северу и наставља границом к.п. бр. 1452, па продужава ка истоку регулацијом пута к.п. бр. 1173(пут) у дужини до око 1 километар, ломи се и продужава границом к.п. бр. 895/5, 895/1, 895/5, 896/2, 890, 883, долази до пута (к.п. бр. 866) и наставља његовом границом у дужини од око 230 метара, ломи се, обухвата планирану раскрсницу, наставља планираном регулацијом пута к.п. бр. 931 у дужини од око 60 метара, ломи се, пресеца пут, и наставља границом к.п. бр. 832, 833, 835/2, 836/7, 836/4, 839, 840, 841, 842, 820, 821, 823, 824, 826, 827, 829/2, 829/1, пресеца к.п. бр. 931, и иде границом к.п. бр. 918/3, 918/1, 920/4, долази до регулације пута к.п. бр. 1456 у дужини од око 600 метара, ломи се пресеца пут, па наставља границом к.п. бр. 194, пресеца пут (к.п. бр. 1437), ломи се на југ и прати регулацију пута у дужини од око 120 метара, ломи се и прати границу к.п. бр. 64/2, 64/1, 61, 60, 59, па иде регулацијом пута к.п. бр. 69, обухвата раскрсницу па иде регулацијом пута к.п. бр. 1437 у дужини од око 620 метара, ломи се и иде границом к.п. бр. 337/5, 337/3, 810, 811, 816, 819, 343/1, 349, 350, 351, 353, 354, 355, 356, 346, па иде границом регулације пута к.п. бр. 1438 у дужини од око 590 метара, ломи се, пресеца пут и продужава границом к.п. бр. 97, 101/3, 106, 107/1, 107/2, 109/2, 109/1, 117/2, 110/1, 112, пресеца пут, и иде границом к.п. бр. 82/1, па иде планираног регулацијом пута у дужини од око 260 метара, па границом к.п. бр. 127/1, и стиже до тремеђе к.п. бр. 1457 (поток Црешљанац), 78/4 и 127/1 одакле је опис и започет.

Површина обухвата Плана генералне регулације износи **290,7ha**.
У следећој табели су дате координате граничних тачака.

Табела бр.5: Координате граничних тачака границе плана

Број тачке	Координате	
	Y [m]	X [m]
1	7 485 158.96	4 902 239.79
2	7 485 138.68	4 902 269.15
3	7 485 164.42	4 902 286.92

Напомена: У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела са графичким прилогом, важи граница утврђена у графичком прилогу бр.1 – „Катастарско-топографски план са границом Плана“ .

1.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Од укупне површине Плана која износи **290,70ha**, планирано је грађевинско подручје у површини од **213,87ha**, односно **73,57%** површине Плана.

У оквиру грађевинског подручја површине јавних намена су на **39,28ha**, а површине земљишта намењеног за остале намене **174,59ha**, а површине ван грађевинског подручја су на **76,83ha**.

1.2.1. Опис границе грађевинског подручја

Грађевинско подручје Плана се састоји из три енклаве.

Енклава 1

Граница почиње на тремећи к.п. бр. 17, 16 и 11/1, и продужава границом к.п. бр. 17, 18, 20, 23, 24, 25/2, 25/1, 27/3, 27/1, 27/2, 29, пресеца планирану регулацију пута, ломи се ка северозападу и наставља границом регулацијом пута у дужини од око 450 метара, поново се ломи, сече пут и продужава границом к.п. бр. 10/1 у дужини од око 50 метара. Затим се ломи, пресеца к.п. бр. 10/1 и границом к.п. бр. 17 долази до тремеђе к.п. бр. 17, 16 и 11/1 одакле је опис и започет.

Енклава 2

Граница почиње на тремећи к.п. бр. 63, 64/1 и 50/1, и продужава границом к.п. бр. 64/1, 61, 59, 69(пут), па по регулацији пута 1437 у дужини од око 120 метара. Онда се ломи, пресеца пут и продужава границом к.п. бр. 32 до тремеђе к.п. бр. 38, 32 и 31/2. Одатле се ломи на северозапад и иде право на јужни угао к.п. бр. 37, па продужава границом к.п. бр. 37, 33, наставља право пресецајући к.п. бр. 32 долази до југоисточне границе к.п. бр. 15/3. Потом иде ка југозападу границом к.п. бр. 15/3 у дужини од око 25 метара, ломи се, пресеца к.п. бр. 15/3 и наставља границом к.п. бр. 13, а онда иде ка северу пратећи регулацију пута(к.п. бр. 1437) у дужини од око 30 метара. Ломи се, пресеца пут и наставља ка југоистоку по граници регулације пута к.п. бр. 1437, па границом к.п. бр. 63, и границом к.п. бр. 64/1 стиже до тремеђе к.п. бр. 63, 64/1 и 50/1 одакле је опис и започет.

Енклава 3

Граница почиње на тремећи к.п. бр. 125, 127/2 и 126, и продужава границом к.п. бр. 215, пресеца пут и ломи се ка северу пратећи регулацију пута к.п. бр. 1439, па регулацијом пута к.п. бр. 145 у дужини од око 180 метара. Онда се ломи, пресеца пут па иде границом к.п. бр. 148/2, 148/1, 151, 153, 154, па границом к.п. бр. 155 у дужини од око 140 метара, ломи се ка североистоку сече к.п. бр. 157, долази до северне границе к.п. бр. 162/2, и продужава границом к.п. бр. 157 па наставља регулацијом пута к.п. бр. 1439, па регулацијом пута к.п. бр. 1438. Наставља границом к.п. бр. 1176, 1180, 1182/1, 182/2, 1186/3, 1186/2, 1186/1, 1187/1, стиже до пута и наставља регулацијом пута к.п. бр. 1174, па границом к.п. бр. 1189 у дужини од око 60 метара. Ломи се ка североистоку у дужини од око 110 метара, долази до југоисточне границе к.п. бр. 1193/2, иде границом к.п. бр. 1193/2, 1194, 1201, 1200, па долази до регулације пута коју прати у дужини од око 180 метара, па са тремеђе к.п. бр. 167/5, 167/3 и 1440, ломи се, пресеца пут и продужава границом к.п. бр. 173, 168/1, 168/2, 168/3, па границом к.п. бр. 392/1 у дужини од око 90 метара. Потом се ломи на југоисток у дужини од око 130 метара и стиже до југозападне границе к.п. бр. 393/2. Затим продужава границом к.п. бр. 393/2, долази до регулације пута коју прати у дужини до око 320 метара, па се ломи и иде границом к.п. бр. 154/2 долази до граничне тачке 1, па иде право до граничне тачке 2 и тачке 3. А онда поново прати регулацију пута у дужини од око 240 метара, па границом к.п. бр. 181/3, 182/1, 181/2, 183, наставља право, пресеца пут и ломи се на југ и прати планирану регулацију пута у дужини до око 820 метара. Затим се ломи ка истоку и прати границу к.п.бр. 1442, пресеца пут и продужава границом к.п. бр. 407/1, 403/4, 403/3, 404/2, 422, 417, 416, 415, 414/4, 414/5 и долази до тремеђе 414/5, 412/2 и 414/1. Одатле иде право на североисток на тремеђу к.п. бр. 412/1, 412/2 и 413, па продужава границом к.п. бр. 413, пресеца пут, па иде границом к.п. бр. 429/2, 429/1, 427/2, 427/3, 427/4, 436/2, ломи се, пресеца пут па наставља ка југозападу спољном линијом регулације пута у дужини од око 160 метара, па границом к.п. бр. 448/4, 448/2, 452, 454, пресеца пут, ломи се ка северозападу пратећи регулацију пута у дужини од око 50 метара, а онда се ломи ка југозападу и иде право на тремеђу к.п. бр. 751/2, 751/1 и 746/3. Потом наставља границом к.п. бр. 746/3, 744/4, па продужава право и иде право на тремеђу к.п. бр. 743, 761/2 и 761/1, одакле прати к.п. бр. 761/2, 763/2, 764, 1447, пресеца пут, и ломи се на север и прати регулацију пута у дужини до око 100 метара, ломи се на југозапад у дужини од око 370 метара и долази до границе к.п. бр. 1445/1(пут), а онда прати границу к.п. бр. 678/1, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668, 667, 666, 665, 651,

650, 649, 648, 647, 646, 645/1, 644/1, 644/2, 645/2, 1467, 616/10, 616/13, 616/8, 616/1, 616/6, 618/3, 618/8, 618/9, 618/1, пресеца пут, па наставља границом к.п. бр. 603/2, 611, 601м 600/1, 598, 597/2, 596/1, 595/1, 1002, и наставља ка југозападу регулацијом пута у дужини од око 55 метара, ломи се, пресеца пут па наставља границом к.п. бр. 1000, 299, 996, 995/2, 995/3, 995/1, 988/2, 987, 986, 984/1, 984/2, стиже до регулације пута коју прати ка југозападу у дужини до око 130 метара. Ломи се и дие границом к.п. бр. 999/1, 979/3, па границом к.п. бр. 983/1 у дужини до око 30 метара, па се ломи ка југоистоку у дужини до око 60 метара па онда ка југозападу у дужини до око 45 метара, и ломи се ка северозападу, пратећи границу к.п. бр. 991/2, па границом к.п. бр. 932 у дужини до око 30 метара, ломи се ка југозападу у дужини од око 130 метара а онда ка западу у дужини од око 280 метара, долази до североисточне границе к.п. бр. 947/16, па наставља границом к.п. бр. 947/16, 946/4, 946/2, 946/3, 945/3, 943/2, 944/2, 941/6, 941/3, 943/2, 942, 1019, 1023, 1023/1, 1030/1, 1030/2, 1032, 1031, пресеца пут па иде ка западу пратећи његову регулацију у дужини до око 205 метара, ломи се, пресеца пут обухвата раскрсницу па наставља ка северу пратећи регулацију пута у дужини до око 161 метара, па се поново ломи, пресеца к.п. бр. 1013/2 и наставља границом к.п. бр. 1012/2, 935/2, 935/1, 1010, 1009, 1008, пресеца 1452 па иде границом к.п. бр. 1452 у дужини до око 75 метара. Ломи се, пресеца к.п. бр. 933, и наставља границом к.п. бр. 1010, 935, пресеца пут па прати регулацију пута у дужини од око 950, обухвата к.п. бр. 895/1 и 895/5, па поново прати регулацију пута у дужини од око 90 метара, а онда наставља границом к.п. бр. 885/1 у дужини до око 95 метара, ломи се пресеца к.п. бр. 885/1, 885/2, 884, и наставља границом к.п. бр. 884, у дужини до око 30 метара, ломи се, пресеца к.п. бр. 881 и од западног угла к.п. бр. 880/3 прати границу к.п. бр. 881, 880/2, 878, 879, 879/3, 873/1, 876/2, 877/1, 866, границу к.п. бр. 883 у дужини од око 75 метара, ломи се, пресеца к.п. бр. 883, наставља границом к.п. бр. 883, па онда прати регулацију пута у дужини од око 235 метара, ломи се пресеца пута, иде регулацијом пута 931 у дужини до око 55 метара, ломи се, пресеца пут па иде границом к.п. бр. 832, 833, 835/2, 836/7, 836/4, 839, 840, 841, наставља ка североистоку, пресеца к.п. бр. 848, па онда наставља границу к.п. бр. 843, 820, 821, 822/2, па границом к.п. бр. 823 у дужини до око 55 метара, ломи се на запад, пресеца к.п. бр. 829, 824 и продужава границом к.п. бр. 826, 827, а онда прати регулацију пута у дужини од 150 метара(обухватајући раскрсницу), па пресеца пут и наставља границом к.п. бр. 918/3, 918/1, 920/4, па наставља регулацијом пута у дужини од око 270 метара, ломи се, пресеца пут па иде границом к.п. бр. 779/2 у дужини од око 70 метара, онда се ломи ка југозападу у дужини од око 60 метара, па наставља границом к.п. бр. 784, 786, наставља право на југоисток, пресеца к.п. бр. 788, и иде границом к.п. бр. 789, 794/2, 792, па иде регулацијом пута у дужини од око 90 метара. Онда иде границом к.п. бр. 796, 797, 798, па границом к.п. бр. 800 у дужини до око 65 метара, ломи се пресеца 801, 802, па иде границом к.п. бр. 802, па пресеца пут и наставља ка југоистоку регулацијом пута у дужини од око 245 метара, па границом к.п. бр. 337/5, 337/3, 810/2, 811, 816, па границом к.п. бр. 819(пут) у дужини до око 60 метара, ломи се ка југоистоку у дужини од око 100 метара, па ка североистоку у дужини од око 55 метара, и наставља границом к.п. бр. 343, 344/1, 349, 350, 351, 353, 354, 355, 356, 346, па прати регулацију пута у дужини од око 575 метара, ломи се, сече пут и иде границом к.п. бр. 97 и стиже до тремеђе к.п. бр. 102, 97 и 101/3. Одателе иде право ма југоисток у дужини од око 40 метара, па иде границом к.п. бр. 100, 106, 107/1, 107/2, 108, 109/2, 109/1, 117/2, 110/1, 112, пресеца пут, па иде границом к.п. бр. 82/1, стиже до регулације пута у дужини од око 180 метара обухвата раскрсницу, ломи се на исток па регулацијом пута долази до тремеђе к.п. бр. 87/4, 126 и 124(пут), потом се ломи пратећи границом к.п. бр. 126 у дужини од око 50 метара. Поново се ломи, пресеца к.п. бр. 126, и наставља ка југу границом к.п. бр. 126 и стиже до тремеђе к.п. бр. 125, 127/2 и 126 одакле је опис и започет. Из Енклаве 3 изузимају се следеће катастарске парцеле: 388, 387/2, 375, 374, 367, 373, 560/2, 559/2, 559/1, 554/2, 560/1, 574, 579/1, 579/3, 580/2, 851/1, 851/2 и 852.

Површина обухвата грађевинског подручја износи 213,87ха.

1.2.2. Грађевинско земљиште – површине јавне намене

Укупна површина јавних намена износи 39,28ха, односно 13,51 % од укупне површине Плана.

Планиране површине за јавне намене обухватају земљиште планирано за изградњу: спорта и рекреације, комуналне објекте и инфраструктуру, саобраћај и зеленило.

Постојеће површине јавне намене за образовање, здравство, дечију и социјалну заштиту, културу, управу и администрацију, комуналне објекте, зеленило, спорт и рекреацију, саобраћајне објекте, као и мрежу саобраћајне и комуналне инфраструктуре се задржавају у постојећем сатњу са могућношћу повећања капацитета објеката у оквиру постојећих површина.

Планом су површине јавне намене су увећане, у односу на постојеће стање, за 10,53ха. Највеће повећање је остварено планирањем саобраћајних површина и објеката и комуналних површина.

1.2.3. Грађевинско земљиште – површине за остале намене

Укупна површина осталих намена износи 174,59ха, односно 60,06% грађевинског подручја.

Остале намене чине: становање, мешовите намене – становање и пословање, привреда - производња и пословање, верски објекти и зеленило.

На основу анализе постојеће намене и тенденције развоја, узимајући у обзир планирану намену као и ограничења, просторне могућности саобраћаја и комуналне инфраструктуре, планиране су површине остале намене са преовлађујућом наменом на нивоу Плана - становање, уз могућност грађења објеката чија је намена компатибилна са основном наменом.

1.2.4. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина

Подручје плана је концепцијски подељен према наменама и начину коришћења земљишта и диспозицији у простору, тако да га чини четири просторне целине. Здржава се основна подела на зоне из постојећег стања, са прилагођавањем ширењу грађевинског подручја и могућношћу груписања одређених намена. Даљом анализом кроз Нацрт плана просторне целине ће се делити на подцелине и зоне дефинисане претежном наменом.

1. Зона центра – која обухвата централни, најстарији део насеља, са претежном наменом мешовите намене – становање са пословањем.
2. Зона рада – обухвата површине постојећих и планираних производних комплекса у источном делу плана. Ова зона је просторно увећана у односу на постојећу и поред основне намене производња и пословање укључује и становање.
3. Зона становања – ова зона обухвата део осталог изграђеног простора који се око централне зоне компактно шири. Ова зона представља општу стамбену зону села.
4. Четвртом зоном можемо назвати сав остали простор, односно просторно удаљене стамбене намене на северу плана са пољопривредним земљиштем.

ЗОНА 1 - зона центра

Мешовите намене обухватају централни део села. Низ блокова уз главну улицу (државни пут I-б бр.27), од раскрснице за Шуме до раскрснице за См. Паланку.

Површина зоне центра је око 15,5ha, односно 7,9% површине грађевинског подручја.

Донекле атипична организација централног дела насеља, са полу ушореним објектима на регулацији, уским и дугачким парцелама даје специфичан изглед Наталинцима.

Објекти су претежно старијег датума, и лошијег бонитета због неадекватног или никаквог одржавања. Спратност објеката је од П+0 до П+1.

Дугачке, а уске парцеле условиле су такву организацију да је пословна функција, најчешће у предњем делу парцеле, до улице, затим стамбени део и у задњем делу парцеле башта или мало економско двориште са објектима за животиње и магацинским делом.

Планом се, у највећем делу, задржава постојећа регулација центра, и омогућава нова изградња и реконструкција постојећих квалитетних објеката, уз поштовање

већ формиране просторне и функционалне организације центра насеља.

ЗОНА 2 – зона рада

Зона рада обухвата површине постојећих производних комплекса у источном делу Плана.

Површина ове зоне је 49,6ha, односно 17,1% површине Плана.

Претежна намена зоне је производња и пословање.

По ободу зоне постоје појединачни стамбени објекти који се задржавају.

ЗОНА 3 – зона становања

Зона становања обухвата преостали део грађевинског подручја који се око централне зоне компактно шири. То су стамбени објекти и пољопривредна домаћинства.

У зони становања има мањих парцела на којима су стамбени објекти са објектима пратећих садржаја али у ширем подручју преовладавају рурална домаћинства са стамбеним делом парцеле уз коју постоји и економско двориште са објектима и садржајима пољопривредног домаћинства.

Ова зона са својом површином од 201,18ha, заузима највећи део грађевинског подручја и око 69,4% површине Плана.

ЗОНА 4 – изграђене енклаве на пољопривредном земљишту

Дуж излазних путева насеља, инфраструктурно повезани са грађевинским подручјем, али ипак дислоцирани у односу на њега, као енклаве постоји изграђено земљиште, површине око 8,0ha.

По намени, то су углавном сеоска домаћинства руралног становања, у планском обухвату.

1.3. ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Ван грађевинског подручја, а у граници Плана, је укупно **76,83ha**. То је водно земљиште и пољопривредно земљиште.

1.3.1. Водно земљиште

Водно земљиште се у потпуности задржава у постојећем стању и планира се парцела за поток Кустурица који мора бити регулисан са решеним проблемом бујичног тока.

Површина водног земљишта у подручју плана је 14,50ha. Ова површина обухвата водно земљиште реке Јасенице у регулисаном кориту, два јаза ове реке и поток Горуљца који је притока реке Јасенице.

Река Јасеница је регулисана и измештена из свог природног корита у дужини од око 3300 м кроз Наталинце.

1.3.2. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се у оквиру Плана налази у ободним деловима Плана и на просторима које није оправдано инфраструктурно опремати, као и уз реку Јасеницу

Пољопривредно земљиште, у постојећем стању, обухвата површину од око 155,22 ha. То је претежно земљиште средње класе бонитета. Око половине ове површине су оранице, мањи део су воћњаци и ливаде, а око 20% је неуређено и необрађено земљиште.

Обрадиво пољопривредно земљиште се претежно налази уз реку Јасеницу, док је у северном делу плана испреплетано са изграђеним земљиштем. Парцеле су претежно величина од 10-50 ари, са ретким парцелама преко 1 ha.

Пољопривредно земљиште је умањено, у односу на постојеће стање за **93,62ha**.

Умањење је на рачун површина планираних за развој становања и привреде.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене

Образовање

Постојећа основна, осморазредна школа у Наталинцима, ОШ „Милан Благојевић“, налази се у центру села, на парцели број 1259 КО Наталинци. Укупна површина школског комплекса је 54 ара. Школа има физкултурну салу и отворене терене.

Површина школског простора је око 1000 m².

Објекат школе је приземан, инфраструктурно лоше опремљен (струја, телекомуникације). Школско двориште је уређено и опремљено простором за игру.

Укупан број ученика је 146. Гравитационо подручје школе је село Наталинци и околна села Клока, Јунковац, Шуме и Павловац.

Дечија заштита

У Наталинцима предшколско васпитање и образовање се одвија у објекту основне школе за предшколски узраст (5,5 – 6,5 година).

Не постоји објекат ни организована услуга ове врсте за узраст млађи од 6 година.

Укупан број деце предшколског узраста је 11. За овај број деце постојећи капацитети су довољни и добро организовани у ОШ „Милан Благојевић“.

Поред ове површине планиране за дечији вртић као површине јавне намене, вртићи се могу организовати и као приватни, односно на површинама осталих намена, и то као допунска намена становању и викенд становању, уз одговарајућу здравствену, хигијенску и педагошку супервизију. Правила која ће бити прописана за објекте дечије заштите на површинама јавне намене важиће и за ове објекте на површинама остале намене.

Здравствена заштита

У Наталинцима постоји здравствена амбуланта у центру села, на парцели 1376, површине 8,4 ара. Површина објекта је око 255 m².

Гравитационо подручје амбуланте у Наталинцима су села Горња Трнава, Клока, Јунковац, Шуме и Павловац

Службе у здравственој амбуланти су општа и стоматолошка.

У оквиру амбуланте постоји и апотека.

Постојећи објекат и комплекс здравствене заштите задовољава садашње потребе са недостатком паркинг простора за запослене и кориснике амбуланте.

Државни органи и управа

Месна заједница Наталинци се налази на парцели 1408/2, површине 4,38 ара. Објекат је приземни, површине око 150 m².

У истом објекту је одељење министарства унутрашњих послова.

Постојеће стање задовољава потребе, осим непостојања паркинг простора.

Култура

Дом културе се налази у центру села на парцели 1291, површине око 30 ари.

Објекат је спратности П+1 површине око 1100 m² (главни и помоћни објекти).

У објекту дома културе се налази пошта и банка.

Простор дома културе се не користи у целости и сам дом није активан у својој основној функцији. Такође не постоји адекватан паркинг простор.

Школска библиотека се уједно користи и као јавна библиотека.

Спорт и рекреација

У Наталинцима постоји фудбалски клуб „Шумадинац 1913“. „Шумадинац 1913“ је један од најстаријих фудбалских клубова у земљи и тренутно се такмичи у Зони „Дунав“.

Фудбалски терен се налази у близини центра села, на парцели 523/1. Укупна површина је 134 ара. Уз терен се налазе помоћне просторије клуба са свлачионицама. Објекти су стари и лошег бонитета, недовољно комунално опремљени.

Трибине за гледаоце не постоје.

Не постоји паркинг површина.

Поред фудбалског терена, школске физкултурне сале и терена за мале спортове у оквиру школе, не постоје друге спортско – рекреативне површине.

Као посебан вид спорта у Наталинцима је активно ловачко друштво „Јелен“ и кинолошки савез „Наталинци“.

Зеленило

Зелене површине у оквиру Плана морају да заузму знатно значајније место у односу на постојеће стање.

Неопходне ургентне мере су: уклањање привремених објеката и дивљих депонија са свих категорија зелених површина (ово се односи и на јавне, путне и остале неизграђене површине).

Такође коришћењем линијског зеленила остварује се веза постојећег и планираног зеленила поштујући принципе повезаности и непрекидности зеленила у оквиру стамбених и мешовитих зона и осталог земљишта.

С тим у вези треба утврдити обавезу уређивања и озелењавања индивидуалних окућница као и повећање степена уређења слободних простора.

Такође треба обезбедити одржавање неизграђених парцела и спречити одлагање било каквог материјала на слободним површинама.

Комунални објекти

Гробље

Насељско гробље се налази у југо-источном делу Плана између пута за Рачу и реке Јасенице.

До гробља постоји асфалтирани пут и локацијски је повољно постављено – саобраћајно доступно, у ширем центру села а на граници насељеног подручја.

Гробље је попуњено и почело је његово делимично планско а делимично непланско ширење на суседне парцеле. Постојећа површина гробља је 81,4 ара.

У циљу заштите старих и вредних надгробних споменика потребно је да надлежни завод уради Студију заштите старих и вредних надгробних споменика како би се они заштитили и сачували у наредном периоду.

Пијаца

Пијаца се налази на парцели 1287/1, иза аутобуске станице. Пијаца је површине 51 ар и задовољава потребе становника Наталинаца по површини. Међутим, недостаје паркинг простор и комунална опремљеност, не постоје тезге ни санитарни блок.

Имајући ово у виду, пијаца постоји само као површина која је ограђена и са делимично изграђеним пијачним платоом.

Сточна пијаца

Специфична атракција у Наталинцима је „дан за сточну пијацу“. Тог дана је на путу за Смедеревску Паланку, уз саму пијацу, саобраћајна гужва таква да је сам саобраћај повремено јако успорен. Ово се првенствено дешава због неадекватног паркирања корисника пијаце.

Сама пијаца је довољне површине и опремљености да задовољава потребе села. Укупна површине је 170 ари, са приступом са пута за См. Паланку.

Депонија

У Наталинцима постоји сметлиште, ван подручја плана, на путу за Шуме. Ово сметлиште је затворено, и забрањено је даље одлагање на истом. Међутим није рекултивисано и даље се користи као дивља депонија.

Проблем отпада се мора решавати на нивоу целе општине.

2.1.2. Правила за уређење саобраћајних површина

(граф. прилог 3.1 „План саобраћаја са нивелационим решењем и 3.2 „План саобраћаја са регулационим решењем“)

Насељем Наталинци пружају се трасе два државна пута. Правцем запад-исток је траса државног пута I-б реда бр. 27 (бивши М-4) у дужини од око 3378 м тј. од приближно km 696+802 до приближно km 700+180 на деоници идд 0090 Топола I-Наталинци и деоници идд 0091 Наталинци-Адровци.

Ка североистоку од чвора Наталинци је траса државног пута II-а реда бр. 156 (бивши Р-109а) у дужини од око 1079 м тј. од приближно km 29+037 до приближно km 30+116 на деоници идд 1023 Смедеревска Паланка-Наталинци. На деоници трасе кроз насеље државни путеви су уређени као улице, са тротоарима до регулационе линије и објектима и оградама изграђеним на регулационој линији.

Саобраћајница на траси државног пута I-б реда уједно представља и главну насељску саобраћајницу уз коју су се изградиле сви објекти са јавним функцијама, трговинске, услужне и занатске радње.

Саобраћајница на правцу државног пута II-а реда пролаз кроз радну зону насеља Наталинци са нешто становања.

На раскрсници у приближно km 698+446 државног пута I-б реда налази се прикључак општинског пута са ознаком Л-9 за насеља Павловац и Шуме.

Постојеће саобраћајнице задржавају своје трасе уз неопходну реконструкцију и проширење попречног профила до планиране регулације.

Раскрснице се такође реконструишу према минималним техничким условима за захтевано или очекивано меродавно возило и саобраћајно оптерећење.

За потребе безбедног одвијања транзитног и локалног саобраћаја планира се транзитна саобраћајница на левој обалној страни реке Јасенице од општинског пута до укрштаја са државним путем I-б реда бр. 27 на планираној површинској кружној раскрсници. Након кружне раскрснице транзитна раскрсница наставља до државног пута II-а реда бр. 156 на који се прикључује на планираној површинској раскрсници.

Изградњом планиране транзитне саобраћајнице формира се саобраћајни полупрстен и стварају се услови да се транзитни саобраћај на правцима државних путева измести из главне насељске саобраћајнице посебно имајући у виду да на делу трасе између општинског пута Л-9 и државног пута I-б реда број 27 не пролази кроз градско грађевинско земљиште.

Правце државних путева кроз насеље утврђује одлуком скупштина локалне самоуправе. Пре доношење овакве одлуке мора се прибавити сагласност надлежног министарства за послове саобраћаја.

У подручју плана саобраћајнице на правцима државних путева и планирана транзитна саобраћајница су саобраћајнице са највишим приоритетом, првог ранга. Саобраћајнице другог ранга су саобраћајница на правцу општинског пута Л-9, улица 1 и улица 3. Све остале саобраћајнице су саобраћајнице трећег ранга.

Свим саобраћајницама у оквиру подручја плана и грађевинског подручја насеља Наталинци омогућен је непосредан приступ на површину јавне намене пута колским приступом.

Парцеле које немају непосредан приступ површини јавне намене приступ могу остварити и посредно преко посебне саобраћајне површине – колским прилазом.

Уколико је колски прилаз за једну парцелу једног корисника она може бити издвојена као саобраћајна површина на посебно формираној катастарској парцели или може бити део катастарске парцеле корисника прилаза.

Уколико се колским прилазом остварује посредан приступ на површину јавне намене пута катастарској парцели са више корисника, грађевинском комплексу или за више катастарских парцелаза колски прилаз мора бити издвојена као саобраћајна површина на посебно формираној катастарској парцели уз израду урбанистичког пројекта. Колски прилази се могу завршавати слепо са обавезном прописаном окретницом.

У оквиру површине јамене осим саобраћајних објеката смештају се и објекти и инсталације осталих инфраструктурних објеката у складу са техничким нормативима и условима управљача јавним путем.

Саобраћајна инфраструктура се пројектује, гради, реконструише и одржава у складу са Законом о железници (Сл.гл. РС 45/2013), Законом о јавним путевима („Службени гласник“ РС 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11),

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95), Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 49/13) као и другим законским, подзаконским и другим актима који регулишу ову област.односно важећи технички нормативи који регулишу област изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева.

Уколико линија планиране регулације на делу планираном за тротоар или објекат за одводњавање прелази преко једног дела изграђеног објекта за објекат се може издати локацијска дозвола за радове у овину постојећег габарита а тротоари на том делу изводе се до објекта или изостају (у зависности од конкретних услова на терену) а објекти за одводњавање пута се изводе у складу са условима и уз сагласност управљача јавног пута на техничко решење. За све нове објекте или доградњу постојећих локацијска дозвола се издаје према планираној регулацији

Државни пут I-б реда бр. 27 (бивши М-4)

Пут задржава трасу. Планира се реконструкција пута којом се изводи рехабилитација и проширивање коловозне траке пројектовану ширину од 7.7 m (без издигнутих ивичњака) односно 7.0 m са издигнутим ивичњацима. Планира се и реконструкција постојећих објеката за заштиту, прихват и евакуацију атмосферских вода и изградња нових. Систем атмосферске канализације је отворен.

Планира се укрштај са планираном транзитном саобраћајницом у приближно km 699+924 на кружној раскрсници. Сви остали прикључци и укрштаји су постојећи.

У зони центра насеља, од раскрснице на прикључку општинског пута до раскрснице на прикључку државног пута II-а реда бр. 156, уз коловоз се планирају уређене површине за паралелно паркирање како би се увео ред у овој области која је потпуно неуређена и утиче на небезбедно одвијање саобраћаја (граф. прилог 3.2).

Задржавају се тротоарске површине у оквиру земљишног појаса пута уз регулациону линију и зелене површине где то просторне могућности дозвољавају.

Државни пут II-а реда бр. 156 (бивши Р-109а)

Пут задржава трасу. Планира се реконструкција пута којом се изводи рехабилитација и проширивање коловозне траке на пројектовану ширину од 7.1 m (без издигнутих ивичњака) односно 6.5 m са издигнутим ивичњацима. Планира се и реконструкција постојећих објеката за заштиту, прихват и евакуацију атмосферских вода и изградња нових. Систем атмосферске канализације је отворен.

Планира се површинска раскрсница на месту прикључка новопланиране транзитне саобраћајнице у приближно km 29+195.

Транзитна саобраћајница

За потребе измештања транзитног саобраћаја из центра насеља у коме се одвија транзитни, локални, пешачки и стационарни саобраћај по коловозним површинама планирана је траса саобраћајнице по ободу градског грађевинског подручја.

Саобраћајница на планираној траси једним делом узима трасу општинског пута од раскрснице у приближно km 698+446, на државном путу I-б реда број 27 до моста на реци Јасеници, затим води планираном трасом левом обалом, паралелно, уз регуласано корито реке Јасенице до планиране кружне раскрснице у приближно km 699+924 на државном путу I-б реда број 27. Од кружне раскрснице наставља до прикључка на раскрсници у приближно km 29+195 на државном путу II-а реда број 156.

Саобраћајница је на делу општинског пута од km 0+000 до km 0+265 и на планираној деоници од km 0+000 до km 1+923 са елементима подужног и попречног профила као за државни пут I-б реда. Од km 1+923 до km 2+469 са елементима подужног и попречног профила као за државни пут II-а реда.

Саобраћајнице 2. ранга

Општински пут Л-9 Наталинци-Павловац

Постојећи општински пут се од km 0+000 до km 0+265, тј од прикључка на државни пут до раскрснице са планираном транзитном саобраћајницом планира за реконструкцију. Реконструкцијом се проширује коловозна трака до планираног профила као за државни пут I-б реда за потребе измештања транзитног саобраћаја. На општинском путу се планира

површинска раскрсница на прикључку транзитне саобраћајнице непосредно пре објекта моста преко реке Јасернице. Од раскрснице пут наставља са елементима профила општинског пута.

Уз саобраћајницу су планирани тротоари са обе стране коловоза и објекти за прихват и евакуацију атмосферских вода.

Улица 1 својим положајем у мрежи насељских саобраћајница издваја се као саобраћајница која може да прихвати све возње из дела насеља северно од државног пута I-б реда којима је крајњи циљ ван насеља или центра насеља, било према Смедеревској Паланци, Крагујевцу или Тополи као општинском центру и да те возње усмери према одредишту не користећи а тиме и не оптерећујући саобраћај у центру насеља.

Улица 4 је саобраћајница која води до Клоке, суседног насеља северно од Наталинаца. Саобраћајница је планирана са објектима за одводњавање и тротоарима.

Саобраћајнице 3. ранга

Саобраћајнице 3. ранга чине све остале јавне саобраћајнице којима се у оквиру обухвата плана и грађевинског подручја остварује непосредан приступ површини јавне намене пута.

Профили саобраћајница су прилагођени постојећој изградњи и условима одвијања саобраћаја у савременим условима пружајући минималне захтеве конфора.

Саобраћајнице на критичним правцима имају објекте за заштиту, прихват и евакуацију атмосферских вода.

Пешачки саобраћај

Пешачке површине су саставни део профила саобраћајница. Изводе се као издвојене површине (тротоари), заштићене од осталих видова саобраћаја издигнутим ивичњацима.

Тротоари, раскрснице и пешачки прелази се уређују и у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл. гл. РС 49/13).

У случају да се планираним тротоаром прелази преко дела изграђеног објекта тротоар се на том, локалном месту, не изводу у пуном профилу већ се сужава.

Јавни превоз

За потребе јавног превоза у насељу је изграђена аутобуска станица коју је изградио аутобуски превозник. У поступку власничке транзиције станица је затворена за саобраћај.

Планом је део станичног платоа са паронима и манипулативним саобраћајним површинама издвојен као површина јавне намене за аутобуску станицу. На овај начин обезбеђена је потребна површина за заустављање аутобуса и трансфер путника на безбедан начин, ван коловоза.

Станична зграда је ван површине јавне намене и поновно стављање у функцију зависиће од договора власника и локалне самоуправе. Станична зграда располаже свим неопходним просторијама, површинама и садржајима за потребе објекта овог типа.

Уколико се постигне споразум превозника и локалне самоуправе могуће је отварање стајалишта при чему је неопходно прибавити и сагласност и услове управљача јавног пута.

Паркирање возила

У оквиру површина јавне намене за паркирање возила планиране су површине за ову намену и то уз коловоз саобраћајнице на правцу државног пута I-б реда број 27, од раскрснице на прикључку општинског пута Л-9 до раскрснице на прикључку државног пута I-а реда бр. 156. Паркирање је паралелно. На овај начин обезбеђено је укупно око 160 паркинг места.

Уз коловоз улице 10 у непосредној близини површине за зелену пијацу и гробља планирана је површина за паркирање управно у односу на осу коловоза. На овој површини могуће је једновремено паркирање 21 путничког возила. На овај начин задовољене су потребе за јавним паркирањем.

Сви корисници грађевинских парцела дужни су да обезбеде довољан број паркинг места на сопственој парцели било на отвореном било у објекту (као посебан објекат гараже или у оквиру габарита основног објекта) или комбиновано у складу са наменом и потребама технолошког процеса објекта.

Нормативи за одређивање минималног потребног броја паркинг места:

- становање
 - 1 ПМ по стану или 1 ПМ на 70 m² нето стамбене површине
- комерцијални и пословни садржаји
 - 1 ПМ на 50m² нето грађевинске површине (НГП) продајног простора трговинских садржаја
 - 1 ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора
 - 0,5 ПМ на сто са 4 столице угоститељског објекта
 - 1 ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом
- производња
 - 1ПМ на 100 m² бруто развијене грађевинске површине (БРГП) производне хале или 1ПМ на 4 запослених у смени (усваја се већи број)
 - 1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или 1ПМ на 3 запослена
- спортски објекти
 - 1 ПМ за путничка возила на 10 седишта, за стадионе и спортске хале
 - 1 ПМ за аутобус гостујуће екипе

Паркиралишта морају имати минимум једно паркинг место за инвалидна лица односно минимум 5% од укупног броја паркинг места а посебно у близини објеката јавних функција. Величина паркинг места и остали услови за возило инвалидног лица је према Правилнику о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 49/13).

Снабдевање горивом

Планом се не планира локација за нову станицу бензинску станицу у оквиру планског подручја.

Постојећа бензинска станица на раскрсници државног пута I-б реда број 27 и општинског пута Л-9 задовољава што се тиче опремљености пословним простором и услуга које пружа. Планира се измена улазне рампе у зони раскрснице како је приказано на графичком прилогу 3.2.

Бензинска станица на државном путу II-а реда бр. 156 (у km 29+698) у оквиру задруге тренутно није у функцији и не задовољава што се тиче опремљености. Уколико се укаже интересовање да се стави у функцију потребно је покренути комплетну процедуру прибављања потребних услова и сагласности и израде урбанистичке и техничке документације.

За нове објекте за снабдевање горивом неопходна је израда урбанистичког пројекта.

2.1.3. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру

Водоснабдевање

Као и већина насеља у општини Топола Наталинци се снабдевају водом из бунара и мањих локалних водовода.

У наредном периоду потребно је решити снабдевање насеља водом изградњом цевовода дуж државног пута првог реда број 4 и изградњом разводне мреже у насељу.

Одвођење отпадних вода

Као и остала насеља, дуж државних путева првог и другог реда, Наталинци имају карактеристике урбане целине, па је неопходно решити питање санитације насеља. У Наталинцима је потребно изградити канализациону мрежу за ефикасно прикупљање и одвођење употребљених санитарних вода до места где ће бити изграђени одговарајући уређаји за пречишћавање отпадних вода пре њиховог упуштања у реципијенте.

Локација система за пречишћавање отпадних вода је планирана низводно уз реку Јасеницу, у југоисточном делу насеља, на кп.бр. 429/2 КО Наталинци, површине од око 1,2ha.

2.1.4. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру

Планско подручје се електричном енергијом снабдева на напонском нивоу 10 KV преко ТС 10/0.4 KV и то:

- PTS 250 KVA, бр.2 „Наталинци“;
- 400 KVA, „Кула бр.1“;
- SBTS, 160 KVA, „Пумпа“;
- TS 250 KVA, „Кула - циглана“;
- Z.T.S „Зидана мешаона“, 400 KVA
- SBTS 100 KVA, „Фарма“;

ТС су напојене 10 KV водовима, највећим делом надземним на бетонским стубовима, преко разводног постројења 10 KV „Наталинци“, изузев ТС „Мешаона“ са кабловским напајањем. За потребе широке потрошње постоји изграђена нисконапонска мрежа углавном на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника. Постојеће електроенергетски објекти задовољавају потребе потрошача електричне енергије.

На планском подручју не постоје електроенергетски објекти виших напонских нивоа изнад 10 KV.

На основу сагледане намене површина, у наредном планском периоду се не очекује значајнији раст потрошње електричне енергије па се до краја планског периода потребе потрошача електричне енергије могу задовољити из постојећих електроенергетских објеката, без изградње нових објеката.

Постојећу ТС 10/0.4KV „Кула бр.1“ снаге 400kVA треба заменити савременијом ТС типа МБТС снаге 630kVA.

Нисконапонска мрежа и у наредном периоду остаје надземна на бетонским стубовима стим да се постојећи Алс водови постепено замењују са нисконапонским кабловским снопом x00/0-А 3x50+54,6mm² + 2x16 mm², што ће значајно допринети повећању безбедности и квалитета напајања као и смањењу губитака у Ед систему.

За објекте који ангажују већу снагу нисконапонска прикључна мрежа из одговарајућих ТС се може градити са кабловским водовима типа xp00-АСЈ или ppo0-АСЈ одговарајућег пресека.

Јавна расвета треба да постоји у свим саобраћајницама и градиће се постављањем светиљки на стубове надземне мреже. При томе треба користити савремене светиљке као што су натријумове светиљке високог притиска и металхалогене светиљке одговарајуће снаге зависно од значаја саобраћајнице.

Прикључак потрошача електричне енергије на нисконапонску мрежу треба вршити сагласно одредбама техничке препоруке тп13 Ед Србије.

Избор и полагање нових каблова треба да је усаглашен са одредбама техничке препоруке ЕД Србије бр.тп 3.

За мерење потрошње и снаге електричне енергије, мерни уређаји треба да су калибрисани за називни напон 3x230/400V и одобрени од Завода за мере и драгоцене метале. Уградња мерних уређаја се мора вршити у посебне ИМО (издвојене мерне ормане), лоциране на граници власништва или на јавној површини (тротоар, зелени појас и сл.) у свему према т.п.13а

Објекти потрошача електричне енергије, који се прикључују на Ед мрежу морају бити заштићени од индиректног напона додира према СРПС Н.Б2.741 у Т.Т. или Т.Н. систему који је дефинисан условима надлежне елетродистрибуције.

2.1.5. Правила уређења за гасификациону инфраструктуру

На планском подручју постоји изграђени и у експлоатацији дистрибутивни гасоводи:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 (12)* bar, пречника Ø273 mm,
- мерно регулациона станица (МРС) "Наталинци" 16(12)/4 bar, на кп. бр.727 КО Наталинци,
- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar, пречника Ø 180 mm, Ø 125 mm, Ø 90 mm, Ø 63 mm и Ø 40 mm.

Планом се предвиђа даљи развој дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар до потенцијалних, будућих потрошача. Дистрибутивни гасовод се планира у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

2.1.6. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру

У центру насеља, у објекту дома културе постоји пошта и АТЦ централа.

ТТ канализација је постављена дуж државних путева одакле се врши развод до домаћинства.

Подручје је добро покривено сигналимa свих мобилних оператера.

Основни правци развоја телекомуникационе инфраструктуре и поштанског саобраћаја су:

- замена аналогне централе новом MSAN-ом (мулти сервисни приступни чвор);
- у планском подручју је неопходно извршити доградњу и реконструкцију постојеће телефонске мреже, на начин приказан на графичком прилогу бр.7: " План мреже и објеката комуналне инфраструктуре". Сви планирани телекомуникациони каблови су типа DSL, потребног капацитета, слободно положени у земљу.
- побољшање услуга поштанског саобраћаја бољим опремањем постојеће поштанске јединице.

2.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Укупна површина осталих намена износи **174,59ha**, односно **62,06%** планског подручја.

Остале намене чине: становање, мешовите намене – становање и пословање, привреда - производња и пословање, верски објекти и зеленило.

На основу анализе постојеће намене и тенденције развоја, узимајући у обзир планирану намену као и ограничења, просторне могућности саобраћаја и комуналне инфраструктуре, планиране су површине остале намене са преовлађујућом наменом на нивоу плана - становање, уз могућност грађења објеката чија је намена компатибилна са основном наменом.

Поред наведених намена концептом су одређене и површине Зеленило – резерве за ширење становања. Планом ће се ове површине још анализирати и дати правила за њихово коришћење, односно услови за евентуално ширење становања.

2.2.1. Основни принципи и процеси уређења и изградње

Главна замисао која је уграђена у концепцију организације и уређивања простора овог плана, јесте унутрашња трансформација ткива као и изградња на новим локацијама са инфраструктурним опремањем. Основне концепцијске замисли о просторној организацији и уређењу насеља, дате су у следећим тачкама:

- Подизање квалитета живота уређењем и изградњом простора и инфраструктурном опремањем и повећањем квалитета животне средине,
- Унутрашња трансформација изграђеног ткива и стварање услова за планирано ширење грађевинског подручја
- Стварање услова за привредни развој са акцентом на ревитализацију значаја пољопривредне производње
- уважавање постојеће изграђености насеља и реалних процена физичких могућности даљих интервенција у насељу,
- континуитет у планирању саобраћаја и инфраструктуре у складу са постојећим и планираним наменама површина,
- интеграција различитих садржаја, уколико се међусобно не угрожавају, уместо њиховог раздвајања,

Основни програмски елементи на којима почивају планска решења су:

1. Стратешко одређење развоја је подизање нивоа услова живота и рада на подручју плана кроз стварање услова за несметани развој основних привредних чиниоца, а то су пољопривреда и привреда. Неопходно је просторно решавање конфликта ових функција а у циљу развоја становања, и свих других функција града.
2. Најважнији услов за даљи развој, посебно привреде и производње је инфраструктурно опремање у првом реду водоводном и канализационом инфраструктуром, а затим и гасоводом.
3. Највеће резерве за дугорочан развој становања, производних делатности, услуга и јавних служби су у оквиру постојећих изграђених простора, који обухвата компактно насеље као и у деловима формираних или започетих групација и садржаја дуж излазних главних праваца.
4. Један од стратешких принципа одрживог развоја је ограничавање ширења насеља, којим се:
 - успорава процес трајне потрошње пољопривредног земљишта, као специфичног обновљивог ресурса; зауставља процесе поремећаја у природи и пределу; доприноси заштити обновљивих ресурса, очувању апсорпционих способности екосистема и обиља врста;
 - сузбија неконтролисани раст насеља и дисперзно насељавање, чиме се смањује потрошња земљишта за изградњу, енергетски интензитет саобраћаја, као и издаци за изградњу, одржавање и коришћење комуналне инфраструктуре и јавних служби.
5. За даљи развој насеља од посебног је значаја усмеравање производне изградње у оквиру формиране радне зоне са строго прописаним условима заштите животне средине.

Дислоцирањем индустрије од других радних зона постиже се:

 - организовање радних и мешовитих зона за мале производне погоне, што ће омогућити етапно уређивање и рационално коришћење уређеног земљишта, као и еластичност на промене и изградњу производних погона мањих капацитета.

- доминантан значај малих производних погона у будућем привредном развоју условљава: подстицање развоја малих производних погона у домаћој радиности нарочито, на руралном подручју и деловима насеља ниских густина.
- 6. Посебна пажња се мора посветити заштити и презентацији традиционалних градитељских вредности и амбијенталних целина. Због значајних могућности оживљавања атрактивности и аутентичности појединих простора (централни део села, појединачни објекти...) општинска управа мора да се активно укључи у ревитализацију свих вредности. Препуштање власницима појединачних објеката одговорност и обавезу о стању и старању, је неodrживо и не води адекватном афирмисању појединачних објеката и простора.

2.2.2. Становање

Породично становање

Укупна планирана површина за породично становање је 124,0ha.

Претежна намена је становање са могућим пратећим и допунским наменама – викенд становање, услуге, трговина на мало, угоститељство, спорт и рекреација, зеленило. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 30% на нивоу намене. На парцели се може наћи и само пратећа намена, али може се наћи и у оквиру становања као део функционалне стамбене јединице.

Основни циљ у даљем развоју површина планираних за становање је повећање бонитета и квалитета објеката као и њихово комунално опремање.

Становање се уређује делимичним погушћавањем, реконструкцијом, санацијом и доградњом постојећег стамбеног фонда, као и изградњом новог на планираним површинама породичног становања.

Посебан акценат се ставља на ревитализацију објеката старог градитељства од амбара и помоћних објеката до стамбених кућа.

Мешовито становање и пословање

Ова намена обухвата у подједнаком односу породично становање са пословањем. Пословни део објекта или парцеле је претежно услужног или занатлијског карактера. Услуге које се појављују су трговина, угоститељство, ветерина.... Велики број старих занатских радњи је затворен и објекти су препуштени пропадању.

Мешовите намене обухватају централни део села. Низ блокова уз главну улицу (државни пут I-б бр.27), од раскрснице за Шуме до раскрснице за См. Паланку.

Површина мешовитих намена је **16,05ha**.

Донекле атипична организација централног дела насеља, са полу ушореним објектима на регулацији, уским и дугачким парцелама даје специфичан изглед Наталинцима.

Објекти су претежно старијег датума, и лошијег бонитета због неадекватног или никаквог одржавања. Спратност објеката је од П+0 до П+1.

Дугачке, а уске парцеле условиле су такву организацију да је пословна функција, најчешће у предњем делу парцеле, до улице, затим стамбени део и у задњем делу парцеле башта или мало економско двориште са објектима за животиње и магацинским делом.

2.2.3. Привреда – производња и пословање

Привредна зона се формирала у источном делу насеља, делом уз пут за См. Паланку, а делом уз пут за Рачу.

У овом тренутку ради фабрика сточне хране, погон за пуњење, и инкубаторска станица. Постоји и млин, али са повременим процесом рада.

Стара циглана је затворена и објекти су у јако лошем стању.

Постоји још пар мањих трговинско пословних објекта (стовариште грађевинског материјала, пољопривредна аптека) уз пут за Рачу.

Укупна површина коју заузимају објекти привреде је **33,8 ha**.

Значајан проблем у развоју веће привреде, и развоју радно-привредне зоне је лоша комунална опремљеност, без водовода и канализације. Међутим велики потенцијал је саобраћајна доступност и релативно добра повезаност са околним центрима. Такође и неоптерећеност другом изградњом, посебно стамбеном у зони која је плански опредељена за радну зону.

Планира се формирање радне зоне у источном делу плана између пута за См. Паланку и пута за Рачу. Ова зона обухвата постојеће привредне објекте, али и део постојећих стамбених објеката који ће задржати своју основну намену али са могућношћу развоја допунске намене чисте производње или пословања.

Простор радне зоне треба у потпуности комунално опремити и тако омогућити лакши и ефикаснији развој и изградњу у овој зони.

2.2.4. Верски објекат

Црква св. Цара Константина и царице Јелене са парохијским домом у оквиру комплекса, заузима површину од 74 ара. Налази се у источном делу централне зоне, односно центра села.

Црква је обновљена, и према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, објекта је у категорији Валоризованих објеката, као објекат градитељског наслеђа сакралне архитектуре.

Порта цркве је уређена са великим процентом зеленила.

Одређени проблем представља паркирање које се обавља на улици испред цркве.

2.2.5. Зеленило

Зеленило је саставни део осталих намена.

Зеленило у оквиру парцела свих планираних намена мора да буде уређивано и одржавано. Такође неизграђене парцеле

у оквиру грађевинског подручја морају бити одржаване и не сме се дозволити одлагање отпада или депоновање материјала на овим површинама.

Планом су прописани проценти обавезних зелених површина у зависности од намене односно зоне, као и садржаји и опремљеност слободних зелених површина (хортикултурно уређење, парковско уређење, садржаји спорта и рекреације, везе са околним зеленилом, пољопривреда...).

Унутар изграђених блокова издвојено је 6 енклава неизграђеног земљишта, укупне површине 7,9ha, које су Планом остављене као резерве за становање.

Пошто су у унутрашњости блокова Планом им није решаван приступ на јавну саобраћајницу.

У случају потребе да нека од ових парцела пређе у становање зависно од начина решавања приступа на јавну саобраћајну површину треба радити ПДР-е или урбанистички пројекат.

2.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.3.1. Услови и мере заштите природног наслеђа

Према условима Завода за заштиту природе Србије⁴ у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, Планина Рудник је евидентирано природно добро у поступку вапоризације природних вредности ради стављања под заштиту, Деонице Јасенице са приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању и предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, међе, живице и сл.) у границама Плана, могу имати улогу еколошких коридора еколошке мреже. План је урађен у складу са траженим условима:

- очувана је физичка структура Јасенице, а уређење корита и обала водотока планирано методама натуралне регулације (камени набачај, фитосанациона заштита, наменски одабрано растиње и др.)

- приобални појас је зеленило у минималној ширини од 5 метара од обала Јасенице планирано као заштићено зеленило посебне намене и планирано као континуирани појас вишеспратне аутохтоне вегетације.

- прописано је да се квалитет воде одржава у прописаној класи квалитета и од стране евентуални цевисти пропусти.

- прописана је обавеза очувања пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције ораница, башга, воћњака и травних површина.

- правилима уређења зелених површина ради обезбеђења биолошке и предеоне разноврсности пољопривредних површина, прописано је очување групе стабала, појединачних стабала, живица, међа, кошаница и травних површина, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом или ливадском вегетацијом.

- у оквиру предвиђене намене површина за грађевинско земљиште, груписани су компатибилни садржаји и активности и раздвојене функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.

- повећан је проценат јавних зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и прописано његово одржавање у блиско природном стању.

- при озелењавању јавних површина, дата је предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а да при том нису инвазивне.

- формиратни су вишефункционални заштитни појасеви од вишередног и вишеспратног појаса зеленила у контактним зонама становања, радних зона и пољопривредних површина.

- дуж саобраћајница, где то профил саобраћајнице дозвољава, планирани су дрворедиод врста отпорних на аерозагађење, при том бирајући врсте које немају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор, коренов систем који би могао да „денивелише“ саму подлогу и др.

- прописано је редовно одржавање зеленила и слободних, необрађених површина, чиме би се спречили и контролисали алергени и инвазивне врсте, а нарочито амброзија, багрем, негундовац, кисело дрво и др.

- простор од регулационе до грађевинске линије објеката за породично становање се уређује и озелењава као предбашта/задње двориште породичног становања са просторима за одмор, а у циљу заштите од ветра уз границе парцела (осим према фронту) се саде баријере од жбуња, живе оgrade висине око 1,5-2,0m и високог дрвећа,

- за изградњу, реконструкцију, и коришћење производних објеката и пратећих садржаја, прописан је висок ниво квалитета животне средине који се мора поштовати при изради техничке документације, како би се могући негативни утицаји на околину свели на најмању могућу меру,

- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

2.3.2. Услови и мере заштите културног наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац⁵, добијеним за потребе израде Плана, на простору који обухвата План се налазе следећа културна добра:

1. Непокретна културна добра

1) Кућа народног хероја Милана Благојевића у Наталинцима

Кућа је родно место народног хероја Милана Благојевића (1905-1941). Зидана је од цигле и земље, а састоји се из две

⁴ Услови Завода за заштиту природе Србије 03 Број:020-1464/4 од 19.08.2014.г.

⁵ Услови Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр.541-02/14 од 15.08.2014.

просторије. Милан Благојевић Шпанац, био је учесник шпанског грађанског рата, Народноослободилачке борбе, командант Првог шумадијског одреда (који је ослободио већи део Шумадије) и народни херој Југославије. Убијен је од стране четника 29. октобра 1941. год. За народног хероја проглашен је 9. Маја 1945. Год. На кући се налази мермерна спомен табла са натписом. Кућа је утврђена је за непокретно културно добро-споменик културе решењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 17/100 од 18.04.1975. године. као и валоризовани простори и објекти:

2. Валоризовани објекти и простори

2.1. Објекти градитељског наслеђа- сакрална архитектура

2) **Црква светог цара Константина и царице Јелене-** Подигнута је 1889. године. Реч је о једнобродној цркви са апсидом на источној страни и октогоналним звоником који се уздиже над нартексом. Фасада је окречена у бело и украшена низом слепих аркадица у плитком малтеру. Иконостас је сачињен од дародавних икона, које су пренешене из цркве брвнаре у Павловцу. На њему су иконе из 19. века, које су биле изложене у Саборној цркви у Београду.

2.2. Објекти градитељског наслеђа- профана архитектура

3) **Основна школа-** Зграда је саграђена 1906. године. Састоји се из две зграде правоугаоне основе. На фасади се налазе по два прозора и улазна врата. У школском дворишту налази се и нова зграда, наслоњена на стару.

2.3. Објекти градитељског наслеђа- народно градитељство/рурална архитектура

4) **Кућа Душка Станковића** грађена је у бондручном конструктивном систему са испуном од чатме, по типу куће „на глагол“. Састоји се од „куће“ и пет соба. У „кући“ се налази зидано огњиштепримакнуто уз зид собе. Таванице у просторијама рађене су од профилисаног шашовцаи коленике. Собна врата украшена су геометријском орнаментиком.

2.4. Археолошки локалитети

5) локалитет Карауле

На самом улазу у Наталинце из правца Тополе, са десне стране пута се приликом обраде земље изоравају фрагменти керамичких посуда. Простор на којем има археолошког материјала приближне је површине од око 1,5ha. Налази указују на остатке насеља које је формирано на благим падинама нагнутим према кориту Јасенице. Основне карактеристике фрагмената керамичких посуда упућују на два периода израде. Једна група керамике је датована у период старијег гвозденог доба док друга група представља римску провинцијску производњу карактеристичну за III-IV век н.е. на основу чега је закључено да се живот на овом локалитету одвијао током два, временски потпуно различита периода.

6) локалитет Циганско гробље

У близини археолошког локалитета Карауле налази се мањи простор који мештани називају Циганско гробље због надгробних обележја која су се ту налазила. Током обиласка терена ранијих година, археолог Завода за заштиту споменика културе је константовао крајње једноставне споменике, стубасте форме, четворостране профилације. На једном примерку је било трагова финије обраде са геометријским орнаментом у виду плитко урезаних линија формирају четворострану површину. На основу карактеристика надгробника гробље је датовано у XVIII-XIX век. Надгробници су временом однети и искоришћени у секундарне сврхе од стране локалног становништва, што свакако не негира чињеницу да су скелетни остаци и даље очувани у оквиру некрополе.

2.5. Спомен обележја: бисте, чесме и спомен плоче

7) **Споменик Првог светског рата-** Налази се у центру села на раскрсници путева, на великом постаменту од гранита. Цео споменик је реконструисан и потпуно обновљен.

8) **Споменик НОБ-а и биста хероја Милана Благојевића-** Комплекс од три споменика, који се налазе на путу за Рачу. У централном делу се налази биста Милана Благојевића, а са леве и десне стране се налазе друга два споменика обележја. Један је подигнут у част НОБ-а, а други у част непознатој, палој партизанки. Споменици су добро очувани, али је читав простор прилично запуштен и неопходно је уређење комплетног простора.

2.6. Сепулкрални споменици

9) Стари надгробни споменици на сеоском гробљу

Опште мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту

1. За споменике културе :

Опште мере заштите:

- Културна добра не смеју се оштетити или уништити нити променити намену без сагласности надлежне службе заштите;
- Све интервенције (у ентеријеру и екстеријеру), које би се обављале на културним добрима, морају имати услове и сагласности надлежних Завода;
- Културна добра се не смеју отуђити без остваривања права прече куповине које је установљено законом у корист надлежне службе заштите;
- Власник, односно корисник културног добра нема права да раскопава, руши, преправља, презиђује или врши било какве радове које могу довести до оштећења културног добра или нарушити његова својства;
- Власник, односно корисник културног добра дужан је да га са изузетном пажњом чува и одржава и спроводи утврђене мере заштите, као и да обавештава надлежни Завод о свим правним или физичким променама у вези са културним добром или његовом заштићеном околином;
- Власник, односно корисник културног добра нема права да користи или употребљава културно добро у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем;

- Корисник је дужан да врши континуирано текуће одржавање културног добра, уз одржавање аутентичног изгледа који објекти имају;
- Корисник објекта је дужан да на време обавештава надлежне службе о евентуалним оштећењима објекта и његове околине;
- Конзерваторско – рестаураторске елаборате који садрже испитивачке радове, методологију интервенција, начин чувања и презентације непокретног културног добра, неопходно је израдити под условима и стручним надзором службе заштите;
- Фотографско или филмско снимање непокретних културних добара које захтева монтажу скела, кулиса или друге техничке опреме, коришћење кранова, употребу расветних тела укупне снаге преко два киловата или посебне интервенције на културном добру, односно његовој заштићеној околини, може се вршити само на основу услова надлежног завода за заштиту споменика културе

2. За валоризоване објекте и просторе:

За објекте народног градитељства:

- Објекти народног градитељства морају чувати свој аутентичан изглед, оргиналне материјале, конструктивне и декоративне елементе и функционалне карактеристике објекта;
- Објекти народног градитељства не смеју се оштетити или уништити нити променити намену без сагласности надлежне службе заштите;
- Власник, односно корисник објекта нема права да раскопава, руши, преправља, презиђује или врши било какве радове које могу довести до његовог оштећења или нарушити његова својства;
- Корисник је дужан да врши континуирано текуће одржавање објекта, уз одржавање аутентичног изгледа који објекти имају;
- Конзерваторско–рестаураторске елаборате који садрже испитивачке радове, методологију интервенција, начин чувања и презентације објекта израђује надлежна установа заштите или друга овлашћена фирма под условима и стручним надзором службе заштите;
- Надлежне службе су у обавези да израде регулационе планове;
- Укључивање објекта народног градитељства у туристички итинерер подручја кроз развој сеоског туризма;
- Изградња инфраструктуре, комунално опремање;
- Објекте народног градитељства могуће је штитити и у оквиру етно паркова; за одабир и преношење објекта потребни су услови и сагласност надлежног Завода.

ЗА АРХЕОЛОШКЕ ЛОКАЛИТЕТЕ:

- Извођач радова (инвеститор) је дужан да приликом радова на археолошким локалитетима који подразумевају: реализацију инфраструктурне мреже (саобраћај, гасовод, водовод, канализација, електрификација, телекомуникација, и др.), изградње индустријских објеката, као и пре обављања било каквих земљаних радова којим би се изменила конфигурација терена или нарушио изглед археолошког локалитета, прибави Услове о мерама техничке заштите на археолошком локалитету и у његовој околини од надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- На осталом простору је обавезно поштовање члана 109 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/49) који гласи: *"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен"*.

ЗА СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА: СПОМЕНИКЕ, ЧЕСМЕ И СПОМЕН ПЛОЧЕ

- Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити мишљење и посебне услове надлежног завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу;
- Адекватна презентација спомен обележја; евентуално измештање споменика могуће је само уз посебне услове Завода;
- Неопходно је ажурно пратити стање свих спомен обележја уз обавезно текуће одржавање;
- Обезбедити посебну расвету (према могућностима) за свако појединачно спомен обележје;
- Урбано опремити и уредити комплекс од три споменика (НОБ-а и споменик Милану Благојевићу), уз адекватно одржавање и израду прилазних стаза и платоа.
- У одредбама спровођења плана, потребно је обавестити Општину Топола, да именује стараоце споменика, спомен биста, плоча и друга спомен обележја, са којима ће служба заштите оставарити контакт и којој ће по потреби доставити ближе услове чувања, заштите, одржавања и презентације ових објеката.

ЗА СЕКУЛАРНЕ СПОМЕНИКЕ-НАДГРОБНЕ СПОМЕНИКЕ

- Пре извођења било каквих интервенција на надгробним споменицима на старом гробљу потребно је прибавити мишљење и посебне услове надлежног завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу;
- Сви предвиђени радови који се изводе на сепулкралним споменицима и њиховој непосредној близини не смеју угрозити њихов аутентични изглед;
- Неопходно је редовно одржавање гробаља и надгробника што подразумева чишћење коровских биљака, обнављање слова и орнаментике;

- У одредбама спровођења плана обавезати општину о обавезној изради Студије заштите старих и вредних надгробних споменика на старом гробљу у Јарменовцима, уз валоризацију истих и утврђивање неопходних мера заштите, а најкасније пре било каквих радова на реконструкцији, изградњи, уређењу или проширењу старог гробља; Није дозвољено уклањање старих надгробних споменика са старог гробља без услова и сагласности Завода; Обезбедити адекватан простор (лапидаријум или сл.) за смештај и презентацију споменика који се валоризују као вредна културна баштина, у Студијом заштите која томе претходи.

Општи услов за простор плана:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.3.3. Услови и мере заштите животне средине – стратешка процена утицаја

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину ради се на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Наталинци у општини Топола, (бр. 020-366/2009-05 од 04.12.2009.године).

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Дефинисање мера заштите извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и фактора животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- по изради неопходне документације и реализације предвиђене гасовдне мреже на овом подручју, повећати број домаћинстава прикључених на систем и смањити број индивидуалних ложишта (у којима се користе фосилна горива)
- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друмског саобраћаја
- унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности
- обавезно је постављање филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране (свих врста)
- спречити градњу објеката који могу угрозити околину, односно који користе токсичне, или у процесу производње производе опасне материје, буку, непријатне мирисе и сл..
- обавезно је контролисање претакања нафте и нафтних деривата на комплексима станица за напајање горивом на планском подручју, ради одржавања прописаних нивоа емисије органски испарљивих једињења;
- реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима
- приликом грађевинских радова на изградњи привредних и комерцијалних објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад
- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- израда регистра извора загађивања ваздуха и успостављање мониторинга
- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха
- редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом
- стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

Мере заштите вода

Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа. Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском периоду односиће се на адекватну заштиту вода што ће се остварити применом следећих мера заштите:

- неопходно је очувати физичку структуру Јасенице, а уређење корита и обала водотока вршити искључиво методама натуралне регулације (камени набачај, фитосанациона заштита, наменски одабрано растиње и др.)
- квалитет воде одржати у прописаној класи квалитета и одстранити евентуалне цевасте пропусе
- неопходна је изградња разводне водоводне мреже у Наталинцима и успоставити редовно водоснабдевање свих постојећих и планираних корисника у насељу
- градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;

- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајних површина на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине
- није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока,
- забрањено је упуштање загађених и потенцијално загађених атмосферских и свих отпадних вода, без претходног третмана до нивоа за захтевану класу водотокова, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода и забраном депоновања било каквог отпада у приобаљу
- отпадне воде из ресторана и хотела где постоји могућност појаве масти и уља морају проћи кроз третман предпречишћавања (сепратор масти и уља) до нивоа квалитета фекалних отпадних вода
- сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (клице, млекаре, хладњаче...) морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласност и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију или природни реципијент
- забранити упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама
- неопходно је планирати и спровести низ мера санационо-уређајног карактера са нагласком на хортикултурним интервенцијама и уклањању или обликовању естетски незадовољавајућих елемената простора
 - неопходна је едукација становништва и потрошача ради смањења примарног загађења, увођењем контроле квалитета воде за пиће из локалних бунара од стране стручних служби
 - неопходно је применити принцип “загађивач плаћа” у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода;

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта
- обавезно је прописивање изградње водонепропусних септичких јама до изградње канализационе инфраструктуре
- обавезна је израда пројекта канализације, а након тога и реализација истог
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада
- обезбедити услове за спречавање стварања "дивљих" депонија
- ако дође до хаваријског изливања горива, уља и сл обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрпавањем
- спровести план озелењавања предметног простора
- забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту
- ограничити на најмању могућу меру коришћење и фрагментацију квалитетног пољопривредног земљишта за непољопривредне намене, у првом реду заштитом од трајног губитка изградњом објеката и инфраструктуре
- спровести систематско праћење квалитета земљишта: праћење концентрације тешких метала у земљишту и праћење концентрације азота у земљишту
- контролисати употребу пестицида, ограничити употребе хербицида и вештачких ђубрива- едукацијом пољопривредних произвођача о утицајима пољопривреде на животну средину и предностима производње еколошки безбедне хране на бази органске пољопривреде
- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради Извештај о стању земљишта;
- извештај о стању земљишта мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;

Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- обавезно је обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада
- у зони планираних намена дефинисати позиције и капацитете контејнера за одлагање чврстог отпада
- најстрожије је забрањено формирање одлагалишта вишка материјала и формирање комуналних депонија уз реку Јасеницу и поток Горуљца
- грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу а затим безбедно допремити до за то предвиђене локације
- обавезно је збринуту медицински отпад из амбуланте на прописан начин
- угинуле животиње и кућне љубимце, кланични отпад, отпад из објеката за узгој животиња, збринуту на прописан начин
- потенцирати и стимулирати разврставања комуналног отпада од стране локалног становништва на месту одлагања
- препотучљива је едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом (кампање, оглашавања, промотивни материјали, брошуре)

Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају.

Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама
- обавезном израдом Студија о процени утицаја на животну средину за све објекте и делатности, потенцијалне изворе буке и вибрација.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010).

Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Табела бр. 6 . Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке у dB(A у границама обухвата Плана

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке dB(A)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно -управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Код изградње нових стамбених објеката препоручује се уградња двоструких преградних зидова, ради боље изолације од негативног утицаја саобраћајне буке (нарочито у непосредној близини планираних саобраћајница). У случајевима изградње трафостаница које се планирају у непосредној близини стамбених и јавних објеката применити додатну звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала.

На површинама намењеним становању са делатностима, као и привредним објектима које се граниче са постојећим стамбеним зонама (у контактном подручју ширине 200 m) није дозвољено одвијање делатности које производе буку изван граничних вредности дефинисаних законском регулативом.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземним проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ } \mu\text{T}$.

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта.

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима:

- стратешке процене утицаја плана (или секторских програма),
- процене утицаја на животну средину пројекта,
- заштите од нејонизујућих зрачења.

Мере заштите од штетног дејства електромагнетних таласа базне станице мобилне телефоније при избору локације, постављањем:

- на стубовима висине 20-36m,
- на највишим објектима који доминирају околином,
- на фасадама објеката (панелне базне станице које покривају одређену микролокацију, а покретне базне станице се монтирају за време одржавања разних скупова, концерата и сл.).

Оператер је у обавези да спроведе утврђене мере и услове заштите животне средине:

- опасности од директног додира делова који су под сталним напоном;
- опасности од директног додира проводљивих делова који не припадају струјном колу;
- опасности од пожара и експлозија;
- статички електрицитет услед рада уређаја;
- опасности од утицаја берилијум оксида;
- атмосферски електрицитет;
- нестанак напона у мрежи;
- недовољна осветљеност просторија;
- неопрезно руковање;
- опасност при раду на висини (монтирање антена на антенским стубовима);
- механичка оштећења;
- утицај прашине, влаге и воде.

Посебне мере заштите - у односу на тип и карактеристике објекта који се гради, посебно се морају примењивати следеће мере заштите:

- обзиром да се антенски систем базне станице инсталира на стубу који полази од тла, треба да се постави ограда око базне станице и антенског стуба. На огради поставити табле на којима је исписано упозорење да се не сме прилазити антенском стубу;

- антенски систем базне станице се мора пројектовати тако да се у главном снопу зрачења антене не налазе антенски системи других комерцијалних или професионалних уређаја, као ни сами уређаји, што се постиже оптималним избором висине антене, као и правилним избором позиције антенског система на смом објекту;
- отпадне материје које се јаве током изградње објеката базних станица, приступних путева, довођења електришне енергије и слично, морају се уклонити преко овлашћеног комуналног предузећа;
- након изградње, односно постављања објекта који садржи извор нејонизујућег зрачења, а пре издавања дозволе за почетак рада или употребне дозволе изврши прво испитивање, односно мерење нивоа електромагнетног поља у околини извора;
- за потребе првог испитивања оператер може извор електромагнетног поља пустити у пробни рад у периоду не дужем од 30 дана или за телекомуникационе објекте може мерења извршити у оквиру техничког прегледа;
- орган надлежан за издавање употребне дозволе за објекат који садржи извор нејонизујућег зрачења од посебног интереса, може пустити у рад тај извор ако је мерењем утврђено да ниво електромагнетног поља не прекорачује прописане граничне вредности и да изграђени, односно постављени објекат неће својим радом угрожавати животну средину;
- ако се периодичним испитивањем, систематским испитивањем или мерењем извршеним по налогу инспектора за заштиту животне средине, утврди да је у околини једног или више извора измерен ниво електромагнетног поља изнад прописаних граничних вредности, надлежни орган може кориснику наложити ограничење у погледу употребе, реконструкцију или затварање објекта до задовољавања прописаних граничних вредности;
- реконструкција се обавља технички и оперативно изведивим мерама у року од највише годину дана од дана када је наложена реконструкција извора од стране надлежне инспекције за заштиту животне средине.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

2.3.4. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи поступање у случају акцидента

На планском подручју могући су акциденти у управљању водама, саобраћају, односно појава елементарних непогода – поплава и непогода, опасност од пожара, сеизмички ризик је у границама прихватљивог.

У случају саобраћајних акцидента могуће су штете на самом извору, односно нема опасности на шире окружење. на основу важећих прописа транспорт опасних, отровних и експлозивних материјала није дозвољено у насељима. детаљније мере заштите прописују се у одговарајућим проценама утицаја пројеката за саобраћајнице, односно у поступцима за руковање и транспорт опасним, отровним и експлозивним материјама, као и складиштењу, претовару и транспорту нафтних деривата.

Заштите од пожара

Заштите од пожара обезбеђује се изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- закону о заштити од пожара („службени гласник РС“, 111/2009);
- правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („службени лист срј“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („службени лист сфрј“, 24/87);
- правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („службени лист срј“, 41/93);
- правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („службени лист сфрј“, 53/88, 54/88 и 28/95);
- правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („службени лист сфрј“, 30/91);
- правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („службени лист срј“, 87/93);
- осталим законским прописима.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. цеви морају бити минималног пречника 100 mm у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранаста систем. хидранти пречника 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m. тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

Заштита од земљотреса

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („сл. лист сфрј“, бр 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) а код пројектовања предвиђених надградњи и доградњи одредби „правилника о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње („сл. лист сфрј“, бр. 52/85)
- поштовање степена сеизмичности од око 8°-9° mcs приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје,
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина

Заштита од поплава

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде,
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале реке јасенице и потока горупља и кустурица у границама плана
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде,
- обавезна је примена оперативног плана за одбрану од поплава за 2014. годину
- ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водотока, у складу са чланом 62. закона о водама ("службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12)

Заштита од атмосферских непогода

Са циљем да се смањи утицај провале облака на настајање штета потребно је одржавати, односно прочишћавати постојеће потоке и поред истих не подизати објекте – зграде и ограде, које ће ометати проток воде до ушћа у веће водотоке.

основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многоме ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или израдом нових. Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте предвиђене за градњу. планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде. зато је потребно да се добро простудира конфигурација терена (испупчења, удубљења, надморска висина и сл.).

Метеоролошке мере као и услови треба да одиграју значајну улогу при одређивању локације за нове објекте. зона ветра, јачина, временски периоди појављивања ветра у току годишњег доба и сл. су веома важни подаци, јер ветар посредним путем може да изазове велике штете (стварање наноса или лавина ако има снега).

Исто тако као важна мера је и систематско праћење наилаaska ветра и благовремено упозоравање становништва о надолazeћим опасностима како би се оно заштитило на време.

Заштита од опасности у рату

На основу услова и захтева за прилагођавање плана потребама одбране земље добијеним од надлежног министарства одбране републике србије (инт.број 1942-4 од 11.07.2014. г.), у складу са одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље, ("службени лист срј", број 39/95) **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Опште мере заштите живота и здравља људи

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање подручја плана са птт системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца;
- обезбеђивање система саобраћајне мреже која обезбеђује кретање, нормално функционисање насеља и несметану евакуацију становништва у условима разорене физичке структуре.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;

2.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр 19/12) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу: болнице, домови здравља, школе, домови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, објекти за потребе државних органа.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180cm изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45cm са максималним нагибом закошеног дела од 20%.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 cm.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.
- На паркиралиштима са мање од 20 паркинг места који се налазе уз апотеку, пошту, вртић, амбуланту, преодавницу прехрамбрених производа, амбуланту, најмање једно место за паркирање.
- На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле, уз регионалне и магистралне путеве 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm
- Најмања ширина базишта 30 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm.
- Чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада степеника треба да испоштују услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Стамбене зграде и објекти за јавно коришћење треба да задовоље све услове како би их користила лица са посебним потребама.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- знакови за оријентацију(скице, планови, макете)
- путокази
- функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије)

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm -160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1.5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука за особе које користе слушне апарате, у јавним просторијама се могу поставити индукционе петље, бежични инфрацрвени системи или друга техничка средства за појачање звука

2.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Директива о енергетским карактеристикама зграда – EPBD

Директива ЕУ о енергетским карактеристикама зграда (EPBD), која је на снази од јануара 2003. има за циљ да повећа енергетске перформансе јавних, пословних и приватних објеката у свим државама чланицама ЕУ, доприносићи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште, идући у сусрет глобалним еколошким изазовима у периоду до 2020. године.

EPBD је прва директива која поставља минималне захтеве енергетске ефикасности за све нове објекте и за постојеће зграде од преко 1000 m² које пролазе кроз велике преправке, а продавцима и власницима даје обавезу да обезбеде потенцијалним купцима и закупцима сертификате о енергетским карактеристикама објекта.

У мају 2010. Директива је ревидирана са циљем да постане конкретнија и пружи основу за развој методологије за израчунавање енергетских перформанси зграда пружањем подстицаја, као и циљева за постизање готово нулте енергетске вредности за све нове зграде у државама чланицама до 2020. године. Ова директива захтева од свих држава чланица да сачине акциони план који води ка том циљу.

У јулу 2010. Национални акциони план за енергетску ефикасност Републике Србије је представљен и одобрен од стране Радне групе за енергетску ефикасност Енергетске заједнице, чиме је постављен основ за реализацију прописаних активности. План предвиђа низ ЕЕ мера које се морају остварити до 2016. у области изградње, индустрије транспорта, као и ујавном осветљењу.

Предлог мера за унапређење енергетске ефикасности изградње објеката обухвата:

- Прелазак на грејања енергијом из обновљивих извора енергије;
- Замена класичних сијалица у домаћинствима и пословним објектима штедљивим расветним телима;
- Доношење нових прописа о спољним пројектним температурама;
- Доследна примена СРПС У J5.600 и других релевантних стандарда;
- Прелазак са паушалног на обрачун за грејање ТПВ према мерењу потрошње топлотне енергије;
- Оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите стамбених и нестамбених зграда;
- Замена прозора прозорима са термичким стаклима и савременијом технологијом заптивања;
- Побољшање изолације зидова објеката избором савремених материјала са већим коефицијентом заштите или додатним спољним или унутрашњим облагањем зидова;
- Увођење обавезног прибављања сертификата енергетске ефикасности за зграде и
- Свих других мера које доприносе повећању енергетске ефикасности објеката.

Принципи уштеде енергије

1. потпуно затварање спољашњег зида објекта, тако да ваздух не пролази кроз недовољно изоловане прозоре и пукотине.
2. смањене топлотних мостова (трансфера топлоте) између спољашње средине и унутрашњости објеката
3. обезбеђивање одговарајуће вентилације објеката
4. оджавање HVAC система и смањење губитка енергије кроз цеви без изолације
5. смањење потрошње електричне енергије за осветљење

2.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

2.6.1. Правила уређења и изградње на пољопривредном земљишту

Осим примарне пољопривредне производње, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти примарне пољопривредне производње: магацини за репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за производњу поврћа у затвореном простору (стакленици), објекти за производњу гљива, глистењаци, тресетишта, аеродроми за пољопривредну авијацију, просецање пољских путева, рибањаци и објекти у сточарству (сточне фарме, ергеле, хиподроми и сл.) као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона и одговарајућег урбанистичког плана.

Заштитно одстојање између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800.0 m. У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10.0 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200.0m, од магистралних путева 200,0m, од речних токова 200,0m и од изворишта водоснабдевања 800.0m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже "Студија утицаја на животну средину" за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона и одговарајућег урбанистичког плана..

Табела бр.7: Правила изградње на пољопривредном земљишту

Величина грађевинске парцеле	оптимално	2000m ²
Ширина парцеле	мин.	25m

Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин.	12m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	6m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	12m

Процент заузетости		до 20%
	до 1 ha	20%
	од 1 – 3 ha	15%
	преко 3 ha	10%

Уређене зелене површине		10%
-------------------------	--	-----

Висина објеката (метара)		
	кота слемена	максимално 8 m
	кота венца	максимално 5 m

Коришћење пољопривредног земљишта за друге намене дозвољено је само за подизање заштитних шума и другог зеленила, као и за заокружено уређење стамбених, привредних и инфраструктурних објеката на локацијама које су дефинисане одговарајућим планским решењима. На пољопривредном земљишту су дозвољени сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора пољопривредне производње, под условом строгог поштовања еколошких ограничења за трајно очување биокапацитета укупног простора, а нарочито:

- спровођење хидротехничких мелиорација на бази одговарајућих програма који су усклађени са водопривредним основама,
- умрежавање пољопривредног земљишта у разне видове заштитног зеленила, што се не одражава на смањење површина коришћених у пољопривредне сврхе,
- опремање пољопривредног земљишта путном мрежом и другим видовима техничке инфраструктуре у функцији унапређења економских услова пољопривредне производње,
- промена намена коришћења појединих категорија пољопривредног земљишта на основу детаљног испитивања природних и тржишних погодности и ограничења,
- подизање сточарских фарми и других економских зграда на пољопривредним површинама у складу са санитарним стандардима и другим условима утврђеним законом,
- постојећи појединачни стамбени објекти на пољопривредном земљишту се задржавају,

2.6.2. Правила уређења и изградње на водном земљишту

Правила коришћења водног земљишта дефинисана су на основу Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10).

Заштита водног земљишта спроводи се на начин који је дефинисан Просторним планом Републике Србије и Законом о водама. За нерегулисане водотоке се до завршетка картирања свих зона које се плаве великим водама вероватноће до 1% успоставља водно земљиште на појасу ширине 10 m дуж обала водотока. За водно земљиште дуж водотока утврђују се следећа правила уређења и изградње простора:

- 1) забрањена је градња било каквих сталних објеката и легализација постојећих објеката, осим хидротехничких објеката, али се може користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради) и спортско-рекреативне отворене површине;
- 2) не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система; у случају да је неопходна изградња појединих деоница инфраструктурних система са подужним положајем трасе иста се условљава извођењем линијских одбрамбених система за заштиту од поплавних вода вероватноће 0,5%;
- 3) на преласку плавних зона објекти линијских и комуналних инфраструктурних система (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода); и
- 4) регулацију река у зони насеља, поред функционалних критеријума, треба примерити складном повезивању насеља са акваторијом; а дуж обала река се мора оставити слободан простор од најмање 7 m ширине.

Коришћење вода

Опште коришћење вода подразумева коришћење вода без претходног третмана, односно без употребе посебних уређаја (пумпе, натеге и друго) или изградње водних објеката, и то за пиће; напајање стоке у домаћинству; санитарно-хигијенске потребе; рекреацију, укључујући и купање; гашење пожара; пловидбу.

Право на посебно (оно које није опште) коришћење вода и водног земљишта стиче се водном дозволом,. Водна дозвола не може се издати без прибављених водних услова и издате водне сагласности.

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Правила утврђена овим Планом су правила за изградњу објеката на територији планског обухвата. За детаљнију урбанистичку разраду, израдом одговарајуће урбанистичке документације, она су усмеравајућа и могу се мењати у складу са конкретним условима локације, у обиму који не угрожава околне претежне намене простора и постојеће објекте у непосредном окружењу.

Општа правила изградње и регулације примењиваће се на основу важеће законске регулативе (Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр:50/11), а посебна правила за изградњу објеката на грађевинском земљишту су прописана Планом, у складу са локалним условима.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

Општа правила грађења, парцелације и регулације односе се на све намене.

Појединачна правила грађења односе се на појединачне намене .

Правила и услови се дају као:

- **минималне вредности** (ширина улице, величина парцеле, ширина фронта, растојања од границе парцела и суседних објеката, проценат незастртих и зелених површина),
- **обавезујући услови** (регулациона линија, грађевинска линија, паркирање),
- **максималне вредности** (индекс искоришћености, индекс изграђености, спратност и висина објеката).

Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

Грађевинско подручје – подручје насеља одређено планским документом за заштиту, уређење и изградњу објеката. Грађевинско подручје јесте подручје одређено планским документом, а представља изграђени и уређени део насељеног места, као и неизграђени део подручја планиран за заштиту, уређење или изградњу објеката;

Грађевинска парцела – грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

Угаона грађевинска парцела – грађевинска парцела која се налази на углу блока и има приступ на најмање две саобраћајне површине регулационе ширине минимално 8.0м. Угаона грађевинска парцела има две предње и две бочне границе парцеле;

Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

Грађевински комплекс - представља просторну целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних и подземних корисних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама); У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Спољне степенице које савлађују висину испод 90cm и које су у систему пешачких комуникација у оквиру парцеле не улазе у обрачун БРГП.

Индекс изграђености – индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

Индекс заузетости – однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте објекта. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије уличне фасаде. Изражава се у метрима дужним.

Нулта кота објекта – је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни уличне фасаде. Код објеката на терену у паду, нулта кота се рачуна у равни вишље фасаде.

Спратност објекта – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови не рачунају се приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк.

Подрум - ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра. Сви објекти могу имати подрумске просторије уколико не постоје геотехничке или хидротехничке сметње и уколико се не угрожавају постојећи објекти у суседству.

Сутерен - ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање. Сви објекти могу имати сутеренске просторије уколико не постоје геотехничке или хидротехничке сметње и уколико се не угрожавају постојећи објекти у суседству.

Приземље - прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1.2 m од нулте коте објекта.

Спрат - ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или поткровља.

Поткровље - ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзиком висине до 1.6 m од коте пода последње етаже. У зависности од габарита објекта и нагиба кровних равни поткровље може имати и два нивоа, али назитдак се дозвољава само на доњем нивоу.

Полуспрат – јавља се у случајевима када зграда има један или више спратова, а хоризонтална подела на спратове није спроведена у једној равни кроз целу зграду. Обично је подела извршена по половини зграде, а разлика у висини пода једног и другог дела је пола висине спрата. Тада се два полуспрата, које спаја доњи степенишни крак, сматрају једним спратом.

Галерија – додатни ниво унутар светле висине етаже, који заузима максимално 70% површине пода основне етаже

Кота приземља објекта – кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од нулте коте објекта, и може бити максимално 1,2 од нулте коте објекта.

Каскадни објекат – када објекат по висини прати нагиб терена.

Еркер – надземни део објекта који излази из основног габарита објекта на одређеном растојању у односу на грађевинску линију објекта.

Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.

Доградња објекта – извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

Реконструкција објекта – извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица;

Замена објекта – рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели.

Регулациона линија – линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина друге јавне или остале намене.

Грађевинска линија – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.

Силазна рампа - денивелисани приступ подземним етажама, који може да почне од регулационе линије до објекта, осим ако правилима грађења није другачије дефинисано

Помоћни објекат – објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);

Површина јавне намене је површина намењена за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, у складу са одредбама Закона. Јавне намене, односно објекти од јавног интереса могу бити у различитим облицима својине.

Зелена површина представља уређен или неуређен део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину.

Сквер је пејзажно уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, површине мање од 1 ha, одржавана у циљу обезбеђивања услова за краткотрајни одмор становника и унапређење визуелног квалитета окружења. Планска структура сквера је креирана уважавањем саобраћајних, функционалних и пејзажно - архитектонско – композиционих решења. У зависности од форме, опремљености и положаја у урбаној матрици планирани су различити типови сквера.

Заштитни зелени појас - озелењен простор (најчешће линијске или тракасте форме) који има улогу заштите становништва, насеља или појединих његових делова и пољопривредних површина од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила и ерозије земљишта, заштиту саобраћајница од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите.

Саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила уређења и грађења односе се на све намене и зоне.

За реконструкцију објеката који су утврђена, евидентирана или валоризована културна добра, као и за све интервенције на грађевинским парцелама на којима се они налазе, потребно је претходно прибавити услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

Правила за положај објеката

Положај објекта регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију, бочне суседне парцеле и унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не представљају сметњу функционисању објекта на парцели,
- не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре,
- не смеју да угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се граде подземне етаже, односно објекат. Грађевинске линија подземних етажа и етажа изнад приземља се дефинишу посебно, уколико се не поклапају са грађевинском линијом приземља.

Однос грађевинске линије према регулационој линији одређује се растојањем од регулационе линије. Одстојање грађевинске линије од регулације исказује се нумерички.

Грађевинска линија може да буде на одговарајућој регулационој линији, или да буде повучена од регулационе линије ка унутрашњости блока (парцеле).

Грађевинска линија за надземне, подземне објекте и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја (подземни пешачки пролази, подземне гараже) и комуналних постројења дефинише се у појасу регулације јавних површина.

Грађевинска линија надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије.

У односу на суседне парцеле, објекти могу бити постављени:

- у прекинутом низу (једнострано узидани објекти) и
- као слободностojeћи.

Сви постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију према задњој линији парцеле, до замене објекта новим. Све нове интервенције на постојећим објектима морају да се ускладе са правилима дефинисаним за зону у којој се налазе.

Према дефиницији грађевинске линије, све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама.

Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин:

- Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објекта дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију.
- Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.
- Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом или са надземном грађевинском линијом.

Дозвољена је изградња еркера на објектима, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом, уколико је ширина регулације минимално 12,0 m.

Нису дозвољени еркери ван грађевинске линије на делу објекта према унутрашњем дворишту као ни према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

Испред регулационе линије, у простору јавне саобраћајнице, не могу се накнадно градити степеништа и улази.

Правила грађења за објекте

Под објектима се подразумевају изграђени делови парцеле у функцији основне намене и компатибилних намена парцеле.

Габарит објекта

Габарит објекта је одређен грађевинским линијама и максималном висином.

Објекти се могу прилагођавати условима терена и по хоризонтали и по вертикали. Дозвољена је изградња објекта компактнoг габарита, али и разуђеног габарита, где сви делови објекта не морају бити исте висине, нити постављени на исти начин у односу на грађевинску линију.

Дозвољена је каскадна изградња објекта. Кота приземља и кота венца, односно слемена се одређују на исти начин као и за друге објекте.

Однос постојећих и планираних објеката

Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних Планом, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је реконструкција објекта (претварање таванског простора у користан без промене габарита), без могућности отворања објекта на ту страну. Уколико се врши замена објекта или радикална реконструкција, објекат се мора градити по свим условима за нове објекте.

Постојећи објекти који се налазе између планиране грађевинске и регулационе линије се задржавају у постојећем стању.

Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једне зграде и њених делова на више парцела.

За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију (за планиране интервенције на објекту, решавање имовинско-правних односа и др.).

Могуће је планирање и изградња више објеката на једној парцели:

- уколико су објекти функционална целина везана за заједничко коришћење једне парцеле,
- уколико је то предвиђено посебним правилима за зону или
- ако је тако дефинисано одговарајућом детаљнијом разрадом.

Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле, а међусобна одстојања објеката не могу бити мања него што је то код објеката на одговарајућим суседним парцелама.

За породично становање у унутрашњости парцеле дозвољава се и изградња помоћних објеката (гаража, остава и сл.). Уколико је објекат са предбаштом повучен у односу на регулациону линију, гаража може бити у унутрашњости парцеле, на истој линији са објектом, или на регулационој линији. Маневарски простор за приступ паркинг местима мора бити на парцели. Остали помоћни објекти не могу бити на регулационој линији. Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте, осим ако је у постојећем стању другачије или ако постоји сагласност суседа на такву диспозицију објекта.

Помоћни објекти на парцели улазе у обрачун урбанистичких параметара. Ово правило се односи на надземне објекте, односно не односи се на септичке јаме, бунаре, цистерне и сл.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Постојећи објекти на парцелама намењеним за површине јавне намене

Није дозвољена изградња сталних објеката на парцелама за површине јавне намене, осим под посебним условима које дефинише детаљнија планска разрада.

Постојећи објекти или делови објеката који се налазе на парцелама јавних површина, коридорима коловоза саобраћајница и инфраструктурних водова или на парцелама јавних објеката, морају се уклонити.

Одређивање висине објекта

Правила о висини објекта важе за изградњу нових зграда, за надградњу и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте објекта. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије уличне фасаде. Изражава се у метрима дужним.

У правилима грађења по појединим наменама и зонама прописана је максимална висина венца и слемена. Спратност објекта је дата информационо и она није обавезујућа. У зависности од габарита објекта, нагиба кровних равни, као и висине самих етажа, висина слемена објекта може се дозволити и до 2 m више од прописаних у правилима. Код

каскадно постављених објеката, где се може појавити више етажа под кровом, тако да је кровни венац на нижој етажи, кота слемена се усваја као релевантна.

Изграђени објекти чија висина превазилази максимално дозвољене вредности висине за планирану зону, задржавају се са постојећом висином без могућности повећања висине ради формирања новог корисног простора.

Одређивање коте приземља

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте објекта.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2m нижа од коте нивелете јавног пута.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је нулта кота објекта до 2.0m виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 3.2m виша од коте нивелете јавног пута.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

3.2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Намене дефинисане графичким прилогом "План намене површина" представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока у којој је означена та намена.

- Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.
- На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене **важе правила грађења као за основну намену.**
- На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).
- Постојећи објекти који имају параметре (висину објекат, индекс заузетости) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима.
- Постојећи објекти намене која није компатибилна претежној намени блока се не могу дограђивати ни надграђивати са постојећом наменом. У случају промене намене у компатибилну намену претежној намени блока важе правила за нову намену објекта.

Подручје Плана је организационо подељено на претежне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потрба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Подручје Плана подељено је на просторне целине, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, и подцелине као специфични делови просторних целина у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења за објекте јавне намене и за површине које нису јавног карактера. (графички прилог бр.7.1 и 7.2).

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене, површине осталих намена и површине ван грађевинског подручја.

Као **површине јавне намене** дефинисане су:

- путно земљиште
- саобраћајне површине и објекте
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе
- комуналне површине
- јавне зелене површине
- површине за објекте и комплексе јавних служби

Површине осталих намена намењене су за :

- становање
- мешовито становање и пословање
- производњу и привреду
- зеленило

Површине ван грађевинског подручја планиране су за:

- водно земљиште
- пољопривредно земљиште

3.3. КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Принцип организације намена и просторних целина на подручју Плана је извршен тако да су просторне целине заправо просторно одређене и заокружене компатибилне финкције (намене). У оквиру просторне целине не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Такође су целине формиране тако да се конфликти између суседних целина сведени на минимум.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене, а да на графичком прилогу није приказана.

Табела бр.8: Компатибилност намена

	ОБА НАМЕНА									
ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА ОСНОВНА НАМЕНА		Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Становање	Услуге	Туризам	Водно земљиште	Пољопривредно и шумско земљиште
		Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Становање	Услуге	Туризам	Водно земљиште	Пољопривредно и шумско земљиште
СА ОВАОМ НАМЕНОМ ЈЕ КОМПАТИБИЛНА ...	Јавне службе		X		X	X	X	X			
	Зеленило	X		X*	X	X		X*		X	
	Спорт и рекреација	X	X			X		X	X	X	
	Комунални објекти	X	X			X					
	Саобраћајни објекти	X	X	X	X			X			
	Становање	X	X	X*	X	X		X	X*	X	X*
	Услуге	X	X	X	X		X				
	Туризам	X	X	X	X	X		X*		X	X
	Водно земљиште	X	X	X				X			X
	Пољопривредно и шумско земљиште	X	X							X	

* - означава одређена ограничења која су дефинисана у правилима уређења и грађења за појединачне намене.

Зеленило и јавне службе се могу наћи као допунска или пратећа намена (парковко зеленило, заштитно, линијско..) уз све друге намене. Услуге се такође могу наћи уз већину намена.

3.4. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Општа правила за парцелацију и препарцелацију земљишта су:

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.
- Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.
- Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.
- Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.
- Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.
- Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника или закупца земљишта.
- Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:
 - а) подела се врши у оквиру граница парцеле
 - б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина
- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.
- Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.
- Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.
- Ако се грађевинска парцела не ослања, односно нема прилаз директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута максималне дужине 50 m чија је минимална ширина:
 - 1) за становање 4,0m
 - 2) за производно занатство, грађевинарство и складишта 5,0m
 - 3) за услужно-комерцијалне делатности 4,0m
 - 4) за приватне пролазе 3,0m
 - 5) за пешачке стазе 1,5m
- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Исправка границе парцеле се врши у циљу одређивања границе површине јавне намене према планираном решењу овог плана, а у складу са чл. 68 Закона о планирању и изградњи.

На основу пројекта препарцелације на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације. Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

Правила парцелације дата у Плану се односе на нову парцелацију постојећих грађевинских или катастарски парцела. За постојеће грађевинске парцеле које су изграђене или не изграђене, а до одређеног процента не задовољавају услове, или неки од услова прописаних планом, важе следећа правила уз обавезу да важе услови хоризонталне регулације прописани Планом:

- За постојеће неизграђене парцеле које су мање од прописаних до 10%, (или са ширином фронта мањом од прописане до 10%), дозвољена је изградња по урбанистичким правилима датим у Плану за одређену намену умањеним за 10% и максималном спратношћу П+1+Пк.
- За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних за више од 10%, (или са ширином фронта мањом од прописане за више од 10%), дозвољена је реконструкција постојећег објекта са увећањем постојећих индекса до 10% и максималном спратношћу до П+1.
- За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних до 20%, (или са ширином фронта мањом од прописане до 20%), дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.
- Постојеће пацеле мање за више од 20% од минимално прописаних у Плану не задовољавају услове да буду самосталне грађевинске парцеле.

3.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.5.1. Правила изградње за површине и објекте јавне намене

Општа правила изградње објеката јавних намена су:

- Тип објекта зависи од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације,
- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;
- У оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење;
- Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара;
- Забрањена је изградња у овим комплексима других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену.
- По типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.
- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.
- Најмања удаљеност објекта јавних потреба до објеката на суседним парцелама износи:
 - 1. до стамбених објеката, минимално 4,0m;
 - 2. до услужно - комерцијалних објеката, минимално 4,0m.
- Уколико је растојање суседног објекта мање од прописаног не дозвољава се отварање отвора на бочним фасадама према јавним објектима, осим помоћних стамбених и пословних просторија.
- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације мин. 5,0 m.

- На парцелама се дозвољава изградња нових, доградња постојећих, а у свим сегментима фазна изградња.
- Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, на парцели објекта или у њеној близини.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушавањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;
- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљач пута.

За изграђене објекте у **заштитном појасу** инфраструктурних коридора или појасу далековода дозвољава се адаптација и реконструкција у постојећим габаритима, за све друге интервенције у простору потребни су услови надлежног предузећа.

За потребан капацитет објекта јавних служби потребно је поштовати следеће критеријуме и нормативе:

Основно образовање

За двосменско одвијање наставе, према нормативима од 8 m² по ученику површине школског објекта и 25 m² по ученику школске парцеле, постојеће стање је задовољавајуће према садашњем броју ученика.

Критеријуми за евентуалну доградњу или нову изградњу су:

- потребна изграђена површина (БРГП) 6-8 m²/по детету
- потребна површина комплекса 20-25 m²/по детету
- степен заузетости 40%
- максимална висина (кота венца) 8 m
- уређена зелена површина минимално 20%
- паркирање 1Пм/100 m² БРГП

Могуће пратеће намене:

Друге јавне површине и објекти јавних намена, зеленило, спортско рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.).

Паркирање

За све објекте основног образовања паркирање и гаражирање обезбедити ван комплекса, осим за сопствена возила и возила запослених, а према општим условима за паркирање за јавне службе.

Саставни део функције и ликовности објекта је озлењавање комплекса и уређење простора за игру на отвореном. Обавезно је ограђивање транспарентном оградом максималне висине 4,0m.

За све објекте основног образовања обезбедити максималну комуналну опремљеност (вода, канализација, струја, телефон, грејање).

Дечија заштита

Према важећим стандардима могуће је издвојити простор за изградњу вртића капацитета до 10 деце.

Простор вртића се мора функционално одвојити од школе, али поједине активности и садржаји се могу међусобно допуњавати и комбиновати (простори за игру, трпезарија...).

Објекат дечије заштите треба да пружи услове за безбедан боравак и да задовољи здравствено - хигијенске услове. Потребно је да се деци омогући аутентичан доживљај природног и културног окружења.

За правилно функционисање објекта дечије заштите потребно је задовољити следеће критеријуме:

за узраст до 6 година

- обухват 60%, а предшколски узраст 100%
- потребна изграђена површина (корисне површине објекта)..... 8 m²/по детету
- потребна површина комплекса..... 25-30 m²/по детету
- максимална спратност објекта..... П+1
- степен заузетости.....40%
- уређена зелена површина минимално..... 50%
- паркирање..... 1Пм/100 m² БРГП

Планом се подстиче могућност учешћа приватног сектора у овој области, према истим нормативима као и за јавне објекте.

Дозвољава се претварање стамбених, или нестамбених простора у просторе за дневни боровак деце, у приземљима и са приземљима повезаним просторима, који чине јединствену целину, под условом да: постоји или је могуће формирати посебан улаз, постоји могућност за задржавање возила без ометања саобраћаја чији је број у складу са бројем деце, постоји начин за решавање утицаја додатне буке на суседне намене.

Није могуће организовати објекте предшколског васпитања уколико се у склопу преовлађујуће намене становања планирају и следеће намене: производња, производно занатство, складишта и други садржаји који загађују животну средину или могу да утичу на безбедност боравка деце.

Саставни део функције и ликовности објеката је озлењавање комплкса и уређење простора за игру на отвореном. Обавезно је ограђивање транспарентном оградом максималне висине 4 m.

За све објекте предшколског васпитања обезбедити максималну комуналну опремљеност (вода, канализација, струја, телефон, грејање).

Здравствена заштита

Уколико се укаже потреба за изградњом новог објекта примарне здравствене заштите, потребна је израда одговарајуће урбанистичке документације (ПДР или УП) према следећим оквирним параметрима:

- БГП објекта је потребна 0.05-0.1 m²/становнику гравитационог подручја
- површина парцеле 0.05-0.2 m²/становнику гравитационог подручја

Распоном се прилагођавају потребне површине према учесталости коришћења појединих јединица

- највећи дозвољени индекс заузетости 40%;
- максимална висина (кота венца) објекта 12 m.

Простор здравствене установе оградити тако да ограда буде повучена од границе парцеле на месту где се формира паркинг. Паркинг у оквиру дома здравља обезбедити само за санитарна возила. Паркинг за запослене и кориснике обезбедити у оквиру парцеле, али ван ограђеног дела.

Обавезно је озелељавање и уређење слободних површина.

Спорт

Уз постојеће садржаје спорта Планом је за ту намену предвиђена и неизграђена површина од 0,5ha иза школе за уређење отворених спортских терена (базена).

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору, у зависности од врсте планиране спортске активности.

Доминантна намена: спорт и рекреација

Врста и намена објеката: поред спортских терена у оквиру комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се наћи и специјализоване школе или клубови (фудбалски, аеро клуб исл.) или спортски кампуси који користе садржаје спортског центра.

Могући садржаји у оквиру целине су:

- вишенаменска спортска хала и мањи спортски објекти,
- спортски терени, терени за мале спортове, базени и сл.
- трибине
- зеленило

Дозвољени урбанистички параметри:

- степен заузетости:
 - за затворене објекте до 25%
 - за отворене објекте до 50%
- укупан степен заузетости, рачунајући објекте и спортске терене је максимално 50% (отворени и затворени објекти и терени).
- максимални степен искоришћености парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама и спортским теренима).
- максимална спратност објеката спорта је П+0
- проценат учешћа зеленила у склопу ове целине је мин 30%.

Услови за изградњу других објеката на парцели: могућа је изградња помоћних објеката у склопу планираног комплекса (настрешнице уз базен, наткривене терасе и сл.) Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

Обликовање: савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.

Ограђивање парцеле: парцеле се ограђују транспарентном оградом висине до 3 m, у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

Паркирање: потребан број паркинг места решити у оквиру припадајуће парцеле по критеријуму 1пм/100 m². Код спортских хала – 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца.

Зеленило

Јавне површине зеленила у оквиру Плана су планиране као:

- путно зеленило
- уређено зеленило

– заштитно зеленило (уз водотокове, инфраструктурне и комуналне објекте)

Уређене јавне зелене површине су:

- парк код раскрснице државних путева са спомеником Милоја Благојевића као централним мотивом. Овај парк је површине 25 ари. Иако са високим четинарским дрвећем и хортикултурно планиран, овај парк је у запуштеном стању са оштећеним мобилијаром и нарушеним стазама.
- Трг – сквер на улазу у Нагалинце из правца Тополе (на раскрсници за Шуме). Ова површина је са ниским растињем, уређена и опремљена стазама које приступају до споменика борцима из Првог светског рата. Површина трга је 3 ара. Иако локацијски повољно постављена, неадекватно је окружење бензинске станице.

Основни задатак **линеарног зеленила** је да постојеће зелене површине повеже са планираним и зеленилом из окружења у систем зеленила.

Избор врста за дрворедно зеленило прилагодити условима:

- једнострано или обострано дрвореди,
- прекинуте низове попунити истом врстом,
- за нове дрвореде користити врсте са добро развијеном и формираном круном, снажним кореновим системом и правим деблом најмање 2,8-3m висине,
- у улицама где услови захтевају урадити реконструкцију дрворедног зеленила фазном заменом старих стабала.

Остало зеленило јавног карактера су зелене површине: школа, дечијих, социјалних установа, гробаља, као и у оквиру осталих намена.

Код подизања **нових зелених површина** важе следећи услови:

- уважавати правце пешачког кретања,
- стазе, платои могу да заузимају до 35 % територије зеленила,
- пожељно је да избор материјала и композиција застора буде репрезентативна,
- објекти могу да заузму до 5% територије зелене површине,
- на скверу могу да буду подигнути инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона,
- зеленило треба да буде репрезентативно,
- планирати учешће цветних површина до 5%,
- планирати водене површине (фонтане, каскаде и др.),
- вртно-архитектонске елементе и мобилијар прилагодити типу зеленила.

Уз МРС и гробље, са циљем раздвајања функција, планирано је заштитно зеленило, као резервна јавна површина која може да послужи и за изградњу пратећих садржаја уз гробље или за објекат инфраструктуре.

Комунални објекти

Гробље

Планирано је проширење постојећег гробља на укупну површину од 1,48ha. Постојећи комплекс се задржава на постојећој локацији. За гравитационо подручје гробља, по нормативу од 5m²/становнику, потребно је проширење гробља.

Услови за уређење гробља:

- формирати појас заштитног зеленила према суседним парцелама;
- формирати ограду око гробља;
- при уређењу гробља и гробних места, поштовати здравствено – хигијенске и друге еколошке услове;
- изградити пратеће садржаје и комуналну инфраструктуру;

Ниво подземних вода за гробље не сме бити изнад 2,5 метара. Уколико је ниво подземних вода виши потребно је дренирати земљиште.

Табела 9. Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање

врсте гробница	димензија (m)	бруто површина
гробнице -двојне	2.50 x 2.75	око 12,0 m ²
гробови у низу	2.20 x1,0 и 2,30x1,10	око 5,0 m ²
гробови за урне		око 1,2 m ²

Улазни део уредити планирањем простора за паркирање, платоа за испраћај посмртних остатака и изградњом објекта капеле. Изградити пратеће садржаје и комуналну инфраструктуру. Формирати појас заштитног зеленила према суседним зонама и оградом око гробља.

Пешачко-колске стазе планирати тако да омогуће неометан приступ простору за сахрањивање. У оквиру парцеле, у непосредној близини улаза, предвидети место за одлагање чврстог комуналног отпада и решити питања његовог одношења.

Интерне пешачко-колске саобраћајнице чине комуникације између платоа за испраћај посмртних остатака и парцела предвиђених за сахрањивање. Саобраћајнице су ширине од 3-5 m (2,5m само пешачке).

Пијаца

Постојећу пијацу је потребно уредити у складу са свим потребним условима:

- формирати пијачни плато и опремити га комуналном инфраструктуром;
- уредити простор за зелену пијацу који ће моћи ефикасно да се одржава, као и затворени део за продају млечних производа, живине и сличне робе;
- изградити пратеће садржаје (санитарни чвор, здравствена и ветеринарска инспекција, управа и др.);
- дати могућност изградње локала за снабдевање прехранбеним производима;
- извршити ограђивање пијачног комплекса;
- обезбедити паркинг простор за теретна возила снабдевања и за путничка возила купца;
- обезбедити простор за продају сезонских кабастих производа (бостан, купус, кромпир и сл.);
- оформити заштитни зелени појас према паркингу и суседним наменама
- пијаца мора бити заштићена оградом и имати посебан улаз за транспортна возила и улазе за кориснике пијачних услуга.
- максимална спратност објеката: П+1+Пк
- архитектура објекта јавне намене треба да буде препознатљива и уочљивија од објеката других намена.

Сточна пијаца

Сточна пијаца, на кп.бр. 512/1 КО Наталинци, поред пута за Смедеревску Паланку, са површином од 1,7ха, задовољава потребе насеља али као комунални објекат од ширег, и међуопштинског значаја, требао би да се уреди у складу са важећим стандардима и условима:

- формирати пијачни плато, опремити га комуналном инфраструктуром и оградити га, у складу са санитарним и еколошким условима;
- изградити пратеће садржаје (вага, санитарни чвор, ветеринарска служба, надстршнице за заштиту животиња и др.)
- обезбедити паркинг простор за путничка возила корисника по нормативу ППМ на 100м² комплекса.
- обезбедити минимум уређених зелених површина 30% комплекса.

У случају да сточна пијаца постане и место за одржавање сајмова и изложби грла мора да испуњава следеће услове:

- да није удаљена од главног пута;
- изложбене просторије могу изузетно да се налазе и у самом насељу;
- да има само један улаз довољно простран и са изграђеним вратима; и
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврди да су заражене или су сумњиве на заразу.

Величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да просечна одређена површина се мора повећати за 15% површине на име путева и изградњу манипулативних и санитарних обеката:

- по грлу крупних животиња - 2м²;
- по телету - 1,2м²;
- по овци, односно свињи преко 50kg - 1м²; и
- по јагњету и прасету - 0,5м².

Урбанистички параметри за сточну пијацу су:

- максимална бруто развијена грађевинска површина зависи од планираног индекса изграђености парцеле, потребног броја паркинг места и типологије околног ткива.
- максимални индекс изграђености парцеле је 0,5.
- максимална спратност објеката у комплексу је П+1.
- минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије је 5,0m.
- растојање објекта од бочних граница парцела не може бити мање од 4,0m када је на суседној парцели објекат намењен становању и јавним објектима односно не може бити мање од 2,0m за остале намене у суседству
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 2/3 h (висине) објекта на парцели али не мање од 8,0m у случају да је вредност добијена у односу на висину објекта мања од 8,0m.
- минимално растојање објекта од наспрамног објекта је 2/3 h (висине) вишег објекта али не мање од 12,0m .

3.5.2. Правила изградње за саобраћајне површине

(граф. прилог 3.1 „План саобраћаја са нивелационим решењем и 3.2 „План саобраћаја са регулационим решењем“)

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских.

Нивелација новопланираних саобраћајница мора се ускладити са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Планирана регулација подразумева једнаку ширину коловозне траке у свим условима, по правилу једнаку ширину тротоара и канала за одводњавање коловоза и прилагођену ширину појаса зеленила у складу са конкретним условима на терену и просторним ограничењима.

Постојеће саобраћајнице изводе се у постојећим катастарим парцелама. У зависности од захтева за реконструкцијом и ширења саобраћајног профила планирано је ширење и земљишног појаса односно формирање **планиране регулационе линије** површине јавне намене у складу са важећом законском регулативом.

Планиране површине јавне намене формирају се као земљишни појас тј. непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1,0m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места. У насељу за улице је то површина од крајњих тачака попречног профила (улице).

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (рачуна се од спољне ивице земљишног путног појаса (регулационе линије)):

- државни путеви I реда - 20,0m
- државни путеви II реда - 10,0m
- општински путеви износи - 5,0m

Појас контролисана градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Правац државног пута кроз насеље одређује надлежни орган локалне самоуправе на основу сагласности надлежног министарства.

Реконструкција раскрсница односно укрштаја општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз услове и сагласност на техничко решење управљача државним путем. Приликом израде техничке документације за реконструкцију раскрснице као решење за раскрсницу може се пројектовати и кружна раскрсница према условим и уз сагласност на техничко решење управљача јавним путем (ако је раскрсница на траси државног пута уз сагласност ЈП Путеви Србије).

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0 m на дужини мереној од ивице коловоза 40,0 m за државни пут I реда, 20,0 m за државни пут II реда и 10,0m за општински пут.

Прикључци новопланираних саобраћајница спроводе се на начин како је овим планом прописано.

Колски прилаз за производни, комерцијално-складишни објекат, станицу за снабдевање моторних возила горивом или друге саобраћајне површине и објекте са већим бројем приступа моторних возила за које се изводи саобраћајни прикључак на јавни пут може се градити уз претходно израђен урбанистички пројекат.

Колски приступ за стамбене објекте на ободним парцелама јавног пута изводи се преко тротоара и других јавних површина.

Колски прилази и приступи рачунају се од ивице коловоза јавног пута и уређују се за прописано осовинско оптерећење (мин 5 t) или за меродавно возило у зависности од технолошког процеса производног или складишног објекта

Ширина колског приступа је 3.5 m.

Колски прилаз је ширине 6.0 m (4.5 m за једосмерни саобраћај и непрекинут саобраћајни ток).

Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор изнад коловоза је 4,5 m.

У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године.

Паралелно вођење или постављање инсталације у парцели јавног пута, на траси државног пута ван коловоза, и укрштање других инфраструктурних система и објеката са јавним путем могуће је уз услове и сагласност надлежног управљача јавног пута за техничко решење за конкретну инсталацију.

Паралелно вођење инсталација планирати на удаљености минимални 3.00 m од крајње тачке попречног профила државног пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза под условом де се не ремети одводњавање.

Укрштање инсталације са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за

одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m. Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 m.

За све предвиђене интервенције на траси државног пута и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом тј. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05,123/07, 101/11,93/12) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09 и 81/09).

Аутобуска стајалишта се граде у виду ниша ван коловоза јавног пута. Приступ стајалишту је преко улазно-излазних рампи.

Нише су дужине 20,0 m односно 30,0 m за зглобни аутобус. Ширина коловоза у ниши је 3,5 m а стајалишног платоа (тротоара) мин. 3,0 m. Плато је од коловоза издигнут за 0,16 m.

Стајалишта се опремају урбаним мобилијаром за одмор и заштиту путника од временских неприлика.

На стајалишним платоима се постављају ребрасте тактилне плоче за вођење слабовидних на 0,8 m паралелно ивици платоа, од прилаза стајалишту, до позиције предњих врата као и другим условима прописаних Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл.гл. РС 49/13).

Распоред, опремање и уређивање стајалишта врши се према условима управљача јавног пута.

Објекти за снабдевање горивом

У насељеном месту, лоцирају се иза раскрснице или на мин. 50,0 (15,0m' на улици нижег ранга) од линије заустављања, у оквиру компатибилне намене.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта. Одобрење за прикључак на јавни пут издаје управљач јавног пута на основу захтева.

На државном путу планирају се као једностранни објекти у режиму једносмерног саобраћаја.

Правила грађења за станице за снабдевање горивом су:

- станице се могу градити у заштитном појасу пута са обавезним уливно-изливним тракама;
- станице су са 2-4 точиона места за путничка и 1 издвојено за теретна возила;
- станице морају да имају уређаје за точење свих врста горива (и ТНГ);
- пословни објекат садржи службене просторије, продавницу, кафе, ресторан;
- паркирање за најмање 3 путничка возила (једно за инвалидна лица);
- простор за замену уља и проверу притиска у пнеуматицима;
- санитарни чвор;
- чесма са текућом водом ;
- површина за манипулацију меродавног возила и истакање горива.

3.5.3. Правила изградње за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

Правила за изградњу водоводне мреже:

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мрза и саобраћајног оптерећења
- у случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнање потрошње (у случају насеља Брзеће не би требало да буде мањи од 600m³)
- минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде Ø100mm (због противпожарне заштите објекта).
- Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система
- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити
- хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни
- притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска
- минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m.
- минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40m
 - до електричних и телефонских каблова 0,50m
- тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању
- избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих
- појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода

- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће
- водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.
- приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду

Канализациона мрежа

Правила за изградњу канализационе мреже:

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- колекторе за сакупљање и одвођење фекални отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односи на колекторе атмосферских вода
- максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења
- ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду на правцима на растојању највише 160D
 - при промени пречника колектора
- гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова
- у правцу тока не сме се ни код једне врсте коректора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора
- минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm
- главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији
- у деловима града где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода
- у деловима града где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију
- при упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства
- прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти
- код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области
- постојеће постројење реконструисати да по капацитету и по ефикасности може да задовољи потрошњу за пројектни период
- квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципенту

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих. Правила за изградњу атмосферске канализационе мреже су:

- минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm
- прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза
- уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације пре испуста у реципиент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти)
- приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације

3.5.4. Правила изградње за електроенергетску инфраструктуру

Електроенергетски објекти и други објекти у близини истих могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

Заштитни коридори за надземне водове у коме се не дозвољава изградња друге врсте објеката износе:

- за далеководне 10 (20)kV0,5m
- за далеководне 35kV 10m

- за далеководе 110kV25m
- за далеководе 220kV30m
- за далеководе 400kV, рачунато обострано од хоризонталне пројкције далековода 40m

При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Надземни нисконапонски водови се граде према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92) и „Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских прањјења“ („Службени лист СФРЈ бр.11/96“).

Електроенергетски кабловски водови се полажу уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- у односу на цеви водовода и канализације0,4m
- у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице 0,5m
- у односу на гасовод у насељу0,8m

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмање размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топовода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Ближе одредбе о избору и полагању енергетских каблова су дефинисане техничком препоруком ЕД Србије бр.3.

Трафо станице средњег напона треба градити према условима надлежне Електродистрибуције и уз поштовање важећих прописа за ову врсту објеката и то према:Правилнику о техничким нормативима за заштиту н-н мрежа и припадајућих Т.С. (сл.лист СФРЈ бр.13/87, и сл.лист СРЈ бр.37/95); Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Сл. лист СФРЈ бр.74/90); Техничкој препоруци Е.Д. Србије бр.1 (типске дистрибутивне ТС 10/0.4kV и 20/0.4kV и техничкој препоруци бр.12 (типске дистрибутивне ТС 110/x kV и 35/10 kV.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу врши се на основу техничких услова надлежне електродистрибуције и сагласно одредбама техничке препоруке ЕД Србије бр.13 („Прикључци на нисконапонску мрежу и ел.инсталације у зградама“).

3.5.5. Правила изградње за телекомуникациону инфраструктуру

Транспортне, приступне и КДС мреже граде се подземним и или РР системима.

Телекомуникациона канализација гради се где је већа концентрација телекомуникационих водова.

Телекомуникациони водови могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника.

Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, КДС мреже и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4m на дубини од 0,8 до 1,0m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаци:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,6m,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,5m,
- са електроенергетским каблом од 10kV код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 1,0m,
- од регулационе линије 0,5m,
- од упоредних електроенергетских водова до 1kV 0,8m.

Телекомуникациони водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкцију постојећих потребно је планирати полагања цеви одговарајућег пречника за накнадно провлачење телекомуникационих каблова. Такође, за све нове грађевинске објекте који ће бити грађени неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, ти објекти полагањем разводних каблова повезали на постојећу мрежу. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси би били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника.

Приступне мреже

Савремене приступне мреже треба да :

- омогуће различите типове корисничких сервиса (POTS, triple play, мултимедијални);
- буду флексибилне и изграђене модулрном опремомОбезбеђују ефикасно коришћење пропусног опсега;

- омогућавају интегрисано управљање телекомуникационом опремом и сервисима;
- буду једноставне конфигурације и релативно једноставна за одржавање и експлоатацију;
- буду изграђене опремом која је компактна и поуздана (carrier grade);;
- отворене за будуће архитектуре (како би подржала сервисе базиране на технологијама као што су : point- to- point Ethernet, point- to- Multipoint GPON);
- буду економски исплатива.

Телекомуникациона мрежа нове генерације (Next Generation Network NGN) мора да обезбеди широк спектар различитих сервиса корисницима:

- POTS сервис;
- IN сервисе;
- дигиталне изнајмљене линије различитих протока;
- брзи приступ интернету;
- виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN);
- виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN);
- интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала ("triple play" сервис);
- мултимедијалне асиметричне и симетричне сервисе са пропусним опсегом до 100Mbit/s по кориснику.

Поменути сервиси ће се реализовати коришћењем IP приступних уређаја (са функцијом MSAN/DSLAM) и CPE корисничке опреме (кућни уређај RGW, SIP IAD - Integrated Access Device, STB. switch-ева, терминала оптичке приступне мреже, рутера) у приступној мрежи.

Савремена архитектура приступних мрежа подразумева примену оптичких каблова у приступној мрежи (архитектуре FTTH/V/C) и UTP или оптичке каблове на корисничкој локацији (стан, локација бизнис корисника).

С обзиром на преносне медијуме и архитектуру, приступна мрежа се може реализовати као:

- приступна мрежа са бакарним кабловима - подразумева FTTN мрежну архитектуру у којој се IP приступни уређаји везују са централном концентрацијом коришћењем оптичких каблова (изузетно се могу повезивати међусобно у конфигурацији ланца-subtending до 3 уређајау низу), док се за везу од концентрације до претплатника користе бакарни DSL- каблови према IEC 62255 стандарду;
- оптичка приступна мрежа - подразумева FTTB и FTTH мрежну архитектуру;
- бежична приступна мрежа - подразумева коришћење CDMA.

Приступна мрежа са бакарним кабловима

Уколико техно економска анализа покаже оправданост инвестиција, и користећи постојећу технологију изградње приступне мреже DSL бакарним симетричним кабловима, онда ће се планирати нове објекти децентрализоване бакарне приступне мреже за сва насеља на територији насеља Брус.

Приликом децентрализације бакарне приступне мреже реконструисаће се приступне мреже чији чворови односно приступни уређаји ће бити смештени у постојећим грађевинским објектима у којима су и сада смештени.

Приликом децентрализације приступне мреже реконструкција ће се вршити новим кабловима уз евентуално задржавање постојећих каблова.

Приступна мрежа са бакарним кабловима - подразумева FTTN (Fibre To The Node) мрежну архитектуру у којој се IP приступни уређаји везују са централном концентрацијом (односно у изузетним случајевима и међусобно) коришћењем оптичких каблова, док се за везу до претплатника користе бакарни DSL каблови, који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока, као што су ADSL/2+, VDSL2, а њихове карактеристике су дефинисане међународним стандардима IEC 62255 и „Техничким условима за симетричне каблове са више параца или четворки, намењеним за широкопојасне дигиталне комуникације-РАТЕЛ-2010.год.

Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације телекомуникационе мреже.

Краткорочним плановима предвиђамо супституцију свих застарелих аналогних комуникационих система.

Оптичка приступна мрежа

Приступна мрежа са оптичким кабловима подразумева FTTB (Fibre To the Building) и FTTH (Fibre To the Home) мрежну архитектуру. У функцији планирања и развоја урађени су „Технички услови за прикључење нових стамбено-пословних објеката на мрежу Телекома Србија а.д.“.

У постојећој мрежи оптички каблови грађени су до великих бизнис корисника у архитектури FTTB. Наставља се убрзана изградња мреже оптичких каблова до готово свих већих бизнис корисника у FTTB/FTTP топологији уз коришћење различитих типова корисничких уређаја (switch, ruter, SIP IAD, RGW, терминали оптичке приступне мреже). Овако грађена телекомуникациона мрежа ће обезбедити задовољење различитих захтева великих бизнис корисника (LAN и WAN интерконекције, виртуелне приватне мреже, FC, као и различите мултимедијалне апликације).

Бежична приступна мрежа

Бежична приступна мрежа се примењује када урађена техно-економска анализа показује оправданост оваквог начина решавања приступне мреже (рурална брдско-планинска подручја) или као привремено решење где не постоје услови за кабловску приступну мрежу (немогућност добијања локацијске дозволе и слично). Краткорочним плановима предвиђамо коришћење CDMA технологије за бежичне приступне мреже.

Транспортна мрежа

Транспортна мрежа се интензивно развија и мења, тако да се за плански период који је веома дуг не могу дати предвиђања. Може се једино говорити о краткорочним плановима. Наводимо неке од активности у наредном периоду:

- проширење међународне транспортне мреже;
- проширење капацитета OTN/DWDM мреже;
- искључење ПДХ уређаја и СДХ уређаја старе генерације;
- миграција Mobile Backhaul мреже са ПДХ/СДХ засноване мреже на Ethernet засновану мрежу;
- увођење агрегационих СЕТ рутера;
- потпуна имплементација IPv6 протокола;
- постепена замена уређаја ALU 1670 у националној мрежи.

Нове локације приступних уређаја ће се директно преко оптичких влакана везати на агрегациони чвор или надређени Edge рутер. Повезивање 3G IP базних станица обавиће се оптичким приводом и одговарајућим уређајем система преноса или изградњом или проширењем РР линкова. Изузетно могу се користити HDSL модеми по бакарним парикама.

За локације приступних чворова где није техно-економски исплатива изградња оптичког кабла или је тешко обезбедити сагласности ради се РР линк.

У агрегационом нивоу транспортне мреже планира се:

- Изградња пасивних OTN/WDM мрежа за потребе повезивања IP AN (MSAN/DSLAM), бизнис корисника, RR HUB локација, базних станица и СЕТ(Carrier Ethernet Transport) чворова и
- Изградња СЕТ(Carrier Ethernet Transport) мреже или проширење СДХ мреже за потребе повезивања RR HUB локација и базних стапица.

Оптички каблови

Постојећа мрежа се континуирано унапређује са циљем да се свим корисницима на територији Републике Србије пружи квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси, а инфраструктурна мрежа оптичких каблова представља основни физички медијум за телекомуникациони пренос.

Дугорочно посматрано планским документом треба предвидеш проширење капацитета постојећих магистралних оптичких каблова. Такође се планира изградња односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја (MSAN/DSLAM), за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и CDMA базне станице, за потребе повезивања локација великих бизнис корисника, за потребе изградње редундантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са IP/MPLS мрежом.

При избору трасе оптичких каблова, уз поштовање техничких услова и прописа, тежи се минималним трошковима полагања каблова а кроз експлоатацију максималној доступности за брзо отклањање сметњи. Води се рачуна о следећем:

- да је дужина кабла што мања;
- да је геолошки састав земљишта са становишта полагања што повољнији;
- да на траси нема клизишта;
- да је траса кабла приступачна у току свих временских прилика

Комутиациона мрежа

Дигитална приступна мрежа треба да омогући пренос говорних сигнала, дигиталних сигнала, података, широкопојасних сервиса, *triple play* сервиса и да након увођења локалних централа класе 5 NGN мрежа) обезбеди нове сервисе (VoIP сл.)

Планира се оптичким и hDSL кабловима.

У циљу проширења приступне мреже планира се децентрализација мреже изградњом: Мултисервисних приступних чворова (MSAN-MultiService Access Node), WLL и/или COMA (фиксни-бежични) приступ. Проширење мреже планира се сукцесивно на бази реалних и процењених захтева за новим прикључцима и услугама.

3.5.6. Правила изградње за гасну инфраструктуру

Правила грађења за дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви ниског притиска (4 бара):

- Дистрибутивни гасовод се може радити и фазно по већ одређеним целинама (гранама) чија је траса и засебно описана;
- Дистрибутивна гасоводна мрежа се, ради сигурности у снабдевању природним гасом, а и ради евентуалних интервенција приликом одржавања и потребе искључења у случају експлозивних ситуација, пројектује тако да се преко секцијских вентила дели у више одвојивих целина (блокова), што се дефинише главним пројектом
- За цеви гасовода пречника већих од DN90 дозвољено је чеоно спајање („заваривање“), док је за гасоводе до спољног пречника DN90 обавезно спајање помоћу фитинга (електрофузионо заваривање).
- Гасовод се полаже у ров, ширине 50 cm+D, где је D пречник гасовода.
- Ров се копа без разупирања, с тим што се у тлу са лошим карактеристикама ископ врши са бочним страницама у нагибу;
- Ископ рова се врши ручно или машински, у зависности од постојећих објеката и инсталација на траси. Уколико траса планираних радова иде по постојећим инсталацијама, на тим деоницама је предвиђен ручни ископ;
- Да би се утврдило стварно стање и позиција подземних инсталација претходно се врши плицовање трасе;

- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал
- При укрштању гасовода са саобраћајницама – коловозом, укрштање се врши под углом од 60° до 90° (члан 19. Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од РЕ цеви за радни притисак од 4 bar)
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, прелази важнијих саобраћајница ће се, у највећем броју случајева, вршити подбушивањем, док ће се остале саобраћајнице, у зависности од услова на терену, бити подбушене или прокопане у зависности и од услова надлежних предузећа;
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm (члан 5. Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од РЕ цеви за радни притисак од 4 bar), а у изузетним случајевима може бити и мање, али најмање 20 cm.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља, 1.0 m;
- Када се гасовод поставља не нестабилном тлу, на клизиштима, на терену са подземним водама, односно када постоји могућност померања или додатног оптерећења односно оштећења гасовода, морају се предвидети посебне мере за заштиту цевовода.
- Затрпавање рова се врши ручно са полагањем цеви на слој песка од 10 cm, а затим се положена цев затрпава песком до висине од минимално 15 cm. Преостали део рова се попуњава шљунком и земљом из ископа у слојевима 20-30 cm са набијањем.
- На 30 cm од горње ивице рова поставља се жута упозоравајућа трака са ознаком «ГАС» и поставља дуж целе трасе.
- По завршеном полагању у ров, а пре затрпавања рова, гасовод са свом пратећом опремом се мора снимити по закону о катастру водова и подземних инсталација и унети у пројекат изведеног стања.
- Затрпавање рова се врши у што краћем времену после полагања гасовода и геодетског снимања. Пре коначног затрпавања рова, потребно је делимично поунити ров, тако да се положени гасовод одмах заштити од сунчевог зрачења.
- Обележавање гасовода се врши бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење «ГАСОВОД». Стубићи се постављају на сваком темену и на свим правцима на међусобном растојању од 50 m. Темељи за стубиће су димензија 15x12x40 cm.
- Уколико се појаве случајеви који нису били унапред познати, треба их решавати на лицу места на бази прописа, техничких услова и детаља из пројекта и уз сагласност одговорног пројектанта.
- Дистрибутивни гасоводи се по правилу полагају испод површине земље. У изузетним случајевима, могу се полагати и надземно, уз предузимање посебних мера заштите од механичких оштећења и температурних утицаја;
- Нивелета гасовода треба да прати нивелету терена што омогућава особина савитљивости полиетиленских цеви.
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0.8-1.0 m, у зависности од услова терена. У изузетним случајевима, дубина укопавања може да буде и 0.5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.
- У изузетним случајевима, где није могуће испоштовати сигурносна растојања од других инсталација, гасовод се води испод коловоза, уз повећану дубину укопавања. Дубина укопавања дистрибутивног гасовода у коловозу је минимално 1.3 m до горње ивице цеви.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:
 - Железничким пругама, износи 1.5 m, рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
 - Индустијским колосецима, износи 1.0 m;
 - Путевима и улицама, износи 1.0 m;

3.6. Правила изградње површина и објеката осталих намена

Општа правила изградње и регулације дефинисана су у предходном наслову: 4. Правила грађења простора, „Општа правила грађења“, а посебна правила за изградњу објеката на грађевинском земљишту су прописана Планом, у складу са локалним условима.

Са циљем очувања предела и традиционалног начина изградње и уређења простора прописују се следеће мере за све врсте објеката, осим за објекте који због своје функционалности имају посебне захтеве у обликовању и материјализацији:

- примењује се традиционалан начин организације и уређења парцела и концепција изградње објеката, прилагођен потребама корисника и очекиваном квалитету живљења;
- примењују се локални грађевински материјали за изградњу објекта;
- примењује се једноставан габарит објекта; и
- по правилу се примењује четвороводни или вишеводни кров.

3.6.1. Правила изградње за објекте становања

Ова намена простора обухвата у Плану становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне и које се природно у становању налазе. То су дечије установе, школе, здравствене установе, продавнице, мањи локали за различиту занатску производњу, предузећа чија делатност није опасна по суседство, услуге, канцеларијско пословање и сл.

Поред тога, у зонама становања се налазе и саобраћајне површине, улице, скверови и сл. као и комунална инфраструктура и зеленило. Као површине намењене становању дефинисане су површине у којима преовлађују стамбене површине у односу на друге компатибилне намене. Однос становања и компатибилних намена дефинисан је у правилима грађења.

Општа правила за становање

Услови за формирање парцеле:

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- грађевинском парцелом се сматра и изграђена постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 9.0 m и минималне површине 150 m².
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 14.0 m и минималну површину 300 m²
- изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 3.5 m.

Тип изградње:

- слободностојећи објекти
- двојни објекти или у прекинутом низу
- објекти у непрекинутом низу

Број објеката на парцели: на свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. Могућа је изградња још једног стамбеног или пословног објекта у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу тако да је укупни број станова на парцели 4.

На грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара

Положај објекта на парцели:

објекат, према положају на парцели је слободностојећи. Објекат може бити и једнострано узидан уколико на суседној парцели постоји узидан објекат или двострано узидан (дуж "главне" улице, где је већ формирана ивична изградња у непрекинутом низу)

Грађевинска линија:

- Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 6.1 и 6.2 План изградње и регулације.
- За грађевинске парцеле, које се налазе у заштитној зони далековода, односно гасовода, примењују се правила за положај објекта у складу са поглављем зонама заштите.
- За грађевинске парцеле, које се граниче са водним земљиштем (регулационе линије водотока), објекат поставити на удаљењу минимално 7.0 m од планиране регулационе линије водотока.
- Постојећи објекти који се, делом или у целисти налазе у зони између регулационе и грађевинске линије се не могу дограђивати у делу који је испред грађевинске линије.

Кота приземља:

- кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.2 m виша од нулте коте.
- за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2 m виша од коте приступног тротоара

Одстојање од бочне границе парцеле:

Једнострано узидани објекти:

- Минимално растојање објекта **са отворима помоћних просторија** на бочним фасадама уколико је парапет отвора минимално 1.6m, од бочних граница парцеле је 1.5 m.
- Минимално растојање објекта **са отворима стамбених просторија** на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 4.0m.

Слободностојећи објекти:

- Минимално растојање објекта **са отворима помоћних просторија** на бочним фасадама, уколико је парапет отвора минимално 1.6 m, од бочних граница парцеле је 1.5 m.
- Минимално растојање објекта **са отворима стамбених просторија** на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2.5 m.
- Уколико је на суседној парцели постојећи објекат на граници парцеле, минимално растојање објекта **са отворима стамбених просторија** на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 4.0 m.

Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте.

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 50% .
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%

Паркирање:

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 4.3.2. Правила грађења за саобраћајне површине.

Услови за ограђивање парцеле:

- Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m
- уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа
- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до реализације канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
- до изградње гасовода дозвољава се индивидуални начин грејања

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена:

- забрањена је изградња објекта који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање.

Породично становање

Као породично становање дефинише се становање на појединачним парцелама, минималне величине 300 m² са највише четири стана у објекту.

Основна намена површина:

- породично становање.

Компатибилне намене:

- услуге, пословање, занатске и производне радионице и сл.
- компатибилна намена може да буде на делу објекта становања али и као самосталан објект на парцели.
- у случају да је компатибилна намена доминантна намена на парцели за њу важе параметри дати за основну намену: становање.

Индекс изграђености парцеле:

Максимални индекс изграђености на парцели је „И“= 1.2

Висина објекта:

- висина венца објекта је до 8,5 m (висина слемена објекта је до 13.0m) у односу на нулту коту објекта, што дефинише оријенациону планирану спратност П+1+Пк.
- максимална висина помоћних објеката је 3,0m (до коте венца) и максимално 5,0m (до коте слемена), што дефинише оријенациону планирану спратност П+0.

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта парцеле породичног становања:

- слободностојећи објект14,0m
- двојни објект и објект у прекинутом низу..... (2x8,0) 12,0m

Спратност и висина објекта

Максимална спратност стамбених објекта је П+1+Пк.

Максимална спратност помоћних објекта је П+0.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Становање са пословањем

Становање са пословањем подразумева у подједнаком односу породично становање са пословањем. Пословни део објекта или парцеле је претежно услужног или занатлијског карактера. Услуге које се појављују су трговина, угоститељство, ветерина.... Овај вид становања је карактеристичан за Наталинце, његов централни део, који је био познат по старим занатима који су се у Наталинцима дуго одржавали али је, на жалост, највећи број старих занатских радњи затворен и објекти су препуштени пропадању.

Основна намена површина:

- породично становање са обавезним пословањем у предњем, приземном делу

Компатибилне намене:

- услуге, пословање, занатске и производне радионице и сл.

- компатибилна намена може да буде на делу објекта становања према улици али и као самосталан објекат на парцели
- у случају да је компатибилна намена доминантна намена на парцели за њу важе параметри као за основну намену: становање.

Индекс изграђености парцеле:

Максимални индекс изграђености на парцели је „И“= 1.6

Висина објекта:

- висина венца објекта је до 7,5m (висина слемена објекта је до 12.0 m) у односу на нулту коту објекта, што дефинише оријенациону планирану спратност П+Пк.
- максимална висина помоћних објеката је 3,0 m (до коте венца) и максимално 5,0m (до коте слемена), што дефинише оријенациону планирану спратност П+0.

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта парцеле:

- слободностојећи објекат14,0m
- двојни објекат (2x8,0) 12,0m
- објекат у непрекинутом низу.....10,0m

Минимална површина грађевинске парцеле:

- за слободностојеће објекте минимална површина новоформиране грађевинске парцеле је.....300,0m²
- за објекте у низу минимална површина новоформиране грађевинске парцеле је.....250,0m²

Постојеће изграђене парцеле мање од минимално прописаних Планом нису условне за нову изградњу. Постојећи објекти на таквим парцелама се могу реконструисати са параметрима у складу са величином парцеле.

Спратност и висина објеката

Максимална спратност стамбених објеката је П+Пк.

Максимална спратност помоћних објеката је П+0.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Рурално становање

Основна намена површина:

- рурално становање које поред стамбеног објекта, и могућих помоћних објеката уз њега, у стамбеном делу парцеле, има и економско двориште са економским објектима пољопривредног домаћинства.

Компатибилне намене:

- Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Индекс изграђености парцеле:

Максимални индекс изграђености на парцели је „И“= 1,2

Висина објекта:

- висина венца објекта је до 10,0 m (висина слемена објекта је до 16,0 m) у односу на нулту коту објекта, што дефинише оријенациону планирану спратност П+2.
- максимална висина помоћних објеката је 4,0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена), што дефинише оријенациону планирану спратност П.
- максимална висина економског објекта зависи од функције објекта

Правила изградње за економске објекте:

- економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта;
- удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса;
- удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објекат у окружењу;
- удаљеност ђубришта од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат. Ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан;
- удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0m;

- економски објекти за гајење животиња морају бити у складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр.81/06);.

3.6.2. Правила за изградњу објеката производње и пословања

Производња и пословање

Основна намена површина: производња и пословање.

Компатибилне намене: терцијарне делатности комунални објекти, инфраструктурни објекти, спорт и рекреација, гаражирање исл. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 30% на нивоу намене. На појединачној парцели се може наћи и само пратећа/компатибилна намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

Услови за формирање парцеле:

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- грађевинском парцелом се сматра постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 15,0 m и минималне површине 500 m².
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20.0 m и минималну површину 10,0ar (1000 m²).

Број објеката на парцели: на свакој грађевинској парцели гради се један пословни објекат.

- Могућа је изградња других објеката у оквиру компатибилних намена. Основни објекат и други објекти морају да чине урбанистичко - функционалну целину.

Индекс изграђености парцеле:

максимални индекс изграђености на парцели је „И“= 0,5

Висина објекта:

- висина венца објекта је до 6,0 m (висина слемена објекта је до 12 m) у односу на нулту коту објекта, што дефинише оријентациону планирану спратност П+Пк.

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 70% .
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 50%
- обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели, посебно вредних стабала и група стабала;
- на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије.
- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе и дрворедна стабла на свака 2 паркинг места;
- све равне кровове или терасе одржавати као зелене површине са минимум 30% озелењене површине (или "зелени" равни кровови - кровне баште или зеленило у посудама).

Положај објекта на парцели:

објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

Грађевинска линија:

- Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 6.1 и 6.2 План изградње и регулације.

Кота приземља:

- кота приземља објекта је највише 0.2 m виша од коте приступне саобраћајнице
- уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања
- Кота приземља објекта, када се објекат гради изнад нивоа саобраћајнице, не може бити нижа од коте те саобраћајнице

Одстојање од бочне границе парцеле:

- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 10 m.

Растојање објекта од бочног суседног објекта:

- минимално растојање објекта од другог објекта на суседној парцели је 10 m,

Растојање од задње границе парцеле:

- растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/4 висине објекта.
- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта. Меравадно је растојање од објекта на суседној парцели.

Паркирање:

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 правила грађења саобраћајне мреже.

- максимална заузетост подземном гаражом је 50% површине парцеле
- уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена

Услови за оградивање парцеле:

- Грађевинске парцеле према улици могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m
- уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа
- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива.

3.6.3. Верски објекти

Верски објекти су јавног карактера, односно јавног садржаја, али земљиште на коме се налази верски објект није површина јавне намене. Овим планом се не планира посебна локација за верски објект. Уколико се покаже иницијатива или потреба за овим објектом локација се може наћи у оквиру зона становања и викенд становања у северном делу плана.

Приликом избора локације и изградње новог објекта треба поштовати функционалне, локацијске и абијенталне критеријумуме:

- значај макроположаја локације, односно генерална подобност места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, саобраћајна приступачност);
- карактер функционалног окружења (у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају, места где се сустичу кретање и интерес жеља);
- повезаност са амбијенталним и природним целинама;
- визуре и сагледивост у слици града,
- и према нормативу:
 - за површину објекта 0,1 m²/становнику гравитационог подручја и
 - за површину парцеле 0,3-0,5 m²/становнику гравитационог подручја,

Површина комплекса оквирно треба да буде око 2000m², на којој је могуће изградити објект од око 500m².

На парцели верског објекта, поред богомоље, могу да се нађу и други управно - административни, образовно-културни, резиденцијални и комерцијални садржаји са слободним уређеним површинама.

Паркирање се обезбеђује у оквиру комплекса.

3. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА ПОВРШИНА

Табела бр.10 : Биланс површина по намени

	НАМЕНА ПРОСТОРА	постојеће стање		планирано стање	
		(ha)	%	(ha)	%
A	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
1.	ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	28,75	9,89	39,28	13,51
1.1	путно земљиште	22,95	7,89	29,08	10,0
1.2	јавни објекти (дом културе, школа, амбуланта, пошта, МК, МУП,)	1,04	0,36	1,2	0,41
1.3	комунални објекти (гробље, пијаца, сточна пијаца, МРС)	3,10	0,47	5,0	1,7
1.4.	спорт и рекреација	1,38	0,47	3,70	1,27
1.5	зеленило (трг, сквер, парк, заштићено)	0,28	0,10	0,34	0,13
2.	ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	92,23	31,73	174,59	60,06
2.1	породично становање	71,14	24,47	124,0	42,66
2.2	мешовите намене - становање и пословање	11,77	4,05	16,05	5,52
2.3	производња и пословање	8,58	2,95	33,8	11,63
2.4.	верски објект	0,74	0,25	0,74	0,25
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	120,98	41,62	213,87	73,57

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА					
Б					
1.	пољопривредно земљиште	155,22	53,40	61,6	21,19
2.	водно земљиште	14,50	4,99	15,23	5,24
УКУПНО ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		169,72	58,38	76,83	26,43
ПОВРШИНА ПЛАНА		290,70	100	290,70	100

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. ОБАВЕЗНОМ ИЗРАДОМ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом генералне регулације за насељено место Наталинци прописује се израда планова детаљне регулације:

- план детаљне регулације за реконструкцију чвора 0159 Наталинци са прикључком аутобуске станице (уз могућност измене саобраћајног решења датим овим Планом)
- план детаљне регулације за деоницу транзитне саобраћајнице између државног пута I-б реда бр. 27 и општинског пута бр. Л-9 према Тополи (уз могућност измене трасе транзитне саобраћајнице дате овим Планом)

Границе прописаних планова утврдиће се на основу претходне техничке документације којом ће се на основу усвојених решења одредити обухват плана.

У складу са Законом за простор у границама Плана генералне регулације за насељено место Наталинци се могу, по потреби, на основу Одлуке надлежног органа, радити Планови детаљне регулације.

Подручја у којима није дефинисана регулација и у којима се предвиђају значајне промене као и потреба опремања земљишта инфраструктуром и јавним функцијама потребно је детаљније разрадити доношењем планова детаљне регулације.

План детаљне регулације израђује се у складу са Планом генералне регулације дефинисаном: наменом површина, зонама са истим правилима грађења, површинама јавне намене, примарном мрежом саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Намена површина је дата као информација о претежној намени, уз могућност примене правила компатибилности из поглавља 5.1. Компатибилност намена.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације, План генералне регулације може се прихватити као Концепт Плана детаљне регулације.

Приликом израде планова детаљне регулације, показатељи за парцеле су оријентациони и усмеравајући, па се показатељи на нивоу појединачне парцеле односно целине могу повећати или смањити тако да на нивоу блока, односно скупа блокова, просечне вредности остану у оквиру од +/-15% од вредности датих за планиране намене овог Плана.

Изузетно, приликом израде планова детаљне регулације за коридоре изведених траса магистралне инфраструктуре није обавезно формирање посебне парцеле јавне намене, већ се у сарадњи са надлежним институцијама инфраструктурни коридор може обезбедити грађевинским линијама, тако да постојећа инфраструктура остаје у заштитном коридору неопходном за сигурност, функционалност и стални несметан приступ за његово редовно или хаваријско одржавање.

2. ОБАВЕЗНОМ ИЗРАДОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за следеће површине:

- за изградњу спортско рекреативних садржаја
- за производне, комерцијално-складишне или друге саобраћајне површине и објекте са већим бројем приступа моторних возила за које се изводи саобраћајни прикључак
- за проширење гробља
- за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода
- за станице за снабдевање моторних возила горивом

За просторе за које је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта **информација о локацији** се издаје на основу Плана генералне регулације за насељено место Наталинци а **локацијски услови** на основу Плана и урбанистичког пројекта локације.

3. НЕПОСРЕДНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

На осталом грађевинском земљишту, које није обухваћено обавезном урбанистичком разрадом, План ће се директно спроводити на основу правила уређења и грађења за појединачну парцелу издавањем **информације о локацији и локацијских услова** које издаје надлежни општински орган.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама Плана.

Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваки објекат на грађевинској парцели.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника/корисника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО НАТАЛИНЦИ У ОПШТИНИ ТОПОЛА СЕ САСТОЈИ ОД:

- ♦ **ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА**
- ♦ **ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА**

1. Катастарски план са границама.....	P 1:5 000
2. Постојећа изграђеност простора	P 1:5 000
3.1. План саобраћаја са нивелационим решењем	P 1:2 500
3.2. План саобраћаја са регулационим решењем	P 1:2 500
4. Планирана намена простора и подела простора на урбанистичке зоне и просторне целине	P 1:5 000
5. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	P 1:2 500
6. План регулације површина јавне намене	P 1:2 500
7. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	P 1:5 000
8. Заштита простора	P 1:5 000
9. Начин спровођења Плана	P 1:5 000

- ♦ **ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**

1. Одлуке
2. Услови надлежних предузећа
3. Концепт плана
4. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
5. Стручна контрола Плана

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План генералне регулације за насељено место Наталинци урађен је у аналогном (4 примерка) и дигиталном облику (2 примерка).

План генералне регулације за насељено место Наталинци ступа на снагу након објављивања у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 35-7/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

Заменик председника
Скупштине општине Топола
Живота Јовановић, с.р.

-3-

На основу Члана 35. став 10. и члана 46. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 1. тачка 5. и члана 108. Статута Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 12/2008 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола „Службени гласник СО Топола“, бр. 12/2008), Скупштина Општине Топола на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ГОРЊА И ДОЊА ШАТОРЊА
У ОПШТИНИ ТОПОЛА**

План детаљне регулације за насељено место Горња и Доња Шаторња у општини Топола, утврђује и разрађује генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката, за плански период до 2025 године, и састоји се из:

Текстуалног дела који садржи:

- полазне основе плана
- плански део (правила уређења и правила грађења)
- смернице за спровођење плана
- прелазне и завршне одредбе
- графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Правни основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, ,42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14);
- 1. Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр.31/10, 69/10 и 16/11 – измене и допуне)
- 2. Одлука о изради Плана генералне регулације за насељено место Доња Шаторња, („Сл. гласник СО Топола број 13/09)
- 3. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 50/11)

Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана је:

Просторни план Општине Топола, ("Службени лист општине Топола" бр. 16/11)

ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Основне напомене

План генералне регулације је урађен на основу усвојеног Концепта плана. Подаци о постојећем стању као и услови коришћења земљишта који су добијени од надлежних институција и јавних предузећа, уграђени су у План. За израду планског документа, при планирању развоја инфраструктурних капацитета из области саобраћајне инфраструктуре, коришћени су следећи параметри:

- Просторни план Републике Србије - ПП РС („Службени гласник РС», број 88/10)
- Просторни план Општине Топола, („Службени лист општине Топола" бр. 16/11)
- постојећа документација која је понуђена обрађивачу
- постојећа изграђеност и планиране намене површина
- консултације са представницима локалне самоуправе

Оцена расположивих подлога за израду Плана

За потребе израде Плана генералне регулације коришћене су следеће подлоге:

- дигитални катастарски план за К.о. Доња Шаторња
- катастарски план у растерском облику детаљни листови 1-12 размере 1:2500 у К.о. Горња Шаторња

За потребе израде Плана генералне регулације у складу са чланом 26. став 1. тачка 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) додатно ће бити снимљене потребне висине детаљних тачака које су неопходне за израду нивелационог плана .

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА

Грађевинско земљиште

На подручју плана је, у великој мери, заступљено рурално становање. За ово насеље је карактеристична разуђена изградња објекта са неколико засеока који гравитирају ка центру места. Центар је карактеристичан по мешовитом становању где је становање углавном организовано на спратовима објекта док је у приземним етажама углавном заступљен комерцијални садржај орјентисан ка јавним површинама. Центар места је такође карактеристичан по одређеном броју старих кафана и других мањих угоститељских објеката..

Јавна намена се односи на образовање, здравство, деју и социјалну заштиту, културу, информисање, локалну управу и месне заједнице затим, комуналне површине, јавно зеленило и објекте спорта и рекреације.

Образовање

Према подацима Архива Србије и књига Срећка Ђунковића “Школство и просвета у Србији у XIX веку”, у Доњој Шаторњи је 1845. године основана Основна школа са 10 ученика. Број ученика са 10 на 30 попео се за време трећег о реду учитеља Михаила Ђукића 1852/53 - 1853/54. школске године. Од оснивања школе 1845. године од Првог светског рата, према подацима којима се располаже, 25 учитеља, од тога 8 учитељица и 2 брачна учитељска пара. За време Првог светског рата школа није радила. Од оснивања школа је била не само лучоноша у тами масовно неписмених сељака, који су, између осталог, захваљујући и њој постали добри пољопривредници, воћари и сточари, него и олидан образовни темељ даљег школовања и образовања многих: занатлија, трговаца, угоститеља, свештеника, учитеља, средњешколских професора, лекара, стоматолога, економиста, инжењера, новинара, дипломата, професора универзитета, активних официра, стручњака и научних радника разних профила. Значајно је истаћи да је Шаторња (с Горњом- једна школска јединица) дала 8 доктора наука, што је реткост и за многа већа насеља. Школа у Шаторњи била

је почаствована тиме што је у њој, поред добрих учитеља у Шаторњи, радио Драгутин Прокић, један од врхунских учитеља не само у Србији него и у бившој Југославији, на чијем надгробном споменику у његовом Маслошеву стоји епитаф: “Мислилац, борац и песник учитељског позива”.

Данас, школа у Доњој Шаторњи броји 158 ученика и има 27 запослених. То је матична школа, осмогодишња и има пет истурених одељења, школа са четири разреда у местима Блазнава, Винча, Доња Трешњевица, Јарменовци и Пласковац. Укупан број ученика у истуреним одељењима је 112 са 17 радника, укупно.

Школа у Доњој Шаторњи нема фискултурну салу али планира се проширење и доградња објекта са фискултурном салом која је пропраћена свом потребном пројектном документацијом и дозволама за градњу. Постоји довољно простора на самој парцели школе за доградњу фискултурне сале.

Дечија и социјална заштита

Предшколско образовање.

Група предшколског образовања функционише у оквиру основне школе из разлога малог број деце предшколског узраста у овим насељима.

Здравство

На подручју насеља функционише амбуланта. За све остале потребе одлази се у општину Топола. У насељу постоји апотека.

Култура

У насељу постоји Дом културе који се налази у центру насеља. Објекат је изграђен у новије време, тако да је у одличном стању. У свом сатаву има простору у приземљу за месну канцеларију, дом пензионера, ловачко друштво, фолклор и сл.

Администрација

У оквиру насеља функционише Месна заједница Доња Шаторња, којој гравитирају насељена места Доња и Горња Шаторња

Спорт и рекреација

У насељу Доња Шаторња постоји фудбалско игралиште.

Изграђени су и отворени терени у оквиру објекта основне школе за мале спортове.

Планом је потребно јасно дефинисати спортско рекреативне површине, као и постојеће употпунити потреним пратећим наменама и садржајима.

Јавно зеленило

На основу анализе постојећег стања констатовано је да су јавне зелене површине недовољно уређене, и да се углавном заступљене у оквиру водотокова. Сходно томе је неопходно у систему зеленила планирати зелене површине јавног коришћења које су део приступа и концепцији плана.

У насељу постоје следеће јавне зелениле површине :

- зеленило у оквиру саобраћајних површина (недовољно уређене);

- зелене површине у оквиру водотокова

Зелена пијаца

Зелена пијаца се формира у центру насеља. Другим данима се користи зелена пијаца у Тополи. Насеље Доња Шаторња нема потребе за формирање посебне површине за зелену пијацу.

Сточна пијаца

Сточна пијаца, као и гробље за угинуле животиње не постоји.

Гробље

У оквиру насеља постоје три гробља. Главно гробље за сахрањивање је у засеоку Главница на парцелама 761/1, 761/3, 762, 763, 764, 765, 766, 768, 769, а друго гробље је арнаутско и налази се у делу који се зове Брестови, на парцели 940. Постоји и једно старо гробље које је на путу за манастир Никоље, које се више не користи за сахрањивање, на парцелама 1888, 1889/1, 1889/2, 1890, 1891/2, 1894/2 и 1895/3.

Концептом Плана генералне регулације не планира се проширење капацитета гробља.

Депонија

У границама Плана постоји депонија али је она дивља тако да се планира санација и рекултивација ове површине.

Постоји организовано одношење смећа од старне приватног комуналног предузећа.

Остала намена се односи на мешовито становање, породично становање, радна зона, зеленило.

Мешовито становање

У централном делу насеља заступљено је мешовито становање са комерцијалним садржајима у приземним етажама. Одређен број кафана и других мањих угоститељских објеката даје насељу одређену препознатљиву карактеристику што ово место издваја од насеља у околини. Спратност објеката је П+1+Пк

Становање

Према реализованим постојећим густинама становања и насељености, као и у складу са величином насеља, начином изградње, изведене спратности и уређења зона становања, препознају се породично становање – рурално становање.

У оквиру подручја плана преовлађује породично становање нуских густина, са претежно слободностојећим објектима на парцели, спратности П+0, П+Пк и П+1+Пк. Парцеле су различитих димензија, углавном уске, а дугачке. Величина парцеле креће се од 4 до 8 ари. Објекти у функцији становања углавном су доброг квалитета.

Радне зоне

У насељу је заступљен одређен број живинарских фарми као и фарми говеда. Становништво се углавном бави узгојем и прерадом воћа. Од привредних субјеката, у насељу раде следећа предузећа:

- Шљивко, пререада воћа и производња кондиторских производа од шљиве
- Отац и Син, браварска радња, уградња система централног грејања
- газдинство Ђуровац, тов пилића капацитета око двадесет хиљада у две фарме
- газдинство Митић, тов пилића
- Метал Инекс, тов пилића
- сушара Аграмела из Ваљева, сушење воћа
- млин Шумадинац, израда торти и колача
- неколико газдинстава са организованим товом говеда за сопствене потребе са тенденцијом даљег ширења и преласка у привредни субјект

Уједињене нације су 1953. године у селима Јарменовци и Доња Шаторња основале огледни центар. Циљ оснивања Центра био је унапређење савремене пољопривредне производње у брдско-планинским пределима, уз примену савремених технологија. Анализе које су за потребе оснивања Центра урађене, показале су да ово подручје има изузетно здраву климу и висок квалитет ваздуха, воде и земљишта. Мисија Уједињених нација завршила је са радом 1962. године, а постојећи ресурси су остављени на располагање житељима кроз различите друштвене организације и радничке задруге. Такође, инфраструктура је на располагању житељима и већи део је у функцији до данас.

Привредна структура општине показује да је доминатна делатност општине Топола пољопривреда, затим индустрија, трговина... Удео пољопривредне производње у реализованом НД се временом смањивао почевши од 68,1% 2001. године до 50% 2005. године у корист веће заступљености прерађивачке индустрије, што се оцењује као позитиван тренд.

Али пољопривреда је даље доминантна обзиром да пољопривредно земљиште заузима 76% од укупне површине општине.

Пољопривредно земљиште

Равничарски и брежуљкасти северни део општине погодан је за пољопривредну производњу.

Обрадива земља је већином између кућа. Овде има мало више њива и ливада у долини Јасенице, која је нешто шири и плоднија у овом делу. Потом има нешто издвојене обрадиве земље поред Јарменовачке Реке.

Коришћење и заштита пољопривредног земљишта заснивају се на одрживом управљању које подразумева: очување структуре тла, оптимално коришћење према условима терена и санацију лоших и деградираних површина (борба против ерозије и клизишта). То подразумева и:

подршку малим, неразвијеним газдинствима у остваривању циљева у производњи органски здравих производа, кроз стимулативне мере и обезбеђивање тржишта за пласман брендова здраве хране, подстицање воћарске производње у вишим зонама у склопу развоја сеоског туризма, промовисање (кроз едукацију) савремених пољопривредних принципа (Нитратна директива, еколошка употреба стајњака и сл.) ,

побољшање бонитетне структуре земљишта техничко биолошким мерама.

Водно земљиште

Јасеница извире на североисточној падини Рудника, на надморској висини од 640 mnm, и улива се у Велику Мораву (ван захвата административног подручја општине Топола) северозападно од Великог Орашја. Укупна дужина тока Јасенице износи 76 km. Од тога кроз општину Топола око 45 km (~ 60 % укупне дужине Јасенице протиче кроз Општину). Јасеница спада у реке најбогатије водом у Шумадији. Хидролошка осматрања се врше код Доње Шаторње (од 1958. године) на коти 262.95 m nJm, на 65.91 km од ушћа у Велику Мораву, и код Смедеревске Паланке (од 1923. године) на коти 101.82 m nJm на 13.705 km од ушћа у Велику Мораву, а после улива Кубршнице и средњи вишегодишњи протицај износи 4.3 m³/сек.

Од извора тече ка северозападу, где у њу код насеља Рудник утиче Златица, а одатле тече североисточно. Након учћа у Јарменовачку реку у насељу Јарменовци, мења правац и тече ка истоку.

Река Јасеница је водоток I реда, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, бр. 83/2010).

На основу анализе постојећих намена и процене развоја, узимајући у обзир планирану намену из Плана генералне регулације за насељено место Доња Шаторња, као и ограничења, просторне могућности планирања саобраћаја и комуналне инфраструктуре, простор обухваћен Планом може се поделити на две урбанистичке зоне:

ЗОНА I: Централна зона

У оквиру ове зоне налазе се централни садржаји намењени управи, образовању, култури, спорту, здравству, услужним делатностима и становању.

Пратећа намена у оквиру ове зоне је рурално становање на мањим парцелама.

Планирају су функције услуга, из области трговине, занаства, и пословања како би ова зона постала зона квалитетног становања уз допуњавање урбаних садржаја.

У оквиру ове целине планирана је "тиха реконструкција" која ће обухватити ревитализацију постојећих објеката. Дозвољена спратност у овој зони је до П+1+Пк за породично становање. Пословни објекти се могу наћи и као засебни објекти на парцели.

ЗОНА II: Општа стамбена зона

Ова зона представља зону породичног становања (руралног типа).

Преовлађује искључиво становање ниских густина са већим површинама зеленила.

Планирањем саобраћајница, ствара се услов за проширење и регулацију становања. У постојећим зонама становања планира се и погушћавање кроз доградњу до спратности П+1+Пк и нову изградњу на неизграђеним парцелама. На

принципима "унутршњег ширења насеља" вршиће се унапређивање целине, кроз доградњу, замену и изградњу нових објеката.

Становање је претежна функција, а могуће су све остале функције које су комплементарне становању.

Рурално становање карактерише могућност да се уз стамбени део парцеле формира и економско двориште за потребе властитог домаћинства.

Максимална спратност објеката је П+1+Пк

Економски објекти су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта и др;

- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;

- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Дозвољена је изградња јавних намена, спорта и рекреације, пословних објеката: трговина прехрамбеним производима, угоститељство, услуге и делатности, мешовито пословање под условом да компатибилне намене не угрожавају и не загађују животну средину.

Предлог за даљу урбанистичку разраду

Овим Концептом се предлаже директна примена плана генералне регулације за цело подручје.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за:

за изградњу и реконструкцију бензинске и гасне станице

за производне комплексе

Урбанистичка разрада се може реализовати фазно по деловима, у зависности од могућности и заинтересованих инвеститора, али се кроз Урбанистички пројекат мора решавати као целина.

ПЛАНСКИ ДЕО

ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Граница Плана генералне регулације

Граница Плана генералне регулације почиње на североистоку на тромеђи к.п.бр. 171 (пут), 159/1 и 160 К.о. Доња Шаторња и наставља у десном смеру, по међној линији к.п.бр. 160, до тромеђе к.п.бр. 160, 159/1 и 162/4, пресеца к.п.бр. 162/4, 162/2, 162/1 право до граничне тачке број 1, ломи се и наставља по међним линијама к.п.бр. 162/1, 166, 164/1, 169, 170, 190, 187/1, до регулације пута к.п.бр. 188, коју прати у дужини од око 785 метара, ломи се и наставља међним линијама к.п.бр. 266/1, 266/2, 262/2, 415, 413, 412/1, 412/2, даље прати регулацију пута к.п.бр. 188 и 426, па скреће и наставља по међним линијама к.п.бр. 410, 420/2, 420/5, 418/1, 421/1, 422/2, 422/1, 254/3, 254/2, 249/2, 250/3, 250/1, 250/2, 245/1, 246/1, 246/2, 247/4, 233/4, 233/3, 233/7, 236, до тромеђе к.п.бр. 233/1, 222/2 и 236 (пут), пресеца пут и иде право на тромеђу к.п.бр. 236 (пут), 231/1 и 235/1, од које иде међним линијама к.п.бр. 235/1, 235/3, 235/2, пресеца пут, ка граничној тачки број 2, долази до границе катастарске општине и прати је 113 метара, ломи се ка тромеђи 2317 (пут), 239/2 и 239/1 од које наставља по међним линијама к.п.бр. 239/2, 238, 244/3, 244/1, 244/2, 2282/2, 436/2, 437/1, 437/2, 437/5, 443/4, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4, 444/5, пресеца к.п.бр. 444/1 и наставља њеном западном међном линијом, даље иде међним линијама к.п.бр. 437/2, 436/5, 2282/2, затим регулацијом пута 2286/1, ломи се и иде право на тромеђу к.п.бр. 2286/1, 567/1 и 567/2, онда наставља по међним линијама к.п.бр. 567/1, 568/1, 569/1, до тромеђе к.п.бр. 569/1, 569/2 и 571 од које иде право на граничну тачку број 3 притом пресецајући к.п.бр. 571, 572, 573.

Граница даље од граничне тачке број 3 иде на граничну тачку број 4, па на тромеђу к.п.бр. 575/1, 578/1 и 576 од које наставља међним линијама к.п.бр. 576, 577/1, 581, 586/1, 649, 645/1, 645/9, 645/4, 2282/2, 643/6, 643/4, до тромеђе к.п.бр. 643/3, 643/4 и 642/2, па иде право на тромеђу к.п.бр. 642/2, 642/1 и 642/3, онда прати међне линије к.п.бр. 642/1, 641/1, 640, затим редом по граничним тачкама 5 и 6, скреће и наставља по међној линији к.п.бр. 691/3, па по граничним тачкама 7 и 8, ломи се и наставља по међним линијама к.п.бр. 742/5, 742/7, па 145 метара прати регулацију к.п.бр. 742/3, онда редом по граничним тачкама 9 и 10, затим наставља по међним линијама к.п.бр. 741/2, 741/9, 741/4, до граничне тачке број 11, где се ломи и скреће ка западу на североисточно ћоше к.п.бр. 741/8, одакле наставља по међним линијама к.п.бр. 741/4, 741/6, 741/5, 741/1, 738/5, 738/3, 738/1, 2195, 2196/2, 2196/1, 736/2, 736/1, 2211, 2212/1, 941/2, онда прати регулацију к.п.бр. 942 (пут), па иде међним линијама к.п.бр. 972, 973, 977, 978, 979/1, 980, 981, 979/2, 986, 990, 992, 993, 995, 1005/2, до тромеђе к.п.бр. 1005/1, 1005/2 и 996/2. Од поменуте тромеђе граница иде право на југо-западно (доње лево) ћоше к.п.бр. 1005/3 и наставља међним линијама к.п.бр. 1005/1, 1006, 1007, ломи се на запад, па 175 метара прати регулацију пута к.п.бр. 1001, ломи се и наставља међним линијама к.п.бр. 1001(пут), 999/1, 546, 1002, 1004, 1001(пут), обухвата раскрсницу, ломи се и даље прати међне линије к.п.бр. 2290(пут), 1046/1, 1050, 1051, 1050, 1111/2, 1112/1, 1113, 1114, 1139, 1140, 1148, 2290(пут), па 80 метара прати регулацију пута, ломи се и наставља међном линијом к.п.бр. 1151 до тромеђе к.п.бр. 1151, 1137/9 и 1146, онда право на тромеђу к.п.бр. 1152, 1154 и 1155/2, затим прати међне линије к.п.бр. 1152, 1153/2, 1153/1, 2290(пут), 943/4, 943/3, до тромеђе к.п.бр. 943/3, 943/2 и 943/1, па иде на тромеђу к.п.бр. 943/1, 944 и 945, даље прати међне линије к.п.бр. 944, 949/1 до тромеђе к.п.бр. 945, 949/1 и 949/2 од које иде право на тромеђу к.п.бр. 947, 950 и 951.

Граница Плана од поменуте тромеђе иде по источној међној линији к.п.бр. 950 до тромеђе к.п.бр. 950, 951 и 952/1 и иде право на северно ћоше к.п.бр. 1163/3, даље наставља по међној линији к.п.бр. 1163/3, па 105 метара по регулацији к.п.бр. 2291(пут), обухвата раскрсницу и наставља 55 метара по регулацији к.п.бр. 1166/4, ломи се и скреће на источну међну линију к.п.бр. 1167, онда пресеца к.п.бр. 2293/2, скреће ка западу и наставља по међним линијама к.п.бр. 1281,

1280, 1279/2, 1279/1, 1278, 1277, 1249, 1250, 1252, 1244 (река Јасеница), пресеца реку и наставља 260 метара по регулацији пута к.п.бр. 2296, онда иде по међној линији к.п.бр. 1375 до граничне тачке број 12 са које иде на тромеђу к.п.бр. 1374, 1370/2 и 1373.

Од поменуте тромеђе граница даље прати редом међне линије к.п.бр. 1374, 1369, 1368, 1367, пресеца к.п.бр. 2298, па право на тромеђу к.п.бр. 2298, 1364 и 1385/1 од које прати међне линије к.п.бр. 2298, 1383, 1393/1, 1403/1, 1402, 1399, 1395, 1391, 1390, 1387 до граничне тачке број 13, ломи се пресеца к.п.бр. 1387, затим наставља међним линијама к.п.бр. 1388, 1363, 1362, 1361/2, 1361/1, 1351, 1350/2, 1350/3, 1350/4, 2301, иде 15 метара по планираној регулацији к.п.бр. 2301(пут), ломи се и наставља по међним линијама 1349, 1348, онда редом по граничним тачкама 14 и 15, ломи се и иде по међним линијама к.п.бр. 1345, 1346/3, 1346/1, 1346/2, 1398/2, онда редом по граничним тачкама 16 и 17, затим опет прати међне линије к.п.бр. 1598/1, 1597/1, 1603/3, 1603/1, 1603/2, 1604, 1605, 1609, 1611/1, онда редом по граничним тачкама 18, 19 и 20, ломи се и наставља по међним линијама к.п.бр. 1612, 1613, 1614, 1613, 1611/1 до тромеђе к.п.бр. 1611/1, 1615 и 2301, па пресеца к.п.бр. 2301, а затим иде регулацијом пута 2301 до к.п. бр. 1397. Ломи се и наставља по међној линији к.п.бр. 1397 до тромеђе к.п.бр. 1397, 1396 и 1395, па иде на тромеђу к.п.бр. 1399, 1400/1 и 1401, онда прати југоисточну међну линију к.п.бр. 1401, пресеца к.п.бр. 2300, скреће и наставља ка западу да прати регулацију пута у дужини од 285 метара до тромеђе к.п.бр. 2300, 1408 и 2299, па даље прати међне линије к.п.бр. 2300, 1404, 1393/1, 1383, 1382, до тромеђе к.п.бр. 2298, 1382 и 1381, пресеца к.п.бр. 2298 и долази до граничне тачке број 21 и наставља по међним линијама к.п.бр. 1379/1, 1416, 1417, 1419, онда 308 метара прати регулацију пута к.п.бр. 2296, ломи се и пресеца је и даље наставља по међним линијама 1490, 1498, 1497, 1495, 1496, 1505, 915, 916, пресеца пут к.п.бр. 2297 и наставља да прати његову регулацију ка северу у дужини од 220 метара, иде западном међном линијом к.п. бр. 2297 до 1482/1, наставља 321 метар регулацијом пута 2297, затим иде по западној међној линији к.п.бр. 1270/4, ломи се и пресеца к.п.бр. 1270/4 право ка тромеђи к.п.бр. 1270/4, 1270/5 и 1271/1.

Граница Плана од поменуте тромеђе наставља међним линијама к.п.бр. 1271/1, 1272/1, 1265/5, 1258/3, 1258/2, 1241/5 до тромеђе к.п.бр. 1241/2, 1241/5 и 1258/1 и иде право на тромеђу к.п.бр. 1241/2, 1242 и 1228/1, затим наставља по међним линијама к.п.бр. 1242, 1243, пресеца реку Јасеницу и даље иде међним линијама к.п.бр. 1237/3, 1237/10, 1233, 1232/1, 1231, 1230/1, 1217/2, 1217/7, 1217/1, 1212/4, 1212/3, 1212/2, 1215/2, 1215/1, пресеца к.п.бр. 2293/1 и наставља међним линијама к.п.бр. 1207, 1206, 1204, 1198, 1197, 1193, 1191, 1190, 1179, до граничне тачке број 22, па на тачку број 23 и наставља 160 метара да прати регулацију пута к.п.бр. 1177, ломи се и наставља по међним линијама к.п.бр. 1181, 1182/2, 1182/1, 1182/4, 940, 2242, 933, до тромеђе к.п.бр. 931/2, 933 и 932/1, па на тромеђу к.п.бр. 930, 928/7 и 928/8, па редом прати међне линије к.п.бр. 928/8, 2256/1, 2256/3, до тромеђе к.п.бр. 928/1, 2256/3 и 928/4, па на тромеђу к.п.бр. 929/2, 928/4 и 928/3, даље граница прати међне линије 928/3, 927/2, 918/3, 918/4, 918/1, прелази у К.о. Горња Шаторња и иде право на југоисточно ћоше к.п.бр. 1288/4, па прати њену јужну међну линију, пресеца к.п.бр. 1288/2 и иде по јужној међној линији к.п.бр. 1289/1, ломи се и иде 12 метара по источној међној линији к.п.бр. 1289/2, ломи се и иде право на граничну тачку број 24, даље наставља по међним линијама к.п.бр. 1290/1, 1290/3, па на тромеђу к.п.бр. 1290/4, 1290/3 и 1290/2, од које иде редом по граничним тачкама 25 и 26, онда наставља по међним линијама к.п.бр. 1282/5, 1281/2, 1281/1, 1280/8, 1280/10, 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1280/5, 1280/11, 1278, пресеца к.п.бр. 2039, даље иде по међним линијама 1298/2, 1299, пресеца к.п.бр. 1326, па обухвата к.п.бр. 1297, опет пресеца к.п.бр. 1326, затим наставља међним линијама к.п.бр. 1299, 1309/1, пресеца к.п.бр. 1326, обухвата к.п.бр. 1318, пресеца к.п.бр. 1326, иде по јужној међној линији к.п.бр. 1321, опет пресеца к.п.бр. 1326, обухвата к.п.бр. 1323, па опет пресеца к.п.бр. 1326 и даље наставља међном линијом к.п.бр. 1322, ломи се и наставља 840 метара пратећи регулацију пута к.п.бр. 2014 [Д.П. II-а бр. 152 (бивши Р-126)], обухвата к.п.бр. 1354/2 и наставља 345 метара пратећи регулацију пута к.п.бр. 2014 [Д.П. II-а бр. 152 (бивши Р-126)], затим иде међном линијом к.п.бр. 1379 до тромеђе к.п.бр. 1379, 1380 и 1372/1, па на граничну тачку број 27 и даље иде међном линијом к.п.бр. 1381/1 до пута к.п.бр. 2014 [Д.П. II-а бр. 152 (бивши Р-126)]. Наставља међним линијама к.п.бр. 2014, 1190/5, 1162/1 до граничне тачке број 28, ломи се и иде право на тромеђу 1163/1, 1163/2 и 1164/1, даље наставља међним линијама к.п.бр. 1163/1, 2031, до тромеђе к.п.бр. 2031, 1189 и 1186, па на тромеђу к.п.бр. 2031, 1206 и 1240, затим прати међне линије к.п.бр. 1240, 1217, 1240, 1232/1, 1233, 1239, 1243, 1247, 1246/4, 1249/4, 1249/3, 1249/1, скреће и наставља 670 метара по планираној регулацији пута к.п.бр. 2015, пресеца пут и наставља по међним линијама к.п.бр. 2039 (река Ђуринци), 837, па 40 метара прати регулацију пута к.п.бр. 837, па иде по међној линији к.п.бр. 838/2 пресеца пут к.п.бр. 837, иде међном линијом к.п.бр. 836, обухвата раскрсницу и наставља да прати планирану регулацију к.п.бр. 837, а затим иде западном међном линијом к.п.бр. 826, до граничне тачке број 28, па право на тромеђу к.п.бр. 826, 822/2 и 822/3.

Даље граница наставља по међним линијама к.п.бр. 822/2, 823/1, 802/1, па прати регулацију пута к.п.бр. 767, скреће и иде по међним линијама к.п.бр. 798, 797, 773, 774, па наставља 145 метара планираном регулацијом к.п.бр. 774, ломи се и наставља по међним линијама к.п.бр. 795/1, 795/2, 794, 793, 791, 792/1, 789/2, 789/1, 777, прати 32 метра планирану регулацију пута к.п.бр. 774, скреће, пресеца га право на тачку број 29 од које наставља по међним линијама к.п.бр. 770/2, 739/1, 739/2, 741, 766, 765, 764, 761/1, 761/2, 760, 759, 758/2, 758/1, наставља 120 метара по планираној регулацији пута к.п.бр. 767, обухвата раскрсницу и иде право на тромеђу к.п.бр. 957, 837 и 966 од које наставља међним линијама к.п.бр. 957, 958, 965, 964, 962, 961, 959/1, 959/2, 956/1, 955, 953, 912, 911, 2039 (река Ђуринци), пресеца к.п.бр. 2023, до граничне тачке број 30 и наставља по планираној регулацији 87 метара, до тачке број 31, ломи се и иде право на тромеђу к.п.бр. 1011/1, 1011/2 и 1012 и наставља међним линијама к.п.бр. 1011/2, 1013, 1014, 1018/2, 1018/4, 1030/1, 1257/2, 1257/1, 1259/2, пресеца к.п.бр. 1260, од тромеђе к.п.бр. 1259/1, 1259/2 и 1260, ка тромеђи к.п.бр. 1260, 1262/1 и 1262/2 и даље прати западну међну линију к.п.бр. 1262/1, па иде на тромеђу к.п.бр. 1268, 1264/1 и 2039 (река Ђуринци), онда наставља да прати међне линије к.п.бр. 1277, 1276, 1275, 1274, 1273, 1272, 1271, 1270, 1269, па на граничну тачку број 32 и онда иде на тромеђу к.п.бр. 1093, 1090/3, 1091/2, 1091/5, пресеца пут к.п.бр. 2027 и наставља међним линијама

к.п.бр. 1041/2, 1047/1, 1010(пут), 1027/2, 1025/3, 1025/2, 1024, па редом по граничним тачкама 33 и 34, ломи се и наставља по западној међној линији к.п.бр. 1004, пресеца к.п.бр. 1005 и наставља по међним линијама к.п.бр. 1005, 934, 1005, затим прати регулацију пута у дужини од око 160 метара, обухватајући раскрсницу и наставља по међним линијама к.п.бр. 977, 978, 979, даље прати регулацију пута у дужини од око 150 метара, па иде по међним линијама к.п.бр. 1025/3, 991/3, 991/2, 992, 984/5, 984/1, 984/3, 982, 731, 728, даље 73 метра прати планирану регулацију пута к.п.бр. 2027 и наставља по међним ободима к.п.бр. 720/5, 720/6, 720/1, до граничне тачке број 35, онда иде право на тромеђу к.п.бр. 717/2, 717/1 и 720/1,.

Од поменуте тромеђе граница иде по међним линијама к.п.бр. 717/2, 697/2, 697/1, 698/2, 641/1, 641/2, 642/1, ломи се и наставља 245 метара пратећи планирану регулацију пута к.п.бр. 2022, онда иде по међној линији к.п.бр. 479/2, до тромеђе к.п.бр. 479/2, 626 и 627, па на тромеђу к.п.бр. 479/1, 480/1 и 480/2, даље иде по међним линијама к.п.бр. 480/2, 480/3, ломи се и прати планирану регулацију пута к.п.бр. 2023 у дужини од око 60 метара, ломи се и пресеца је и наставља по међним линијама к.п.бр. 482/1, до североисточног ћошка к.п.бр. 482/3 необухватајући је и иде право на тромеђу к.п.бр. 482/1, 463/8 и 465/2, па иде право на западну међну линију к.п.бр. 463/7, са које наставља право по западним међним линијама к.п.бр. 463/5, 463/4, пресеца к.п.бр. 463/3 и наставља западном међном линијом к.п.бр. 463/2 и даље прати редом међне линије к.п.бр. 463/2, 463/1, 463/2, 463/3, до тромеђе к.п.бр. 2022 (пут), 463/3 и 458, ломи се и иде право на граничну тачку број 36, па међним линијама редом к.п.бр. 457, 455/1, онда иде 53 метра по планираној регулацији пута, ломи се и наставља редом по граничним тачкама 37, 38 и 39, па 40 метара по планираној регулацији пута к.п.бр. 444/3, онда иде по међним линијама к.п.бр. 444/2, 444/1, 426, 2026, 401/1, 398, 399, 394/1, до тромеђе к.п.бр. 394/1, 395 и 391/1, па на западне међне линије к.п.бр. 391/1, 392/2 необухватајући их, па наставља по међним линијама к.п.бр. 505, 506/2, 507/4, 506/2, 505, 503, онда иде 122 метра по планираној регулацији пута, ломи се и наставља по међним линијама к.п.бр. 498/2, 488, 491/1, 494, 495/1, до граничне тачке број 40, ломи се и иде право на тачку број 41, онда иде 4 метра планираном регулацијом пута и наставља по међним линијама к.п.бр. 525, 517, 513, 514, 529/1, 529/2, 527/4, 527/1, 527/2, 527/3, 526/2, 522, 520, 519, до граничне тачке број 42, па иде још 27 метара по планираној регулацији пута, ломи се и наставља по међним линијама к.п.бр. 649, 650/1, ломи се и прати регулацију путева у дужини од око 600 метара, ломи се на тромеђи к.п.бр. 523/1, 652/2 и 650/2, па право на тромеђу к.п.бр. 523/1, 523/6 и 659/1, даље иде по међним линијама к.п.бр. 654/1, 654/2, 656, 546/2, 662/1, 664, 594/1, 665/3, 666, пресеца планирану регулацију пута к.п.бр. 2046, па наставља по њој у дужини од око 95 метара, ломи се и наставља по међним линијама к.п.бр. 666, пресеца пут и наставља ка северозападу његовом планираном регулацијом у дужини од око 200 метара, ломи се и наставља по међним линијама к.п.бр. 692, 693/1, 696/1, 696/4, 696/2, 696/3, 690, онда редом по граничним тачкама 43, 44, па даље прати међне линије к.п.бр. 689, 687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 686/1, 686/2, ломи се и прати планирану регулацију пута к.п.бр. 683 у дужини од око 20 метара, ломи се и наставља по међним линијама к.п.бр. 677/1, 682, 681/1, 681/2, 671/1, 671/4, 671/2, 674/1, 674/2, 670/3, 670/2, 670/3, ломи се и прати планирану регулацију пута к.п.бр. 683 у дужини од око 110 метара, скреће, пресеца пут, прелази у К.о. Доња Шаторња и наставља да прати међне линије к.п.бр. 788, 320, 321, 322/3, 322/1, 323/2, 323/1, обухвата планирану регулацију путева у дужини од око 255 метара, затим иде по међним линијама к.п.бр. 1069/1, 1070/1 К.о. Горња Шаторња, 784/8, 784/1, 784/7, 784/5, 784/4, 778/5, 778/2, 778/1, 776/2, ломи се и прати планирану регулацију пута у дужини од око 155 метара, онда наставља по међним линијама к.п.бр. 766, пресеца к.п.бр. 767 и иде право на њену јужну међну линију коју прати, па редом међне линије к.п.бр. 765/2, 754/3, онда иде по регулацији пута к.п.бр. 2283 у дужини од 47 метара, до тромеђе к.п.бр. 2283(пут), 746 и 753, од које иде право на источну међну линију к.п.бр. 747/2, пресеца к.п.бр. 747/2 право ка северном углу к.п.бр. 745/4, затим прати међне линије к.п.бр. 745/4, 745/1, 745/2, 745/12, 745/19, 745/11, 745/3, 744/7, 744/6, 744/5, 744/2, ломи се и прати регулацију пута у дужини од око 40 метара, па иде међном линијом к.п.бр. 2284, пресеца к.п.бр. 2285, наставља по међним линијама к.п.бр. 2282/2, 756, 757/1, 758/2, 759/1, 759/2, 759/3, до тромеђе к.п.бр. 759/4, 759/3 и 759/5, па иде на граничну тачку број 45, онда прати међну линију к.п.бр. 759/4 и долази до планиране регулације пута к.п.бр. 408 коју прати у дужини од око 260 метара, ломи се и наставља по међним линијама к.п.бр. 626, 621, 408, онда иде 155 метара по планираној регулацији путева, ломи се и наставља редом по међним линијама к.п.бр. 613, 612/1, 614, ломи се и наставља обухватајући планиране регулације путева у дужини од око 180 метара, па иде међним линијама к.п.бр. 396, 400/2, 400/4, па 75 метара планираном регулацијом пута, ломи се и наставља северном међном линијом к.п.бр. 400/1 коју не обухвата, па иде право на јужну међну линију к.п.бр. 391 до граничне тачке број 46 па иде на тачку број 47, ломи се и наставља да прати међне линије к.п.бр. 390, онда редом прати граничне тачке 48, 49, 50, даље иде по међним линијама к.п.бр. 386, 385/1, 383/2, 379, 374, 373/2, 373/1, 367/2, 367/1, 370/2, 369/1, 369/2, 279/1, 363, 281, 282/4, 282/3, до граничне тачке број 51, ломи се и иде право на тромеђу к.п.бр. 282/1, 283/2 и 299, онда наставља по међним линијама к.п.бр. 283/2, 283/1, пресеца к.п.бр. 2280, даље прати међне линије к.п.бр. 2280, 292/1, 291/1, пресеца к.п.бр. 296 и наставља међним линијама к.п.бр. 293/1, 293/2, ломи се и наставља пратећи регулацију к.п.бр. 2339 у дужини од око 460 метара, па скреће и прати међну линију к.п.бр. 384/3, до тромеђе к.п.бр. 581, 582/1 и 383 па иде на западно ћоше к.п.бр. 384/4 и прати западну међну линију к.п.бр. 384/4, онда иде по међним линијама к.п.бр. 580/2, 580/1, 575, 574/4, до граничне тачке број 52, прати 207 метара планирану регулацију пута до тачке број 53, ломи се, прати североисточну међну линију к.п.бр. 178/1 до граничне тачке број 54, од које наставља 480 метара ка североистоку пратећи планирану регулацију пута, пресеца пут и долази до почетне тромеђе одакле је опис границе и отпочет.

У обухвату Плана је и енклава гробља чија граница почиње на тромеђи к.п.бр. 1887, 1888 и 2305 К.о. Доња Шаторња и наставља у десном смеру по међним линијама к.п.бр. 1888, 1889/2, 1891/2, 1890, 2305, 1894/2, 1895/3, 2305, до тромеђе к.п.бр. 2305, 1905 и 1906/2, пресеца пут к.п.бр. 2305 право на почетну тромеђу.

Цео обухват Плана је у катастарским општинама Горња и Доња Шаторња површине 321,4 ха.

У следећој табели су дате координате граничних тачака.

Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
	Y [m]	X [m]		Y [m]	X [m]
1	7 469 155.40	4 896 707.58	28	7 467 023.84	4 895 026.81
2	7 469 989.29	4 896 347.19	29	7 467 271.89	4 895 474.44
3	7 469 749.50	4 895 329.17	30	7 467 485.67	4 894 646.10
4	7 469 720.98	4 895 307.25	31	7 467 459.39	4 894 563.94
5	7 469 266.46	4 895 109.94	32	7 468 051.68	4 894 473.38
6	7 469 252.03	4 895 090.36	33	7 467 624.69	4 894 749.85
7	7 469 233.53	4 895 077.35	34	7 467 594.47	4 894 758.73
8	7 469 218.59	4 895 067.86	35	7 468 010.98	4 895 337.20
9	7 469 219.03	4 894 872.29	36	7 467 618.12	4 896 443.66
10	7 469 174.53	4 894 860.78	37	7 467 730.54	4 896 415.00
11	7 469 176.92	4 894 768.26	38	7 467 857.00	4 896 493.14
12	7 469 118.58	4 893 441.29	39	7 467 867.60	4 896 492.59
13	7 469 247.37	4 893 194.58	40	7 467 963.08	4 896 053.38
14	7 469 586.87	4 893 075.83	41	7 468 026.66	4 896 015.48
15	7 469 653.41	4 893 036.86	42	7 468 007.55	4 895 976.76
16	7 469 486.69	4 893 040.64	43	7 468 055.75	4 895 431.04
17	7 469 422.31	4 892 966.87	44	7 468 082.17	4 895 415.95
18	7 469 321.34	4 892 667.83	45	7 469 108.18	4 895 183.12
19	7 469 366.10	4 892 646.02	46	7 469 196.81	4 895 683.90
20	7 469 398.37	4 892 614.73	47	7 469 196.48	4 895 711.40
21	7 469 057.90	4 893 311.68	48	7 469 150.44	4 895 725.26
22	7 468 947.52	4 893 939.15	49	7 469 173.57	4 895 739.89
23	7 468 971.98	4 893 941.08	50	7 469 174.19	4 895 762.33
24	7 468 410.70	4 894 371.49	51	7 468 983.55	4 896 057.21
25	7 468 389.08	4 894 391.04	52	7 468 818.08	4 896 794.41
26	7 468 326.62	4 894 405.47	53	7 468 765.37	4 896 595.46
27	7 466 657.56	4 894 072.53	54	7 468 822.20	4 896 548.26

У случају неког неслагања описа и графичког прилога важи графички прилог бр.2 „Геодетска подлога са границама“.

Грађевинско подручје

Површином грађевинског подручја обухваћене су површине јавног садржаја, саобраћајнице, површине намењене становању, радним зонама, спорту и рекреацији и комуналној инфраструктури, Овако одређено, грађевинско подручје има површину од 249,82 ха.

Опис границе грађевинског подручја

Обухват грађевинског подручја за насеље Доња и Горња Шаторња поклапа се са границом Плана, при чему се из грађевинског подручја изузимају следеће катастраске парцеле (пољопривредна намена): к.п. бр. 185/3, 192, 183, 193, 181, 194, 284, 285/3, 289/2, 292/1, 289/1, 290/1, 290/3, 291/3, 287/2, 287/3, 287/1, 287/4, 296, 293/2, 283/1, 283/2, део 282/1, део 282/2, 282/3, 282/4, 280/2, 279/1, 369/2, 369/1, 370/2, 371, 372, 367/2, 373/1, 262/1, 262/2, 415, 413, 412/1, 412/2, 626, 404/1, 404/2, 405, 406/2, 407/2, 407/1, 403/4, 403/3, 403/2, 403/1, 233/3, 233/4, 235/1, 425/2, 425/3, 425/5, 437/1, 437/2, 437/5, 443/4, 444/4, 444/5, део 767, 745/4, 745/1, 745/15, 745/16, 745/10, 745/2, 745/12, 745/19, 745/11, 745/3, 2242, 933, 943/3, део 943/1, 977, 978, 1169, 1166/6, 1255, 1256/1, 1256/2, 1258/3, 1265/5, 1273, 1274, 1271/2, 1271/1, 1416, 1379/1, 1480/3, 1485/4, 1480/1, 1480/2, 1487, 1488, 1489/1, 1489/2, 1464, 1496, 916, део 917/1, део 917/2, део 1486/1, део 1486/2, део 1485/2, део 1485/1, део 1485/3, део 1476/2, 1611/1, 1611/2, 1604, 1605, део 1394, део 1395, 1390, 1346/1, 1346/2, 1398/2, 1347/2, 1347/1, 1348, део 1349, део 1398/1, 1350/4, 1350/3, 1350/2, 1350/1, 1351, 1361/1, 1361/2, 1362, 1363 све К.о. Доња Шаторња, затим к.п. бр. 463/1, 463/2, 454, 455/1, део 453/2(стара к.п. бр. 453/1), 484/2, 490, 491/1, 507/4, 603/1,

604/2, 605, 598, 1115, 1117/1, 1117/2, 1116/1, 1116/4, 1116/2, 1116/3, 599, 600, 601, 1118, 1119/1, 1119/2, 602/5, 602/6, 602/7, 602/8, 602/10, део 602/1, део 596/1, део 595/2, део 595/1, 1111, 1112, део 1110, део 1072/1, део 1075/1, део 1076, 1079, део 1080/1, 1067/1, 1066/2, 1065, 1062, 1063/2, 1054/1, 1061, 1057, део 1051, део 1050, део 2056/2, 978, 979, 990, 991/1, 991/2, 991/3, 1025/3, 1027/2, 1048, 1005, део 1003, део 1004, део 1002, део 1001, део 1000, део 999, део 998, део 997, 1091/5, 1059/1, 1059/2, 1083/2, 1086/2, део 1086/1, 1089/1, 1089/2, део 1090/2, 1096, 1095, 1090/3, 1102/1, 1103, 1100/1, 1099, 1098, део 1092, део 1101/1, део 1101/2, део 1100/2, 1100/3, 1100/4, део 1100/5, 2030, део 1163/1, део 1163/5, део 1163/4, део 1203 (стара к.п. бр. 1204), 1219, 1220/1, 1220/3, 1220/4, 1222/1, 1221, део 822, део 805/1, део 957, 959/1, 959/2, 961, 962, 761/2, 760, 759, 758/2, део 758/1, 798, део 797, део 773, 770/2, 740, 741, 739/2, део 739/1, део 789/1, део 789/2, 791, део 793, део 792/1 све К.о. Горња Шаторња.

У случају неслагања горе наведеног описа важи графички прилог бр. 5 Планирана намена

Површине јавних намена

Јавна намена се односи на образовање, здравство, културу, информисање, месну заједницу затим, комуналне површине, јавно зеленило, саобраћајне површине и објекте спорта и рекреације.

У планском периоду се не очекује значајније проширење јавних садржаја у обухвату Плана па су све потребе и захтеви организације јавних садржаја насеља решени у оквиру постојећих капацитета јавних површина. Укупна површина јавних садржаја је 42,11 ха односно, 13,10 % укупне површине Плана.

Површине осталих намена

Остала намена се односи на мешовито становање, породично становање, радну зону, зеленило.

Мешовито становање

У централном делу насеља заступљено је мешовито становање са комерцијалним садржајима у приземним етажама. Одређен број кафана и других мањих угоститељских објеката даје насељу одређену препознатљиву карактеристику што ово место издваја од насеља у околини. Спратност објеката је П+1+Пк

Становање

Према реализованим постојећим густинама становања и насељености, као и у складу са величином насеља, начином изградње, изведене спратности и уређења зона становања, препознају се породично становање – рурално становање.

У оквиру подручја плана преовлађује породично становање нуских густина, са претежно слободностојећим објектима на парцели, спратности П+0, П+Пк и П+1+Пк. Парцеле су различитих димензија, углавном уске, а дугачке. Величина парцеле креће се од 4 до 8 ари. Објекти у функцији становања углавном су доброг квалитета.

Радне зоне

У насељу је заступљен одређен број живинарских фарми као и фарми говеда. Становништво се углавном бави узгојем и прерадом воћа. Од привредних субјеката, у насељу раде следећа предузећа:

- Шљивко, пререада воћа и производња кондиторских производа од шљиве
- Отац и Син, браварска радња, уградња система централног грејања
- газдинство Ђуровац, тов пилића капацитета око двадесет хиљада у две фарме
- газдинство Митић, тов пилића
- Метал Инекс, тов пилића
- сушара Аграмела из Ваљева, сушење воћа
- млин Шумадинац, израда торти и колача
- неколико газдинстава са организованим товом говеда за сопствене потребе са тенденцијом даљег ширења и преласка у привредни субјект

Уједињене нације су 1953. године у селима Јарменовци и Доња Шаторња основале огледни центар. Циљ оснивања Центра био је унапређење савремене пољопривредне производње у брдско-планинским пределима, уз примену савремених технологија. Анализе које су за потребе оснивања Центра урађене, показале су да ово подручје има изузетно здраву климу и висок квалитет ваздуха, воде и земљишта. Мисија Уједињених нација завршила је са радом 1962. године, а постојећи ресурси су остављени на располагање житељима кроз различите друштвене организације и радничке задруге. Такође, инфраструктура је на располагању житељима и већи део је у функцији до данас.

Привредна структура општине показује да је доминатна делатност општине Топола пољопривреда, затим индустрија, трговина... Удео пољопривредне производње у реализованом НД се временом смањивао почевши од 68,1% 2001. године до 50% 2005. године у корист веће заступљености прерађивачке индустрије, што се оцењује као позитиван тренд.

Али пољопривреда је даље доминантна обзиром да пољопривредно земљиште заузима 76% од укупне површине општине.

Површине изван грађевинског подручја

Пољопривредно земљиште

Равничарски и брежуљкасти северни део општине погодан је за пољопривредну производњу.

Обрадива земља је већином између кућа. Овде има мало више њива и ливада у долини Јасенице, која је нешто шира и плоднија у овом делу. Потом има нешто издвојене обрадиве земље поред Јарменовачке Реке.

Коришћење и заштита пољопривредног земљишта заснивају се на одрживом управљању које подразумева: очување структуре тла, оптимално коришћење према условима терена и санацију лоших и деградираних површина (борба против ерозије и клизишта). То подразумева и:

подршку малим, неразвијеним газдинствима у остваривању циљева у производњи органски здравих производа, кроз стимулативне мере и обезбеђивање тржишта за пласман брендова здраве хране,

подстицање воћарске производње у вишим зонама у склопу развоја сеоског туризма, промовисање (кроз едукацију) савремених пољопривредних принципа (Нитратна директива, еколошка употреба стајњака и сл.), побољшање бонитетне структуре земљишта техничко биолошким мерама.

Водно земљиште

Јасеница извире на североисточној падини Рудника, на надморској висини од 640 mnm, и улива се у Велику Мораву (ван захвата административног подручја општине Топола) северозападно од Великог Орашја. Укупна дужина тока Јасенице износи 76 km. Од тога кроз општину Топола око 45 km (~ 60 % укупне дужине Јасенице протиче кроз Општину). Јасеница спада у реке најбогатије водом у Шумадији. Хидролошка осматрања се врше код Доње Шаторње (од 1958. године) на коти 262.95 m nЈm, на 65.91 km од ушћа у Велику Мораву, и код Смедеревске Паланке (од 1923. године) на коти 101.82 m nЈm на 13.705 km од ушћа у Велику Мораву, а после улива Кубршнице и средњи вишегодишњи протицај износи 4.3 m³/сек.

Од извора тече ка северозападу, где у њу код насеља Рудник утиче Златица, а одатле тече североисточно. Након учћа у Јарменовачку реку у насељу Јарменовци, мења правац и тече ка истоку.

Река Јасеница је водоток I реда, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, бр. 83/2010).

Концепција уређења и типологија грађевинских зона

На основу анализе постојећих намена и процене развоја, узимајући у обзир планирану намену из Плана генералне регулације за насељено место Горња и Доња Шаторња, као и ограничења, просторне могућности планирања саобраћаја и комуналне инфраструктуре, простор обухваћен Планом може се поделити на две урбанистичке зоне:

ЗОНА I: Централна зона

У оквиру ове зоне налазе се **централни садржаји** намењени управи, образовању, култури, спорту, здравству, услужним делатностима и становању.

Пратећа намена у оквиру ове зоне је рурално становање на мањим парцелама.

Планирају су функције услуга, из области трговине, занаства, и пословања како би ова зона постала зона квалитетног становања уз допуњавање урбаних садржаја.

У оквиру ове целине планирана је "тиха реконструкција" која ће обухватити ревитализацију постојећих објеката. Дозвољена спратност у овој зони је до П+2+Пк за породично становање. Пословни објекти се могу наћи и као засебни објекти на парцели.

ЗОНА II: Општа стамбена зона

Ова зона представља зону породичног становања (руралног типа).

Преовлађује искључиво становање ниских густина са већим површинама зеленила.

Планирањем саобраћајница, ствара се услов за проширење и регулацију становања. У постојећим зонама становања планира се и погушћавање кроз доградњу до спратности П+1+Пк и нову изградњу на неизграђеним парцелама. На принципима "унутршњег ширења насеља" вршиће се унапређивање целине, кроз доградњу, замену и изградњу нових објеката.

Становање је претежна функција, а могуће су све остале функције које су комплементарне становању.

Рурално становање карактерише могућност да се уз стамбени део парцеле формира и економско двориште за потребе властитог домаћинства.

Максимална спратност објеката је П+1+Пк

Економски објекти су:

1. сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта и др;

- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;

- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Дозвољена је изградња јавних намена, спорта и рекреације, пословних објеката: трговина прехрамбеним производима, угоститељство, услуге и делатности, мешовито пословање под условом да компатибилне намене не угрожавају и не загађују животну средину.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Површине и објекти јавних намена

Општа правила

На територији Плана, површине и објекте јавних намена би обухватале простор саобраћајних површина, објекте администрације, комуналне, инфраструктурне објекте и јавне зелене површине.

За све намене у оквиру комплекса, потребно је:

- озеленети све слободне просторе. Травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење

- бетонирати или поплочати пешачке стазе плочама отпорним на клизање

- организовати паркирање у оквиру сопствене парцеле ван површине јавног пута, у зони улаза

- у комплексу је забрањена изградња других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену простора.

Планом се не предвиђа изградња нових објеката јавне намене, осим комуналних објеката, али се оставља могућност реконструкције и доградње, тамо где то урбанистички параметри дозвољавају.

Основна школа

Према подацима Архива Србије и књига Срећка Ђунковића “Школство и просвета у Србији у XIX веку”, у Доњој Шаторњи је 1845. године основана Основна школа са 10 ученика. Број ученика са 10 на 30 попео се за време трећег о реду учитеља Михаила Ђукића 1852/53 - 1853/54. школске године. Од оснивања школе 1845. године од Првог светског рата, према подацима којима се располаже, 25 учитеља, од тога 8 учитељица и 2 брачна учитељска пара. За време Првог светског рата школа није радила. Од оснивања школа је била не само лучоноша у тами масовно неписмених сељака, који су, између осталог, захваљујући и њој постали добри пољопривредници, воћари и сточари, него и олидан образовни темељ даљег школовања и образовања многих: занатлија, трговаца, угоститеља, свештеника, учитеља, средњешколских професора, лекара, стоматолога, економиста, инжењера, новинара, дипломата, професора универзитета, активних официра, стручњака и научних радника разних профила. Значајно је истаћи да је Шаторња (с Горњом- једна школска јединица) дала 8 доктора наука, што је реткост и за многа већа насеља. Школа у Шаторњи била је почаствована тиме што је у њој, поред добрих учитеља у Шаторњи, радио Драгутин Прокић, један од врхунских учитеља не само у Србији него и у бившој Југославији, на чијем надгробном споменику у његовом Маслошеву стоји епитаф: “Мислилац, борац и песник учитељског позива”.

Данас, школа у Доњој Шаторњи броји 158 ученика и има 27 запослених. То је матична школа, осмогодишња и има пет истурених одељења, школа са четири разреда у местима Блазнава, Винча, Доња Трешњевица, Јарменовци и Пласковац. Укупан број ученика у истуреним одељењима је 112 са 17 радника, укупно.

Група предшколског образовања функционише у оквиру основне школе због малог броја деце предшколског узраста у овим насељима.

Школа у Доњој Шаторњи нема фискултурну салу али планира се проширење и доградња објекта са фискултурном салом која је пропраћена свом потребном пројектном документацијом и дозволама за градњу. Постоји довољно простора на самој парцели школе за доградњу фискултурне сале.

Није потребно проширење капацитета објектата образовања осим у делу потребних капацитета за физичко образовање (фискултурна сала), али је неопходно њихово перманентно одржавање.

Дом културе

У насељу постоји Дом културе који се налази у центру насеља. Објекат је изграђен у новије време, тако да је у одличном стању. У свом сатаву има простору у приземљу за месну канцеларију, дом пензионера, ловачко друштво, фолклор и сл.

Овим планом је предвиђена реконструкција и санација објекта културе у постојећим габаритима, а то се првенствено односи на спољашњу и унутрашњу обраду, изолацију, фасаду, столарију, унутрашње опремање и привођење унутрашњег простора намени и слично.

Управа и администрација

У оквиру насеља функционише Месна заједница Доња Шаторња, којој гравитирају насељена места Доња и Горња Шаторња. У тренутном стању, месна канцеларија је смештена у простор који је под закупом. Планира се премештање месне канцеларије у просторије дома културе, специјално опремљене за обављање ове функције.

У Доњој Шаторњи, у самом центру места, постоји објекат поште. Ова пошта обавља своју функцију у потпуности и опслужује Горњу и Доњу Шаторњу тако да се у планском периоду не предвиђа значајније проширење капацитета за пошту у смислу доградње, надградње и адаптације. Такође, сам објекат поште је у добром стању, неопходно је редовно одржавање објекта.

Здравство

На подручју насеља функционише амбуланта. За све остале потребе одлази се у Топољу. У насељу постоји и апотека. Локација амбуланте је добра. Капацитети амбуланте задовољавају тренутне потребе. У планском периоду по потреби радити санацију или реконструкцију ради осавремењавања у материјализацији и коришћењу нових апарата.

Комунални објекти

Зелена пијаца

Зелена пијаца се формира у центру насеља. Другим данима се користи зелена пијаца у Тополи. Насеље нема потребе за формирањем посебне површине за зелену пијацу.

Сточна пијаца

Сточна пијаца, као и гробље за угинуле животиње не постоји. Овим Планом се не планира површина за сточну пијацу као ни гробље за угинуле животиње. Према постојећем стању и због дугогодишњих навика мештана насеља Горње и Доње Шаторње да потребе трговине животињама обављају у Тополи, нема оправданих разлога за формирањем нове површине на којој би се ове функције обављале. Такође, не планира се формирање још једне гробне површине која би била у функцији закопавања угинулих животиња због немогућности задовољавања свих санитарних и хигијенских услова због објективног стања на терену. Уместо тога, предлаже се да се проблем одношења лешева животиња реши у оквиру регионалне стратегије управљања отпадом на територији општине. У том смислу, могуће је увести групу

расхладних контејнера у оквиру трансфер станице или рециклажног дворишта, где ће лешеви животиња бити привремено смештени. Одатле, лешеви се одвозе до регионалне депоније уколико на њој буде предвиђен и обезбеђен посебан део за третирање лешева животиња. Уколико се на будућој регионалној депонији не предвиђа посебан део који ће третирати ову врсту отпада, лешеви из расхладних контејнера се могу одвозити на неку од локација на којима се налазе специјализована постројења за спаљивање лешева животиња. Једно такво постојење се налази у Ђуприји.

Гробља

У оквиру насеља постоје три гробља. Главно гробље за сахрањивање је у засеоку Главница на парцелама 761/1,761/3, 762, 763, 764, 765, 766, 768, 769, а друго гробље је арнаутско и налази се у делу који се зове Брестови, на парцели 940. Постоји и једно старо гробље које је на путу за манастир Никоље, које се више не користи за сахрањивање, на парцелама 1888, 1889/1, 1889/2, 1890, 1891/2, 1894/2 и 1895/3.

Планом генералне регулације не планира се проширење капацитета гробаља.

У циљу заштите старих и вредних надгробних споменика потребно је да надлежни завод уради Студију заштите старих и вредних надгробних споменика како би се они заштитили и сачували у наредном периоду.

Депонија

У границама Плана постоји депонија али је она дивља тако да се планира санација и рекултивација ове површине. Постоји организовано одношење смећа од старне приватног комуналног предузећа.

Спорт и рекреација

У насељу Доња Шаторња постоји фудбалско игралиште. Изграђени су и отворени терени у оквиру објекта основне школе за мале спортове.

Потребно је јасно дефинисати спортско рекреативне површине, као и постојеће употпунити потреним пратећим наменама и садржајима.

Развој спорта, активне и организоване рекреације подразумева скуп спортских садржаја и терена који функционално задовољавају потребе свих категорија становника. Ове просторе, осим грађана, могу користити и спортски клубови.

Могуће пратеће намене спортским и рекреативним објектима су јавне површине и објекти јавних намена, пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), зеленило, становање (у оквиру приватних парцела). Пратеће намене у оквиру спорта и рекреације на парцели основне школе нису дозвољене.

Заштитно зеленило

У Плану, заштитно зеленило је заступљено на деловима око речних водотокова, оно обухвата и делове изграђених воденица у обухвату Плана. На овим површинама је забрањена изградња објеката осим објеката инфраструктуре. Потребно је континуирано одржавање ових површина а пожељно је и увођење урбаног мобилијара.

Саобраћајне површине и објекти

Насеља Доња Шаторња и Горња Шаторња су разуђена насеља са грађевинским подручјем које су формирале веће или мање групације домаћинстава (засеока) између којих је земљиште у функцији пољопривредне производње.

У оквиру граница плана постоје трасе државних путева:

- државни пут II-а реда бр. 152 (бивши P-126) у дужини од око 5530 m тј. од приближно km 9+075 до приближно km 14+605 на деоници идд 0543 Топола (Аранђеловац)-Доња Шаторња, на деоници идд 1071 Доња Шаторња-за Рудник и деоници идд 0544 за Рудник-Рудник

- државни пут II-б реда бр. 367 (бивши P-215) у дужини од око 3160 m тј. од приближно km 18+427 до приближно km 21+587 на деоници идд 0718 Аранђеловац (за Рудник)-за Рудник, деоници идд 1071 за Рудник-Доња Шаторња (преклоп са д.п. II-а реда бр. 152) и на деоници идд 0719 Доња Шаторња-Влакча

У подручју плана су и два чвора на државним путевима:

- чвор бр. 0521 „Доња Шаторња“ на укрштају државног пут II-а реда бр. 152 (km 11+947) и државног пута II-б реда бр. 367 152 (km 20+916)

- чвор бр. 1041 „за Рудник“ на укрштају државног пут II-а реда бр. 152 (km 13+386) и државног пута II-б реда бр. 367 152 (km 19+447).

Деоница идд 1071 Доња Шаторња-за Рудник у дужини од 1439 m је заједничка (деоница у преклопу) за државне путеве II-а реда бр. 152 и II-б реда бр. 367.

Државни путеви задржавају своје трасе и планирају се за реконструкцију коловоза и објеката за прихват и евакуацију атмосферских вода са саобраћајних површина.

Постојећи општински пут JI-20 је такође планиран за реконструкцију на постојећој траси.

За реконструкцију је планиран и одређен број путева којима се комуникацијски и инфраструктурно повезују засеоци или веће групе домаћинстава у јединствену целину. Један број некатегорисаних путева остаје да се користи у оквиру постојећих катастарских парцела и то су углавном путеви којима се прилази до пољопривредних површина или до појединачних домаћинстава у окружењу пољопривредног земљишта.

Парцеле које немају непосредан приступ површини јавне намене приступ могу остварити и посредно преко посебне саобраћајне површине – колским прилазом. Уколико је колски прилаз за једну парцелу једног корисника она може бити издвојена као саобраћајна површина на посебно формираној катастарској парцели или може бити део катастарске парцеле корисника прилаза.

У оквиру реконструкције путева планирана је и реконструкција свих раскрсница на прикључцима са бочних праваца у складу са техничком документацијом.

Уколико се колским прилазом остварује посредан приступ на површину јавне намене пута катастарској парцели са више корисника, грађевинском комплексу или за више катастарских парцелаза колски прилаз мора бити издвојена као саобраћајна површина на посебно формираној катастарској парцели уз израду урбанистичког пројекта. Колски прилази се могу завршавати слепо са обавезном прописаном окретницом.

Просторним планом општине планиране су трасе железничке пруге Младеновац-Аранђеловац-Топола-Горњи Милановац-Чачак и траса брзе друмске магистралне саобраћајнице, „Шумадијска магистрала“, Мали Пожаревац-Младеновац-Топола-Рудник-Таково . Просторним планом је прописана израда одгаварујућег урбанистичког плана за ове саобраћајнице. Из просторног плана преузет је коридор ширине 200 m за пругу и 100 m за магистралу.

У оквиру површине јамене осим саобраћајних објеката смештају се и објекти и инсталације осталих инфраструктурних објеката у складу са техничким нормативима и условима управљача јавним путем.

Просторним планом општине планиране су трасе железничке пруге Младеновац-Аранђеловац-Топола-Горњи Милановац-Чачак и траса брзе друмске магистралне саобраћајнице, „Шумадијска магистрала“, Мали Пожаревац-Младеновац-Топола-Рудник-Таково . Просторним планом је прописана израда одгаварујућег урбанистичког плана за ове саобраћајнице. Из просторног плана преузет је коридор ширине 200 m за пругу и 100 m за магистралу.

При избору осталих планских решења све саобраћајнице су, у оквиру граница плана и грађевинског подручја, подељене по приоритетима на рангове према постојећим и очекиваним саобраћајним токовима а трасе и ширина регулације је биран тако да се не планира рушење објеката нити се угрожава њихово функционисање.

Саобраћајнице 1. ранга: саобраћајнице са највишим приоритетом којима се одвија транзитни и део локалног саобраћаја у које спадају саобраћајнице на правцу државних путева. То су саобраћајнице уз које су изграђени сви објекти са јавним функцијама и највећи број објеката са услугама те су и главне насељске саобраћајнице.

Саобраћајница 2. ранга: то је саобраћајнице на правцу општинског пута којом се одвија транзитни и део локалног саобраћаја.

Саобраћајнице 3. ранга: све остале саобраћајнице, планиране и постојеће, покривају грађевинско подручје и прате изградњу остварујући приступ до свих засеока или грађевинских парцела.

Планирани су објекти система за одводњавање са коловозних површина. Систем чине одводни јаркови и риголи (у зависности од терена и просторних могућности).

За кретање пешака на саобраћајницама 1. и 2. ранга планирани су тротоари минималне ширине 1,5 m док ја на осталим у складу са очекиваним и реалним бројем кретања и просторним могућностима.

За потребе јавног превоза издваја се површина аутобуског стајалишта са десне стране саобраћајнице на траси државног пута II-б реда бр. 367, у смеру ка излазу из планског подручја према Блазнави.

Саобраћајна инфраструктура се пројектује, гради, реконструише и одржава у складу са Законом о железници (Сл.гл. РС 45/2013), Законом о јавним путевима („Службени гласник“ РС 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95), Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 49/13) као и другим законским, подзаконским и другим актима који регулишу ову област.односно важећи технички нормативи који регулишу област изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева.

Уколико линија планиране регулације на делу планираном за тротоар или објекат за одводњавање прелази преко једног дела изграђеног објекта за објекат се може издати локацијска дозвола за радове у овину постојећег габарита а тротоари на том делу изводе се до објекта или изостају (у зависности од конкретних услова на терену) а објекти за одводњавање пута се изводе у складу са условима и уз сагласност управљача јавног пута на техничко решење. За све нове објекте или доградњу постојећих локацијска дозвола се издаје према планираној регулацији.

Државни пут II-а реда бр. 152 (бивши Р-126)

Државни пут остаје у свом коридору односно на постојећој траси. Планира се реконструкција пута са проширивањем коловозне траке на пројектовану ширину од 7.1 m (без издигнутих ивичњака) односно 6.5 m са издигнутим ивичњацима, изградњом објеката за прихват и евакуацију површинских, атмосферских, вода и изградњом тротоара уз коловоз.

То је саобраћајница са највећим бројем кретања возила у транзиту и локалном саобраћају и са највећим бројем кретања пешака.

Државни пут II-б реда бр. 367 (бивши Р-215)

Државни пут остаје у свом коридору односно на постојећој траси. Планира се реконструкција пута са проширивањем коловозне траке на пројектовану ширину од 7.1 m (без издигнутих ивичњака) односно 6.5 m са издигнутим ивичњацима, изградњом објеката за прихват и евакуацију атмосферских, вода и изградњом тротоара уз коловоз.

Општински пут Л-20

Планира се такође реконструкција пута на постојећој траси. Реконструкција обухвата проширивање саобраћајних трака, реконструкцију и изградњу објеката за одводњавање са коловозних површина и осталих саобраћајних површина и изградњу тротоара уз коловоз.

Остале саобраћајнице

Овим саобраћајницама, у оквиру грађевинског подручја насеља остварена је веза свих засеока са центром насеља али и међусобна повезаност блиских и удаљених засеока саобраћајницама којима се могу обавити кружне вожње и на тај начин растеретили саобраћај на главним саобраћајницама (посебно на правцима државних путева а посебно на правцу

државног пута II-а реда бр. 152). Остале саобраћајнице су и оне саобраћајнице које су планом остале као некатегорисане којима се прилази до обрадивих површина а мањег броја стамбених објеката у окружењу парцела на којима се одвија пољопривредна производња.

Пешачки саобраћај

Пешачке површине су саставни део профила саобраћајница. Изводе се као издвојене површине (тротоари), заштићене од осталих видова саобраћаја издигнутим ивичњацима.

Тротоари, раскрснице и пешачки прелази се уређују и у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл.гл. РС 49/13).

У случају да се планираним тротоаром прелази преко дела изграђеног објекта тротоар се на том, локалном месту, не изводу у пуном профилу већ се сужава.

Јавни превоз

За потребе јавног превоза у насељу су у зони раскрснице општинског и државног пута II-а реда бр. 152 изграђена аутобуска стајалишта. Постојећа стајалишта се задржавају и планира се опремање стајалишта мобилијаром за одмор и надстрешницом за заштиту путника.

Уз коловоз државног пута II-б реда бр. 367 са десне стране планира се простор за формирање још једног аутобуског стајалишта за линије на правцу овог пута. За супротан смер користиће се постојећа стајалишта.

Паркирање возила

Не планирају се посебно издвојене површине за јавно паркирање.

Сви корисници грађевинских парцела дужни су да обезбеде довољан број паркинг места на сопственој парцели било на отвореном било у објекту (као посебан објекат гараже или у оквиру габарита основног објекта) или комбиновано у складу са наменом и потребама технолошког процеса објекта

Нормативи за одређивање минималног потребног броја паркинг места:

- становање
1 ПМ по стану или 1 ПМ на 70 m² нето стамбене површине
- комерцијални и пословни садржаји
1 ПМ на 50m² нето грађевинске површине (НГП) продајног простора трговинских садржаја
1 ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора
0,5 ПМ на сто са 4 столице угоститељског објекта
1 ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом
- производња
1ПМ на 100 m² бруто развијене грађевинске површине (БРГП) производне хале или 1ПМ на 4 запослених у смени (усваја се већи број)
1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или 1ПМ на 3 запослена
- спортски објекти
1 ПМ за путничка возила на 10 седишта, за стадионе и спортске хале
1 ПМ за аутобус гостујуће екипе

Паркиралишта морају имати минимум једно паркинг место за инвалидна лица односно минимум 5% од укупног броја паркинг места а посебно у близини објеката јавних функција. Величина паркинг места и остали услови за возило инвалидног лица је према Правилнику о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 49/13).

Снабдевање горивом

Постојећа бензинска станица на државном путу II-а реда бр. 152 задовољава што се тиче опремљености пословним простором и услуга које пружа и потребе насеља. Решити безбедно саобраћајно прикључење увођењем интерне саобраћајнице и дефинисањем саобраћајних прикључака у складу са важећим прописима и техничким стандардима.

Планом се не планира локација за нову станицу бензинску станицу у оквиру планског подручја

За нове објекте за снабдевање горивом неопходна је израда урбанистичког пројекта.

На државном путу планирају се као једностранни објекти у режиму једносмерног саобраћаја.

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Снабдевање водом насеља на територији општине Топола обезбеђено је:

Из подручничког слива коришћењем површинске воде из планинских бујичних токова са планине Рудник са водозавхвата сирове воде на Јарменовачкој реци, Милића потоку и Поточањи која се прерађује у постројењу за питку воду (РР//) у Јарменовцима.

Насеља која имају сопствени систем дистрибуције воде су Јарменовци, Горња и Доња Шаторња и Овсиште. Горња и Доња Шаторња имају систем који се заснива на капаирању Јарменовачке реке и дистрибуцији воде до насеља без резервоара и прекидне коморе водом РЕ0110. Јарменовци користе исту каптажу као и Горња и Доња Шаторња, с тим што поседују резервоар $V=50t^3$.

Секундарна мрежа

Снабдевање водом Шаторње врши се са заједничког изворишта које користи и место Јарменовци, а преко разделне коморе где се врши расподела за потребе једног и другог места.

Ради изравњавања потрошње у часовима максималне потрошње и ради обезбеђења извесне резерве изведен је резервоар запремине 100 m³.

Дистрибутивна мрежа за Доњу Шаторњу је изведена од пластичних полиетиленских цеви Ø90 и Ø140. Доводни цевовод од разделне комора до резервоара је Ø140, а сва остала мрежа је профила Ø90 и то за радни притисак од 6 бара.

Мрежа је димензионисана на санитарну потрошњу на делу где је она била већа (6,52 l/sec.) односно пожарну од 5,00 l/sec. Мрежа је положена у рову дубине 1,2 m и ширине 0,4 m.

Одвођење отпадних вода

Више сеоских насеља, дуж државних путева првог и другог реда има карактеристике урбаних целина, па је и проблематика санитације ових насеља специфична, јер захтева решења групног сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода. Ово се нарочито односи на насеља Доња Шаторња, Белосавци, Јарменовци и Наталинци, где је неопходно у централном делу насеља изградити канализациону мрежу за ефикасно прикупљање и одвођење употребљених санитарних вода до места где ће бити изграђени одговарајући уређаји за пречишћавање отпадних вода пре њиховог упуштања у реципијенте.

Електроенергетска инфраструктура

Планско подручје се електричном енергијом снабдева преко 13 Т.С. 10/0,4 KV чије су карактеристике дате на графичком плану. Прикључак Т.С. је извршен на 10 KV надземне водове из правца Тополе и Рудника, изузев Т.С. „Економија“, која се са постојећег надземног далековода напаја каблом 10 KV, и везе Т.С. Млин“ са Т.С. „Кула-Млекара“.

Кроз планско подручје пролази 35 KV далековод из правца Тополе према Руднику који не представља ограничавајући фактор за будућу изградњу подручја. Поред наведених Т.С. 10/0,4 KV, у непосредном окружењу постоје још две Т.С. 10/0,4 KV из којих се обезбеђује електрична енергија за потрошаче у зони Плана.

У циљу обезбеђења потребне електричне енергије за наредни плански период, треба извршити реконструкцију постојећих Т.С. 10/0,4 KV у циљу повећања снаге. Нисконапонска мрежа која и у наредном периоду остаје надземна на бетонским стубовима, уз реконструкцију са коришћењем Н.Н. кабл. снопа одговарајућим пресеком проводника, такође ће значајно допринети повећању безбедности и квалитета напајања, ако и смањивању губитка у Е.Д. систему.

У појединим зонама планског подручја, за потребе објеката који ангажују већу снагу, мрежа ниског напона се може градити као кабловска, са кабловима типа хроо-ASJ или ппоо-ASJ одговарајућег пресека.

Јавна расвета, у саобраћајницама где постоји надземна нисконапонска мрежа, ће се градити постављањем светиљки на стубове мреже, а у саобраћајницама са кабловским напајањем потрошача електричне енергије светиљке ће се уграђивати на посебне челичне канделабре одговарајуће висине и са кабловским напајањем из најближе Т.С: 10/0,4 KV каблом типа рроо/А 4x25 mm².

Треба користити економичне светиљке као што су натријумове светиљке високог притиска или металхалогене светиљке одговарајуће снаге зависно од значаја саобраћајнице.

Прикључак потрошача електричне енергије на надземну или кабловску Н.Н мрежу се врши сагласно одредбама техничке препоруке TP13 за кабловски прикључак.

За мерење потрошње и снаге електричне енергије потребни мерни уређаји се уграђују у посебне издвојене мерне ормаре (ИМО) лоциране на граници власништва или на јавној површини према TP13а. Мерни уређаји морају бити каблирани за називни напон 3x230/400V и одобрени од Завода за мере и драгоцене метале.

Објекти потрошача који се прикључују на електродистрибутивну мрежу морају бити заштићени од индиректног напона додиром према SRPS N.B2.741 и TT или TN систему, према условима надлежне електродистрибуције.

Телекомуникациона инфраструктура

На основу услова изатих од стране Телеком Србије, Извршна јединица Крагујевац утврђено је се да у оквиру границе Плана налази положена телекомуникациона инфраструктура, као и планирани капацитети, како је приказано на графичком прилогу „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју плана је изграђена гасоводна дистрибутивна мрежа али она није прикључена на главну гасоводну мрежу. У планском периоду, уколико се укаже потреба за прикључењем насеља на гасоводну мрежу, насељску дистрибутивну мрежу прикључити и ставити у функцију у свему према важећим прописима из ове области.

Основни циљ стратегије развоја енергетике на простору насеља је да омогући њен одрживи развој, усклађен са енергетским, економским, еколошким, просторним и другим локалним специфичностима. Реализација овог циља омогућиће се кроз формирање квалитетне енергетске мреже за довољно, сигурно, квалитетно и економско снабдевање гасом свих потрошача уз рационалну употребу енергије а ради спречавања депопулације насеља и оногућавања дисперзије привредног развоја.

Алтернативни извори (облици) енергије

У планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење алтернативних извора енергије чиме би се, у значајној мери, утицало на побољшање животног стандарда, заштиту и очување природне средине.

Године 2005. Скупштина Србије је усвојила стратегију развоја енергетике Републике Србије до 2015. године којом се дефинишу елементи за утврђивање стратегије развоја енергетских сектора Србије, у којој је дефинисан развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије и ефикаснијих технологија и уређаја.

Коришћењем алтернативних извора енергије утиче се на раст животног стандарда као и на очување и заштиту животне средине.

Обновљиви извори енергије су по дефиницији и они извори чија се енергија троши истом брзином којом се и обнавља.

У обновљиве изворе енергије спадају: енергија ветра, енергија сунца, хидроенергија, геотермална енергија и енергија биомасе.

Тренутно стање енергетског снабдевања упућује нас на штедњу и рационално коришћење свих енергената али то не треба схватити као ограничење друштвеног и личног стандарда. Већим коришћењем алтернативних извора енергије се стварају предуслови за виши животни стандард али и за побољшање услова одрживог развоја животне и радне средине.

Главна препрека већем коришћењу алтернативних облика енергије лежи у захтеву да енергија из ових извора мора, по цени, бити конкурентна конвенционалној.

Као алтернативни, извори енергије с емогу јавити у облику: биомасе, биогаза, геотермалне енергије, сунчеве енергије, енергије ветра.

Површине и објекти осталих намена

Уређење и изградња простора ће се догађати кроз процесе:

Тихе реконструкције, која ће претежно обухватити Зону ужег насељског језгра и то:

- заштићене просторне културно-историјске целине, где ће се вршити ревитализација објеката
- амбијенталне целине, где ће вршити унапређивање постојећих амбијената, а нарочито јавних простора
- целине за обнову, где ће се вршити побољшање и доградња постојећих објеката, а у мањој мери и замена постојећих и изградња нових објеката

Унутрашњег ширења града, које ће обухватити зону становања и то:

- целине за замену, са стабилизovanом регулацијом и парцелацијом, где ће се вршити обимнија доградња и замена постојећих објеката
- целине за урбану трансформацију, које имају рурална обележја

Санације, која односи на спонтано настале делове насеља, где треба обезбедити саобраћајну и комуналну инфраструктуру

Спољашње ширење насеља, заокруживањем и урбаном трансформацијом ивичних подручја насеља, где ће се утврдити нова или допунити постојећа намена, регулација и парцелација.

Полазећи од принципа мултифункционалне структуре насеља и сваког његовог дела, оствариће се мешовито коришћење простора за становање, услуге, јавне службе и друге делатности које не угрожавају околину штетним дејствима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде).

Ширење насеља Доње и Горње Шаторње и планско дефинисање укупног грађевинског фонда у извесној мери не прате демографску прогнозу развоја насеља. Демографска слика насеља није позитивна али се планско проширење даје на основу позитивног става и прогнозе да ће се уређењем насеља, планским осавременавањем постојеће и увођењем нове инфраструктуре на местима где она не постоји, створити далеко квалитетнији услови за живот што ће у планском периоду, између осталог, довести до повећања броја становника. Такође, водило се рачуна да се повећање стамбеног фонда врши у деловима насеља где већ постоји или се планира неопходна инфраструктура чиме се на рационалан начин врши груписање и обједињавање стамбене изградње у насељу. Ово су разлози због којих се развој насеља који је дат у овом Плану, у извесној мери, разликује од демографске прогнозе.

Становање

На основу анализе постојеће намене и степена искоришћености грађевинског земљишта као и просторних могућности према валоризацији простора за ширење насеља, очекиваног броја становника, односно домаћинства, дугорочни концепт размештаја зона становања обезбеђује да свако домаћинство има стан, који је одговарајући по величини и опремљености, а да смештајни капацитети буду већи за 10% од очекиваног броја домаћинства.

Густине становања су дефинисане према планираним површинама за становање и према наслеђеном стању планирања. У ове површине нису ушле површине планиране за друге наме не у оквиру зона.

Планирана је средња густина становања (мешовите намене) и ниска густина становања (породично становање са елементима пољопривредне производње)

- средња густина становања - $G_s = 40-80$ становника/ha

- ниска густина становања - $G_s = 10-40$ становника/ha

Становање средње густине предвиђено је искључиво за Зону I – Зона центра која обухвата мањи део просторног обухвата Плана. Дозвољена спратност је до П+2+Пк.

Становање ниске густине има највећи удео у укупном стамбеном фонду и заузима највећи простор у оквиру грађевинског подручја насеља. Становање ниских густина је полу-сеоско, на парцелама различитог облика и величине. Спратност објекта је до П+1+Пк.

Становање захвата највећи део постојећег изграђеног земљишта. Од укупно 175,23 ha постојећег изграђеног земљишта на постојеће становање отпада 141 ha, односно 44 % површине.

Парцеле, непосредно уз постојеће улице су изграђене, док су оне унутар блока, у позадини изграђених, углавном неизграђене и користе се као пољопривредне површине.

Компатибилне намене.

Уз становање, као основну намену, могу се наћи и друге намене као пратеће и допунске, односно као потребне и пожељне.

Јавне службе и сервиси и зеленило свих врста, су намене које се могу наћи уз становање без посебних ограничења.

Услугне делатности су пожељне у обе зоне. Ограничења се односе код делатности са великим саобраћајним оптерећењем, као што су велике трговине, трговине грађевинским материјалом и сл, већи угоститељски објекти затим, магацини, складишта... Овакве објекте треба лоцирати у улазно-излазним зонама из насеља. Обавезна је примена заштитних мера од буке, вибрација, аерозагађења....

Спортски објекти и терени и дечија игралишта могу се наћи у стамбеној зони. Потребно је предвидети заштиту од буке око отворених терена. Водити рачуна о безбедном коришћењу свих објеката посебно отворених игралишта (ограђивање према саобраћајницама и сл.)

Производне делатности се могу наћи у стамбеним зонама само под условом да не угрожавају становање и животну средину. Дозвољени су мањи прерађивачки погони у зонама становања ниских густина, оријентисани на породичну

производњу са чистим технолошким процесом и потребним мерама заштите. Занатски тип производње (мањег капацитета и чисте технологије) је дозвољен у свим зонама. Потребно је подстицати овај тип производње и везивати га за јединствене туристичке понуде.

Пољопривреда (баште, воћњаци, виногради) се може наћи уз становање у рубним подцелинама.

На просторима где није извршена парцелација и одвајање стамбеног и економског дела од пољопривредног, обавезно је формирање дела за становање и окућнице код домаћинства на парцелама преко 1,50 ha. Сви помоћни објекти, пољопривредни и објекти за животиње морају имати ограђене делове парцела од дела који се обрађује и могу бити у склопу стамбеног дела парцеле, уз поштовање услова формирања и организације сеоског домаћинства.

За парцеле веће од 1,5 ha, а код изградње нових објеката, обавезна је израда пројекта препарцелације и формирање стамбене парцеле максималне величине 1,0 ha. Стабени део се формира уз инфраструктурни коридор, док се остали део парцеле користи као пољопривредно земљиште.

Мешовито становање

У оквиру мешовитог становања предвиђа се становање у горњим етажама док се приземне етажне предвиђају за комерцијалне садржаје. Мешовито становање је заступљено у централној зони. Дозвољава се реконструкција и доградња постојећих објеката у оквиру постојећих габарита са посебним освртом на реконструкцију уличних фасада. Водити рачуна о затеченом стању, визуелном идентитету центра насеља и карактеру овог дела насеља.

Породично становање

Становање није планирано као једина функција, већ као претежна намена простора, где су дозвољене све остале намене које су комплементарне становању.

Становање се уређује делимичним погушћавањем, реконструкцијом, санацијом и доградњом постојећег стамбеног фонда, као и изградњом новог у планираним зонама становања. У областима које су већим делом изграђене стамбеним објектима, реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката треба вршити у складу са основним карактером подручја и визуелним идентитетом изграђене урбане целине.

Постојећи објекти породичног становања се могу реконструисати ускладу са правилима датим за изградњу нових објеката руралног становања. За ову густину становања. Могућа је изградња и пословних објеката по параметрима датим за породично становање ниске густине становања. Претежни тип изградње је слободностојећи објекат на парцели.

Паркирање и гаражирање возила на сопственој парцели у складу са утврђеним стандардом паркирања за рурално становање, односно пословање у породичном становању.

Радне зоне

Планом се не предвиђа засебна зона и груписање привредних и производних објеката јер за тим не постоји потреба. Радне зоне и производња су појединачно распоређени у оквиру опште стамбене зоне и као такви међусобно функционишу и чине једну просторну и функционалну целину.

Даљи привредни развој треба заснивати на:

- коришћењу природних и климатских услова и већ изграђених привредних капацитета
- малим производним погонима, који комплементарно прате ове области привређивања.
- стратешко одређење на локалне инвеститоре и предузетнике
- секундарна оријентација на спољне инвеститоре и улагања у новим областима
- туризму, као комплементарне привредне активности, уз пажљиво одмеравање реалних капацитета простора и плански распоред интервенција у простору.

Уз становање могу се формирати мали производни погони у домаћој радиности. Мали производни погони не смеју да угрожавају животну средину, неопходна је израда студије утицаја на животну средину. Производне делатности подразумевају занатски тип производње са чистим погонима и складишењем чистих сировина.

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

У овој целини потребно је формирати тампон зеленило према становању и осталим суседним наменама као и у оквиру појединачних парцела. Паркирање, утовар – истовар, треба организовати искључиво на парцели.

Бензинска станица

У обухвату плана постоји и једна бензинска станица у приватном власништву. Капацитети станице задовољавају садашње и будућа потребе према прогнозама тако да није потребно проширење постојећих капацитета.

Зеленило

Зеленило у насељу је заступљено као вид интегралног зеленила, у оквиру сопствених парцела. Површине које су намењене пољопривреди а у планском периоду повремено не служе својој намени, потребно је одржавати на адекватан начин а по могућству и озелењавати ниским и средњим зеленилом.

Услови и мере заштите живота људи и заштите од пожара, елементарних непогода, технолошко-техничких несрећа и ратних дејстава

Заштита ваздуха

Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11.), Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Сл. Гласник РС" бр. 54/92 и 30/99.) и Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и

евидентирања података ("Сл. гласник РС" бр. 30/97) дефинисане су основне одредбе за систематско и континуално праћење загађујућих материја, методе мерења и дозвољене концентрације.

Заштита земљишта

Потенцијалне изворе загађења земљишта у области пољопривреде представља неадекватна употреба агрохемијских средстава. Сточарска производња је такође, битан фактор загађења средине.

Мере заштите и унапређења квалитета земљишта:

- приоритетно смањење екцесивних и јаких ерозионих процеса у угроженим подручјима
- рационално коришћење и очување пољопривредног земљишта
- рекултивација деградираног земљишта и предела
- контролисана употреба пестицида, ограничавање употреба хербицида и вештачких ђубрива
- систематско праћење квалитета земљишта (праћење концентрације тешких метала у земљишту и праћење концентрације азота у земљишту)
- подстицање традиционалних пољопривредних грана које имају повољне услове за развој и доприносе очувању структуре предела
- пажљив избор одговарајућих култура и начина обраде земљишта према педолошким условима, нагибу и експозицији терена
- побољшање сортног састава травних екосистема ради повећања њихове продуктивности и заштите земљишта
- припреме превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја у околину

Заштита вода

На основу Закона о водама (Сл.гласник РС број 46/91, 53/93, 54/96 и 101/2005, 30/2010 и 93/12), Плану за заштиту вода од загађивања (Сл.гласник РС број 6/91), Закону о искоришћавању и заштити водоизворишта (Сл.гласник СРС број 27/77 и 29/88), као и других одредби које се односе на заштиту вода и од вода прописани су услови које је неопходно применити у процесу израде Плана генералне регулације.

Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др. путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Основни узрок загађивања вода представља испуштање непречишћених отпадних вода у реципијенте. Загађивање подземних вода је пре свега последица примене ђубрива, пестицида и хербицида у пољопривреди, затим процеђивање са неуређених дивљих депонија отпада као и неадекватан третман септичких јама.

Прва класа речне воде подразумева воду тако доброг квалитета да се може у природном стању или након дезинфекције користити за снабдевање насеља водом за пиће или у прехранбеној индустрији.

Очување и унапређење квалитета вода може се рационално постићи само у склопу интегралног комплексног јединственог система коришћења вода, заштите вода и заштите од вода, уз оптимално захватање вода за поједине кориснике, добро технолошко коришћење, рецикулацију, као и рационалне мере у технолошком производном процесу, уз што мању емисију опасних и штетних материја у коришћене воде и смањење отпадних и непожељних материја уопште.

Мере заштите и унапређења квалитета вода:

- ревитализација и проширивање водоводних система и смањење губитака воде
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе
- развој канализационе мреже, изградња ППОВ и санитација насеља
- подстицање рационалне потрошње воде у домаћинствима, привреди и другим делатностима
- систематско праћење квалитета вода

Заштита од ветрова

Делимичну заштиту од јаких ветрова обезбедити реализацијом свих видова зеленила, планираних решењима из овог ПГР. Други део заштите од ветрова је обавеза инвеститора, а односи се на обезбеђење конструктивног склопа свих објеката на заштиту од ветра кроз техничку документацију и доследно спровођење кроз изградњу.

Заштита од буке

Комунална бука у насељима највећим делом потиче од саобраћаја, док су индустрија, занатска делатност, грађевинска оператива, угоститељство и друге делатности од мањег значаја. У Шаторњи до сада није вршено испитивање нивоа комуналне буке. Потребно је, ради заштите од буке, бирати делатности које су комплементарне са становањем уз примену важећих законских прописа и норми у овој области.

Подизати дрвореде и уређивати планиране зелене површине према решењима из овог Плана, посебно при одвајању становања од радне зоне. Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке dB(A)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40

II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Насељски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55

Заштита од пожара

На подручју Плана основну меру заштите против пожара представља добро организована и опремљена служба противпожарне заштите.

Системи водоводне и хидрантске мреже представљају комплементарну функцију за ефикасну заштиту.

У структури насеља, зелене површине и водотокови имају и улогу задржавања појавних пожара.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара
- обезбедити, правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице, несметан приступ противпожарних возила
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара.

Заштита од земљотреса

Подручје Балканског полуострва представља сеизмички активно подручје. То је део Медитеранско-транс-Азијског појаса. Са гледишта форфогенетске анализе овај део терена и поред донекле постигнутог степена геоморфолошке зрелости још увек повремено и местимично трпи утицај егзогеодинамичких чинилаца.

Сеизмичке карактеристике терена и могуће повећање сеизмичке активности, наглашавају да, када се нешто гради у читавом овом подручју, сва сеизмичка правила треба да се поштују а ово захтева даље сеизмичке анализе за све грађевине које су саграђене.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката
 - главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина
 - обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката
- Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.
- Терен, по инжењерскогеолошким условима - нестабилан и условно стабилан терен, треба сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интезитета за један степен МКС скале.

Заштита од поплава, бујица и атмосферских непогода

Са циљем да се смањи утицај провале облака на настајање штета потребно је одржавати, односно прочишћавати постојеће потоке и поред истих не подизати објекте – зграде и ограде, које ће ометати проток воде до ушћа у веће водотоке.

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многоме ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или израдом нових. Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте предвиђене за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

Метеоролошке мере као и услови треба да одиграју значајну улогу при одређивању локације за нове објекте. Зона ветра, јачина, временски периоди појављивања ветра у току годишњег доба и сл. су веома важни подаци, јер ветар посредним путем може да изазове велике штете.

Исто тако као важна мера је и систематско праћење наиласка ветра и благовремено упозоравање становништва о надолazeћим опасностима како би се оно заштитило на време.

Заштита од акциденталних загађења

Акциденти се могу десити на станици за снабдевање горивом код непрописног складиштења, утовара, истовара или транспорта запаљивих материја и коришћења застареле технологије код претакања.

За ову врсту објеката обавезна је израда Анализе утицаја и свакодневна контрола примене прописаних мера заштите. Акциденте могу изазвати и непрописно одлагање комуналног отпада, изливање непречишћених употребљених отпадних вода на отворене површине, као и код индустријских погона. Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

У циљу побољшања заштите од акцидента потребна је израда мапе хазарда за територију Плана генералне регулације.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења прописане су Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС” бр. 36/09):

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин
- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини

Услови заштите од ратних дејстава

Евакуација становништва, материјалних добара и организација производње у условима непосредне ратне опасности, задатак је надлежних служби Министарства одбране и цивилне заштите. Решењем система саобраћаја, пре свега, и планираним профилима саобраћајница, омогућена је израда ових планова и формирање алтернативних праваца.

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује, у случају ратних разарања, нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова
- да би се обезбедило поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама
- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај

При изради пројектно–техничке документације за склоништа, поштовати Закон о ванредним ситуацијама (Службени гласник бр.111/2009) и Техничке прописе за изградњу склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", бр.13/98).

Мере заштите од негативног утицаја планираних намена

Негативан утицај првенствено од производних, а и од неких услужних делатности се може очекивати у радним зонама као и дуж оптерећених инфраструктурних коридора.

Постојећи индустријски објекти који не задовољавају критеријуме за заштитна одстојања морају применити најбоље расположиве технологије да би своје негативне утицаје на околину свели у границе своје парцеле. Уколико то није могуће, морају се преоријентисати на еколошки прихватљивију производњу или извршити премештање своје производње на погоднију локацију.

Према потенцијалном еколошком оптерећењу утврђују се четири категорије привредних предузећа, чије делатности не смеју угрожавати квалитет чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух земља) изнад законом дозвољених нивоа.

КАТЕГОРИЈА А - мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар стамбеног насеља као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервиси, занатска производња у функцији туризма и др. Потребне су мере заштите од буке и евентуалног непријатног мириса.

КАТЕГОРИЈА Б - мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља, тако да њихове функције не изазивају непријатности суседству; као што су веће електромеханичке радионице, складишта грађевинског материјала, примарна прерада и складиштење пољопривредних производа и друго. Потребне су мере заштите од буке, вибрација и непријатног мириса. За ове објекте је потребна израда процене утицаја објеката на животну средину.

КАТЕГОРИЈА В - фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству; као што су: тржни центри и већа складишта (БП>5.000 m²), прехрамбена индустрија, текстуална индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине. Поред обавезне процене утицаја објеката на животну средину, у зависности од делатности потребно је урадити процену опасности од хемијског удеса.

КАТЕГОРИЈА Г - фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на већем одстојању од стамбеног насеља, као што су: производња грађевинског материјала, појединачни погони хемијске индустрије, веће кланице, прехрамбена индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине. Потребна је стратешка процена утицаја комплекса на животну средину.

Мере заштите природних добара

Према подацима из Завода за заштиту природе Србије, у обухвату Плана генералне регулације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Деонице водотока са приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању и предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, међе, живице и сл.) у границама Плана, могу имати улогу еколошких коридора еколошке мреже.

Општи услови заштите природе:

- одржати физичку структуру обала водотока у што природнијем стању, а евентуално уређење корита и обала вршити искључиво методама натуралне регулације (камени набачај, фитостациона заштита, наменски одабрано растиње, обалоутврда од природних материјала и др.)

- постојећи приобални појас зеленила наменити као заштитно зеленило посебне намене и планирати га као континуирани појас вишеспратне аутохтоне вегетације

- квалитет воде одржати у прописаној класи квалитета и одстранити евентуалне цевасте пропусте

- ради обезбеђења биолошке и предеоне разноврсности пољопривредних површина, планирати очување групе стабала, појединачна стабла, живице, међе, кошанице као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом или ливадском вегетацијом.

- редовним одржавањем зеленила и слободних, необрађених површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте а нарочито амброзију, багрем, негундовац, кисело дрво и др.

Мере заштите непокретних културних добара, добара под предходном заштитом, евидентираних културних добара и археолошких локалитета

Према Закону о културним добрима (Сл. гласник бр.71/94) непокретна културна добра су: споменици културе, просторно културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места, која се утврђују и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите одредбама поменутог Закона. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, нити се без сагласности у складу са Законом о културним добрима, може мењати њихов изглед, својство или намена.

ПРЕГЛЕД ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

- **Спомен обележја: бисте, чесме и спомен плоче**

1) Спомен биста Живка Томића, Доња Шаторња- Налази се на уређеном, централном сеоском тргу. Бронзана биста је постављена на витком постаменту, а на фронталној страни су утипловани крст и слова текста

2) Спомен биста Миодрага Симића Мика, Доња Шаторња - Налази се на уређеном, централном сеоском тргу. Бронзана биста је постављена на витком постаменту, а на фронталној страни су утипловани крст и слова текста.

3) Споменик НОБ-а и Првог светског рата, Доња Шаторња - Налази се на ограђеном простору испред школске зграде, а крај пута Шаторња-Рудник. Зидан је од плоча од белог мермера, бетона и гранита. Простор испред споменика је од тераса. На левој страни је плоча од белог мермера посвећена ратницима палим у Првом светском рату. Десно је обелиск од гранита са буктињом такође од белог мермера и плочом од истог материјала, на којој је уклесан текст посвећен палим борцима у НОБ.

- **Сепулкрални споменици**

4) Стари надгробни споменици старом гробљу, Горња Шаторња

5) Стари надгробни споменици на „Арнаутском“ гробљу, Доња Шаторња

Степен комуналне опремљености по целинама и зонама који је потребан за издавање локацијске дозволе

Минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и зоне подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, приључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, зависи од зоне у којој се гради објекат, као и врсте и намене објекта. Неопходно је прибављање услова надлежних јавних предузећа и организација.

ЗОНА I: Зона центра

- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу и електрични прикључак

ЗОНА II: Зона становања

- објекат мора имати прикључак на водоводну мрежу и електричну енергију

- до реализације градске канализационе мреже на парцелама се, за потребе евакуације отпадних вода, дозвољава изградња појединачних или заједничких септура (септичких јама) у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

У складу са правилником ("Службени гласник РС", бр 18/97) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу:

-Болнице

- Домови здравља
- Школе
- Домови за старе
- Рехабилитациони центри
- Спортски и рекреативни објекти
- Банке
- Поште
- Пословни објекти
- Саобраћајни терминали
- Објекти за потребе државних органа
- Верски објекти

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45cm са максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза, а најмање 180 cm и дужине најмање 150 cm, односно у ширини пешачког острва.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 cm.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- На паркиралиштима са мање од 20 паркинг места који се налазе уз апотеку, пошту, вртић, амбуланту, преодавницу прехранбених производа, амбуланту, најмање једно место за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm
- Најмања ширина газишта 30 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm.
- Чела степеника у односу на површину газишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на газишта
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада степеника треба да спроводити услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Стамбене зграде и објекти за јавно коришћење треба да задовоље све услове како би их користила лица са посебним потребама.

Улаз у зграду прилагођава се коришћењу лица са посебним потребама у простору, тако да:

- 1) испред улазних врата буде равна пешачки плато димензија најмање 150x150 cm;
- 2) је светла ширина улазних врата најмање 90 cm, а код објеката у којима је учестало кретање инвалидних лица, најмање 183 cm; најмања дубина ветробранског простора, ако се овакав простор предвиђа за случај да се спољна и унутрашња врата отварају у истом смеру износи 210 cm, а за случај да се и једна и друга врата отварају према простору ветробрана износи најмање 300 cm;

3) улаз у зграду буде наткривен увлачењем у објекат или помоћу надстрешнице, и довољно уочљив за особе оштећеног вида.

4) за повезивање две равне комуникацијске површине са висинском разликом од 76 cm. поред степеница могу се пројектовати рампе.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију(скице, планови, макете)

- Путокази

- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије).

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm -160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1.5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука за особе које користе слушне апарате, у јавним просторијама се могу поставити индукционе петље, бежични инфрацрвени системи или друга техничка средства за појачање звука.

Мере енергетске ефикасности изградње

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

замена необновљивих енергената [обновљивим](#)

замена енергетски неефикасних портошача ефикасним

[изолација](#) простора који се греје

замена дотрајале [столарије](#) у просторима који се греју

уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије

увођење [тарифних система](#) од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере.

Сектор саобраћаја - У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

дефинисање Програма развоја саобраћајне инфраструктуре, Програма развоја јединственог и ефикасног транспортног система, Програма развоја интегрисаног превоза путника у приградском и међуградском саобраћају, Програма безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на животну средину и Програма увођења информационих система

иновација возног парка у свим секторима; старост возног парка је поред других и са аспекта енергетске ефикасности једно од кључних питања

Сектор зградарства - У овом сектору дефинисане су следеће мере и активности, које је потребно реализовати у поступку спровођења Плана генералне регулације:

увођење нових видова и облика загревања (прелазак са грејања на електричну енергију);

употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у домаћинствима и пословним објектима

примена ЈУС У Ј5.600 (1987. године) и других пратећих стандарда о пројектовању стамбених зграда и термичкој заштити, чиме је могуће смањити пројектну инсталисану снагу за грејање за 30-40 % и остварити приближно толику уштеду у енергији за грејање

прелазак са паушалног обрачуна потрошње енергије на обрачун према мерењу потрошње топлотне енергије увођењем додатних уређаја

оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите постојећих стамбених зграда.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру Плана

Подручје плана је организационо подељено на доминантне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање конфликтних намена, функционално и просторно, односно активности које се могу очекивати у њима.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 80% означеног простора. У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

У оквиру просторне целине не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Целине су такође формиране тако да су конфликти између суседних целина сведени на минимум.

Подручје плана подељено је на зоне и просторне целине, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења за објекте јавне намене и за површине које нису јавног карактера.

Компатибилне намене. У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру доминантне намене, а да на графичком прилогу није приказана.

ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА	Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Становање	Услуге	Производне делатности	Водно земљиште	Пољопривредно и шумско земљиште
ОСНОВНА НАМЕНА										
Јавне службе		X		X	X		X			
Зеленило	X		X*				X*		X	
Спорт и рекреација	X	X					X		X	
Комунални објекти	X	X			X			X		
Саобраћајни објекти	X	X		X			X	X		
Становање	X	X	X*				X	X*	X	X*
Услуге	X	X	X	X			X			
Производне делатности	X	X	X	X	X		X*			
Водно земљиште	X	X	X				X			X
Пољопривредно и шумско земљиште	X	X							X	

(* - означава одређена ограничења која су дефинисана у правилима уређења и грађења за појединачне намене)

Општа правила парцелације

Парцелација грађевинског земљишта у Плану дата је:

-планом парцелације и

-правилима парцелације и препарцелације

План парцелације површина јавне намене је приказан на графичком прилогу бр. 6. "План регулације површина јавне намене". Површине и објекти јавне намене су одређени аналитички, координатама преломних тачака, које су дате у Прилогу уз текстуални део Плана.

Правила парцелације и препарцелације су дата за грађевинско земљиште планирано за остале намене.

Парцелација и препарцелација земљишта се врши на захтев власника/корисника земљишта у складу са Планом.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Облик и величина грађевинске парцеле морају да омогуће изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних Планом.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши у оквиру границе катастарске парцеле.

Приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина.

Спајањем парцела, важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати а капацитет се одређује према новој површини.

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могуће су реконструкција, адаптација и санација објеката са постојећим параметрима.

На основу пројекта препарцелације на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, у складу са параметрима за планирану намену земљишта.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, у складу са параметрима за планирану намену земљишта.

Правила парцелације дата у Плану се односе на нову парцелацију постојећих грађевинских или катастарских парцела.

За постојеће грађевинске парцеле које не задовољавају услове прописане Планом за формирање нових грађевинских парцела, могућа је реконструкција изграђених или изградња нових под следећим условима:

- За постојеће неизграђене парцеле које су мање од прописаних до 10%, (или са ширином фронта мањом од прописане до 10%), дозвољена је изградња по урбанистичким параметрима датим у Плану за одређену намену умањеним за 10% и максималном спратношћу П+1+Пк.
- За постојеће изграђене парцеле у зони ужег градског језгра које су мање од прописаних за више од 10%, (или са ширином фронта мањом од прописане за више од 10%), дозвољена је реконструкција постојећег објекта са увећањем постојећег индекса изграђености до 10% и максималном спратношћу до П+1.
- За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних до 20%, (или са ширином фронта мањом од прописане до 20%), дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.
- Постојеће пацеле мање за више од 20% од минимално прописаних у Плану не задовољавају услове да буду самосталне грађевинске парцеле.

Општа правила регулације

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта...)
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне)
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.)
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже
- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
- Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона.
- Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
- Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању одређеном овим Планом и у том случају нумерички је дефинисана.

Намене дефинисане графичким прилогом "План намене површина" представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока и урбанистичке целине у којој је означена та намена.

Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене важе правила грађења као за основну намену.

На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења (постављање објеката, удаљеност објеката, спратност и висина, капацитет за паркирање, зелене површине, оgrade...) добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

Постојећи објекти који имају параметре (спратност, индекс искоришћености, индекс изграђености) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције са постојећим параметрима.

Правила уређења и грађења за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре – грађевинско подручје

За реконструкцију објеката који су утврђена, евидентирана или валоризована културна добра, као и за све интервенције на грађевинским парцелама на којима се они налазе, потребно је претходно прибавити услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

Јавне површине и објекти се односе на образовање, здравство, управу, културу, информисање, комуналне објекте и месне заједнице.

Постојећи објекти се могу задржати у постојећем стању уз могућност минималне доградње у циљу комплетирања постојећих садржаја али могућа је и изградња новог објекта уз поштовање урбанистичких параметара предвиђених овим Планом.

Дозвољени су радови на реконструкцији, изградњи и доградњи истих, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији основне намене простора.

У склопу објеката се могу наћи и пословне, угоститељске и услужне делатности, али само као пратеће намене основној намени.

Општа правила уређења за све јавне објекте

За све јавне намене у оквиру комплекса, потребно је:

- озеленети све слободне просторе. Травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење

- бетонирати или поплочати пешачке стазе плочама отпорним на клизање
- организовати паркирање у оквиру сопствене парцеле ван површине јавног пута, у зони улаза
- у комплексу је забрањена изградња других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену простора

Општа правила грађења за све јавне објекте

Планом нису планиране локације за изградњу нових објеката јавних намена с обзиром да постојећи јавни објекти задовољавају својим капацитетима.

Могућа је и реконструкција или доградња постојећих објеката како би се задовољиле будуће потребе и побољшао квалитет живота.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

-не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта

-да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе

-да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре

-да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама

-укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута

-паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.50/2011).

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- поред физичких структура у формирању просторно - функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори и паркови

- обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 cm

Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту.

Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и прилагођен условима локације и окружењем.

-Могуће пратеће намене у оквиру парцеле су друге јавне површине и јавни објекти, зеленило, спортско-рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.), комерцијални садржаји (али само као пратеће намене основној намени)

-Намена објеката чија је градња забрањена у оквиру комплекса је изградња било каквих објеката (објеката мешовитог пословања и привређивања), који би могли да угрозе животну средину и основну намену (процена ризика)

-Забрањено је обављање делатности у објектима које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну основној намени.

-Грађевинска линија: Минимално удаљење грађевинске линије објеката у односу на регулациону линију приказано је на графичком приказу бр.6 "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

-Најмања удаљеност објекта од границе суседне парцеле износи 3,5m.

-Најмања међусобна удаљеност објеката у оквиру парцеле износи минимално половину висине вишег објекта.

-Врста објеката обзиром на начин изградње је слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Услови за изградњу других објеката на парцели:

-Дозвољена је изградња више објеката у склопу планираног комплекса.

-Дозвољена је изградња помоћних објеката у склопу планираног комплекса, али искључиво у складу са планираном наменом.

Архитектура и обликовање:

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем, али уједно да задовољава све потребне нормативе датих правилима уређења.

Стандарди приступачности:

У процесу пројектовања придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица.

Образовање, здравство

Објекти основне школе и здравствене станице задовољавају постојеће потребе становништва а према негативној демографској порогнози за ово подручје, постојећи капацитети ових објеката ће задовољити и будуће потребе насеља.

Порширити и модернизирати постојеће просторе у оквиру постојећих грађевинских капацитета. Објекат физкултурне сале који се планира у оквиру школског дворишта извести у свему према постојећој пројектној документацији.

Култура и информисање

У новоизграђеном објекту дома културе планирају се, осим функција културе и информисања, неке јавне функције. Објекат довести у стање експлоатације, потребно је извршити fine радова на објекту и ентеријер потпуно опремити и ставити у функцију. Партер, паркирање и ограду парцеле уредити у свему према општим правилима изградње за јавне објекте.

Спорт и рекреација

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору, у зависности од врсте планиране спортске активности.

Правила грађења за спортске објекте која се дају овим Планом важе за све спортске површине осим за површину спорта у оквиру школског дворишта где важе правила грађења и уређења за јавне објекте.

Доминантна намена: Спорт и рекреација

Врста и намена објеката. У оквиру целине дозвољава се изградња објеката спорта и рекреације, етно садржаја (поточара, ветрењача и сл.), комерцијалних и туристичко-угоститељских садржаја са смештајним капацитетима, као пратећих садржаја основне намене комплекса.

Простор са смештајним капацитетима туристичко-угоститељских објеката – смештајне јединице максимално 30% површине објекта.

У оквиру спортских и спортско-рекреативних комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се наћи и специјализоване школе или клубови (фудбалски, аеро клуб исл.) или спортски кампуси који користе садржаје спортског центра.

Могући садржаји у оквиру целине су:

- вишенаменска спортска хала и мањи спортски објекти,
- спортски терени, терени за мале спортове, базени и сл.
- остали садржаји (трим стазе, стаза здравља, шеталишта, справе за вежбање у природи, површине за играње деце, простори за одмор и сл.)
- трибине
- зеленило
- локали (угоститељство, туризам, трговина)
- паркинг простор и друге манипулативне површине

Могуће пратеће намене: пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), објекти за јавну употребу (култура и сл), зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој целини је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика).

Забрањени су објекти привређивања и мешовитог пословања.

У целини није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Дозвољени урбанистички параметри:

- Степен заузетости:
 - за затворене објекте до 25%
 - за отворене објекте до 50%
- Укупан степен заузетости, рачунајући објекте и спортске терене је максимално 50% (отворени и затворени објекти и терени).
- Максимални степен искоришћености парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама и спортским теренима). Процент учешћа зеленила у склопу ове целине је мин 30%.

Максимална спратност објеката спорта је П+0, где је приземље са технолошком висином спортке хале.

Паркирање	1ПМ/100m ² комплекса
Процент озелењених површина	Минимално 30%

Потребно је водити рачуна о постојећој валоризацији стабала и слободним површинама.

Најмања медусобна удаљеност објеката је 4,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта.

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућност изградње помоћних објеката у склопу планираних комплекса (настрешнице уз базен, наткривене терасе и сл.) Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

- обликовање:

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.

- ограђивање:

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 3 m, у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 m.
-озелењавање:

Све слободне површине у склопу целине спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде минимално 30% укупне површине комплекса.

- паркирање:

- потребан број паркинг места решити у оквиру припадајуће парцеле по критеријуму 1пм/100 m². Код спортских хала – 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца.

Саобраћајна инфраструктура

Правила грађења, нивелација и регулација за друмски саобраћај

(графички прилог бр. 3 „Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом“)

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских.

Нивелација новопланираних саобраћајница мора се ускладити са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Планирана регулација подразумева једнаку ширину коловозне траке у свим условима, по правилу једнаку ширину тротоара и канала за одводњавање коловоза и прилагођену ширину појаса зеленила у складу са конкретним условима на терену и просторним ограничењима.

Постојеће саобраћајнице изводе се у постојећим катастарим парцелама. У зависности од захтева за реконструкцијом и ширења саобраћајног профила планирано је ширење и земљишног појаса односно формирање **планиране регулационе линије** површине јавне намене у складу са важећом законском регулативом

Планиране површине јавне намене формирају се као земљишни појас тј. непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1,0m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места. У насељу за улице је то површина од крајњих тачака попречног профила (улице).

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (рачуна се од спољне ивице земљишног путног појаса (регулационе линије)):

- државни путеви II реда - 10,0m

- општински путеви износи - 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Правац државног пута кроз насеље одређује надлежни орган локалне самоуправе на основу сагласности надлежног министарства.

Реконструкција раскрсница односно укрштаја општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз услове и сагласност на техничко решење управљача државним путем. Приликом израде техничке документације за реконструкцију раскрснице као решење за раскрсницу може се пројектовати и кружна раскрсница према условим и уз сагласност на техничко решење управљача јавним путем (ако је раскрсница на траси државног пута уз сагласност ЈП Путеви Србије).

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0 m на дужини мереној од ивице коловоза 40,0 m за државни пут I реда, 20,0 m за државни пут II реда и 10,0m за општински пут.

Прикључци новопланираних саобраћајница спроводе се на начин како је овим планом прописано.

Колски прилаз за производни, комерцијално-складишни објекат, станицу за снабдевање моторних возила горивом или друге саобраћајне површине и објекте са већим бројем приступа моторних возила за које се изводи саобраћајни прикључак на јавни пут може се градити само уз услове и сагласност управљача јавног пута на саобраћајни прикључак и уз израду урбанистичког пројекта.

Колски приступ за стамбене објекте на ободним парцелама јавног пута изводи се преко тротоара и других јавних површина.

Колски прилази и приступи рачунају се од ивице коловоза јавног пута и уређују се за прописано осовинско оптерећење (мин 5 t) или за меродавно возило у зависности од технолошког процеса производног или складишног објекта

Ширина колског приступа је 3.5 m.

Колски прилаз је ширине 6.0 m (4.5 m за једосмерни саобраћај и непрекинут саобраћајни ток).

Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор изнад коловоза је 4,5 m.

У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на

накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године.

Паралелно вођење или постављање инсталације у парцели јавног пута, на траси државног пута ван коловоза, и укрштање других инфраструктурних система и објеката са јавним путем могуће је уз услове и сагласност надлежног управљача јавног пута за техничко решење за конкретну инсталацију.

Паралелно вођење инсталација планирати на удаљености минимални 3.00 m од крајње тачке попречног профила државног пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза под условом да се не ремети одводњавање.

Укрштање инсталације са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m. Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 m.

За све предвиђене интервенције на траси државног пута и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом тј. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05,123/07, 101/11,93/12) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09 и 81/09).

Аутобуска стајалишта се граде у виду ниша ван коловоза јавног пута. Приступ стајалишту је преко улазно-излазних рампи.

Нише су дужине 20,0 m односно 30.0 m за зглобни аутобус. Ширина коловоза у ниши је 3.5 m а стајалишног платоа (тротоара) мин. 3.0 m. Плато је од коловоза издигнут за 0.16 m.

Стајалишта се опремају урбаним мобилијаром за одмор и заштиту путника од временских неприлика.

На стајалишним платоима се постављају ребрасте тактилне плоче за вођење слабовидих на 0.8 m паралелно ивици платоа, од прилаза стајалишту, до позиције предњих врата као и другим условима прописаних Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл.гл. РС 49/13).

Распоред, опремање и уређивање стајалишта врши се према условима управљача јавног пута.

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Мрежа се планира до свих корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова дуж постојећих и планираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

Кишна канализација треба да омогући прихватање и довођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих уређених површина унутар посматраног подручја до реципијента.

Атмосферске воде, зависно од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене воде са паркинга и сличних површина, упустити у реципијент тла након третирања на сепараторима за уља и масти.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар подручја од плављења атмосферским водама.

Кишну канализацију концентрисати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост подручја, рачунска киша и тд.), а етапно је реализовати тако да се већ изграђена мрежа рационално уклапа у будуће решење.

Прихватање сливајућих атмосферских вода са брда, вршиће се путем отворених канала или ригола уз саобраћајнице.

Електроенергетска инфраструктура

Изградња и реконструкција електроенергетских објеката се може вршити на основу одобрене техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта, на основу важећих прописа техничких препорука електродистрибуције Србије и услова надлежних институција, у свему према Закону о планирању и изградњи.

Изградњи се може приступити на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов да се осам дана пре почетка радова изврши пријава почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

Изградња надземних 10 KV водова се врши према одредбама „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1KV до 400 KV“.

Надземни Н.Н. водови се могу градити према „РТН за изградњу надземних нисконапонских водова“. При том, стубови надземне мреже морају бити удаљени од спољне ивице пута:

- за регионалне и локалне путеве 10 m, изузетно 5 m

- за магистралне путеве 20 m, изузетно 10 m

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4 m од цеви водовода и канализације

0,5 m од телекомуникационих каблова и темељ грађевинских објеката

0,8 m од гасовода у насељу

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m. Није

дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30° , што ближе 90° .

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев, на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза.

Код паралелног вођења, минимални размак у односу на пут треба да износи:

5 m за пут I реда, односно минимум 3 m, код приближавања

3 m за путеве изнад I реда, односно 1 m код приближавања

Поред саобраћајница у насељу, енергетски кабл се може полагати непосредно поред коловоза у тротоару или зеленом појасу. Пожељно је да удаљеност трасе кабла у односу на коловоз износи од 0,3 m до 0,5 m.

Телекомуникациона инфраструктура

Током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

• Планиране МСАН изградити у склопу грађевинских објеката (indoor) или као слободностојеће објекте (outdoor). За смештај опреме МСАН потребно је обезбедити простор од $15-25 \text{ m}^2$ (indoor) и око 10 m^2 (outdoor) варијанта;

- Просторија треба да се налази у приземљу објекта (indoor);
- мора имати несметан директан приступ споља (indoor);
- Потребно је обезбедити адекватно напајање МСАН;
- Потреба је извести уземљење МСАН;
- Кроз просторију МСАН не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације.
- За IPAN типа indoor обезбедити техничку просторију за монтажу телекомуникационе опреме, која треба да буде величине
- $10-15 \text{ m}^2$ и висине 2,6-2,8 m, а ако су IPAN-и предвиђени за спољну монтажу, тј. типа outdoor, онда треба обезбедити простор у јавној површини величине 6 m^2 . За потребе мини IPAN уређаја типа outdoor треба обезбедити простор у јавној површини величине $4-6 \text{ m}^2$
- Целокупна телекомуникациона мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;
- Дубина полагања тк водова мора бити најмање 0,8 m;
- Цеви за телекомуникациону канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m.
- Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;
- Телекомуникациону мрежу полагају у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5m од регулационе линије;
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90° ;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV и 10 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
- При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30° , по могућству што ближе 90° , а ван насељених места најмање 45° . Телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- При паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топовода најмање растојање мора бити 1,0 m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 m. Угао укрштања треба да буде 90° ;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полагају у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m;
- Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви;
- Базне радио-станице и радио-релејне станице са припадајућим антенским системима и инфраструктуром градити по техничким препорукама и светским стандардима из ове обалсти, а непосредни простор око антенског стуба оградити (100 m^2) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал);
- У случају изградње антенског стуба и базне станице на неповољним/условно стабилним или нестабилним теренима обавезно је претходно геотехничко истраживање;
- Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Термоенергетска инфраструктура

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 (12) bar

При паралелном вођењу са другим инсталацијама поштовати Услове и техничке нормативе за пројектовање и изградњу гасовода у следећим табелама:

Минимално дозвољено растојање		
	укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимално дозвољено растојање од осе гасовода до електро водова (m)		
Називни напон (kV)	Од осе стуба -паралелно вођење	Од темеља стуба -укрштање
До 1	1	1
1-10	5	5
10-35	8	10
>35	10	10

Минимално растојање дистрибутивног гасовода од темеља објекта је 3m.

Приликом укрштања дистрибутивног гасовода од челичних цеви са путевима и улицама, гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу објекта. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 75°.

При пројектовању саобраћајница потребно је поштовати прописане висине надслоја при полагању гасовода у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.)

МРС 16(12)/4 bar

Минимално растојање МРС од зграда и других објеката износи 15m, од пута 8m, од надземних електроводова 1,5 висина стуба изражена у метрима.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви притиска до 4bar

Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети:

- при паралелном вођењу гасовода и других инсталација минимално светло растојање износи 40 cm
- при укрштању гасовода и других инсталација минимално светло растојање износи 20cm
- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода
- није дозвољено постављање шахта изнад гасовода

Минимално растојање дистрибутивног гасовода од темеља објекта је 1m.

Приликом укрштања дистрибутивног гасовода притиска до 4 bar са путевима и улицама, гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу објекта. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

При планирању гасовода потребно је поштовати прописане висине надслоја у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова ће се прописивати при изради пројектно-техничке документације.

Површине и објекти осталих намена

Становање – општа правила

Објекти који се налазе у заштитном појасу инфраструктурних коридора далековода остају у својим (постојећим) габаритима, без могућности доградње или нове градње у том појасу.

Постојећи објекти који премашују урбанистичке параметре

Код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, као и оних чији су параметри већи од максимално прописаних у Плану, могућа је реконструкција без промене габарита (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор) и без отварања нових отвора на делу где не постоје прописана растојања.

Основна намена објекта

Претежна намена објеката која је приказана на графичким прилозима је становање. Као основна намена дозвољено је породично становање и њој компатибилне намене (услуге, пословање, објекти за јавну употребу и објекти од општег интереса, спорт и рекреација, зеленило и сл.).

Врста и намена објеката.

У оквиру становања, могу се градити:

- породични стамбени објекти
- стамбено-пословни објекти
- пословни објекти

Породични стамбени објекти - намена је, искључиво, становање.

У зони становања је дозвољена изградња породичних стамбених објеката са највише 4 стамбене јединице организоване у једном или више стамбених објеката.

Максимална спратност породичних објеката износи П+2+Пк.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за породични стамбени објекат је 3,0m, уколико то није другачије дефинисано овим Планом.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу је 4,0 m.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 1,5m, изузетно 1,0m због претходних урбанистичких обавеза.

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За зоне и потезе изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у предходном ставу, могу се, изузетно, нови објекти постављати и на растојањима од 1,0m.

Породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан..

Стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти

Овај тип објекта, поред стамбених, садржи и пословне, односно радне просторије, које су функционално одељене од стамбеног дела објекта.

Пословни објекат-садржи просторије за одвијање пословних делатности, или одређених врста производних делатности из области производног занатства.

Изградња пословних објеката. Обављање делатности на парцелама становања је дозвољено у саставу стамбеног или другог објекта на парцели, делатност се може обављати и у другом објекту на парцели, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације - парцеле.

Објекти комерцијалних садржаја су саставни део зона становања и за њих применити услове за парцелацију, регулацију и изградњу као за целине, у зависности у којој се налазе.

Дозвољене пословне делатности у оквиру породичног становања су из области:

трговине (продавнице прехранбене, робе широке потрошње и др.)

услужног и производног занатства (обућарске, кројачке, фризерске и др.)

услужних делатности (књижара, копирница, видеотека, и др.)

угоститељства (ресторан, кафе бар, пицерија и сл.)

здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације и сл.)

социјалне заштите (сервиси за чување деце, играонице за децу, и др.)

културе (галерије, читаонице и др.)

забаве (билијар, салони видео игара, и др.)

спорта (теретане, вежбаоне, аеробик и др.)

административних делатности (представништва, агенције, и др.)

пољопривреде (пољопривредна аптека и сл.)

Нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У оквиру становања могу се градити и помоћни објекти (уз стамбени објекат – гаража, оставе, летња кухиња...) и економски објекти у оквиру становања ниских густина.

Висина објеката. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина је:

1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом)

2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца

3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m

4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца)

5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се у односу на конкретну ситуацију применом тачака 1-7 овог става.

6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта

7) висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Посебна правила изградње објеката основ су за реализацију у оквиру целине односно грађевинске парцеле одређене целине.

И пословна и стамбена намена објекта могу бити као основна или претежна намена објекта у оквиру грађевинске парцеле. На појединачним парцелама у оквиру целина компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Мешовито становање спратности до П+2+Пк (Зона I – Зона центра)

Могуће намене које могу бити заступљене су: породично становање средње густине изграђености, пословање, услуге и комерцијалне делатности.

Комерцијане делатности планиране су као компатибилне намене становању и јавним функцијама, што не искључује изградњу само пословних, односно само стамбених објеката или објеката јавних намена.

Услужно-комерцијални садржаји могу се формирати као засебни објекти или у оквиру стамбеног објекта са засебним улазом.

Пословање обухвата трговину (прехрамбена, конфекцијска, уређаји и бела техника ..., али и књижаре, продајне галерије...), услуге (банке, мењачнице, агенције, бирои...), занатство (јувелнирнице, фризерске, оптичарске, сајцијске радње..) и угоститељство (ресторани, кафеи и посластичарнице).

Однос пословања према становању 40% : 60% на нивоу ове просторне целине.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

Забрањена је изградња објеката који би могли да угрозе животну средину и намене које су заступљене у оквиру мешовитих намена у централној зони. Не сме се угрозити визуелна аутентичност насељског центра.

Пословна намена ни на који начин не сме да угрожава становање и околину (бука, испарења, вибрације, било какве штетне материје - моторна уља, детерџенти.....).

Врста објеката према типу (начину) изградње:

Објекте је могуће градити у непрекинутом или прекинутом низу (ивична градња) као и слободностојеће објекте.

Величина грађевинске парцеле:

Минимална величина грађевинске парцеле за **објекте пословања и услуга:**

објекат у непрекинутом низу..... 250 m²

објекат у прекинутом низу 400 m²

или се задржава постојећа величина грађевинске парцеле уколико је парцела изграђена.

Минимална величина грађевинске парцеле за породично становање је идентична као за објекте пословања и услуга.

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за **објекте пословања и услуга:**

објекат у непрекинутом низу6 m (изразито за постојеће објекте 12m)

објекат у прекинутом низу12 m

или се задржава постојећа ширина фронта уколико је грађевинска парцела изграђена.

Најмања ширина фронта породичног становања грађевинске парцеле, у зависности од начина изградње, износи:

објекат у прекинутом низу12 m

или се задржава постојећа ширина фронта уколико је грађевинска парцела изграђена.

Дозвољени урбанистички параметри (на парцели):

-степен заузетости

пословање и услуге.....70 %

мешовите намене у централној зони.....60 %

уређене зелене површине.....мин. 10 %

Напомена: параметар од 10% уређене зелене површине у оквиру парцеле важи за ситуације где је то могуће или се задржавају постојећи урбанистички параметри уколико је грађевинска парцела већ изграђена.

Дозвољена спратност објеката:

Вертикална регулација и међусобна одстојања објеката одређују се у складу са околностима на парцели, ширини уличне регулације и одстојањима према постојећим објектима. **Спратност објеката мешовите намене у централној зони максимално до П+2+Пк**

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објекта у односу на ниво јавног пута

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2 m, савладава се унутар објекта.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0 m од коте тротоара.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Грађевинска линија:

Удаљење грађевинских линија објеката у односу на регулациону линију износи минимално према растојањима одређеним у графичком прилогу бр.6 „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“.

Положај објеката на грађевинској парцели

Растојање основног габарита (без испада) пословног објекта од линије суседне грађевинске парцеле за слободностојеће објекте и двојне објекте износи минимално 3,0m.

За израђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дозвољених вредности, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Уколико се слободностојећи објекат поставља тако да додирује границу грађевинске парцеле, неопходна је писана сагласност власника суседне парцеле.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

У оквиру исте грађевинске парцеле могућа је изградња другог објекта у складу са предходно датим правилима грађења за ову просторну целину.

Архитектура:

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене, естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и окружења.

Паркирање:

Код изградње пословних и стамбено-пословних објеката обезбедити површине за паркирање на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то:

- 1 паркинг место на 70 m² пословног простора;
- 1 паркинг место по стамбеној јединици.

Ограђивање:

Грађевинске парцеле **пословних објеката** се не ограђују.

Грађевинске парцеле **породичног становања** могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4 m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9 m од коте тротоара због прегледности раскрснице

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева:

- Излаз на јавну саобраћајницу
- Услове за електроенергетски прикључак
- Услове за прикључење на водовод
- Обавеза прикључка на канализациону мрежу

Породично становање спратности до П+1+Пк (Зона II – Општа стамбена Зона)

Породично рурално становање карактерише могућност да се уз стамбени део парцеле формира и економско двориште за потребе властитог домаћинства. Парцела може бити уређивана за пољопривредно и мешовито домаћинство.

Простор за становање.....40% површине

Простор за друге функције.....60% површине

Величина грађевинске парцеле,

за слободно стојеће објекте оптимално..... 800 m²

за пољопривредна домаћинства, макс..... 1500m²

Удаљења од суседних објеката, према општим правилима за породично становање

Удаљења од бочних ивица парцеле, према општим правилима за породично становање

Ширина фронта..... 20,0m

Индекс заузетости парцеле..... до 30%

Уређене зелене незастрте површине..... 30%

Спратност објеката, максимално..... П+1+Пк

Зеленило: Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

- Код стамбених објеката, у оквиру објекта гараже се могу планирати и просторије за оставу.

- Уколико су гараже испод или ван габарита надземног објекта са пуном својом корисном висином испод нивоа терена њихова површина не улази у обрачун степена искоришћености парцеле.

- За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

Паркирање у оквиру пословног комплекса, решавати изван површине јавног пута, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70 m² нето грађевинске површине пословног дела или једну пословну јединицу уколико је пословна јединица мања од 70 m² површине.

- за административне, пословне, здравствене и образовне установе по 1 паркинг место на 70 m² корисног простора,

- за магацинске и производне објекте 1 паркинг место на 200 m² корисног простора,

Гаражирање службених возила је у оквиру објекта или на парцели, изнад нивоа терена.

- На парцелама са нестамбеном наменом мора постојати најмање једно паркинг место за теретно возило. Смештај возила-камиона за набавку решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Параметри за паркирање су представљени у оквиру сваке појединачне целине, а у оквиру овог поглавља су дати општи услови за поједине намене.

Архитектонско обликовање објеката

Испади код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30cm, и балкони до 80cm и то на висини преко 4 m. Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3 m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m.

Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Код објеката у низу и објеката у прекинутом низу забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке, камене или керамичке облоге или у комбинацији ових материјала и стаклених површина. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају.

Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

Кота приземља у односу на ниво јавног пута одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута

кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта

за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за

највише 0,20 m. Свака већа денivelација, али не већа од 1,2 m, савладава се унутар објекта
Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4 m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9 m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

Објекти вишепородичног становања у отвореном типу блока се не могу ограђивати, осим уколико се одвојајају од постојећег, породичног становања.

Могуће интервенције на постојећим објектима

Постојећи изграђени објекти, и објекти за које је издато одобрење за изградњу, а који имају параметре веће од максимално датих у плану, не могу се дограђивати или надграђивати (задржавају постојеће параметре, као наслеђену урбанистичку обавезу у време израде плана). Односно, могуће су мање измене без промене габарита (реконструкција, адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор).

Постојећи квалитетни објекти се могу реконструисати, извршити доградњу или у складу са дозвољеним параметрима.

Реконструкција објеката:

доградња нових етажа	до дозвољене максималне висине
доградња објекта	доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом уколико то не нарушава стабилност објекта и околних објеката
доградња крова изнад равне терасе објекта	ради санације равнoг крова без нарушавања венца макс. нагиб до 40 степени
реконструкција крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,8 m мерено од коте пода до прелома косине крова баце - под условима као за нове објекте
реконструкција фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	дозвољава се
реконструкција фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа	дозвољено је код породичних објеката код вишепородичних објеката само на нивоу целог објекта, једнообразно
доградња вертикалних комуникација (степениште...)	дозвољава се
реконструкција објеката (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	дозвољава се
претварање стамбених у пословни простор	дозвољава се у складу са прописима
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у стамбени простор	дозвољава се, осим код подземних етажа које немају отвор на фасади висине веће од 80cm.
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у пословни простор	дозвољава се

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња или надградња објеката
- за новоформирану корисну простор обезбедити паркинг простор према правилима из овог плана
- све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката.

Интервенције на објектима извести у складу са законима који третирају изградњу објеката, одржавање објеката, заштиту споменика културе, заштиту објеката и ауторство.

Правилник је могуће унапређивати и допуњавати по истој процедури по којој ће се вршити измене и допуне овог плана.

На парцели се могу градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу.

Помоћни објекти, гараже, оставе и сл. дефинисани су по типу становања и просторним целинама.

У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

Код постојећих објеката када прелазе дозвољене параметре, задржава се постојеће стање, и не дозвољава се повећање капацитета постојећег објекта.

Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте.

Земљиште изван грађевинског подручја

Правила коришћења пољопривредног земљишта

Изградња објеката у функцији пољопривреде на пољопривредном земљишту, у складу са овим Планом, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености – електричну енергију, интерни систем водовода и канализације), и то на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану.

Изградња појединачних економских објеката у функцији пољопривреде (објекти за смештај пољопривредних машина и алата, репроматеријала и сл.) може се реализовати директно на основу одредби овог Плана, издавањем локацијске дозволе, и то уколико такви објекти не захтевају посебне инфраструктурне услове, при чему површина оваквих објеката не може прећи однос 1:50 (1,0m² бруто површине објекта на 50,0m² парцеле). У оквиру ових објеката могућа је и изградња стамбеног простора, површине до 50% укупне бруто развијене површине објекта.

Изградњу објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева, односно уз регулисане правно-имовинске односе, у складу са Законом, на земљишту изван ових парцела (на бази закупа, права службености пролаза и сл.).

За изградњу објеката на пољопривредном земљишту на основу овог Плана, према њиховој намени и карактеру, у складу са законском процедуром утврђује се потреба израде студије о процени утицаја на животну средину.

Осим примарне пољопривредне производње, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти примарне пољопривредне производње: магацини за репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за производњу поврћа у затвореном простору (стакленици), објекти за производњу гљива, глистењаци, тресетишта, аеродроми за пољопривредну авијацију, просецање пољских путева, рибањаци и објекти у сточарству (сточне фарме, ергеле, хиподроми и сл.) као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона и одговарајућег урбанистичког плана.

Заштитно одстојање између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800.0 m. У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10.0 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива. Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200.0 m, од магистралних путева 200 m, од речних токова 200 m и од изворишта водоснабдевања 800.0 m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже "Студија утицаја на животну средину" за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона и одговарајућег урбанистичког плана.

Величина грађевинске парцеле	оптимално	2000m ²
Ширина парцеле.....	мин.	25m
Положај објекта у односу на улицу мин	10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката.....	мин.	12m
Удаљења од бочних ивица парцеле.....	мин.	6m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	12m
Процент заузетости до.....	20%	
до 1 ha	20%	
од 1 – 3 ha.....	15%	
преко 3 ha	10%	

Коришћење пољопривредног земљишта за друге намене дозвољено је само за подизање заштитних шума и другог зеленила, као и за заокружено уређење стамбених, привредних и инфраструктурних објеката на локацијама које су дефинисане одговарајућим планским решењима. На пољопривредном земљишту су дозвољени сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора пољопривредне производње, под условом строгог поштовања еколошких ограничења за трајно очување биокапацитета укупног простора, а нарочито:

- спровођење хидротехничких мелиорација на бази одговарајућих програма који су усклађени са водопривредним основама

- умрежавање пољопривредног земљишта у разне видове заштитног зеленила, што се не одражава на смањење површина коришћених у пољопривредне сврхе
 - опремање пољопривредног земљишта путном мрежом и другим видовима техничке инфраструктуре у функцији унапређења економских услова пољопривредне производње
 - промена намена коришћења појединих категорија пољопривредног земљишта на основу детаљног испитивања природних и тржишних погодности и ограничења
 - подизање сточарских фарми и других економских зграда на пољопривредним површинама у складу са санитарним стандардима и другим условима утврђеним законом
- Постојећи појединачни стамбени објекти на пољопривредном земљишту се задржавају.

Правила коришћења водног земљишта

На водном земљишту је забрањена изградња објеката високоградње.

Дозвољена је изузетно:

изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотока

изградња објеката инфраструктуре у складу са урбанистичким планом.

изградња објеката намењених туризму и рекреацији, према решењима плана.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

Правила изградње објеката у заштићеним просторима

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин: текстуално и (или) графички.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

У правилима грађења за мрежу и објекте инфраструктуре утврђени су заштитни појасеви. Постојећи објекти изграђени у заштитном појасу могу се реконструисати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз сагласност предузећа или институције која је утврдила зону заштите, осим у случају када је то већ плански другачије решено.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења у складу са техничким прописима.

Надземни и подземни инфраструктурни водови се постављају на основу траса утврђених у графичким приказима. Локације објеката и траса инфраструктуре су у Плану оријентационе и могу се пројектном документацијом кориговати уколико то услови терена захтевају.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.

Упоредни биланс површина

намена	постојеће површине (ha)	(%)	планиране површине (ha)	(%)
Грађевинско подручје:				
Површине јавне намене:				
Саобраћајнице и путно земљиште	21,9	6,81	32,29	10,05
Гробље	3,27	1,02	3,27	1,02
Основна школа и спорт и рекреација у оквиру школских активности	0,51	0,16	0,51	0,16
Дом културе и месна канцеларија	0,20	0,06	0,20	0,06
Мерна регулациона станица	0,12	0,04	0,12	0,04
Спорт и рекреација – фудбалски терен	0,80	0,25	0,80	0,25
Заштитно зеленило	/	/	4,42	1,38
Неизграђено грађевинско земљиште	0,21	0,07	/	/
Укупно:	27,01	8,40	42,11	13,10
Површине остале намене:				

Мешовито становање	2,80	0,87	2,91	0,91
Породично становање	140,78	43,80	200,30	62,32
Производња	4,56	1,42	4,40	1,37
Бензинска станица	0,10	0,03	0,10	0,03
Укупно:	148,22	46,12	207,71	64,63
Укупно грађевинско подручје:	175,23	54,52	249,82	77,73
Земљиште ван грађевинског подручја:				
Водно земљиште	0,90	0,28	0,90	0,28
Пољопривредно земљиште	145,26	45,20	70,67	21,99
Укупно ван грађевинског подручја:	146,16	45,48	71,57	22,27
УКУПНО:	321,39	100	321,39	100

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План генералне регулације ће се, на територији његовог обухвата, спроводити:

- Непосредно спровођење Плана
- Израдом урбанистичког Плана
- Израдом урбанистичког пројекта

- Непосредно спровођење Плана

На осталом грађевинском земљишту, које није обухваћено обавезном урбанистичком разрадом, План ће се директно спроводити на основу правила уређења и грађења за појединачну парцелу издавањем **информације о локацији и локацијских услова** које издаје надлежни општински орган.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама Плана.

Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваки објекат на грађевинској парцели.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника/корисника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

- Спровођење израдом урбанистичког Плана

У складу са Законом за простор у границама Плана се могу, по потреби, на основу Одлуке надлежног органа, радити Планови детаљне регулације, или Измене и допуне важећих планова.

План детаљне регулације израђује се у складу са Планом генералне регулације дефинисаном: наменом површина, зонама са истим правилима грађења, површинама јавне намене, примарном мрежом саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Намена површина је дата као информација о претежној намени, уз могућност примене правила компатибилности из поглавља 3.1. Табела: Компатибилност намена.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације, План генералне регулације може се прихватити као Концепт Плана детаљне регулације.

Приликом израде планова детаљне регулације, показатељи за парцеле су оријентациони и усмеравајући, па се показатељи на нивоу појединачне парцеле односно целине могу повећати или смањити тако да на нивоу блока, просечне вредности остану у оквиру вредности датих за планиране намене овог Плана.

Овај План прописује обавезну разраду урбанистичким Планом део простора у обухвату Плана који је захваћен планираном трасом железничке пруге Младенова-Аранђеловац-Топола-Горњи Милановац-Чачак као и трасом брзе друмске магистралне саобраћајнице “Шумадијска магистрала” Мали Пожаревац-Младеновац-Топола-Рудник-Таково. (графички прилог бр. 8 „Начин спровођења Плана“).

Планом је предвиђена обавезна израда Студије заштите старих и вредних надгробних споменика на гробљима у Шаторњи, уз валоризацију истих и утврђивање неопходних мера заштите, а најкасније пре било каквих радова на реконструкцији, изградњи, уређењу или проширењу гробаља;

- Спровођење израдом урбанистичког пројекта

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за следеће површине:

- за производне, комерцијално-складишне или друге саобраћајне површине и објекте са већим бројем приступа моторних возила за које се изводи саобраћајни прикључак
- за станице за снабдевање моторних возила горивом

Општи услов за простор плана:

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Плана генералне регулације за насељено место Горња и Доња Шаторња у општини Топола, СО

Топола има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из овог Плана.

План генералне регулације за насељено место Наталинци урађен је у аналогном (4 примерка) и дигиталном облику (2 примерка).

План генералне регулације за насељено место Горња и Доња Шаторња у општини Топола ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Топола.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 35-8/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

Заменик председника
Скупштине општине Топола
Живота Јовановић, с.р.

-4-

На основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 65/2008-др. закон и 41/2009), члана 108. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 11/2008 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 12/2008), а уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије, број 320-11-2275/2015-14 од 13.03.2015. године,

Скупштина општине Топола на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ТОПОЛА ЗА 2015. ГОДИНУ**

УВОД

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Топола за 2015. годину (у даљем тексту: Годишњи програм) утврђују се: врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамика извођења радова и улагања средстава, а садржи и податке који се односе на пољопривредно земљиште у својини Републике Србије (у даљем тексту: државној својини).

Годишњи програм садржи и податке о: укупној површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Топола, корисницима пољопривредног земљишта у државној својини, закупцима пољопривредног земљишта у државној својини, површини пољопривредног у државној својини која није дата на коришћење, укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом и културом и стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

Комисија за израду Предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за општину Топола за 2015. годину, образована решењем председника општине број 020-156/2014-05-III од 21. 05. 2014. године и решењем о измени решења број 020-368/2014-05-III од 08. 12. 2014. године, на основу члана 64а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09) упутила је у законском року јавни позив за достављање захтева за право пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини ради израде Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Топола за 2015. годину. По објављеном јавном позиву није било заинтересованих лица за коришћење права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури и по основу узгоја и држања животиња.

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Топола за 2015. годину урађен је на бази података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Топола, број предмета 951-2061/2014 од 06.10.2014. године.

За део пољопривредног земљишта, које је у катастарском оперативном упису власништво Републике Србије, такође постоје и правноснажна решења о повраћају која нису прокњижена због блокаде рада Комисије за повраћај земљишта.

Саставни делови овог програма су: Општи део, Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

I ОПШТИ ДЕО

Општина Топола налази се у централном делу Шумадије и захвата сливове реке Јасенице и реке Кубршнице.

Општина Топола подељена је на 29 катастарских општина и располаже са укупно 25.758,5770 хектара пољопривредног земљишта, од чега је 97,72% у приватном власништву.

Главне црте морфолошке структуре рељефа чини саставни део рељефа високе (југозападни део општине) и ниске Шумадије (источни и североисточни део општине) представљен типичним шумадијским валовито-брежуљкасто-планинским тереном.

Највиша тачка на територији општине налази се на Руднику на апсолутној висини 1080м, а најнижа тачка налази се у алувијалној равни Кубршнице, на апсолутној надморској висини 128 м у атару села Рајковца и Маскара.

На основу хипсометријских података рељефа на низију до 200м. апсолутне висине долази 36,2% (око 129км²),

на висински појас од 200 до 500м 56,4% (око 201км²), затим на брдско-планински рељеф од 500 до1000м-6,4% (око 23км²)

и само 1% територије тополске општине прелази апсолутну висину од 1000м (3км²).

Низија се протеже дуж реке Кубршнице и једним делом Јасенице, а брдско планински рељеф представљен је падињама Рудника и Венчаца.

Типови земљишта на подручју општине Топола условљени су рељефом, геолошким саставом подлоге и климатским приликама.

У долинама реке Јасенице и Кубршнице заступљен је алувијум, на терасама и нижем побрђу преовлађује смоница, а на вишем побрђу у западном делу општине гајњаца.

Конфигурација терена заједно са климатским факторима омогућава гајење разноврсних пољопривредних култура. Највећи део укупне пољопривредне површине чине оранице које заузимају 71,06%. Воћњаци чине 13,15% укупне пољопривредне површине, виногради 4,47%, ливаде 6,55% и пашњаци обухватају 4,07 % у укупној пољопривредној површини, док остало земљиште заузима 0,70%.

Просечна величина земљишног поседа на подручју општине Топола је 2ха 50ари, просечна величина земљишне парцеле износи 35 ари. Комасација пољопривредног земљишта није спровођена на територији општине Топола.

Систем противградне заштите у општини Топола организован је преко шеснаест противградних станица. Стање објеката противградних станица је задовољавајуће, а приступни путеви до већине противградних станица су у добром стању. Проблем је недостатак противградних ракета, који је присутан задњих година, тако да нереаговање противградних служби због недостатка противградних ракета значајно утиче на квалитет и квантитет пољопривредних производа.

Пољопривредно земљиште је изложено опасним и штетним материјама кроз следеће активности:

- употребу хемијских средстава у пољопривреди, највећа опасност по околину прети од нестручне и прекомерне употребе опасних материја,

- употребу минералних ђубрива без претходних детаљних хемијских и педолошких анализа, што представља потенцијалну опасност по животну средину нарочито у селима где је интензивна повртарска производња у заштићеном простору (фолије),

- употребу воде за наводњавање без анализа хемијског састава воде,

- стварање дивљих депонија смећа у непосредној близини обрадивих површина.

Општина предузима мере заштите пољопривредног земљишта кроз следеће активности:

- врши едукацију пољопривредног становништва о потреби вршења хемијске анализе земљишта, начину узимања узорака земљишта за анализу, прикупља узорке земљишта и доставља на анализу надлежним институцијама,

- суфинансира рад стрелаца противградне заштите и учествује у куповини противградних ракета,

- ради на санацији дивљих депонија.

Каналска мрежа за наводњавање и одводњавање није изграђена на територији општине.

За настајак и развој ерозионог процеса на територији општине Топола имају утицај, као и на другим местима, клима, геолошко - педолошка подлога, рељеф и начин коришћења земљишта. На мањем делу територије општине присутне су површине које се користе на антиерозиони начин, али и површине на којима је тај принцип нарушен и на којима је дошло до интензивирања ерозије. У питању су површине у катастарској општини Јарменовци које су својевремено антиерозионо уређене, међутим током протеклих година, услед промена надлежности, изостала је примена мера антиерозионог газдовања на ерозионом подручју и ширење тих мера на остала подручја на општини.

Атарски путеви на територији општине Топола су у задовољавајућем стању. Сваке године Општина уз учешће Министарства пољопривред и заштите животне средине - Управе за пољопривредно земљиште ради на уређењу и одржавању атарских путева, што је од значаја за унапређење пољопривредне производње.

Табела 1. Преглед површина пољопривредних култура земљишта по катастарским општинама

р.бр.	катастарска општина	пољопривредно земљиште у ха									
		обрадиво пољопривредно земљиште у ха						пашњаци	трстици и мочваре	остало земљиште	укупно
		њиве	вртови	воћњаци	виногради	ливаде	укупно				
1	2	3	4	5	6(1+2+3+4+5)	7	8	9	10(6+7+8+9)		
1	БЕЛОСАВЦИ	1045.4882	0.0000	67.8528	22.1178	112.1980	1247.6568	3.9495	0.0000	2.7969	1254.4032
2	БЛАЗНАВА	469.5943	0.0000	124.7070	50.5238	16.8420	661.6671	56.0777	0.0000	4.2262	721.9710
3	БОЖУРЊА	704.5617	0.0000	145.5045	85.9981	27.3476	963.4119	68.5998	0.0000	42.1903	1074.2020
4	ВИНЧА	555.0452	0.0000	377.1039	69.2330	35.5523	1036.9344	6.8469	0.0000	5.3613	1049.1426
5	ВОЈКОВЦИ	360.2340	0.0000	51.9902	8.3399	120.3031	540.8672	194.1157	0.0000	5.2698	740.2527
6	ГОРЊА ШАТОРЊА	459.8720	0.0000	102.9220	30.3207	40.2331	633.3478	36.8210	0.0000	5.2979	675.4667
7	ГОРОВИЧ	451.7243	0.0000	48.5903	26.6052	25.4738	552.3936	8.5320	0.0000	2.0675	562.9931

ТАБЕЛА 5. Наводњавање на територији општине Топола

широкозахватне машине у ха	тифони у ха	кап по кап (миниоршавањ е)у ха	кишна крила у ха	остало у ха	УКУПНО у ха
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

ТАБЕЛА 6. Побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорације ливада и пашњака

физичке мелиорације у ха	хемијске мелиорације у ха	биолошке мелиорације у ха	мелиорације ливада и пашњака у ха	остало у ха	УКУПНО у ха
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Табела 7. Корисници пољопривредних култура земљишта у државној својини

р.бр.	назив корисника	адреса корисника	површина земљишта коју користи (ха)	Катастарска општина	Поседовни лист или лист непокретности	Површина на листу	Удео на листу
1	"ИВО ЛОЛА РИБАР" КОРПОРАЦИЈА	БЕОГРАД ЈУГОСЛОВЕНСКА 2	3.4674	ЈАРМЕНОВЦИ	78	3.3829	1/1
				ЈАРМЕНОВЦИ	519	0.0845	86/845
2	"ЈАРМЕНОВЦИ" А.Д. ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРЕРАДУ ВОЋА И ПОВ.	ЈАРМЕНОВЦИ	12.8022	ВОЈКОВЦИ	74	10.1211	1/1
				ЈАРМЕНОВЦИ	77	2.5966	1/1
				ЈАРМЕНОВЦИ	519	0.0845	759/845
3	"МЕДИФАРМ БАНКА"АД	БЕОГРАД БУЛ.МИРА 92	0.4717	ТОПОЛА (СЕЛО)	1932	0.4717	1/1
4	"НАВИП" ООУР "ДОЊА ЈАСЕНИЦА"	НАТАЛИНЦИ	1.6000	ЈУНКОВАЦ	121	1.6000	1/1
5	"ШУМАДИЈАПРОМЕТ" ООУР АУТОСЕРВИС	ТОПОЛА	1.3255	ЈУНКОВАЦ	122	1.3255	1/1
6	ЖЕГАРАЦ ЖЕЉКО	ПАНЧЕВО ИЛИЈЕ ГАРАШАНИНА 6/1	0.0620	БЕЛОСАВЦИ	904	0.0620	1/2
7	ЖИВАНОВИЋ МИЛОШ МИЛАН	Г.ТРНАВА	0.0032	ТРНАВА	1569	0.0032	1/1
8	ЖИВАНОВИЋ РАДИСАВ МИРОСЛАВ	ВИНЧА	0.0260	ВИНЧА	704	0.0260	1/1
9	БОШКОВИЋ МИЛАН НЕНАД	ЈАРМЕНОВЦИ	0.0676	ЈАРМЕНОВЦИ	485	0.0676	1/1
10	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД "САВА ИЛИЋ"	АРАНЂЕЛОВАЦ КРАЉА ПЕТРА â 2/a	1.8956	КЛОКА	175	1.8956	1/1
11	ЦВЕТКОВИЋ БУДИМИР ВИТОМИР	БЛАЗНАВА	0.4588	БЛАЗНАВА	745	0.4588	1/1
12	ЦВЕТКОВИЋ НЕДЕЉКО ТАЊА	СМЕД.ПАЛАНКА 20.ЈУЛА 1/37	0.1988	НАТАЛИНЦИ	835	0.1988	1/1
13	Д.О.О. У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ "ШАМОТ- РУДНИК"	АРАНЂЕЛОВАЦ	0.7680	ЛИПОВАЦ	104	0.7680	1/1
14	ДОМ ЗДРАВЉА "СВЕТИ БОРЂЕ"	ТОПОЛА	0.0037	ДОЊА ШАТОРЊА	112	0.0037	1/1
15	ФАБРИКА СТОЧНЕ ХРАНЕ "МИЛАН БЛАГОЈЕВИЋ"	НАТАЛИНЦИ	0.8766	НАТАЛИНЦИ	747	0.8766	1/1
16	ФОНД СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И МАТЕРИЈАЛНОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОРОДИЦЕ	ТОПОЛА БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСА	3.3790	БЛАЗНАВА	167	1.7892	2/6

				БЛАЗНАВА	169	0.8634	2/9
				МАСКАР	361	0.4846	1/2
				БЛАЗНАВА	507	0.2418	1/1
17	ФОНД СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ И МАТЕРИЈАЛНОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОРОДИЦЕ	ТОПОЛА БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСА	3.1066	РАЈКОВАЦ	23	1.1107	1/1
				ЗАГОРИЦА	44	1.9959	1/1
18	ГАВРИЛОВИЋ ДРАГУТИН СЛАВКО	ДОЊА ШАТОРЊА	0.1200	ДОЊА ШАТОРЊА	696	0.1200	1125/24787
19	ИЛИЋ ЈУГОСЛАВ МИРКО	ВОЈКОВЦИ	0.0644	ЈАРМЕНОВЦИ	484	0.0644	1/1
20	ИЛИЋ МИЛОВАН РАДОВАН	ЈАРМЕНОВЦИ	0.0743	ЈАРМЕНОВЦИ	423	0.0743	1/1
21	ИНД.ПОЉ.КОМБИНАТ "СРБИЈА 10. ОКТОБАР",ВЕЛИКА ПЛАНА,ПОГОН У Ђурђеу	ЂУРЂЕВО	0.6185	ТРНАВА	166	0.6185	1/1
22	ИНСТИТУТ ЗА ЗЕМЉИШТЕ	БЕОГРАД ТЕОДОРА ДРАЈЗЕРА 7	7.1326	БОЖУРЊА	111	3.9381	1/1
				ТРНАВА	167	3.1945	1/1
23	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ-ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ТОПОЛА ЈП	ТОПОЛА ПРИНЦА ТОМИСЛАВА КАР 2	4.6319	ЖАБАРЕ	1126	0.2189	1/4
				ТОПОЛА (СЕЛО)	1663	4.4130	1/1
24	ЈЕВТИЋ ДУШАНКА	ДОЊА ТРНАВА	0.1932	ТРНАВА	1265	0.1932	1/1
25	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"	БЕОГРАД БУЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДР 282	0.1200	ДОЊА ШАТОРЊА	696	0.1200	23587/24787
26	ЈП "СРБИЈАШУМЕ"	БЕОГРАД КНЕЗА МИЛОША 55	74.9540	МАНОЈЛОВЦИ	15	0.4993	1/1
				ДОЊА ТРЕШЊЕВИЦА	32	0.9939	1/1
				ДОЊА ШАТОРЊА	61	0.2902	1/1
				ВОЈКОВЦИ	75	4.2803	1/1
				ЛИПОВАЦ	102	1.1321	1/1
				БОЖУРЊА	110	60.1365	1/1
				БЕЛОСАВЦИ	140	7.6217	1/1
27	ЈП "СРБИЈАШУМЕ"	БЕОГРАД МИХАИЛА ПУПИНА 111	11.9728	ЈАРМЕНОВЦИ	73	1.1082	47825/47861
				ЈАРМЕНОВЦИ	79	0.0930	1/1
				ТОПОЛА (СЕЛО)	209	10.7716	1/1
28	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ"	БЕОГРАД БРОДАРСКА 5	0.0713	ШУМЕ	64	0.0713	1/1
29	МАРКОВИЋ ЈОВАН МИЛИНКО	ТРНАВА	0.2570	ТРНАВА	1262	0.2570	1/1
30	МАРКОВИЋ СТАНИМИР МИОМИР	БОЖУРЊА	0.6693	БОЖУРЊА	1035	0.6693	1/1
31	МАТИЋ ЖИВОТА МИЛАН	Д. ТРНАВА	0.2032	ТРНАВА	1263	0.2032	1/1
32	МАТИЋ ДОБРИЦА РАДИСАВ	ЈАРМЕНОВЦИ	0.0861	ЈАРМЕНОВЦИ	417	0.0861	1/1
33	МАТИЋ НИКОЛА РАДОВАН	ВОЈКОВЦИ	0.0516	ЈАРМЕНОВЦИ	486	0.0516	1/1
34	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА	СВЕТЛИЋ	0.0529	СВЕТЛИЋ	62	0.0529	1/1
35	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БОЖУРЊА	БОЖУРЊА	0.8639	БОЖУРЊА	107	0.8639	1/1
36	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЗАГОРИЦА	ЗАГОРИЦА	7.4874	ЗАГОРИЦА	89	7.4874	1/1
37	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ШАТОРЊА"	ДОЊА ШАТОРЊА	0.1572	ГОРЊА ШАТОРЊА	48	0.1572	1/1

38	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ЖАБАРЕ"	ЖАБАРЕ	0.4111	ТРНАВА	162	0.4111	1/1
39	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ГОРЊА ТРНАВА"	ГОРЊА ТРНАВА	0.1259	ТРНАВА	158	0.1259	1/1
40	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ЈУНКОВАЦ"	ЈУНКОВАЦ	0.9373	ЈУНКОВАЦ	116	0.9373	1/1
41	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "БЕЛОСАВЦИ"	БЕЛОСАВЦИ	1.6788	БЕЛОСАВЦИ	673	1.6788	1/1
42	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ДОЊА ТРНАВА"	ДОЊА ТРНАВА	0.1606	ТРНАВА	168	0.1606	1/1
43	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ДОЊА ШАТОРЊА"	ДОЊА ШАТОРЊА	0.5285	ДОЊА ШАТОРЊА	58	0.5285	1/1
44	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ЈАРМЕНОВЦИ"	ЈАРМЕНОВЦИ	0.0399	ЈАРМЕНОВЦИ	72	0.0399	1/1
45	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ЈЕЛЕНАЦ"	ЈЕЛЕНАЦ	1.4897	ЈЕЛЕНАЦ	25	1.4897	1/1
46	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "КРЋЕВАЦ"	ТОПОЛА СЕЛО	0.2001	ТОПОЛА (СЕЛО)	2059	0.2001	1/1
47	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ВИТЛИНА"	ГОРЊА ТРНАВА	0.0500	ТРНАВА	1680	0.0500	1/1
48	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ШУМЕ"	ШУМЕ	0.1721	ШУМЕ	62	0.0520	1/1
				ШУМЕ	399	0.1201	3/6
49	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЖАБАРЕ	ЖАБАРЕ	0.6120	ЖАБАРЕ	1194	0.6120	1/1
50	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЖАБАРЕ И ГОРОВИЧ	ГОРОВИЧ	1.0785	ГОРОВИЧ	46	1.0785	1/1
51	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БЛАЗНАВА	БЛАЗНАВА	0.5383	БЛАЗНАВА	203	0.5383	2/3
52	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ДОЊА ТРЕШЊЕВИЦА	Д. ТРЕШЊЕВИЦА Д. ТРЕШЊЕВИЦА 00	0.2500	ДОЊА ТРЕШЊЕВИЦА	296	0.2500	1/1
53	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЈУНКОВАЦ	ЈУНКОВАЦ	0.1606	ЖАБАРЕ	864	0.1606	1/1
54	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КЛОКА	КЛОКА	1.4213	КЛОКА	159	1.4213	1/1
55	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЛИПОВАЦ	ЛИПОВАЦ	0.2476	ЛИПОВАЦ	100	0.2476	1/1
56	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МАСКАР	МАСКАР	0.1722	РАЈКОВАЦ	36	0.1722	Zajedni-ki
57	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МАСКАР РАЈКОВАЦ	МАСКАР	0.3447	МАСКАР	39	0.3447	1/1
58	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА НАТАЛИНЦИ	НАТАЛИНЦИ	0.6631	НАТАЛИНЦИ	68	0.6631	1/1
59	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ОВСИШТЕ	ОВСИШТЕ	0.9181	ОВСИШТЕ	82	0.9181	1/1
60	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА РАЈКОВАЦ	РАЈКОВАЦ	0.1722	РАЈКОВАЦ	36	0.1722	Zajedni-ki
61	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ТОПОЛА СЕЛО	ТОПОЛА СЕЛО	0.1985	ЖАБАРЕ	779	0.1985	1/1
62	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ВИНЧА	ВИНЧА	0.6355	ВИНЧА	97	0.6355	1/1
63	МИЛАДИНОВИЋ БОРИСАВ	СВИЛАЈЕНАЦ ХАЈДУК ВЕЉКОВА 20	0.1487	НАТАЛИНЦИ	715	0.1487	1/1
64	МИЛАНОВИЋ МИРКО РУЖИЦА	НАТАЛИНЦИ	0.0150	НАТАЛИНЦИ	452	0.0150	1/1
65	МИЛИВОЈЕВИЋ ДРАГИША	РАБРОВАЦ	0.3452	РАЈКОВАЦ	30	0.3452	1/1
66	МИЛИВОЈЕВИЋ РАДОВАН ВЛАДАН	ТОПОЛА ВАРОШ КАМЕНИЧКА 3	0.3601	ТОПОЛА (СЕЛО)	1617	0.3601	1/1
67	МИЛОШЕВИЋ ТОМИСЛАВ ВОЈИСЛАВ	БЕОГРАД К. СРЕТЕНОВИЋА 13	0.1200	ДОЊА ШАТОРЊА	696	0.1200	75/24787
68	НИКОЛИЋ ЖИВОЛИН ДУШАН	НАТАЛИНЦИ	1.1804	НАТАЛИНЦИ	724	1.1804	1/2
69	НИКОЛИЋ ЖИВОЛИН ПРЕДРАГ	БЕОГРАД НИКШИЋКА 39	1.1804	НАТАЛИНЦИ	724	1.1804	1/2

70	НИКОЛИЋ СВЕТОЗАР СРЕТЕН	НАТАЛИНЦИ	0.2118	НАТАЛИНЦИ	741	0.2118	1/1
71	ОПШТИНА ТОПОЛА	ЛИПОВАЦ	0.3840	ЛИПОВАЦ	105	0.3840	1/1
72	ОПШТИНА ТОПОЛА	ТОПОЛА БУЛ.КРАЉА АЛЕКСАНДРА 9	1.0026	ПЛАСКОВАЦ	433	1.0026	1/1
73	ОПШТИНА ТОПОЛА	ТОПОЛА КРАЉА АЛЕКСАНДРА 9	59.1034	ЈЕЛЕНАЦ	28	0.1406	1/1
				РАЈКОВАЦ	38	4.1598	1/1
				ВОЈКОВЦИ	43	1.6274	1/1
				НАТАЛИНЦИ	69	0.0437	1/1
				ЈАРМЕНОВЦИ	80	0.0249	1/1
				ОВСИШТЕ	86	1.1965	1/1
				ОВСИШТЕ	87	1.7968	1/6
				БОЖУРЊА	113	1.2001	1/1
				ЈУНКОВАЦ	117	0.0357	1/1
				ЈУНКОВАЦ	119	22.9899	1/1
				РАЈКОВАЦ	125	1.0481	20/104
				КЛОКА	160	3.1647	1/1
				ТРНАВА	165	8.8802	1/1
				ЖАБАРЕ	166	0.2760	1/1
				ГУРИШЕВЦИ	172	0.5246	1/1
				СВЕТЛИЋ	292	0.9102	1/1
				ЈЕЛЕНАЦ	306	0.2004	1/1
				ОВСИШТЕ	343	0.0701	2/18
				ТОПОЛА (СЕЛО)	377	0.1463	16/96
				ТОПОЛА (СЕЛО)	378	1.0801	1/1
				ОВСИШТЕ	400	0.0788	1/4
				ЖАБАРЕ	441	1.0408	1/2
				БЕЛОСАВЦИ	452	0.0640	2/4
				ЗАГОРИЦА	555	1.3507	1/1
				ДОЊА ШАТОРЊА	702	0.0170	1/1
				БЛАЗНАВА	736	1.6543	1/1
				КЛОКА	1017	1.0706	5353/10706
				ЈУНКОВАЦ	1036	1.9895	11352/19895
				ТРНАВА	1534	1.0003	50/100
				ТОПОЛА (СЕЛО)	2115	1.3213	1/1
74	ОПШТИНА ТОПОЛА	ТОПОЛА БУЛ.КРАЉА АЛЕКСАНДРА 9	0.0203	ВИНЧА	98	0.0203	1/1
75	ОПШТИНСКИ ОДБОР СУБНОР ТОПОЛА	ТОПОЛА	0.0500	ВИНЧА	564	0.0500	1/1
76	ОПШТИНСКИ ОДБОР СУБНОР ТОПОЛА	ТОПОЛА	0.0200	НАТАЛИНЦИ	81	0.0200	1/1
77	ОСНОВНА ШКОЛА "СЕСТРЕ РАДОВИЋ" МАСКАР	БЕЛОСАВЦИ	0.0898	МАСКАР	40	0.0898	1/1
78	ОСНОВНА ШКОЛА "ЖИВКО ТОМИЋ"	Д.ШАТОРЊА	0.6304	ДОЊА ШАТОРЊА	59	0.6304	1/1

79	ОСНОВНА ШКОЛА "КАРАЂОРЂЕ"	ТОПОЛА МИЈЕ ТОДОРОВИЋ 8	0.6542	ЖАБАРЕ	154	0.4784	1/1
				ЖАБАРЕ	269	0.1758	1/5
80	ОСНОВНА ШКОЛА "МИЛАН БЛАГОЈЕВИЋ"	НАТАЛИНЦИ	0.6973	ГОРОВИЧ	50	0.0430	1/1
				ШУМЕ	65	0.2320	1/1
				ЈУНКОВАЦ	115	0.3109	1/1
				КЛОКА	162	0.1114	1/1
81	ОСНОВНА ШКОЛА "МИЛУТИН ЈЕЛЕНИЋ"	Г ТРНАВА	0.0200	ОВСИШТЕ	83	0.0200	1/1
82	ОСНОВНА ШКОЛА "СЕСТРЕ РАДОВИЋ" БЕЛОСАВЦИ	БЕЛОСАВЦИ	0.9179	ЈЕЛЕНАЦ	27	0.2579	1/1
				БЕЛОСАВЦИ	138	0.6600	1/1
83	ОСНОВНА ШКОЛА "СЕСТРЕ РАДОВИЋ" БЕЛОСАВЦИ	БЕЛОСАВЦИ	0.3671	ТОПОЛА (СЕЛО)	205	0.3671	1/1
84	ПЕРОВИЋ МИЛЕНКО РАЈКО	ЈАРМЕНОВЦИ	0.1081	ЈАРМЕНОВЦИ	422	0.1081	1/1
85	ПЕТРОВИЋ ЖИВКО ДУШАНКА	НАТАЛИНЦИ	0.0510	НАТАЛИНЦИ	407	0.0510	1/3
86	ПЕТРОВИЋ ИВАН ДРАГОЉУБ	КРАГУЈЕВАЦ	0.0510	НАТАЛИНЦИ	407	0.0510	1/3
87	ПЕТРОВИЋ ИВАН РАДОСАВ	НАТАЛИНЦИ	0.0510	НАТАЛИНЦИ	407	0.0510	1/3
88	ПИК "ОПЛЕНАЦ" АД "ТОПОЛА"	ТОПОЛА БУЛ.КРАЉА АЛЕКСАНДРА 62	47.3177	ЈЕЛЕНАЦ	26	0.1080	1/1
				МАСКАР	41	5.9130	1/1
				ВИНЧА	101	8.2190	1/1
				БОЖУРЊА	105	14.3674	1/1
				ДОЊА ШАТОРЊА	595	18.7103	1/1
89	ПИК "ОПЛЕНАЦ" АД "ТОПОЛА"	ТОПОЛА БУЛ.КРАЉА АЛЕКСАНДРА 62	30.7301	ЖАБАРЕ	155	30.3751	1/1
				ШУМЕ	606	0.3550	1/1
90	ПОПОВИЋ ДРАГОМИР МИЛЕНТИЈЕ	ЈЕЛЕНАЦ	0.0340	ЈЕЛЕНАЦ	305	0.0340	1/1
91	ПОЉОПРИВРЕДНА ЗАДРУГА "ЈАСЕНИЦА"	НАТАЛИНЦИ	42.8173	НАТАЛИНЦИ	70	0.9273	1/2
				КЛОКА	163	41.8900	1/1
92	ПОЉОПРИВРЕДНА ЗАДРУГА "ОПЛЕНАЦ"	ТОПОЛА	0.1361	БОЖУРЊА	986	0.1361	2/6
93	ПОЉОПРИВРЕДНА ЗАДРУГА "ПЛАСКОВАЦ"	ПЛАСКОВАЦ	6.4164	ПЛАСКОВАЦ	29	6.4164	1/1
94	ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ "ОПЛЕНАЦ"	ТОПОЛА	12.3292	ГОРЊА ШАТОРЊА	47	9.9541	1/1
				ЗАГОРИЦА	90	0.2085	1/1
				ТОПОЛА (СЕЛО)	208	0.8752	1/2
				ОВСИШТЕ	470	1.0140	1/2
				ЛИПОВАЦ	610	0.2774	1/1
95	ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО "ЈАСЕНИЦА"	НАТАЛИНЦИ	13.2162	ГОРОВИЧ	49	12.0260	1/1
				ГОРОВИЧ	350	1.1902	1658/11745
96	ПОЉОПРИВРЕДНО ИНДУСТРИЈСКИ КОМБИНАТ "ОПЛЕНАЦ" ДД ТОПОЛА	БЕЛОСАВЦИ	10.3770	БЕЛОСАВЦИ	752	10.3770	1/1

97	ПРЕДУЗЕЋЕ "НАВИП" ЗЕМУН - ЗОУР "ОПЛЕНАЦ" ИЗ ТОПОЛЕ ООУР Г.ЈАСЕНИЦА	ГОРЊА ШАТОРЊ	0.2364	БЛАЗНАВА	100	0.2364	1/1
98	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ "БЕОГРАД" А.Д.	БЕОГРАД ВИДСКА 24	0.4126	БОЖУРЊА	981	0.4126	1/1
99	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО "ОПЛЕНАЦПРОМЕТ" АД	ТОПОЛА БУЛ.ВОЖДА КАРАЂОРЂА 141	0.2600	ДОЊА ШАТОРЊА	565	0.2600	1/1
100	РАДНА ЗАЈЕДНИЦА "НАВИП" ООУР "КООПЕРАЦИЈА" ЈЕДИН.УДР.РАДА ПЛАСКОВАЦ	ТОПОЛА	1.0986	ПЛАСКОВАЦ	28	1.0986	1/1
101	РАДОСАВЉЕВИЋ РАДОМИР ДРАГОСЛАВ	НАТАЛИНЦИ	0.1722	ПАВЛОВАЦ	94	0.1722	1/1
102	РАДОВАНОВИЋ ДЕСАНКА	БОЖУРЊА	0.5574	БОЖУРЊА	1027	0.5574	3/5
103	РАДОВАНОВИЋ МИОДРАГ МИЛИЦА	БОЖУРЊА	0.5574	БОЖУРЊА	1027	0.5574	1/5
104	РАДОВАНОВИЋ МИОДРАГ РАДОСЛАВА	НОВИ БЕОГРАД НАРОДНИХ ХЕРОЈА 1	0.5574	БОЖУРЊА	1027	0.5574	1/5
105	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	БЕОГРАД	2.7439	ЖАБАРЕ	151	2.2181	1/1
				НАТАЛИНЦИ	278	0.5258	1/1
106	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	БЕОГРАД НЕМАЊИНА	153.6199	НАТАЛИНЦИ	73	25.3106	1/1
				ТОПОЛА (СЕЛО)	207	51.5210	1/1
				ГОРОВИЧ	352	0.0209	1/1
				ГОРОВИЧ	362	4.8198	8500/48091
				ЗАГОРИЦА	577	0.7699	1/1
				ШУМЕ	592	1.6802	1/1
				ШУМЕ	623	38.4469	1/1
				ГОРЊА ШАТОРЊА	714	0.1477	1/1
				ДОЊА ШАТОРЊА	759	0.2040	1/1
				ТРНАВА	795	0.4914	1/1
				БОЖУРЊА	1032	30.2075	1/1
107	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ДОЊА ШАТОРЊА	0.3357	ДОЊА ШАТОРЊА	329	0.3357	6/48
108	РИСТИЋ МИЛОВАН МИКИЦА	ДОЊА ТРНАВА	0.2235	ТРНАВА	1264	0.2235	1/1
109	РО.ПИК. "ОПЛЕНАЦ" ООУР ВИНЧА	ВИНЧА	4.9500	ДОЊА ТРЕШЊЕВИЦА	31	4.9500	1/1
110	РС МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ	БЕОГРАД НЕМАЊИНА 22-26	1.2028	КЛОКА	958	1.2028	1/1
111	СОУР "НАВИП" БЕОГРАД РО "ОПЛЕНАЦ" ТОПОЛА, ОСНОВНА ОРГ КООПЕР	ТОПОЛА	0.4748	ОВСИШТЕ	88	0.4748	1/1
112	СОУР "НАВИП" ЗЕМУН-РО ПИК "ОПЛЕНАЦ" ТОПОЛА ООК КУБРШНИЦА	БЕЛОСАВЦИ	3.9240	ЈУНКОВАЦ	848	3.9240	1/1
113	СРЕДЊА ШКОЛА "КРАЉ ПЕТАР I"	ТОПОЛА ШУМАДИЈСКА 2	45.9488	ШУМЕ	504	1.7822	1/1
				ЈУНКОВАЦ	842	8.0076	1/1
				ЖАБАРЕ	936	5.0659	1/1
				ТОПОЛА (СЕЛО)	1667	31.0931	1/1
114	ТОДОРОВИЋ РАЈКА	НАТАЛИНЦИ	0.0417	НАТАЛИНЦИ	581	0.0417	1/1
115	ВЕСИЋ СТАНИМИР ЗОРАН	ВОЈКОВЦИ	0.0499	ЈАРМЕНОВЦИ	483	0.0499	1/1

116	ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА "ДР. ЧЕДА СИМИЋ"	АРАНЂЕЛОВАЦ	0.0590	ДОЊА ШАТОРЊА	703	0.0590	1/1
117	ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА "ТОПОЛА" АД ТОПОЛА	ТОПОЛА БУЛ. ВОЖДА КАРАЂОРЂА 133	0.1410	ДОЊА ШАТОРЊА	520	0.1410	1/1
118	ВИЋЕНТИЈЕВИЋ БИСЕНИЈА	РАБРОВАЦ	0.4856	НАТАЛИНЦИ	767	0.4856	1/1
119	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ГОРЊА ТРНАВА"	ГОРЊА ТРНАВА	0.5188	ТРНАВА	164	0.5188	1/1
120	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "СВЕТЛИЋ"	СВЕТЛИЋ	4.8886	СВЕТЛИЋ	65	4.8886	1/1
121	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ТОПОЛА"	ТОПОЛА	0.0376	ГОРОВИЧ	351	0.0376	1/4
122	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ВИНЧА"	ВИНЧА	0.6430	ВИНЧА	91	0.6430	3/18

Извор података РГЗ за 2015. годину

II ПРОГРАМ РАДОВА НА ЗАШТИТИ И УРЕЂЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

ТАБЕЛА 8. План прихода сопственог учешћа

извор средстава	(дин)
Пренета средства	0,00
Планирана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини за 2015. годину и промене намене обрадивог пољопривредног земљишта у 2015. години	150.000,00
Остала средства буџета	1.650.000,00
УКУПНО	1.800.000,00

ТАБЕЛА 9. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

намене улагања	површина у ha, број узорака	предрачунска вредност улагања (дин)	конструкција финансирања			
			сопствено учешће		други извори	
			(%)	(дин)	(%)	(дин)
уређење и опремање противградне службе(набавка противградних ракета)	25.762 ха	1.800.000,00	100,00	1.800.000,00	0,00	0,00
I УРЕЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА		1.800.000,00	100,00	1.800.000,00	0,00	0,00

ТАБЕЛА 10 а. Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2012. (трећа година закупа)

Редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	КО	период закупа (одно)	површина (ха)	цена/ха (еуро)	укупан износ закупнине по уговору (еуро)	очекивани приход општине-40%(еуро)	средства обезбеђења
1	Душан Марјановић	320-11-2261/4-2013-14	Доња Шаторња	30.10.2012.-31.10.2015.	1.3169	34.30	45.17	18.07	уплата депозита у висини годишње закупнине

2	Милан Ђурђевић	320-11-2261/3-2013-14	Пласковац	30.10.2012.-31.10.2015.	2.2066	60.02	132.44	52.98	уплата депозита у висини годишње закупнине
3	Лазар Петровић	320-11-2261/2-2013-14	Клока	30.10.2012.-31.10.2015.	1.8594	85.74	159.43	63.77	уплата депозита у висини годишње закупнине
4	Лазар Петровић	320-11-2261/1-2013-14	Клока	30.10.2012.-31.10.2015.	1.1794	85.74	101.12	40.45	уплата депозита у висини годишње закупнине
5	Бранка Лазаревић	320-11-2261/5-2013-14	Клока	30.10.2012.-31.10.2015.	0.7855	64.31	50.51	20.21	уплата депозита у висини годишње закупнине
6	Лазар Петровић	320-11-2261/6-2013-14	Клока	30.10.2012.-31.10.2015.	1.0716	143.37	153.64	61.45	уплата депозита у висини годишње закупнине
7	Лазар Петровић	320-11-2261/12-2013-14	Клока	30.10.2012.-31.10.2015.	0.4689	143.37	67.23	26.89	уплата депозита у висини годишње закупнине
8	Лазар Петровић	320-11-2261/11-2013-14	Клока	30.10.2012.-31.10.2015.	0.6326	143.37	90.70	36.28	уплата депозита у висини годишње закупнине
9	Лазар Петровић	320-11-2261/10-2013-14	Клока	30.10.2012.-31.10.2015.	0.4192	143.37	60.10	24.04	уплата депозита у висини годишње закупнине
10	Лазар Петровић	320-11-2261/9-2013-14	Клока	30.10.2012.-31.10.2015.	0.9947	143.37	142.61	57.04	уплата депозита у висини годишње закупнине
11	Лазар Петровић	320-11-2261/8-2013-14	Клока	30.10.2012.-31.10.2015.	1.9381	143.37	277.87	111.15	уплата депозита у висини годишње закупнине
13	Александар Мијаиловић	320-11-2261/7-213-14	Топола (село)	30.10.2012.-31.10.2015.	5.6400	172.49	972.84	389.14	уплата депозита у висини годишње закупнине
					18.5129	113.57	2,253.65	901.46	
курс еура за израду табеле					113.00	40% у динарима		101,865.05	

ТАБЕЛА 10 б . Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2014. година (I година закупа)

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	КО	период закупа (од-до)	површина (ха)	цена/ха (еуро)	укупан износ закупнине по уговору (еуро)	очекивани приход општине-40%(еуро)	средства обезбеђења
1	Милан Маринковић Доња Шаторња	320-11-5515/1-2014-14	Доња Шаторња	30.10.2014. до 31.10.2015.	0.7500	54.39	40.79	16.32	закупнина плаћена унапред
2	Милан Маринковић Доња Шаторња	320-11-5515/2-2014-14	Доња Шаторња	30.10.2014 до 31.10.2015.	1.0784	54.39	58.65	23.46	закупнина плаћена унапред
					1.8284	54.39	99.45	39.78	
курс еура за израду табеле					121.5483	40% у динарима		4835.03	

ТАБЕЛА 10ц . Извештај о уговорима о давању на коришћење без накнаде пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2014. година (I година коришћења)

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	КО	период закупа (од-до)	површина (ха)	цена/ха (евро)	укупан износ закупнине по уговору (евро)	очекивани приход општине-40%(евро)	средства обезбеђења
			Жабаре	31.10.2014. до 31.10.2017.	5.0659	0.00	0.00	0.00	
1	Средња школа "Краљ Петар I"Топола	320-11-4496/1-2014-14	Јунковац	31.10.2014. до 31.10.2017.	8.0076	0.00	0.00	0.00	
			Топола село	31.10.2014. до 31.10.2017.	31.0931	0.00	0.00	0.00	
			Шуме	31.10.2014. до 31.10.2017.	1.7822	0.00	0.00	0.00	
2	Институт за земљиште Београд	320-11-4496/2-2014-14	Божурња	31.10.2014. до 31.10.2017.	3.9381	0.00	0.00	0.00	
			Трнава	31.10.2014. до 31.10.2017.	3.1945	0.00	0.00	0.00	
					53.0814				

III ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ТАБЕЛА 15 Преглед груписаних јавних надметања

КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	напомена
Белосавци	Гај	1	140	888	њива 2.	7.6217	деградиран воћњак шљивик
укупно		1				7.6217	
Белосавци	Село	2	673	1472/1	пашњак 4.	0.5863	
Белосавци	Село	2	673	1472/2	пашњак 4.	0.5081	
укупно		2				1.0944	
Белосавци	Виђија	3	673	2438/1	њива 3.	0.2500	
Белосавци	Виђија	3	673	2438/3	њива 3.	0.3344	
укупно		3				0.5844	
Белосавци	Зовљак	4	752	708/6	њива 2.	0.2340	
Белосавци	Зовљак	4	752	708/7	пашњак 2.	0.4460	
укупно		4				0.6800	
Белосавци	Пљошта	5	752	768/3	њива 2.	0.1470	
Белосавци	Пљошта	5	752	768/10	воћњак 3.	0.6114	
Белосавци	Пљошта	5	752	768/11	воћњак 3.	0.0800	
Белосавци	Пљошта	5	752	768/12	воћњак 3.	0.0800	

Белосавци	Пљошта	5	752	768/13	воћњак 3.	0.0800	
Белосавци	Пљошта	5	752	768/14	воћњак 3.	0.0800	
Белосавци	Пљошта	5	752	768/15	воћњак 3.	0.1150	
укупно		5				1.1934	
Белосавци	Цеври	6	752	1276	њива 3.	0.3781	
Белосавци	Цеври	6	752	1278/2	њива 3.	0.0686	
укупно		6				0.4467	
Белосавци	Кубршница	7	752	2531	њива 2.	0.5084	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Белосавци	Кубршница	7	752		њива 3.	6.1694	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Укупно		7				6.6778	
УКУПНО КО Белосавци						18.2984	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Блазнава	Брдо	8	736	184/1	њива 5.	0.4566	
укупно		8				0.4566	
Блазнава	Баре	9	736	1197/1	ливада 3.	0.2986	
Блазнава	Баре	9	736	1197/2	ливада 3.	0.1431	
укупно		9				0.4417	
Блазнава	Јазавац	10	736	1701/2	воћњак 5.	0.2071	
	Јазавац	10	736	1703	њива 5.	0.3348	
укупно		10				0.5419	
Блазнава	Бели камен	11	203	176	њива 5.	0.2781	сувласништво Марковић М. Радисав са 1/3
Блазнава	Бели камен	11	203	187	њива 6.	0.0808	сувласништво Марковић М. Радисав са 1/3
Укупно		11				0.3589	
Блазнава	Голубан	12	507	1054	воћњак 4.	0.2270	
Укупно		12				0.2270	
УКУПНО КО Блазнава						2.0261	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Божурња	Опленац	13	105	639	виноград 2.	0.1379	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	643	виноград 2.	0.1605	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	647	виноград 2.	0.3493	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	662	виноград 2.	0.1334	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	663	виноград 3.	1.1598	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	664	њива 2.	0.2082	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	668	виноград 2.	0.1515	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	669	њива 4.	0.0948	Спорно због реституције

Божурња	Опленац	13	105	671	њива 4.	0.0462	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	672	виноград 2.	0.1505	Спорно због реституције
Божурња	Гај	13	105	678/1	виноград 3.	0.1039	Спорно због реституције
Божурња	Гај	13	105	678/2	виноград 3.	0.1038	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	689	виноград 2.	0.1280	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	690	виноград 2.	0.0750	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	692	воћњак 3.	0.0860	Спорно због реституције
Божурња	Под Опленцем	13	105	699	виноград 2.	0.3116	Спорно због реституције
Божурња	Под Опленцем	13	105	700	виноград 2.	0.7465	Спорно због реституције
Божурња	Под Опленцем	13	105	705	виноград 2.	0.0870	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	706	њива 4.	0.3563	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105		виноград 2.	0.4000	Спорно због реституције
Божурња	Под Опленцем	13	105	708	виноград 3.	0.7473	Спорно због реституције
Божурња	Равница	13	105	709	њива 4.	1.6225	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Божурња	Равница	13	105	713	виноград 2.	0.2345	Спорно због реституције
Божурња	Равница	13	105	714/1	виноград 3.	0.1145	Спорно због реституције
Божурња	Равница	13	105	714/2	виноград 3.	0.1145	Спорно због реституције
Божурња	Равница	13	105	715	виноград 2.	0.2210	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	13	105	719	виноград 3.	0.0974	Спорно због реституције
Божурња	Равница	13	105	721	њива 4.	1.7352	Спорно због реституције
Божурња	Равница	13	105	726	виноград 3.	0.1195	Спорно због реституције
Божурња	Равница	13	105	727	виноград 3.	0.2179	Спорно због реституције
Божурња	Равница	13	105	728	виноград 3.	0.4068	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	12	105	729/3	њива 4.	0.2038	Спорно због реституције
Укупно		13				10.8251	
Божурња	Равница	14	105	987/1	њива 4.	0.3751	
укупно		14				0.3751	
Божурња	Јасењак	15	105	1279/2	њива 3.	0.2930	
Укупно		15				0.2930	
Божурња	Код воденице	16	105	1561/1	њива 3.	0.3652	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Божурња	Јасеница	16	105	1562/2	њива 3.	0.1139	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Божурња	Јасеница	16	105	1562/3	њива 3.	0.1579	
Укупно		16				0.6370	
Божурња	У Јасеници	17	113	229/1	њива 3.	0.1572	
Божурња	У Јасеници	17	113	229/6	њива 3.	0.0195	
Божурња	Заједница	17	113	231/1	њива 3.	0.1765	
Укупно		17				0.3532	
Божурња	Јасењак	18	113	1657/3	њива 4.	0.3185	
Укупно		18				0.3185	
Божурња	Витина	19	113	2511	њива 5.	0.0950	
Божурња	Витина	19	113	2512	њива 5.	0.4334	

Укупно		19				0.5284	
Божурња	Код куће	20	981	214	њива 5.	0.4126	
Укупно		20				0.4126	
Божурња	Опленац	21	986	730/1	виноград 3.	0.0454	сувласници: Јанковец-Ђурић Маја са 1/6, Михаиловић Душанка са 1/6, Берисавац Добрила са 2/6
Укупно		21				0.0454	
Божурња	Опленац	22	1032	620/1	њива 5.	1.2742	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	22	1032	637	виноград 3.	1.3946	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	22	1032	638	виноград 2.	0.1720	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	22	1032	649	виноград 2.	0.0529	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	22	1032	650	виноград 2.	0.6158	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	22	1032	651	ливада 2.	0.3218	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	22	1032	656	виноград 2.	0.2669	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	22	1032	657	виноград 2.	0.5307	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	22	1032	659	виноград 2.	0.9899	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	22	1032	660	виноград 2.	0.0652	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	22	1032	661	виноград 2.	0.0116	Спорно због реституције
Укупно		22				5.6956	
Божурња	Опленац	23	1032	665	њива 4.	0.1530	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	666	виноград 2.	0.1851	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	670	виноград 3.	0.1856	Спорно због реституције
Божурња	Гај	23	1032	680	воћњак 3.	0.3910	Спорно због реституције
Божурња	Гај	23	1032	681	воћњак 3.	2.4773	Спорно због реституције
Божурња	Гај	23	1032	684	виноград 2.	0.5624	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	686	виноград 2.	0.0420	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	687	виноград 2.	0.1425	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	691	њива 2.	0.1184	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	694	воћњак 3.	0.0700	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032		виноград 3.	0.5373	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	696	воћњак 3.	0.2630	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	697	виноград 2.	0.0149	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	698	воћњак 3.	0.1740	Спорно због реституције
Божурња	Под Опленцем	23	1032	701	виноград 3.	0.5019	Спорно због реституције
Божурња	Под Опленцем	23	1032	703	њива 4.	0.0780	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	707	виноград 3.	0.0670	Спорно због реституције
Божурња	Равница	23	1032	716	воћњак 4.	0.8083	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	718	виноград 3.	0.2672	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	724	виноград 3.	1.0094	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	725	ЊИВА 4.	1.0385	Спорно због реституције
Божурња	Опленац	23	1032	735	виноград 3.	1.9678	Спорно због реституције
Укупно		23				11.0546	

Укупно КО						30.5385	
Божурња							
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Винча		24	101	403	воћњак 3.	0.8263	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Укупно		24				0.8263	
Винча	Дубока јаруга	25	101	464	њива 6.	0.6533	
укупно		25				0.6533	
Винча	Врањевац	26	101	712/1	њива 5.	0.0600	
Винча	Врањевац	26	101	712/2	њива 5.	0.1800	
Винча	Врањевац	26	101	712/3	њива 5.	0.2000	
укупно		26				0.4400	
Винча	Царевац	27	101	855/1	пашњак 3.	2.9160	
укупно		27				2.9160	
Винча	Њивчине	28	101	857/4	пашњак 3.	1.8593	
укупно		28				1.8593	
Винча	Брешће	29	101	1597/2	воћњак 3.	0.2450	
Укупно		29				0.2450	
Винча	Прокоп	30	101	2367	њива 5.	1.2471	
укупно		30				1.2471	
Укупно КО Винча						8.1870	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Војковци	Стражевица	31	74	339/2	њива 7.	1.1537	
Укупно		31				1.1537	
Војковци	Забео	32	74	1017	њива 6.	0.2243	
Укупно		32				0.2243	
Војковци	За сувим долем	33	74	1413/1	њива 8.	0.8170	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Укупно		33				0.8170	
Укупно КО Војковци						2.1950	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Горња Шаторња	Гај	34	47	18/1	њива 5.	1.0950	
Горња Шаторња	Гај	34	47	18/3	њива 5.	0.7224	
Горња Шаторња	Гај	34	47	19/2	њива 5.	0.3903	
Горња Шаторња	Гај	34	47	20	њива 5.	1.1932	
Горња Шаторња	Велика орница	34	47	21/1	њива 5.	0.1146	

Горња Шаторња	Велика орница	34	47	21/2	њива 5.	0.2057	
Горња Шаторња	Орница	34	47	341/2	њива 5.	0.5416	
Горња Шаторња	Орница	34	47	549	њива 5.	0.3384	
укупно		34				4.6012	
Горња Шаторња	У доњој Реци	35	47	149	њива 5.	0.8069	
укупно		35				0.8069	
Горња Шаторња	Башићевац	36	47	196	њива 4.	1.1005	
укупно		36				1.1005	
Горња Шаторња	Код куће	37	48	1100/4	њива 4.	0.1477	
		37				0.1477	
Укупно КО Горња Шаторња						6.6563	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Горович	Село	38	49	78/1	њива 4.	0.2128	
укупно		38				0.2128	
Горович	Јојовац	39	49	103/2	њива 2.	0.1984	
Горович	Јојовац	39	49	103/3	њива 2.	0.1250	
укупно		39				0.3234	
Горович	Јасеница	40	49	152/1	њива 3.	0.1833	
Горович	Јасеница	40	49	152/2	њива 3.	0.1753	
укупно		40				0.3586	
Горович	Дреновчић	41	49	185/1	њива 3.	0.1642	
укупно		41				0.1642	
Горович	Јојовац	42	49	218/1	ливада 2.	0.1267	
Горович	Јојовац	42	49	218/3	ливада 2.	0.1425	
Горович	Јојовац	42	49	218/4	ливада 2.	0.1569	
укупно		42				0.4261	
Горович	Дебљак	43	49	285/3	њива 3.	0.4405	
укупно		43				0.4405	
Горович	Дреновчић	44	49	328/1	ливада 3.	0.1305	
укупно		44				0.1305	
Горович	Дебљак	45	49	339/1	њива 4.	0.8718	
укупно		45				0.8718	
Горович	Трњаци	46	49	487/5	њива 4.	0.0938	
укупно		46				0.0938	
Горович	Село	47	49	273/4	њива 4.	1.3359	
укупно		47				1.3359	
Горович	Дреновчић	48	49	1447	њива 4.	3.1679	

укупно		48				3.1679	
Горович	Дреновчић	49	49	1458/1	њива 4.	2.0003	
укупно		49				2.0003	
Горович	Дреновчић	50	49	1458/2	њива 4.	1.8954	
укупно		50				1.8954	
Горович	Јојовац	51	350	239/1	њива 3.	0.1697	субласник Петровић Бранислав са 1658/11745
Укупно		51				0.1697	
Горович	Дреновчић	52	362	1456	њива 3.	0.8500	субласници:Максимовић Божидар са 9898/48091,Максимовић Дејан са 9898/48091,Дрењаковић Весна са 9898/48091,Максимовић Зоран са 9897/48091
Укупно		52				0.8500	
укупно КО Горович						12.4409	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Доња Трешњевица	Велио брдо	53	31	319	воћњак 3.	3.4484	Спорно због реституције-запуштено земљиште
Доња Трешњевица	Велико брдо	53	31	320/2	воћњак 3.	0.3200	Спорно због реституције-запуштено земљиште
Доња Трешњевица	Велико брдо	53	31	321/1	воћњак 3.	0.7462	Спорно због реституције-запуштено земљиште
укупно		53				4.5146	
укупно КО Доња Трешњевица						4.5146	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Доња Шаторња	Гај	54	595	63	воћњак 4.	0.4513	њива
Доња Шаторња	Гај	54	595	64	воћњак 4.	0.4964	њива
Доња Шаторња	Гај	54	595	65	воћњак 4.	0.5098	њива
Доња Шаторња	Гај	54	595	69/2	воћњак 4.	0.7221	њива
Доња Шаторња	Гај	54	595	73/2	њива 5.	1.1118	
укупно		54				3.2914	
Доња Шаторња	Ограде	55	595	116/2	њива 4.	0.2036	
Доња Шаторња	Пантелића запис	55	595	120/1	њива 5.	0.6960	
Доња Шаторња	Горња ограда	55	595	128	њива 5.	0.1309	
Доња Шаторња	Горње ограде	55	595	129	ливада 4.	0.1175	
Доња Шаторња	Доње ограде	55	595	132	њива 4.	0.3994	
Доња Шаторња	Доња ограда	55	595	133	њива 4.	1.6247	

укупно		55				3.1721	
Доња Шаторња	Поток	56	595	215	њива 4.	0.4706	
укупно		56				0.4706	
Доња Шаторња	Доње ограде	57	595	218	њива 4.	1.0047	
Доња Шаторња	Ограда	57	595	219	њива 4.	0.2408	
Доња Шаторња	Ограда	57	595	220	њива 4.	0.5522	
Доња Шаторња	Ограде	57	595	221	њива 4.	0.7971	
Доња Шаторња	Безимени	57	595	223	њива 4.	0.5532	
укупно		57				3.1480	
Доња Шаторња	Ограде	58	595	297/2	њива 5.	0.8098	
Доња Шаторња	Ограде	58	595	297/3	њива 5.	0.7417	
укупно		58				1.5515	
Доња Шаторња	Поља	59	595	420/7	њива 5.	0.0678	
Доња Шаторња	Поља	59	595	420/8	њива 5.	0.0979	
укупно		59				0.1657	
Доња Шаторња	Локва	60	595	489/2	њива 5.	0.4540	
укупно		60				0.4540	
Доња Шаторња	Локва	61	595	492/1	њива 5.	0.5502	
Доња Шаторња	Локва	61	595	492/2	њива 5.	0.1939	
укупно		61				0.7441	
Доња Шаторња	Локва	62	595	501	њива 5.	0.6294	
Доња Шаторња	Локва	62	595	503	њива 5.	0.4625	
укупно		62				1.0919	
Доња Шаторња	Брдо	63	595	650/1	воћњак 4.	0.1382	
Доња Шаторња	Поља	63	595	655	њива 5.	0.9321	
укупно		63				1.0703	
Доња Шаторња	Шторина	64	595	1581	виноград 4.	0.1401	пашњак
Доња Шаторња	Шторина	64	595	1582/1	виноград 4.	0.1779	пашњак
Доња Шаторња	Шторина	64	595	1586	виноград 4.	0.4620	пашњак
Доња Шаторња	Шторина	64	595	1587/1	виноград 4.	0.3815	пашњак
Доња Шаторња	Шторина	64	595	1588	виноград 4.	0.1703	пашњак
Укупно		64				1.3318	
Доња Шаторња	Јасеница	65	759	1335	њива 4.	0.2040	
укупно		65				0.2040	
Доња Шаторња	Локва	66	520	444/4	њива 5.	0.1410	
Доња Шаторња	Локва	66	703	444/5	њива 5.	0.0590	

Укупно		66				0.2000	
укупно КО Доња Шаторња						16.8954	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Жабаре	Јаребице	67	151	184/1	њива 4	0.5394	
укупно		67				0.5394	
Жабаре	Сеча	68	151	474/9	њива 4.	0.1692	
укупно		68				0.1692	
Жабаре	Сеча	69	151	594/2	њива 4.	0.2959	
укупно		69				0.2959	
Жабаре	Сеча	70	151	664/3	њива 4.	0.3719	
укупно		70				0.3719	
Жабаре	Јасеница	71	151	2756	њива 3.	0.0658	
укупно		71				0.0658	
Жабаре	Бокања	72	151	3229/3	њива 6.	0.4108	
укупно		72				0.4108	
Жабаре	Бокања	73	151	3685/3	њива 3.	0.3651	
укупно		73				0.3651	
Жабаре	Калипоље	74	155	690	виноград 3.	30.3751	
укупно		74				30.3751	
Жабаре	Село	75	166	2464/2	њива 4.	0.2760	
Укупно		75				0.2760	
Жабаре	Јаребице	76	441	213/1	њива 4.	0.2519	сувласник Мирковић Драгољуб са ½
Жабаре	Калипоље	76	441	359/1	њива 4.	0.2685	сувласник Мирковић Драгољуб са ½
Укупно		76				0.5204	
укупно КО Жабаре						33.3896	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Загорица	Врањевац	77	44	325/1	њива 3.	0.7783	
Загорица	Врањевац	77	44	325/2	њива 3.	0.2001	
Загорица	Врањевац	77	44	550	њива 4.	1.0175	
укупно		77				1.9959	
Загорица	Међе	78	89	42/8	ливада 2.	0.5200	
укупно		78				0.5200	
Загорица	Село	79	89	1369	пашњак 3.	0.2350	
укупно		79				0.2350	
Загорица	Мале ливаде	80	89	1718/3	њива 3.	0.3038	
Загорица	Мале ливаде	80	89	1718/5	њива 3.	0.1519	

Загорица	Мале ливаде	80	89	1718/6	њива 3.	0.1013	
укупно		80				0.5570	
Загорица	Мале ливаде	81	89	1730/1	њива 3.	0.2500	
Загорица	Мале ливаде	81	89	1730/2	њива 3.	0.0954	
укупно		81				0.3454	
Загорица	Поља	82	89	2376	виноград 3.	4.0012	
укупно		82				4.0012	
Загорица	Мале ливаде	83	555	1/9	њива 2.	0.2447	
укупно		83				0.2447	
Загорица	Гај	84	555	798/5	њива 3.	0.6990	
укупно		84				0.6990	
Загорица	Међе	85	555	1627/6	ливада 3.	0.1572	
укупно		85				0.1572	
Загорица	Мале ливаде	86	555	1637/1	ливада 2.	0.1498	
укупно		86				0.1498	
укупно КО Загорица						8.9052	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Јеленац	Поље	87	25	35	њива 1.	0.4862	
Јеленац		87			њива 2.	0.1168	
Укупно		87				0.6030	
Јеленац	Село	88	25	280/4	њива 1.	0.1111	
Укупно		88				0.1111	
Јеленац	Поље	89	26	698/1	њива 1.	0.1080	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Укупно		89				0.1080	
Јеленац	Поље	90	306	22/2	њива 1.	0.1315	
Укупно		90				0.1315	
укупно КО Јеленац						0.9536	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Јунковац	Мале Јаребице	91	119	315/6	њива 3.	1.6000	
укупно		91				1.6000	
Јунковац	Стевића крај	92	119	1614/1	њива 3.	2.8100	
Јунковац	Стевића крај	92			воћњак 3.	0.4500	
укупно		92				3.2600	
Јунковац	Јасеница	93	119	2456/1	ливада 3.	0.7100	
Јунковац	Јасеница	93	119	2456/5	ливада 3.	0.0458	
укупно		93				0.7558	
Јунковац	Јасеница	94	119	2857	њива 2.	1.3322	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ

Јунковац	Јасеница	94			њива 3.	2.4380	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		94				3.7702	
Јунковац	Јасеница	95	119	2859	њива 3.	1.8922	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Јунковац	Јасеница	95	119	2860	њива 2.	0.1672	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Јунковац	Јасеница	95			њива 3.	1.2828	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		95				3.3422	
Јунковац	Јасеница	96	119	2862	њива 2.	0.6145	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Јунковац	Јасеница	96	119	2863	њива 2.	0.4643	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Јунковац	Велике Јаребице	96	119	2864	њива 2.	0.0953	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		96				1.1741	
Јунковац	Велике Јаребице	97	119	2866/1	њива 4.	2.7140	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		97				2.7140	
Јунковац	Велике Јаребице	98	119	2866/2	њива 4.	3.3430	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		98				3.3430	
Јунковац	Велике Јаребице	99	119	2868/2	њива 4.	0.1963	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		99				0.1963	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Јунковац	Јасеница	100	121	2497	ливада 2.	1.4196	
Јунковац	Јасеница	100	121	2500	ливада 3.	0.1804	
укупно		100				1.6000	
Јунковац	Новаковића крај	101	122	782/2	њива 3.	0.7955	
Јунковац	Новаковића крај	101	122	785	воћњак 3.	0.5300	
укупно		101				1.3255	
Јунковац	Велике Јаребице	102	848	132	њива 4.	0.4440	
укупно		102				0.4440	
Јунковац	Мале Јаребице	103	848	237/3	њива 4.	0.8000	
Јунковац	Мале Јаребице	103	848	237/4	ЊИВА 4.	1.8000	
Јунковац	Мале Јаребице	103	848	237/5	њива 4.	0.8800	
укупно		103				3.4800	
Јунковац	Јасеница	104	1036	2858	њива 3.	1.1352	сувластник Мирослав Кузмић са 8543/19895
Укупно		104				1.1352	
укупно КО Јунковац						28.1403	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Клока	Чучуге	105	160	302/2	њива 3.	0.8638	
укупно		105				0.8638	

Клока	Бујковац	106	160	2816/2	њива 3.	0.9396	
укупно		106				0.9396	
Клока	Нумере	107	160	3985/1	њива 3.	0.2456	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Клока	Нумере	107	160	3985/2	њива 3.	0.4914	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		107				0.7370	
Клока	Чучуге	108	163	827/3	њива 3.	0.7370	
Клока	Чучуге	108	163	827/5	воћњак 3.	0.1006	
укупно		108				0.8376	
Клока	Јаребице	109	163	1216/1	њива 4.	0.4527	
Клока	Јаребице	109	163	1272/1	њива 4.	0.5684	
укупно		109				1.0211	
Клока	Враново	110	163	2168/4	њива 3.	0.6683	
Клока	Враново	110	163	2168/6	њива 3.	0.1162	
Клока	Враново	110	163	2168/7	њива 3.	0.0802	
укупно		110				0.8647	
Клока	Црешљанац	111	163	3173	њива 3.	1.8594	
Укупно		111				1.8594	
Клока	Црешљанац	112	163	3324	њива 3.	1.1794	
Укупно		112				1.1794	
Клока	Црешљанац	113	163	3344/1/део	њива 3.	0.1700	под језером 0.1075 ха
Клока	Црешљанац	113	163	3344/2/део	њива 3.	0.1600	под језером 0.1175 ха
Клока	Црешљанац	113	163	3344/3/део	њива 3.	0.2500	под језером 0.1887 ха
Клока	Црешљанац	113	163	3361/2/део	њива 3.	0.2300	под језером 0.2087 ха
Клока	Црешљанац	113	163	3361/3	њива 3.	0.2616	
Укупно		113				1.0716	
Клока	Црешљанац	114	163	3355	њива 3.	0.3023	
Укупно		114				0.3023	
Клока	Црешљанац	115	163	3348	њива 3.	0.4125	
Клока	Црешљанац	115	163	3349/1	њива 3.	0.3730	
Клока	Црешљанац	115	160	3349/2	њива 3.	0.0695	
Укупно		115				0.8550	
Клока	Црешљанац	116	163	3363/1/део	њива 3.	0.2300	шума на 0.2389 ха
Клока	Црешљанац	116	163	3364/1/део	њива 3.	0.2400	шума на 0.0905 ха
Клока	Црешљанац	116	163	3364/2/део	њива 3.	0.1100	шума на 0.0128 ха
Клока	Црешљанац	116	163	3365/1/део	њива 3.	0.1700	необрадиво 0.0093 ха
Клока	Црешљанац	116	163	3848/1/део	њива 3.	0.1300	необрадиво 0.0074 ха
Клока	Црешљанац	116	163	3849/1/део	њива 3.	0.1100	необрадиво 0.0332 ха
Клока	Црешљанац	116	163	3850/1/део	њива 3.	0.0900	необрадиво 0.0486 ха
Клока	Црешљанац	116	163	3852/1/део	њива 3.	0.1500	необрадиво 0.0399 ха
Клока	Црешљанац	116	163	3852/2/део	њива 3.	0.0600	шума на 0.2148 ха
Клока	Црешљанац	116	163	3852/3/део	њива 3.	0.3000	шума на 0.2300 ха

Клока	Црешљанац	116	163	3854/1	њива 3.	0.0379	
Клока	Црешљанац	116	163	3855/1/део	њива 3.	0.8300	шума на 0.0.3394 ха
Клока	Црешљанац	116	163	3855/2	њива 3.	0.5737	
Клока	Црешљанац	116	163	3855/3	њива 3.	0.1950	
Укупно		116				3.2266	
Клока	Чучуге	117	163	3964	њива 4.	6.1894	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Укупно		117				6.1894	
Клока	Чучуге	118	163	3971	њива 4.	0.9312	
Укупно		118				0.9312	
Клока	Нумере	119	163	3979	њива 3.	9.4700	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Укупно		119				9.4700	
Клока	Црешљанац	120	163	3992	њива 3.	5.7194	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Укупно		120				5.7194	
Клока	Црешљанац	121	163	4002	њива 3.	0.4143	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Укупно		121				0.4143	
Клока	Црешљанац	122	163	4012	њива 3.	0.3481	
Укупно		122				0.3481	
Клока	Црешљанац	123	163	3828	њива 3.	0.6717	
Укупно		123				0.6717	
укупно КО Клока						37.5022	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Липовац	Јежевац	124	100	1143/2	њива 4.	0.2476	
укупно		124				0.2476	
Липовац	Јежевац	125	105	1093/3	њива 4.	0.3660	
укупно		125				0.3660	
укупно КО Липовац						0.6136	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Маскар	Живаниш	126	41	212/7	њива 3.	3.6222	
укупно		126				3.6222	
Маскар	Живаниш	127	41	212/9	њива 3.	0.5709	
укупно		127				0.5709	
Маскар	Жабаль	128	41	377/1	пашњак 2.	0.3000	
Укупно		128				0.3000	
Маскар	Жештињ	129	41	783/1	њива 3.	1.4199	
Укупно		129				1.4199	
Маскар	Жиловици	130	361	1014/1	њива 3.	0.0758	сувласништво са Васић Животом са ½
Маскар	Жиловици	130	361	1014/2	њива 3.	0.0453	сувласништво са Васић Животом са ½

Маскар	Жиловици	130	361	1014/3	њива 3.	0.0454	сувласништво са Васић Животом са ½
Маскар	Жиловици	130	361	1014/4	њива 3.	0.0758	сувласништво са Васић Животом са ½
укупно		130				0.2423	
укупно КО Маскар						6.1553	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Наталинци	Поље	131	70	287	њива 2.	0.4637	сувласник Радослав Миловановић са ½
укупно		131				0.4637	
Наталинци	Поље	132	73	216/1	њива 2.	0.1280	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Наталинци	Поље	132	73	217/1	њива 2.	0.1062	
Наталинци	Поље	132	73	217/2	њива 2.	0.1071	
укупно		132	73			0.3413	
Наталинци	Поље	133	73	220/1	њива 2.	0.6960	
Наталинци	Поље	133	73	220/2	њива 2.	0.6960	
Наталинци	Поље	133	73	220/3	њива 2.	0.2221	
Наталинци	Поље	133	73	220/4	њива 2.	0.2320	
Наталинци	Поље	133	73	220/5	њива 2.	0.2419	
укупно		133				2.0880	
Наталинци	Поље	134	73	223/1	њива 3.	1.3512	
Наталинци	Поље	134	73	223/2	њива 3.	0.7753	
Наталинци	Поље	134	73	223/3	њива 3.	0.7753	
Наталинци	Поље	134	73	235/1	њива 3.	0.3962	
Наталинци	Црешљанац	134	73	235/2	њива 3.	0.6963	
укупно		134				3.9943	
Наталинци	Црешљанац	135	73	236	њива 3.	0.6100	
		135				0.6100	
Наталинци	Поље	136	73	271	њива 2.	0.3030	
укупно		136				0.3030	
Наталинци	Поље	137	73	280/1	њива 2.	0.5722	
укупно		137				0.5722	
Наталинци	Поље	138	73	296	њива 2.	1.5375	
укупно		138				1.5375	
Наталинци	Поље	139	73	324/1	њива 2.	0.5674	
Наталинци	Поље	139		325	њива 2.	0.8621	
Наталинци	Поље	139	73	328	њива 2.	0.6143	
укупно		139				2.0438	
Наталинци	Поље	140	73	470/2	њива 1.	1.1982	
укупно		140				1.1982	
Наталинци	Јасеница	141	73	955	ливада 3.	0.2942	
Наталинци	Код јаза	141	73	956	ливада 3.	0.3228	

Наталинци	Јасеница	141	73	957	ливада 3.	0.5505	
Наталинци	Јасеница	141	73	960	ливада 3.	0.3159	
укупно		141				1.4834	
Наталинци	Јасенице	142	73	973/1	њива 2.	0.1830	
Наталинци	У јасеници	142	73	974	ливада 3.	0.1582	
Наталинци	Јасеница	142	73	975	ливада 3.	0.2000	
Наталинци	У јасеници	142	73	976	воћњак 3.	0.1280	
укупно		142				0.6692	
Наталинци	Јасеница	143	73	1477	њива 2.	3.7961	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		143				3.7961	
Наталинци	Јасеница	144	73	1478	њива 3.	1.3725	
укупно		144				1.3725	
Наталинци	Јасеница	145	278	763/1	њива 2.	0.4433	
Наталинци	Јасеница	145	278	763/2	њива 2.	0.0825	
укупно		145				0.5258	
укупно Ко наталинци						20.9990	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Овсиште	Крстача	146	86	1535/2	воћњак 3.	0.6500	
укупно		146				0.6500	
Овсиште	Радојкина	147	86	2507	пашњак 6.	0.1550	
укупно		147				0.1550	
Овсиште	Бучје	148	86	2588	њива 8.	0.3775	
укупно		148				0.3775	
Овсиште	Ракићевица	149	88	1979/3	њива 5.	0.1022	
укупно		149				0.1022	
Овсиште	Ракићевица	150	88	2153/2	њива 5.	0.1744	
Укупно		150				0.1744	
Овсиште	Крстача	151	87	1535/3	њива 5.	0.1583	сувласник Павловић Михаило са 4/6 и Николић Зоран са 1/6
Овсиште	Крстача	151	87		воћњак 4.	0.1411	
Укупно		151				0.2994	
укупно КО Овсиште						1.7585	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Пласковац	На брду	152	28	11	њива 4.	0.0673	
укупно		152				0.0673	
Пласковац	Вучак	153	28	220	њива 3.	0.3246	
Пласковац	Вучак	153			воћњак 3.	0.1517	

укупно		153				0.4763	
Пласковац	Крстача	154	28	941/1	воћњак 3.	0.1999	
Пласковац	Крстача	154	28	941/2	ливада 4.	0.0912	
укупно		154				0.2911	
Пласковац	Баре	155	29	548/4	њива 4.	0.1691	
Пласковац	Бара	155	29	548/5	њива 4.	0.0454	
Пласковац	Баре	155	29	548/6	њива 4.	0.0142	
Пласковац	Баре	155	29	548/7	њива 4.	0.1695	
укупно		155				0.3982	
Пласковац	Орница	156	29	658	њива 5.	1.1814	
Пласковац	Код куће	156	29	659	њива 5.	0.4664	
Укупно		156				1.6478	
Пласковац	Орница	157	29	640	њива 5.	0.4046	
укупно		157				0.4046	
Пласковац	У коленима	158	29	701/1	њива 5.	2.1554	
укупно		158				2.1554	
Пласковац	Гај	159	29	1023/1	виноград 3.	0.3852	
укупно		159				0.3852	
Пласковац	Крстача	160	433	942/3	ливада 4.	0.1283	
укупно		160				0.1283	
укупно КО Пласковац						5.9542	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Рајковац	Ливаде	161	23	403	њива 4.	1.1107	
Укупно		161				1.1107	
Рајковац	Дреновица	162	38	332/1	њива 3.	0.9013	
Рајковац	Дреновица	162	38	332/2	њива 3.	0.0795	
укупно		162				0.9808	
Рајковац	Ливаде	163	38	388	ливада 2.	0.2545	
Рајковац	Ливаде	163	38	390/1	ливада 2.	0.2982	
Рајковац	Ливаде	163	38	391/4	ливада 2.	0.6952	
укупно		163				1.2479	
Рајковац	Њива	164	38	887/3	њива 3.	0.6715	
укупно		164				0.6715	
Рајковац	Ливаде	165	38	1016	њива 2.	0.1940	
укупно		165				0.1940	
Рајковац	Гај	166	125	170/1	њива 4.	0.0780	сувл. Пешић Љубомир са 14/104, Пешић Владимир са 14/104, Пешић Ленка са 14/104, Пешић Миливоје са 42/104
Рајковац	Гај	166	125	170/2	њива 4.	0.0835	

Рајковац	Гај	166	125	170/3	њива 4.	0.0401	
Укупно		166				0.2016	
укупно КО Рајковац						4.4065	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Светлић	Пољана	167	65	164	њива 3.	0.8722	
укупно		167				0.8722	
Светлић	Вељковица	168	65	211	њива 4.	2.9788	
укупно		168				2.9788	
Светлић	Село	169	65	856	њива 3.	0.0936	
укупно		169				0.0936	
Светлић	Кућиште	170	292	384/5	њива 3.	0.1168	
укупно		170				0.1168	
Светлић	Горња будна	171	292	749/1	њива 3.	0.7934	
укупно		171				0.7934	
укупно КО Светлић						4.8548	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
село Топола	Виђија	172	207	102/6	њива 3.	0.3128	
укупно		172				0.3128	
село Топола	Ливаде	173	207	124/1	ливада 3.	0.3635	
укупно		173				0.3635	
село Топола	Ливаде	174	207	126/2	њива 2.	0.4051	
село Топола	Ливаде	174			воћњак 3.	0.0400	
Укупно		174				0.4451	
село Топола	Ливаде	175	207	130/2	ливада 2.	0.6003	
село Топола	Ливаде	175	207	130/3	ливада 2.	0.4097	
укупно		175				1.0100	
село Топола	Гај	176	207	416	њива 3.	0.9725	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		176				0.9725	
село Топола	Гај	177	207	428/део	њива 3.	3.4922	
Укупно		177				3.4922	
село Топола	Гај	178	207	437	њива 3.	9.1167	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		178				9.1167	
село Топола	Гај	179	207	629	њива 3.	1.1159	
укупно		179				1.1159	
село Топола	Њиветине	180	207	792/2	њива 3.	1.0871	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
село Топола	Њиветине	180	207	792/3	њива 3.	0.7372	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ

Укупно		180				1.8243	
село Топола	Њиветине	181	207	914/3	ливада 3.	0.1164	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
село Топола	Њиветине	181	207	914/4	ливада 3.	0.1411	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Укупно		181				0.2575	
село Топола	Тамарић	182	207	1185/1	њива 2.	0.4190	
село Топола	Тамарић	182	207	1185/2	њива 2.	0.3899	
село Топола	Тамарић	182	207	1185/7	њива 2.	0.2155	
укупно		182				1.0244	
село Топола	Кленовац	183	207	1647	ливада 2.	0.1842	
укупно		183				0.1842	
село Топола	Гуњевац	184	207	2087	ливада 2.	0.4010	
укупно		184				0.4010	
село Топола	Црквине	185	207	2308/2	њива 3.	0.1097	
укупно		185				0.1097	
село Топола	Ши поток	186	207	2402	њива 3.	3.1795	
укупно		186				3.1795	
село Топола	Канаврље	187	207	5554/2	њива 4.	0.4070	
село Топола	Канаврље	187	207	5554/3	њива 4.	0.4070	
село Топола	Канаврље	187	207	5554/4	њива 4.	0.8141	
село Топола	Канаврље	187	207	5554/5	њива 4.	0.1579	
укупно		187				1.7860	
село Топола	Гај	188	207	5825/1	пашњак 2.	0.6576	
село Топола	Гај	188	207	5825/2	њива 3.	1.7247	
село Топола	Гај	188	207	5827	њива 3.	3.4500	
укупно		188				5.8323	
село Топола	Њиветине	189	207	5833	њива 2.	3.1700	
укупно		189				3.1700	
село Топола	Њиветине	190	208	166/1	њива 2.	0.2188	Сувласник Ковачевић Недељко са ½
село Топола	Њиветине	190	208	166/2	њива 2.	0.2188	Сувласник Ковачевић Недељко са ½
Укупно		190				0.4376	
село Топола	Ливаде	191	378	1272/1	њива 2.	0.2506	
укупно		191				0.2506	
село Топола	Караула	192	378	4678	виноград 3.	0.4789	
укупно		192				0.4789	
укупно КО село Топола						35.7647	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Трнава	Црвено брдо	193	164	811/2	њива 5.	0.1150	
укупно		193				0.1150	

Трнава	Матијевац	194	165	740/2	њива 4.	0.5701	
укупно		194				0.5701	
Трнава	Црвено брдо	195	165	805/2	њива 5.	0.5066	
Трнава	Црвено брдо	195	165	805/9	њива 5.	0.1642	
укупно		195				0.6708	
Трнава	Матијевац	196	165	1289/4	њива 5.	1.6561	
укупно		196				1.6561	
Трнава	Матијевац	197	165	1583/1	пашњак 3.	0.2346	
Трнава	Матијевац	197	165	1583/5	пашњак 5.	0.1761	
укупно		197				0.4107	
Трнава	Матијевац	198	165	1920	воћњак 3.	0.3487	
Трнава	Матијевац	198	165	1921	њива 4.	0.3547	
Трнава	Матијевац	198	165	1922	њива 4.	0.5758	
укупно		198				1.2792	
Трнава	Рибник	199	165	2190	њива 4.	0.8707	
укупно		199				0.8707	
Трнава	Горовичка чесма	200	165	2529	пашњак 5.	0.2383	
укупно		200				0.2383	
Трнава	Кленовац	201	165	2646/1	њива 4.	0.6459	
Трнава	Кленовац	201	165	2646/2	њива 4.	0.4844	
укупно		201				1.1303	
Трнава	Сладуње	202	165	3300	пашњак 5.	0.3889	
укупно		202				0.3889	
Трнава	Варагићи	203	165	5250/2	њива 4.	0.3656	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		203				0.3656	
Трнава	Покозица	204	165	5466/2	њива 4.	0.2501	
укупно		204				0.2501	
Трнава	Јабуковача	205	165	5640/4	њива 4.	0.3700	
укупно		205				0.3700	
Трнава	Јабуковача	206	166	5790/5	њива 4.	0.4033	
Трнава	Јабуковача	206	166	5790/6	њива 4.	0.2152	
укупно		206				0.6185	
Трнава	Варагићи	207	168	4949/4	воћњак 3.	0.1606	
укупно		207				0.1606	
Трнава	Кленовац	208	795	2649/1	њива 4.	0.2244	
Трнава	Кленовац	208	795	2650/4	њива 4.	0.2670	
укупно		208				0.4914	
укупно КО Трнава						9.5863	
КО	потес	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина(ха)	напомена
Шуме	Јасеница	209	592	26	њива 3.	0.6082	

Шуме	Јасеница	209	592	28/4	њива 2.	0.4695	
укупно		209				1.0777	
Шуме	Мајдан	210	592	1997	њива 5.	0.5826	
укупно		210				0.5826	
Шуме	Јасеница	211	623	344/5	ливада 3.	0.1360	
укупно		211				0.1360	
Шуме	Раскрсница	212	623	485	њива 4.	4.9217	
Шуме	Мајдан	212	623	715	њива4.	0.1697	
укупно		212				5.0914	
Шуме	Мајдан	213	623	1078/4	њива 5.	0.1296	
укупно		213				0.1296	
Шуме	Село	214	623	1618	њива 4.	0.6795	
укупно		214				0.6795	
Шуме	Село	215	623	1649/1	њива 4.	0.7793	
Шуме	Село	215	623	1649/2	њива 4.	0.6600	
Шуме	Село	215	623	1649/3	њива 4.	0.6600	
укупно		215				2.0993	
Шуме	Дреновчић	216	623	1715/1	њива 4.	1.3884	
Шуме	Дреновчић	216	623	1715/3	њива 4.	0.6037	
Шуме	Дреновчић	216	623	1716/4	њива 4.	0.6630	
Шуме	Дреновчић	216	623	1723	њива 4.	0.0498	
Шуме	Дреновчић	216	623	1724/2	њив 4.	0.0941	
укупно		216				2.7990	
Шуме	Дреновчић	217	623	1725	њива 4.	1.0226	
укупно		217				1.0226	
Шуме	Дреновчић	218	623	1726	њива 4.	2.5616	
укупно		218				2.5616	
Шуме	Милијино	219	623	2034/1	њива 6.	0.4945	
Шуме	Јастребац	219	623	2034/3	виноград 2.	0.4008	
укупно		219				0.8953	
Шуме	Јасеница	220	623	2382	њива 3.	1.7028	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		220				1.7028	
Шуме	Јасеница	221	623	2389	њива 3.	2.6201	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		221				2.6201	
Шуме	Јасеница	222	623	2390	њива 3.	2.5330	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		222				2.5330	
Шуме	Јасеница	223	623	2391	њива 2.	0.4760	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Шуме	Јасеница	223	623	2392/2	њива 2.	0.8316	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		223				1.3076	
Шуме	Јасеница	224	623	2393/1	њива 2.	1.3000	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Шуме	Јасеница	224	623	2393/2	њива 2.	0.1883	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		224				1.4883	

Шуме	Јасеница	225	623	2394	њива 2.	0.6841	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Шуме	Јасеница	225	623		њива 3.	0.9705	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		225				1.6546	
Шуме	Јасеница	226	623	2396	њива 3.	1.7979	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		226				1.7979	
Шуме	Јасеница	227	623	2397	њива 3.	1.2201	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		227				1.2201	
Шуме	Јасеница	228	623	2398	њива 3.	1.5525	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		228				1.5525	
Шуме	Јасеница	229	623	2399/1	њива 3.	0.8428	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Шуме	Јасеница	229	623	2399/2	њива 3.	0.7468	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		229				1.5896	
Шуме	Јасеница	230	623	2400	њива 3.	1.5466	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		230				1.5466	
Шуме	Јасеница	231	623	2401	њива 3.	1.4203	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		231				1.4203	
Шуме	Јасеница	232	623	2402	њива 3.	1.2305	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		232				1.2305	
Шуме	Јасеница	233	623	2403	њива 3.	0.7568	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
укупно		233				0.7568	
Шуме	Јасеница	234	623	2404	њива 3.	0.5371	неокончан предмет за повраћај по ПЗФ
Укупно		234				0.5371	
укупно КО Шуме						40.0324	

укупно 340.7684

ТАБЕЛА 16. ЗБИРНА ТАБЕЛА

КО	укупно пољопривредно земљиште у државној својини (ха)	дато на коришћење без накнаде по Програму 2014. (ха)	Трајање коришћења (од-до)	издато у закуп по Програму 2014. (ха)	трајање закупа (од до)	из плана коришћења за 2015. годину				
						планирано за закуп у 2015. (ха)	најмања површина за надметање (ха)	највећа површина за надметање(ха)	просечна површина за надметање (ха)	број надметања
БЕЛОСАВЦИ	20.4005					18.2984	0.3781	7.6217	2.6141	7
БЛАЗНАВА	3.7384					2.0261	0.2270	0.5419	0.4052	5
БОЖУРЊА	112.3982	3.9381	31.10.2014. до 31.10.2017.			30.5385	0.0454	11.0546	2.7762	11
ВИНЧА	9.0580					8.187	0.2450	2.9160	1.1696	7
ВОЈКОВЦИ	16.0288					2.195	0.2243	1.1537	0.7317	3
ГОРЊА ШАТОРЊА	10.2590					6.6563	0.1477	4.6012	1.6641	4
ГОРОВИЧ	14.1975					12.4409	0.0938	3.1679	0.8294	15
ГУРИШЕВЦИ	0.5246					0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0

ДОЊА ТРЕШЊЕВИЦА	5.9439					4.5146	4.5146	4.5146	4.5146	1
ДОЊА ШАТОРЊА	21.0061			1.8284	31.10.2014. до 31.10.2015.	16.8954	0.1657	3.2914	1.2996	13
ЖАБАРЕ	39.9949	5.0659	31.10.2014. до 31.10.2017.			33.3896	0.0658	30.3751	3.3390	10
ЗАГОРИЦА	11.0425					8.9052	0.1498	4.0012	0.8905	10
ЈАРМЕНОВЦИ	7.8311					0.0000			0.0000	0
ЈЕЛЕНАЦ	2.2306					0.9536	0.1080	0.6030	0.2384	4
ЈУНКОВАЦ	40.2661	8.0076	31.10.2014. до 31.10.2017.			28.1403	0.1963	3.7702	2.0100	14
КЛОКА	49.0183					37.5022	0.3023	9.4700	1.9738	19
ЛИПОВАЦ	2.8091					0.6136	0.2476	0.3660	0.3068	2
МАНОЈЛОВЦИ	0.4993					0.0000			0.0000	0
МАСКАР	6.5898					6.1553	0.2425	3.6222	1.2311	5
НАТАЛИНЦИ	30.2365					20.9990	0.3030	3.7961	1.3999	15
ОВСИШТЕ	3.4435					1.7585	0.6500	0.1022	0.2931	6
ПАВЛОВАЦ	0.1722					0.0000			0.0000	0
ПЛАСКОВАЦ	8.5176					5.9542	0.0673	2.1554	0.6616	9
РАЈКОВАЦ	5.9034					4.4065	0.1940	1.2479	0.7344	6
СВЕТЛИЋ	5.8517					4.8548	0.0936	2.9788	0.9710	5
ТОПОЛА (ВАРОШ)	0.0000					0.0000			0.0000	0
ТОПОЛА (СЕЛО)	100.7398	31.0931	31.10.2014. до 31.10.2017.			35.7647	0.1097	9.1167	1.7031	21
ТРНАВА	15.8313	3.1945	31.10.2014. до 31.10.2017.			9.5863	0.1150	1.6561	0.5991	16
ШУМЕ	42.6797	1.7822	31.10.2014. до 31.10.2017.			40.0324	0.1296	5.0914	1.5397	26
УКУПНО	587.2124	53.0814		1.8284		340.7684			1.4563	234

ТАБЕЛА 16а Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која није обухваћена јавним надметањима ни давањем на коришћење без накнаде

катастарска општина	површина катастарских парцела	разлог изузимања	коментар
БЕЛОСАВЦИ	0.7230	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
БЕЛОСАВЦИ	1.3791	враћено ранијим власницима по ПЗФ	решења по ПЗФ нису спроведена кроз јавну евиденцију
БЛАЗНАВА	1.7123	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију

БОЖУРЊА	2.0345	враћено ранијим власницима по ПЗФ	решења по ПЗФ нису спроведена кроз јавну евиденцију
БОЖУРЊА	75.8871	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ВИНЧА	0.8710	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ВОЈКОВЦИ	13.8338	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ГОРЊА ШАТОРЊА	3.6027	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ГОРОВИЧ	1.7566	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ГУРИШЕВЦИ	0.5246	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ДОЊА ТРЕШЊЕВИЦА	1.4293	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ДОЊА ШАТОРЊА	4.1107	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ЖАБАРЕ	1.5394	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ЗАГОРИЦА	2.1373	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ЈАРМЕНОВЦИ	7.8311	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ЈЕЛЕНАЦ	1.2770	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ЈУНКОВАЦ	4.1182	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
КЛОКА	10.9613	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
КЛОКА	0.5548	враћено ранијим власницима по ПЗФ	правоснажно решење број 46-25/91-02
ЛИПОВАЦ	1.707	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ЛИПОВАЦ	0.4885	утрине и пашњаци враћени селу на коришћење по решењу СО Топола број 463-8/2000-03 од 21.02.2001.	Закон о враћању утрина и пашњака селима на коришћење
МАНОЈЛОВЦИ	0.4993	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
МАСКАР	0.4345	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
НАТАЛИНЦИ	9.2375	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ОВСИШТЕ	1.6850	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију

ПАВЛОВАЦ	0.1722	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ПЛАСКОВАЦ	2.5634	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
РАЈКОВАЦ	1.4969	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
СВЕТЛИЋ	0.9969	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ТОПОЛА (ВАРОШ)	0.0000		
ТОПОЛА (СЕЛО)	3.2090	враћено ранијим власницима по ПЗФ	решења по ПЗФ нису спроведена кроз јавну евиденцију
ТОПОЛА (СЕЛО)	30.6730	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ТРНАВА	3.0505	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
ШУМЕ	0.8651	правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољ. земљ. промена није спроведена кроз јавну евиденцију
	193.3626		

ТАБЕЛА 17. Величине јавних надметања

величина (ха)	број јавних надметања	% броја у односу на величину јавних надметања	разлика
до 5	222	94.87	34.82
од 5 до 20	11	4.70	-34.43
од 20 до 100	1	0.43	-0.39
преко 100	0	0	0
УКУПНО	234	100.0000	0.0000

Аграрна структура општине Топола

величина Регистрованог пољопривредног газдинства (РПГ)(ха)	број РПГ	% броја РПГ по величинама газдинстава у односу на укупан број РПГ у ЈЛС
до 5	2124	60.05
од 5 до 20	1384	39.13
од 20 до 100	29	0.82
преко 100	0	0.00
УКУПНО	3537	100.00

Извор података Управа за трезор Крагујевац

Јавна надметања се групишу тако да њихова величина координира са аграрном структуром ЈЛС (+/-10%)

Комисија за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Топола за 2015. годину, користила је податке из јавне евиденције о непокретности и за тачност података одговара под пуном кривичном и материјалном одговорношћу.

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:

Председник: Саша Томић, с.р.

Члан: Небојша Пејчиновић, с.р.

Члан: Зорица Станковић, с.р.

Члан: Биљана Мијовић, с.р.

Члан: Оливера Павловић, с.р.

Овај Пограм ће се објавити у "Службеном гласнику СО Топола".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 320-8/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Живота Јовановић, с.р.

-5-



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Број: 320-11-2275/2015-14
Датум: 13.03.2015. године
Обилићев венац 9-11
Београд

ОПШТИНА ТОПОЛА
- Општинска управа-

Булевар краља Александра I 9
34310 Топола

На основу члана 60. став. 4 - закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08 и 41/09) Министарство пољопривреде и заштите животне средине даје

САГЛАСНОСТ

На Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију Општине Топола за 2015. годину

Образложење

Општина Топола је 13.03.2015. године доставила захтев број 320-6/2015-03 од 12.03.2015. године и Мишљење Комисије за давање мишљења на годишњи програм Министарству пољопривреде и заштите животне средине за давање сагласности на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2015. годину.

Министарство пољопривреде и заштите животне средине размотрило је захтев Општина Топола и донело одлуку као и диспозитиву.

По овлашћењу Министра
Бр.119-01-13/7/2015-09 од 19.01.2015.
В.Д. ДИРЕКТОР
Зоран Кнежевић, с.р.

-6-

На основу члана 108. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола”, број 11/2008 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола”, бр. 12/2008), Скупштина општине Топола на седници одржаној дана 16.03.2015. године донела је

О Д Л У К У

Члан 1.

I Усваја се Локални акциони план за младе у општини Топола 2015-2019, број 110-13/2015-06 од 12.03.2015. године који је донела Радна група за израду Локаног акционог плана за младе, бр. 110-13/2015-06 од 12.03.2015. године.

II Саставни део ове Одлуке је Локални акциони план за младе у општини Топола 2014-2019.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику СО Топола”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-84/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Живота Јовановић, с.р.

ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗА МЛАДЕ 2015. – 2019.

Одељак 1

УВОД

1.1 УВОДНА РЕЧ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Поштоване суграђанке и суграђани,

пред вама се налази Локални акциони план за младе – стратешки документ у чијем је фокусу млада генерација, која је препозната као специфична друштвена група са себисвојственим потребама, проблемима одрастања и потенцијалима. У циљу што ефективнијег и ефикаснијег деловања према младима, општина Топола је формирала радну групу за израду Локалног акционог плана за младе, коју чине представници локалне самоуправе, цивилног сектора, омладинских радника и самих младих. Документ који стоји пред Вама је резултат транспарентног и стручног рада радне групе, која је радила у партнерству са младима наше општине.

Да би се омладински активизам усмерио ка остварењу стратешких циљева којима млади из ове средине теже, неопходно је донети Локални акциони план који ће бити смерница за планирање и спровођење активности и пројеката из ове области. Његовим доношењем се не завршавају већ отпочињу активности на унапређењу положаја младих и њиховом укључивању у развојне токове ове средине. Тај документ ће у наредне четири године бити окосница креирања боље будућности локалне заједнице.

Стратешким документом решавање проблема младих је дефинисано као приоритетно развојно питање у чије ће решавање бити укључена Канцеларија за младе као спона између младих из локалне заједнице, локалних власти, локалне самоуправе, надлежних министарстава и донатора. Рад Канцеларије за младе ће представљати механизам за најадекватније усмеравање младих као ресурса локалне средине на остваривању стратешких развојних циљева.

Спровођењем Локалног акционог плана, млади општине Топола добијају прилику да се у овој средини остваре у сферама које сами одаберу и за које су заинтересовани. Све ово ће довести до повећања броја младих који желе да остану и живе у Тополи и своја умећа и таленте уложе у развој заједнице.

Реализацијом активности дефинисаних локалним акционим планом за младе 2014-2019, млади ће имати прилику да своје капацитете подижу на виши ниво, развијају се као личности, професионално се оријентишу, али и квалитетно проводе своје време кроз активизам у области културе, спорта, екологије, здравих стилова живота, социјалне инклузије, формалног и неформалног образовања, итд.

Општина Топола се овим документом обавезује да подржи мере и активности које ће допринети унапређењу положаја младих, обogaћењу животних услова и повећању утицаја младих на друштвене и развојне токове. Локална самоуправа ће преко Одељења за локални економски развој и Канцеларије за младе координирати процес спровођења Акционог плана и подржати учеснике у овом процесу, да се неометано посвете побољшању услова живота и рада младих у Тополи.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ТОПОЛА
ДРАГАН ЖИВАНОВИЋ

1.2. КАНЦЕЛАРИЈА ЗА МЛАДЕ

Канцеларија за младе општине Топола основана је 07.11.2009. одлуком Скупштине општине Топола. Свој активни ангажман започиње крајем 2012. године када је за координатора постављена Ема Стевановић, мастер етнологије/антропологије, организатор програма у Културном центру Топола.

Канцеларија за младе образована је у циљу спровођења стратегије и акционог плана политике за младе. Локална канцеларија за младе је локални сервис младих грађана и грађанки. Главни циљ њеног формирања је стварање услова у локалној средини за квалитетнији живот младих људи и њихово активно учешће у савременим токовима развоја друштва.

Сва питања која утичу на живот младих могу бити предмет активности канцеларије док избор конкретних тема зависи од приоритета и потреба младих на локалном нивоу. Најчешће, оне подржавају и промовишу стваралаштво младих, пружају услове и подршку за самоорганизовање младих и активно учешће у креирању и спровођењу културних политика на локалном нивоу, повећању доступности културних, едукативних и спортских садржаја, организују вршњачке едукације о превенцији насиља и болести зависности, заштити животне средине и одрживом развоју.

Видљивост промене од почетка рада Канцеларије за младе Топола изузетно је уочљив и значајан, а пре свега се огледа у чињеници да су млади почели да стичу све више поверења у локалне институције, што се види из идеја и предлога које све више износе. Канцеларија за младе је спона између младих са једне стране и јединице локалне самоуправе, са друге, спојник који омогућава да се њихове жеље преточе у стварност. Успостављена је сарадња са локалним институцијама, где свака у свом делокругу доприноси развоју и унапређењу сарадње.

Реализоване активности Канцеларије за младе биле су усклађене са Локалним акционим планом за младе 2011-2014 као и Националном стратегијом за младе. Од 2012. до 2015. године реализовано је и организовано преко сто активности, догађаја и пројеката за младе и од стране младих. Основан је и Омладински клуб, као место на ком се млади окупљају и спроводе своје активности.

Канцеларија за младе Топола током 2013. организована је следеће активности:

- акција поклањања књиге „Мали принц“ свим првацима у нашој општини.
- У оквиру рубрике Вести из краја - Локални дописник, на сајту iSerbia, слале су се вести и у виду новинских чланака описује се живот младих у Тополи, као и значајне вести и догађаји. Послато је девет чланака, а аутор текстова је Ема Стевановић.

- Покренут је сервис за младе Професионална оријентација – Каријерни инфо кутак. Представници Канцеларије за младе Топола присуствовали су тренинзима за успостављање Каријерног инфо кутка у нашој општини. Каријерни инфо кутак део је стратегије пројекта “Професионална оријентација у Србији” који спроводи Немачка организација за међународну сарадњу ГИЗ у партнерству са Министарством просвете, науке и технолошког развоја и сарадњи са Министарством омладине и спорта Републике Србије. Циљ пројекта је успостављање одрживог и функционалног система професионалне оријентације у свим основним школама и канцеларијама за младе у Србији у периоду од 2011. до 2015. године.

- Представа драмске секције Средње школе „Краљ Петар I“ са којом су учествовали на 17. позоришним сусретима ученика гимназија Србије у Крагујевцу.

- Организована је хуманитарна журка за прикупљање новца за Тијану Огњановић Сакупљено је 47.000,00 динара.

- Поводом обележавања Међународног дана књиге, Канцеларија за младе Топола, у сарадњи са Библиотеком Радоје Домановић два особа поклонила је бесплатно учлањење у библиотеку.

- Канцеларија за младе у Тополи била је домаћин скупа на којем је било речи о конкурсима Министарства омладине и спорта намењене младима. Учесници овог скупа били су и представници крагујевачке и Регионалне канцеларије за младе. На састанку су излагачи представили конкурсе Министарства омладине и спорта намењене младима на којима је учествовала и Канцеларија за младе Топола.

- Бесплатна радионица сликарства и цртања, у трајању од две недеље, где су полазници имали прилике да се упознају са основама сликарства, концептима и техникама ове уметности. Изложба насталих радова постављена је у холу Културног центра.

- „Караван партнерства“ има за циљ да обезбеди одрживост услуга у циљу одржавања ниске преваленце ХИВ/АИДС-а и полно преносивих инфекција. Уличној акцији се прикључила и КЗМ Топола.

- Обележавање 5. јуна, Међународног дана заштите животне средине. Акција је спроведена на неколико локација – платоу испред Основне школе „Карађорђе“, где су се младима прикључили и ученици, испред Културног центра Топола, као и испред Месне заједнице Винча. Акција је обухватала засађивање цвећа и туја, са циљем подизања свести код младих о очувању животне средине.

- Координаторка Канцеларије за младе, Ема Стевановић, започела је похађање тромесечне обуке у циљу обезбеђивања одрживости програма намењених развоју локалне омладинске политике, креираних од стране Немачке организације за међународну сарадњу (Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH – GIZ) и Министарства омладине и спорта (МОС), на тему: Примена стандарда рада локалних канцеларија за младе и компетенција локалних координатора.

- Представници КЗМ Топола похађали су тренинг о недискриминацији и раду са осетљивим групама у организацији Мисије ОЕБС у Србији, Министарства омладине и спорта и Београдског центра за људска права.

- Представници 22 неформалне групе/удружења младих, а међу њима и КЗМ Топола, успешно су завршили обуку за писање пројекта и развијали своје пројектне идеје у оквиру пројекта Млади су закон! - Шумадијски округ на Руднику.

- Дан солидарности – хуманитарна акција прикупљања одеће, намирница, играчака, књига, уџбеника,...
- Четврту годину за редом, Удружење тренера општине Топола организовало је Летњу лигу младих фудбалера од 8 до 14 година. Током 16 дана, одиграно је више од 70 утакмица, гоствале су екипе из већине села општине Топола као и са Космаја, Младеновца и других градова. Канцеларија за младе Топола помогла је у спровођењу овог догађаја
- У оквиру обележавања Међународног дана младих, КЗМ Крагујевац и Удружење грађана Сунце организовали су посету младих из Јужне Кореје, Канаде, Русује, Италије, Турске, Јапана, Шпаније и Пољске Баточини и Тополи. Млади из осам земаља су се дружили са члановима удружења Позитива и Канцеларије за младе Тополе, упознали се са културним наслеђем Шумадије и извели перформанс "Улица неспоразума" о подизању свести о толеранцији међу народима.
- Прикључивање европској кампањи за борбу против говора мржње на интернету, којој се Србија међу првима прикључила. Циљ пројекта је спречавање ширења расне, етничке, сексуалне и сваке друге нетрпељивости на интернету, посебно на интернету.
- Отварање Омладинског клуба Топола. Омладински клуб свечано је отворио председник општине Топола, Драган Јовановић, а присутнима су се обратили и Тамара Илић, представница центра „Сунце“ из Крагујевца, Љубиша Недељковић, директор Средње школе „Краљ Петар I“ у Тополи, Дејан Ђурић, професор историје у овој школи и Ема Стевановић, координатор Канцеларије за младе општине Топола. Простор у Омладинском клубу опремљен је као место у којем млади могу да се окупљају, одржавају разноврсне радионице, састанке и трибина. Клуб је отворен уз подршку Министарства омладине и спорта и Општине Топола.
- Промоција рада Канцеларије за младе Топола одржана је 31. октобра, за вашар Светог Луку. На шатанду су излагани и ручни радови младих Тополе
- У сарадњи са Омладином ЈАЗАС-а из Крагујевца у Омладинском клубу Топола одржана је бесплатна радионица на тему болести зависности.
- У сарадњи са Удружењем за друштвени развој младих Интерактив из Крагујевца и Министарством омладине и спорта, одржана је бесплатна радионица декупаж технике и обраде стакла, у просторијама Омладинског клуба Топола
- Прослављен је 5. децембар – Међународни дан волонтера презентацијом са другим волонтерским удружењима на подручју општине Топола.
- Представнице Канцеларије за младе Топола присуствовале су 6. децембра 2013. другој по реду Конференцији "Програмски и стартешки правци развоја Националне Асоцијације Канцеларија за младе", организована од старне Немачке организације за међународну сарадњу - ГИЗ у сарадњи са Министарством омладине и спорта Републике Србије.
- Канцеларија за младе Топола низом активности прокључила се обележавању 1. децембра - дана борбе против сиве. У сарадњи са Средњом школом "Краљ Петар I" израђивани су панели са сликама и порукама о подизању свести о ХИВу и сиди, који су постављени по читавој школи. Дељене су и црвене тракице, симболи борбе. Организована је и едукативна трибина, где су едукатори Омладина ЈАЗАСа Крагујевац говорили о значају, настанку, преношењу и заштити. На крају су поклањани кондоми.
- Европски омладински центар, у сарадњи са локалном Канцеларијом за младе општине Топола, организовао је 26. децембра 2013. округли сто на тему "Животна средина у омладинској политици у Србији на локалном нивоу". Скупу су присуствовали представници канцеларије за младе, јединице локалне самоуправе, удружења младих и за младе из општине Топола, као и представници других организација и институција које у свом фокусу имају заштиту животне средине. Циљ скупа је упознавање са омладинским активизмом у области заштите животне средине у општини Топола. Округли сто омогућава да се заједничким снагама мапирају проблеми животне средине на локалном нивоу и предложе начини укључивања младих у њихово решавање.
- Током 2014. године неке од реализованих активности су:
 - У Атини је 17. и 18. јануара 2014. одржан Инфо дан о новом ЕУ програму за образовање, тренинг, омладину и спорт Ерасмус плус, чији је циљ био да представницима образовног и омладинског сектора представи нови програм и могућности за сарадњу у оквиру истог, отворене за земље Западног Балкана. Инфо дану је присуствовало 150 представника образовног и омладинског сектора земаља Западног Балкана. Омладинску делегацију Републике Србије чинили су представници Министарства омладине и спорта, Зорица Лабудовић, шеф Одсека за сарадњу са канцеларијама за младе и удружењима грађана и Александра Кнежевић, руководилац Групе за међународну сарадњу, као и 10 представника канцеларија за младе и омладинских удружења из читаве Србије, а међу изабранима била је и координаторка Канцеларије за младе Топола Ема Стевановић, на предлог Министарства.
 - Национална Асоцијација локалних канцеларија за младе одржала је у марту своју Оснивачку скупштину. Оснивачка скупштина (удружења "Национална Асоцијација локалних канцеларија за младе") одржана је 07.03.2014. године у Београду. Одлуку о покретању поступка за оснивање Националне Асоцијације локалних канцеларија за младе и делегирању представника испред канцеларије за младе да представља своју општину или град у оквиру Скупштине Асоцијације, донело је 65 градова и општина на територији Републике Србије, док се 56 градова и општина уписало као оснивачи Асоцијације, а међу њима и Општина Топола чији је делегирани члан, координаторка Канцеларије за младе Топола, Ема Стевановић.
 - Драмска секција Гиманзије у Тополи конкурисала је за учешће на „Позоришним сусретима ученика гимназија“ у Крагујевцу, фестивала који представља републичко такмичење у позоришној уметности гимназијалаца. Одабран је текст Марка Камелотија „Боинг, Боинг“.
- Након селекције, представа је прошла у наредни круг и представила се како публици на фестивалу, тако и у неколико изведби мештанима Тополе.

- Константно објављивање и предлагање конкурса, стипендија, студијских путовања итд. из Србије и иностранства младима Тополе.

- Током мајских поплава, Канцеларија за младе Топола активно се укључила у помоћ погођеном становништву, како општине Топола, тако и околним општинама. Константно се извештвало и сарађивало са Црвним крстом Топола. Ученици Средње школе "Краљ Петар I" из Тополе, чланови Ђачког парламента и волонтери Канцеларије за младе Топола, сакупљали су помоћ за Смедеревску Паланку и испоручена је велика количина воде, одеће и хране.

- Поводом реализације пројекта Млади су закон, у Омладинском клубу Топола одржана је конференција на којој су присуствовали представници Ресурс центра за шумадијски округ Сунце, Канцеларија за младе Топола као и заинтересовани млади наше општине.

- Званична делегација Министарства омладине и спорта посетила је Белгију, а у саставу званичне делегације су се поред Зорице Лабудовић, шефа сектора за младе и Ђуре Блануше, саветника за међународну сарадњу Министарства омладине и спорта, налазили и представници канцеларија за младе из Србије, међу њима и координаторка КЗМ Топола. Током свакодневних састанака размењена су искуства и креирана је стратегија за бољу сарадњу у омладинској политици између Белгије и Србије. Током посете делегација је обишла десет институција за младе у Бриселу, Ватерлоу, а том приликом домаћини су представили своје програме и активности које спроводе током године, такође је и договорено партнерство на будућим пројектима које ће финансирати Европска унија.

- Волонтери Канцеларије за младе из Тополе, у сарадњи са крагујевачким Удружењем Сунце, уз финансијску подршку Министарства омладине и спорта РС, уређивали су школско двориште и игралиште за децу у Основној школи „Милан Благојевић“ у Наталинцима. Уређење је обављено у оквиру програма "Млади су закон", а свечано отварање организовано је поводом Међународног дана младих. Овај пројекат реализован је након мајских поплава у циљу обнављања оштећених подручја. У дворишту основне школе постављене су две клупе, две дупле клацкалице и две дупле љуљашке.

- Канцеларија за младе Топола од јуна до децембра организовала је бројне активности и догађаје за младе са подручја општине. У сарадњи са Канцеларијама за младе Крагујевац и Аранђеловац, реализован је вишемесечни пројекат под називом „Ти се питаш“ који спроводи Удружење за друштвени развој младих „Интерактив“ из Крагујевца, а финансира Министарство омладине и спорта РС и општина Топола.

Обележен је Дан младих организовањем турнира у стоном тенису за дублове са Столотениским клубом Карађорђе из Тополе, као и музичко вече на ком су наступали млади музичари Тополе.

У оквиру пројекта организоване су бројне едукативне радионице:

- Радионица етнографије - Кроз вежбе и интерактивну наставу, полазници су се упознали са елементима фолклорног наслеђа нашег народа – одевањем (свакодневним и празничним, начинима одевања невести...), обичајима, светковинама, празницима...

- Радионица Не говору мржње на интернету - Радионица Не говору мржње на интернету, спроведена је као резултат ширења истоимене кампање на националном нивоу и као потреба да се младима приближи савремени феномен насиља на интернету. Млади су током радионице упознати са теоријским делом кампање, где им је представљен њен циљ, сврха и методе рада. Такође, приказан је званичан трејлер кампање. Дискутовало се о примерима у пракси као и начинима његовог превазилажења.

- Радионица (Не)толеранције и дискриминације – Радионица о (не)дискриминацији обрађивала је неколико сегмената: дискриминацију као друштвену појаву (разлози и начини испољавања, стереотипи и предрасуде као покретачи дискриминаторског понашања, закључивање појединач-група), реакције у случајевима дискриминације, осетљиве групе (појам осетљивих група, улога језика: позитивна и негативна). Млади су савладали основне термине, предрасуде, нетолеранција, дискриминација, стереотипи и приближили су им се начини њиховог препознавања и борбе против њих.

- Декупаж радионица - Декупаж радионица одржана је са циљем да се у младима пробуди креативност, да им се покаже како могу рециклирати старе предмете у свом окружењу и учинити их кориснима. Показане су им начине рада салветне (декупаж) технике, целокупан процес кроз који један предмет добија сасвим ново рухо.

- Филмска радионица - Радионица филма имала је за циљ да младима представи филм као уметност и начине на који су се некада пројектовали филмови, након чега је одржан час у кабинету за информатику, где су им се на рачунарима представили програми који служе за обраду филмова.

Такође, на зидовима Средње школе „Краљ Петар I“ млади су сликали мурале. Циљ израде мурала био је укључивање младих, њихов друштвени ангажман као и поспешивање креативности и неговање уметности. Резултат ове активности јесу слике на зиду у школи, оплемењени простор у ком свакодневно бораве, а који је њиховом заслугом начињен по жељи младих.

Поводом месеца толеранције, организована је акција у школском дворишту Средње школе „Краљ Петар I“ у оквиру националне кампање Не говору мржње на интернету, где је младима подељен едукативни материјал.

- За потребе турнира у фудбалу, у сарадњи са Удружењем тренера из Тополе, поводом Мале госпојине, КЗМ Топола обезбедила је пехаре и медаље за учеснике.

- Канцеларија за младе Топола у сарадњи са Културним центром Смедеревска Паланка и Градским позориштем - Омладинска сцена, организовали су позоришну представу "Оне су хтеле нешто сасвим друго".

- Канцеларија за младе Топола је поводом 1. децембра, Светског дана борбе против сиде, средњошколцима у Тополи поделила едукативни материјал и презервативе, желећи да подигне свест код младих о овој теми.

- Организована је и фотографска радионица на којој су млади учили основе фотографског заната и правила фотографије из своје околине.

- Фудбалској екипи Средње школе из Тополе донирани су дресови које су користили за фудбалски турнир средњих школа који је организован у Аранђеловцу.

1.3 РАДНА ГРУПА ЗА ИЗРАДУ ЛАП-А

На основу члана 44. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007) и члана 52. став 1. тачка 5. Статута Општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 11/2008 и 6/2013), у складу са Стратегијом одрживог развоја Општине Топола 2010-2020,

Председник Општине Топола доноси

РЕШЕЊЕ

о образовању радне групе за израду Локалног акционог плана за младе 2015-2019

1. Образује се РАДНА ГРУПА за израду Локалног акционог плана за младе 2015-2019.
2. У радну групу из тачке 1. овог Решења именују се:
 - Ема Стевановић, координатор за младе, за председника
 - Александра Павловић, за заменика председника
 - Драгана Гајић, за члана
 - Милан Вукићевић, за члана
 - Јелена Стојановић, за члана
 - Дијана Милорадовић, за члана
 - Милан Рељић, за члана
 - Немања Костић, за члана
 - Кристина Ивановић, за члана
3. Задатак радне групе из тачке 1. овог Решења је да прикупи и систематизује податке од значаја за израду Локалног акционог плана за младе, утврди текст наведеног документа и исти достави Општинском већу Општине Топола на разматрање.
4. Рок за завршетак посла из тачке 3 овог решења је 31.03.2015. године.
5. О спровођењу овог Решења стараће се Канцеларија за младе и Одељење за локални економски развој Општинске управе Општине Топола.
6. Решење ступа на снагу даном доношења.

Образложење:

Локални акциони план за младе 2010-2014 усвојен Закључком Скупштине општине Топола број 020-398/2009-05 од 17.12.2009. године је истекао. Како би се створили услови за предузимање активности од значаја за положај младих у локалној заједници неопходно је доношење Акционог плана за младе за период од 2015. до 2019. године.

Радна група образована овим решењем има задатак да прикупи све релевантне податке за израду овог документа, изради текст Акционог плана и достави га Општинском већу Општине Топола на разматрање.

1.4 МЕТОДОЛОГИЈА РАДА

Израда ЛАП-а је методолошки заснована на партиципативном приступу, који подразумева директну укљученост свих јавних и приватних заинтересованих страна у току трајања целокупног процеса. Партиципативни приступ у изради ЛАП-а не односи се само на заједничку израду стратешког документа и пратећих анекса, већ омогућава шире учешће заједнице у идентификацији, активирању и координацији партнерстава за имплементацију појединих активности и пројеката.

Разлог за увођење партиципативне методе је пре свега практичне природе. Без партиципативног приступа често се локалним заједницама намећу обавезе да спроведу одређене активности, иако сама заједница није била укључена у тај пројекат. На крају, партиципативни приступ побољшава квалитет донетих одлука тако што омогућава:

- Базу знања за одговоран процес доношења одлука заснованих на чињеницама;
- Широку базу подршке за донесене одлуке;
- Колективно власништво над проблемима и решењима проблема;
- Јачање локалних капацитета за имплементацију пројеката;
- Повратне информације за руководство.

Различити субјекти, са различитим улогама и функцијама, били су укључени у процес израде Локалног акционог плана за младе, почев од фазе планирања па до фазе дефинисања реализације назначених управљачких активности. Све јавне и приватне заинтересоване стране који живе и раде на територији Општине биле су задужене за општу елаборацију Локалног акционог плана за младе, док су стручне стране окупљене у Радну групу и координациони тим учествовали у изради ЛАП-а.

Одељак 2

ПРИНЦИПИ И ВРЕДНОСТИ

Локални акциони план за младе општине Топола, у току свог рада и креирању мера за побољшање статуса младих, користиће принципе на којима је рађена Национална стратегија за младе, јер произлазе из вредносног система

чији су основ Устав Републике Србије, Универзална декларација о људским правима, Конвенција УН о правима детета са Протоколима, Конвенција Савета Европе о људским правима и основним слободама и Међународни пакет о грађанским и политичким правима.

Принципи локалног плана акција су:

- **Поштовање људских права** - Обезбеђује се да сви млади имају иста права без обзира на пол, расу и националну припадност, религијско и политичко опредељење, сексуалну оријентацију, социјални статус, као и функционалне сметње/инвалидитет. Обезбеђују се равноправне могућности за развој младих засноване на једнаким правима, а у складу са потребама, властитим изборима и способностима.
- **Равноправност** - Омогућује се да сви млади имају право на једнаке шансе, на информисање, на лични развој, доживотно учење, запошљавање у складу са разноврсним сопственим карактеристикама, изборима и способностима. Обезбеђује се поштовање родне равноправности, недискриминације, слободе, достојанства, безбедности, личног и друштвеног развоја младих.
- **Одговорност** - Подстиче се и развија одговорност оних који раде са младима, као и одговорност младих у складу са њиховим могућностима.
- **Доступност** - Препознају се и уважавају капацитети младих као важног друштвеног ресурса и исказује се поверење и подршка њиховим потенцијалима: млади знају, могу, умеју. Омогућује се и обезбеђује доступност свих ресурса младима. Обезбеђују се услови за очување здравља младих и квалитетно провођење слободног времена. Афирмише се и стимулише постепено увођење и развијање инклузивног образовања на свим нивоима.
- **Солидарност** - Развија се интергенерацијска солидарност и улога младих у изградњи демократског грађанства. Подстичу се сви облици вршњачке солидарности, подстиче се култура ненасиља и толеранције међу младима.
- **Сарадња** - Подржава се и обезбеђује слобода удруживања и сарадња са вршњацима и подстиче интергенерацијска сарадња, на локалном, националном и међународном нивоу.
- **Активно учешће младих** - Обезбеђују се права, подршка, средства, простор и могућност како би млади учествовали у процесу доношења одлука, као и у активностима које доприносе изградњи бољег друштва.
- **Интеркултурализам** - Омогућава се поштовање различитости у свим областима људског живота, толеранција, као и афирмација уметничких и креативних приступа усмерених на неговање и развијање интеркултуралног дијалога међу младима.
- **Целоживотно учење** - Промовише се целоживотно учење у којем се афирмишу знање и вредности и омогућава стицање компетенција. Обезбеђује се повезивање формалних и неформалних облика образовања и развијање и успостављање стандарда у образовању.
- **Заснованост** - Обезбеђује се да сви стратешки концепти, принципи и активности који се односе на младе буду засновани на утемељеним и релевантним подацима и резултатима истраживања о младима.
- **Транспарентност** - Адекватна анализа свих заинтересованих страна обезбеђује јасну слику свих актера и потенцијала у креирању омладинске политике на локалном нивоу. На тај начин се промовише и демократичност процеса, а и информисаност између актера се подиже на виши ниво.

ОСНОВНИ ПРОБЛЕМИ МЛАДИХ

- Недостатак информација о активностима и животу своје заједнице, службама и програмима за младе
- Низак ниво укључености младих у припреми, реализацији и евалуацији активности и програма за младе
- Недовољна подршка младим лидерима и активним младим људима за преузимање лидерске улоге и одговорности у заједници
- Недовољна финансијска подршка за иницијативе младих
- Недовољно развијена свест о здравим стиливима живота и недостатка подршке правилном психо-физичком развоју младих у следећим областима:
 - Недовољно развијен организован и континуиран рад на превенцији:
 - болести зависности (пушење, алкохолизам, наркоманија)
 - сексуално преносивих болести и HIV-а
 - менталних проблема у развојном добу
 - агресивног понашања и насиља
 - Недостатак средстава за активне мере запошљавања
 - Образовни систем производи кадрове који нису тражени на тржишту рада
 - Немогућност стицања радног искуства
 - Неадекватна информисаност младих о потенцијалним могућностима запошљавања по завршетку њиховог школовања, о програмима преквалификација као и о активним мерама запошљавања
 - Непостојање програма за јачање предузетништва међу младима
 - Физичка неактивност младих

- Бављење одређеним спортом у постојећим условима подразумева велика новчана улагања
- Низак ниво активизма младих у области заштите животне средине
- Недовољан број младих активиста
- Недовољна подршка програмима и непостојање подршке развоју организација за заштиту животне средине.

Одељак 3

КОНТЕКСТ

3.1. ПРИРОДНО-ГЕОГРАФСКИ ПОДАЦИ ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Територија општине Топола налази се у централном делу Шумадије и захвата сливно подручје средњег тока реке Јасенице и Кубршнице, њене највеће притоке. Западни и југозападни део чине планине Рудник и Венчац, тј. део високе Шумадије. Положај тополске општине одређен је следећим координатама 44° 08' северне географске средине, што је најјужнија тачка на тремеји горњомилановачке, крагујевачке и тополске општине и 44° 21' северне географске средине, што је најсевернија тачка Општине.

Тополска општина се граничи на северу младеновачком, североистоку смедеревскоопаланачком, истоку рачанском, југу крагујевачком, југозападу горњомилановачком и западу аранђеловачком општином. Укупна дужина тополске границе је 108 км. Најкраћа је северна граница према општини Младеновац - 7,5 км, док је најдужа према граду Крагујевцу - 38 км.

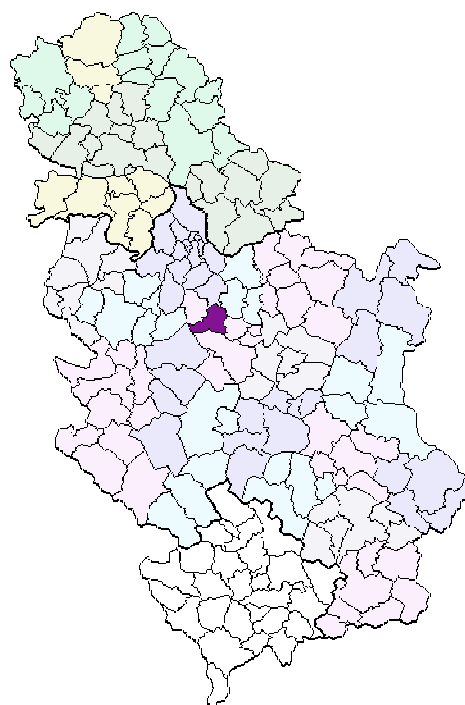
Површина општине Топола износи 356,4 км² што представља 14,9% укупне површине Шумадијског округа. Тополска општина има неправилан и издужен облик. Пружа се дуж осе правцем од југозапада ка североистоку ваздушним растојањем 31,5 км и краћом осом северозапад, југоисток у дужини од око 5 км. На њеној територији, поред градског, налази се још 30 сеоских насеља.

У југозападном делу територије општине Топола налази се планина Рудник са Цвијићевим врхом 1.132 м надморске висине, највиша и највећа од шумадијских планина.

Већи део тополског климата одликује се релативно хладнијим зимама, јесенима топлијим од пролећа и умерено топлим летима.

Од већих река, кроз Тополу протиче Јасеница, најдужа и највећа река у Шумадији, као и њена највећа и најзначајнија притока, Кубршница.

Преко територије тополске општине води магистрални пут I-Б реда Београд - Младеновац – Топола - Крагујевац - Краљево. Општина Топола је од града Београда удаљена 80 км, Крагујевца 42км и Краљева 90км. Друмске саобраћајнице које пролазе средином општине Топола имају транзитни значај.



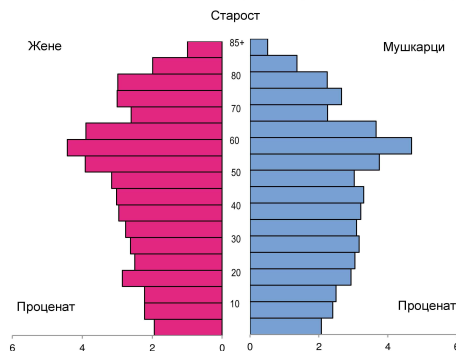
3.2 ДЕМОГРАФСКИ ПОДАЦИ ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број становника и природни прираштај

Број становника општине Топола се за последњих 40 година значајно смањило. Године 1971. Топола је имала 30.322 становника, док је број становника по последњем попису 2011. године износио 22.329 становника или за 24,6 % мање. Разлог пада јесте негативан природни прираштај који је сада већ преко 10% као и емиграција становништва, нарочито млађе популације, у развијеније, привредно и културно активније центре у Србији (пре свих Београд и Крагујевац).

Површина (у км ²)	357	(2011)
Број насеља	31	(2011)
Становништво — процена средином године	22065	(2012)
Густина насељености (број становника по км ²)	62	(2012)
Стопа живорођених	6	(2012)
Стопа умрлих	17	(2012)
Стопа природног прираштаја	-11	(2012)
Очекивано трајање живота при живорођењу (просек година)	75	(2012)
Просечна старост (у годинама)	45	(2012)
Индекс старења (60+ год. / 0—19 год.)	153	(2012)

Становништво, према полу и старости, 2011. (у %)



Извор: РЗС — Попис становништва

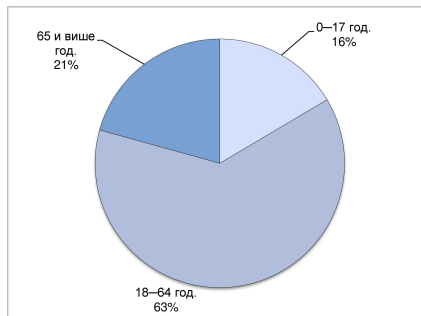
Полно - старосна структура

Однос полова у структури становништва према последњем попису је био благо у корист жена. Оно што забрињава је старосна структура становништва где се види да је убедљиво најмања група од 0-17год. са свега 17% заступљености.

број	2011		2012	
	женско	мушко	женско	мушко
Деца старости до 6 година (предшколски узраст)	547	570	588	630
Деца старости 7–14 година (узраст основне школе)	929	1001	800	879
Становништво старости 15–18 година (узраст средње школе)	550	542	489	505
Деца (0–17 година)	1886	1979	1752	1879
Млади (15–29 година)	1882	2150	1728	1996
Радни контингент становништва (15–64 година)	7312	7633	7089	7514
Укупан број становника	11436	11192	11028	11037

Извор: РЗС – Витална статистика

Становништво, према старосним групама, 2012. (у %)



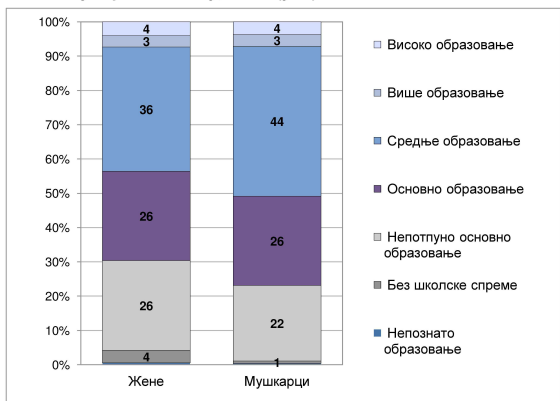
Извор: РЗС – Витална статистика

Образовна структура

Образовна структура становништва које је старије од 15 година показује да је највећи број становника са средњим образовањем (40%) а потом са основним образовањем (26%). Забрињава велики проценат популације са непотпуним основним образовањем, скоро 1/4. Оно што такође треба истаћи је и лошија образовна структура женске популације у односу на мушку.

Компјутерска писменост је на јако лошем нивоу где је убедљиво највећа категорија компјутерски неписмених лица и износи око 2/3 популације Општине Топола.

Становништво старо 15 и више година према школској спреми и полу, 2011. (у %)



Извор: РЗС – Попис становништва

Компјутерска писменост, учешће по категоријама, 2011. (у %)

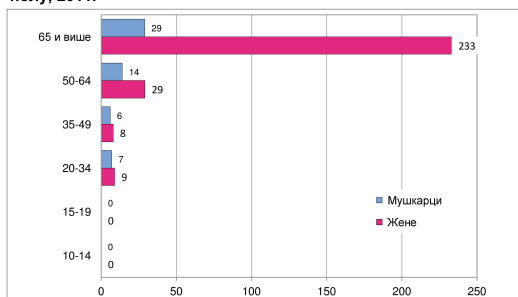


Извор: РЗС – Попис становништва

Када анализирамо структуру неписменог становништва према старосним групама, видимо да је највећа група са 65 и више година са укупно 262 становника. Као и у предходној анализи женска популација је у независнијем положају.

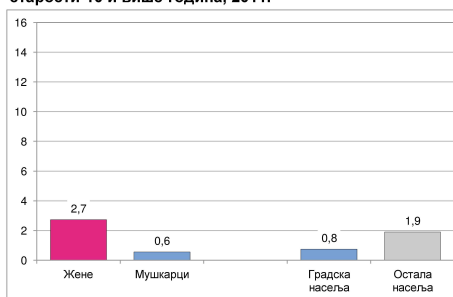
Процентуално учешће неписмених у укупном становништву је мање од 5%, док је проценат неписмених у градском насељу дупло мањи него у селима.

Број неписмених, према старосним групама и полу, 2011.



Извор: РЗС – Попис становништва

Учешће неписмених у укупном становништву старости 10 и више година, 2011.



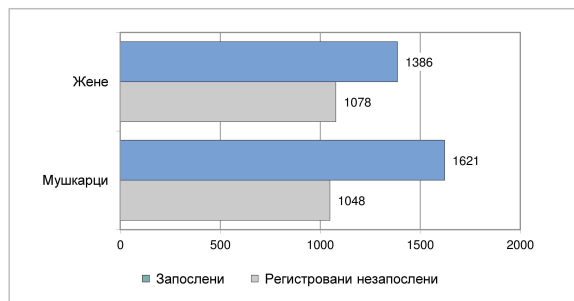
Извор: РЗС – Попис становништва

Економска структура

Број запослених у Општини Топола чини нешто преко 13% у односу на укупан број становника, док је проценат регистрованих незапослених нешто мањи од 10%. Према овим подацима се јасно осликава и структура становништва према делатностима, по чему је Општина Топола пре свега пољопривредно оријентисана.

Број запослених	3007	(2012)
Запослени у односу на број становника (у %)	13,6	(2012)
Просечне зараде без пореза и доприноса (РСД)	29746	(2012)
Број регистрованих незапослених	2126	(2012)
Регистровани незапослени на 1 000 становника	96	(2012)

Број запослених и регистрованих незапослених, према полу, 2012.



Извор: РЗС – Статистика запослености и зарада,
НСЗ – Национална служба за запошљавање

Етничка и верска припадност

Што се тиче етничке припадности Топола је општина у којој се чак 97% становништва изјашњава као Српско. Исти однос је и што се тиче верске припадности где је основна религија Православно хришћанство.

Укупно	Срби	Албанци	Бошњаци	Бугари	Буњевци	Југословени	Мађари	Македонци	Муслим.
22329	21602	3	1	3	1	19	6	18	1

Табела – Број становника према националној припадности

3.3 ПРИВРЕДА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Економску ситуацију на подручју Општине Топола, карактеришу сектори трговине, туризма, прерађивачке индустрије и нарочито пољопривредне производње. Пољопривреда и туризам су најважније привредне гране Општине.

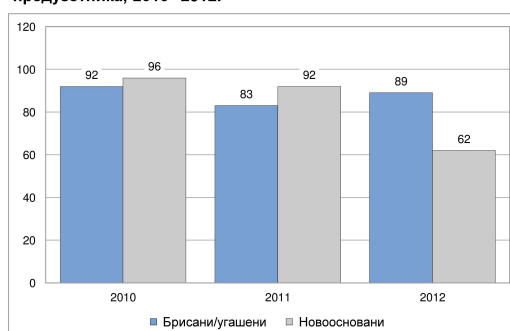
Услед пропадања локалних друштвених фирми у блиској прошлости и касније приватизације и отварања других, нових малих и средњих приватних предузећа, расте и број предузетника, власника бизниса на територији општине Топола. Постојећа ситуација узрокује да предузетништво у општини постане доминантан вид делатности.

Број брисаних/угашених и новооснованих привредних друштава, 2010–2012.



Извор: Агенција за привредне регистре

Број брисаних/угашених и новооснованих предузетника, 2010–2012.



Извор: Агенција за привредне регистре

Најзначајнији привредни субјекти на подручју Општине су:

1. Предузеће за производњу, промет и услуге „Integral export-import“ d.o.o. –Топола
2. Привредно друштво за производњу и промет одливака „ЛИВНИЦА ТОПОЛА“ а.д. – Топола
3. Предузеће „МОРСАД“ ДОО-Метеризе, Топола
4. Предузеће „ИНЕКС МЕТАЛИ В и Б“- Топола
5. Предузеће „ПОДРУМ АЛЕКСАНДРОВИЋ" доо-Винча, Топола
6. Предузеће „ЕНОВИТИС“ д.о.о. - Предузеће за дистрибуцију и едукацију у делатности производње вина - продаја винске опреме, Топола
7. „GPM Enterprises“ д.о.о. – Јарменовци, Топола
8. Предузеће „ТРНАВА ПРОМЕТ" доо- Доња Трнава, Топола
9. Предузеће „СТАРА ВАРОШ" доо- Топола
10. Предузеће „ЛИГРАП" доо- Белосавци, Топола
11. Предузеће „МАТ-ПРОДУКТ" доо- Винча, Топола
12. Производња вина „ВИНАРИЈА АРСЕНИЈЕВИЋ"-Винча, Топола

13. Предузеће „ БЕТОН-РЕЗ КОМПАНИ"-Топола
14. “WEBER” Saint gobain – Топола
15. Занатска каменорезачка радња „ТИМОТИЈЕВИЋ ЉУБОМИР", Топола
16. Предузеће „OPLENAC - WINERY “ доо, Топола

На територији општине Топола егзистира и једно Удружење предузетника које носи назив *Опленац*. Његове чланове чине сви заинтересовани предузетници са територије Општине.

Пољопривредни сектор – пољопривреда је водећа привредна грана у Тополи. Ово подручје има највећу производњу воћа у Шумадији и Поморављу које се пласира, на руско тржиште, углавном у свежем стању. Кроз инвестиције у прерађивачке капацитете (сушаре и топла прерада воћа и поврћа) допринело би се финализацији пољопривредне производње и бољем пласману производа на домаћем и ино тржиштима. Једна од таквих фирми је фабрика за прераду воћа и поврћа у Јарменовцима која се бави производњом џемова и сокова и конзервисањем воћа и поврћа. Према подацима Управе за трезор, на територији општине Тополе регистровано је укупно 3.581 пољопривредних газдинстава, од којих је активно преко три хиљаде. Регистрација пољопривредних газдинстава значајније је изражена почев од 2006. године и јавила се као последица логистичке подршке локалне самоуправе и промовисања предности регистрације. Један од разлога регистрације је и могућност аплицирања за кредитна средства Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и за остале видове подршке.

Туризам - Општина Топола је увек била позната по својој богатој туристичкој понуди која се огледала у бројним споменицима културе, значајним историјским локалитетима, манифестацијама, култури и гостољубивости Тополаца, префињеној гастрономији, доброј домаћој капљици, аутентичним сувенирима, музици. Већ богата туристичка понуда се стално проширује и обогаћује, како се и сама Општина развија. За дистрибуирање квалитетне и услужне понуде коју Топола има заслужна је Туристичка организација *Опленац* као главни носилац свих туристичких активности општине.

На територији општине се налази више локалитета са туристичким потенцијалом, од којих неки имају и национални значај и то су :

-**Црква Цветог Ђорђа** на Опленцу која представља храм и маузолеј породице Карађорђевић, својом монументалношћу и лепотом , црква је категорисана као бисер архитектуре и декорације времена у ком је саграђена и вреди је видети.

- **Петрова кућа** је музеј-галерија са тематским поставкама везаним за династију Карађорђевић.

-**Краљева вила** и **Вила краљице Марије** налазе се у непосредној близини Петрове куће, и то су објекти у којима данас повремено бораве чланови Дома Карађорђевић.

-**Виноградарева кућа** изграђена у традиционалном шумадијском стилу како би туристима приближила дугогодишњу традицију Тополе као виноградарског краја.

-**Карађорђев град** који је саградио Карађорђе Петровић, вођа Првог српског устанка у периоду од 1811 до 1813 и он представља познати туристички комплекс којег је потребно видети приликом обиласка Тополе.

-**Краљев подрум** садржи опрему и уређаје за прераду вина који представљају музејску поставку за туристе

Посебан значај за туристичку понуду општине Топола имају и три манастира изграђена на њеној територији, а који датирају са краја 14. и почетком 15. века и то су Манастир Никоље, Манастир Вољавча и Манастир Благовештење.

У Тополи су надалеко чувене манифестације које се годинама одржавају а то су :

- Опленачка берба привредно-туристичка манифестација која се одржава у другој недељи октобра почев од 1963 године непрекидно. У исто време одржава се и Сабор народног стваралаштва Србије. Обе манифестације се одржавају у част вина и грождја а Шумадинци их популарно називају Вашар у Тополи.

- Липовачка колонија је почела са радом 1973. године на иницијативу љубитеља уметности, радника у установама културе тополске општине и сељака из Липовца. Организује се сваког августа и угошћује најеминентније сликаре са ових поодручја.

Општина Топола поседује и адекватне услове за развој ловног туризма који су у одређеној мери и искоришћени. Актуелно је Ловачко удружење *Карађорђе* које сарађује са Туристичком организацијом у формирању аранжмана који подразумевају све потребне услуге за бављење туриста ловним туризмом.

Угоститељство представља један од битних сегмената туристичке понуде општине Топола. Понуда се највећим делом базира на хотелу на Опленцу и неколико угоститељских објеката и ресторана.

Поред ловног и угоститељског туризма на територији општине је у зачетку и сеоски туризам. За сада постоје два сертифицирана приватна власника туристичких објеката за ову намену.

3.4. АНАЛИЗА КЉУЧНИХ АКТЕРА И ПОСТОЈЕЋИХ РЕСУРСА

ИНСТИТУЦИЈЕ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ КОЈЕ СЕ БАВЕ МЛАДИМА НА НИВОУ ЛОКАЛНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

СЕКТОР	ИНСТИТУЦИЈА/ОРГАНИЗАЦИЈА
Локална самоуправа	Локална самоуправа – је најбитнији актер развоја омладинске политике. Органи локалне самоуправе општине Топола су: Скупштина општине, Председник општине и Општинско веће. За непосредно спровођење и извршавање закона, општинских и других прописа, као и омогућавање остваривања права грађана образује се Општинска управа као јединствена служба. Општинска управа је дужна и да сарађује са грађанима, омогући им несметано остваривање њихових права и обавеза, даје потребне податке и обавештења и пружи одговарајућу правну помоћ.

	<p>У вези са младима локална самоуправа финансира: студентске стипендије, превоз ученика, учбенике за социјално угрожене, спортске клубове и спортске активности, клубове младих ометених у развоју, помоћ у адаптацији школске инфраструктуре</p> <p>Канцеларија за младе – активности: 1. Информисање младих о актуелним дешавањима у Тополи 2. Одржавање семинара и предавања 3. Пружање подршке младима у различитим активностима 4. Организовање спортских и културних активности</p>
<p>Социјална заштита</p>	<p>Носилац социјалне заштите на подручју општине Топола је Центар за социјални рад Сава Илић Аранђеловац, Одељење у Тополи. Преко Центра за социјални рад становништво може остварити: право на материјално обезбеђење, додатак за помоћ и негу других лица, помоћ за оспособљавање за рад, смештај у установу социјалне заштите или другу породицу и услуге социјалног рада (Центар их пружа у вршењу поверених послова приликом одлучивања о наведеним правима грађана).</p> <p>На територији општине Топола услуге социјалне заштите пружа и Црвени крст кроз различите акције које спроводи, почев од програма народне кухиње у зимским месецима, програма <i>Брига о старима</i>, програма једнократних помоћи, поклона за новорођенчад, доброволног прикупљања крви, па до учествовања на различитим манифестацијама хуманитарног карактера. Црвени крст и Центар за социјални рад, кроз различите програма и пројекте које спороводе на територији општине, брину пре свега о социјално угроженим грађанима и лицима којима је помоћ неопходна. На простору општине присутне су и следеће организације које се директно или индиректно тичу младих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Волонтерски центар „КОРАЦИ“ - Удружење <i>Загрљај</i> за помоћ лицима са посебним потребама - Удружење хранитеља и старатеља "Цврчак" - Удружење Рома <i>Ромски Бурђевак</i>
<p>Просвета</p>	<p>Средња школа - На територији општине Топола функционише једна средња школа – <i>Краљ Петар I</i>. У оквиру школе је могуће похађати смер гимназије и два стручна смера: машинство и пољопривреда.</p> <p>Основне школе - На територији општине Топола функционише пет основних школа: једна у градском насељу, а остале у насељима Доња Шаторња, Горња Трнава, Белосавци и Наталинци. Свака од ових школа има и истурене јединице у другим насељима општине</p>
<p>Запошљавање</p>	<p>Национална служба за запошљавање - НСЗ је институција која организовано брине о незапосленима општине. Незапослени остварују право на обавештавање о могућностима и условима за запошљавање; посредовање у запошљавању; додатно образовање и обуку; мере активне политике запошљавања; новчану накнаду за време незапослености.</p>
<p>Здравство</p>	<p>Носилац здравствене заштите на територији општине Топола јесте Дом здравља Свети Ђорђе. Ова институција пружа становницима општине све облике превентивне и куративне здравствене заштите. Ради омогућавања превентивних прегледа, Дом здравља пружа и услуге здравствене заштите на терену - у месним заједницама које немају своје амбуланте. У оквиру Дома здравља ради и стоматолошка служба.</p>
<p>Институције културе</p>	<p>Задужбина Краља Петра I - Основна делатност Задужбине је музејска и презентација споменичког наслеђа. Законом из 1979. године, Црква на Опленцу проглашена је спомеником културе од изузетног значаја и на тај начин стављена под посебан третман заштите.</p>
	<p>Библиотека Радоје Домановић - основана је 1995. године као самостална установа. До те године била је у саставу Центра за културу, а потом је премештена у Задужбину. У општини Топола прво Читалиште отворено је 1909. године. Библиотека је током два светска рата више пута рушена, а затим обнављана. Књижни фонд библиотеке се стално увећавао, тако да библиотека данас поседује око 40.000 књига смештених у фонд за одрасле, дечји фонд, завичајну збирку и легат Душана Баранина. Њене основне делатности су: библиотечарска, културно-уметничка, издавачка, јавно приказивање филмова и др.</p> <p>Својом делатношћу Културни центар Топола доприноси динамичном развоју Тополе као општине са историјским, културним и туристичким потенцијалима. Поред већ препознатљивих манифестација – Опленачке бербе и Сабора народног стваралаштва, у чијој организацији Културни центар Топола активно учествује, Сликарске колоније у Липовцу са веома вредном збирком уметничких дела и Видовдански рок концерт се већ позиционирао на културној мапи и с правом се очекује да ће овај догађај прерасти у традиционалну манифестацију за младе из читавог региона.</p>

	У Општини функционишу и Културно-уметничко друштво Оплепац и Црквени хор Оплепац . Оба друштва су волонтерског карактера, веома успешна у свом раду, позната и ван граница Србије. Окупљају велики број младих са читаве територије општине Топола. Својим активностима и програмима, ова друштва се укључују у све значајније културне и туристичке манифестације. Оба друштва имају просторије за рад које им је Општина уступила на коришћење.
Цивилни сектор	Удружења младих Топола Удружење музичара Топола
Полиција	Полицијска управа Топола Ватрогасно спасилачко одељење у Тополи
Судство	Основни суд Аранђеловац - судска јединица Топола
Медији	Локалне радио станице – ОП-ТОП и Инфо ИФМ радио WEB портали
Спортске организације и спортска удружења	Спортски клубови и удружења - Спорт на територији општине Топола заслужује респект с обзиром на чињеницу да на територији општине постоје укупно 35 спортска клуба у мушкој и женској категорији. Сви они функционишу под покриљем Спортског савеза Општине Топола Спортска организација Фудбалски клуб „Карађорђе-Топола“ са статусом јавне установе Спортско – рекреативни објекти - постојеће стање спортске инфраструктуре на територији општине Топола није задовољавајуће. Спортске клубове и њихову инфраструктуру у сеоским подручјима одликује незавидна ситуација. Наиме, они поседују спортске терене који су у веома лошем стању, углавном без пратећих просторија и неограђени. Спортови који захтевају спортске сале (одбојка, рукомет, кошарка) немају задовољавајуће услове за рад. Не постоји сала која одговара овим потребама, већ клубови који се баве овом врстом спортова, своје активности и тренинге обављају у салама за физичко васпитање основне и средње школе. Једина спортска организација која се може похвалити својим просторијама и адекватнијим условима за тренирање јесте фудбалски клуб <i>Карађорђе</i> из Тополе. Поред реновираног терена за велики фудбал изграђена је и балон сала са mini pitch тереном. Правцем из Београда, на улазу у Тополу постоје још два фудбалска терена у која припадају академији Дуљај.
Формалне и неформалне групе младих	Ђачки парламент и вршњачки тим средње школе Краљ Петар I Вршњачки тим средње школе Краљ Петар I Ђачки парламенти у основним школама Вршњачки тимови у основним школама

3.5 SWOT АНАЛИЗА

SWOT анализа (интерна и екстерна самопроцена локална заједнице) је методолошки алат, коришћен у циљу одређивања конкурентске позиције локалне заједнице. Представљао је основни инпут за дефинисање стратешких праваца и приоритета и то, пре свега, део анализе који се односи на слабости. Наиме, евидентирани слабости служе као основа за квалитетно планирање развоја, тако што ће дефинисани приоритети и циљеви указивати на потребу и начин елиминисања тих слабости.

S Предности	W Слабости
<ul style="list-style-type: none"> - Постојање Канцеларије за младе - Подршка локалне самоуправе - Препозната важност рада са омладином - Добра сарадња са установама, институцијама и организацијама које се баве младима - Постојање Ђачког парламента у средњој школи - Развијен цивилни сектор који ради са младима са тешкоћама у развоју - Постојање омладинских организација 	<ul style="list-style-type: none"> - Недостатак просторних, техничких и финансијских средстава у области бриге о младима - Недовољно сервиса и услуга намењених младима - Недовољна понуда за радно ангажовање младих - Недовољна понуда садржаја за квалитетно и организовано провођење слободног времена младих - Недовољно превентивних програма у области здравља младих и програма промоције здравих стилова живот - Недовољно мотивисани млади за активно бављење спортским и рекреативним садржајима - Одлазак младих у веће градове

О Могућности	Т Претње
<ul style="list-style-type: none"> - Постојање Националне стратегије за младе и ресорног Министарства за омладину и спорт - Постојање активне Канцеларије за младе - Заинтересованост локалне самоуправе да активно подржи Локални акциони план за младе - Умреженост и сарадња локалних установа, институција и организација које се баве младима - Могућност коришћења националних и интернационалних фондова намењених пројектима и програмима који су усмерени на младе - Развијена мултисекторска сарадња на локалном нивоу - Издвајање буџетских средстава локалне самоуправе за активности канцеларије за младе 	<ul style="list-style-type: none"> - Нестабилна политичка и економска ситуација на националном и локалном нивоу - Недовољан број радних места за запошљавање младих на националном и локалном нивоу - Недовољна стабилност и одрживост невладиног сектора - Нестабилна привредна кретања - Недостатак мотивације и ангажовања људских ресурса у области рада са младима - Недостатак мотивације и ангажовање младих

3.6. ПРЕСЕК СТАЊА И ПОЛОЖАЈ МЛАДИХ

Општи приказ

У општини Топола према последњем попису становништва спроведеном 2011. године живи 22.329 становника, што је за скоро 3.000 становника мање него 2002. године. Један од разлога за смањење броја становника је одлив млађе популације. Најчешће након завршетка школовања млади одлазе у потрази за послом. Логична последица смањења броја младих је негативан однос између броја новорођених и умрлих и неповољна старосна структура.

Од укупног броја становника 77,73% чини сеоско становништво, а 22,27% живи у једином урбаном насељу - варош Топола. Имајући то у виду, пољопривреда је најзаступљенија делатност. Посебне предиспозиције постоје за развој воћарства и виноградарства. Општина Топола има изузетне потенцијале за развој туризма.

Тополска општина се граничи са територијом шест општина: Крагујевца, Аранђеловца, Горњег Милановца, Младеновца, Смедеревске Паланке и Раче. То јој пружа изваредну основу за развој међуопштинске сарадње.

Основно и средње образовање

На територији општине Топола постоји пет основних школа и једна средња школа. Укупан број ученика у основним школама у 2014. години био је 1.637.

Број ученика по основним школама и разредима у 2014. години

Назив школе	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	УКУПНО
ОШ „Крађорђе“ Топола	82	99	102	97	110	100	127	106	823
ОШ „Милан Благојевић“ Наталинци	28	34	27	27	25	22	21	21	205
ОШ „Милутин Јеленић“ Горња Трнава	20	23	28	15	27	20	29	23	185
ОШ „Сестре Радовић“ Белосавци	19	21	22	23	13	20	18	17	153
ОШ“ Живко Томић“ Доња Шаторња	42	36	40	42	40	24	24	23	271

У Средњој школи „Краљ Петар I“ у школској 2014/2015 години наставу похађа 541 ученик. Ученици су подељени у три подручја рада и то: гимназија – 194 ученика од I до IV разреда; пољопривреда, производња и прерада хране - 234 ученика од I до IV разреда и машинство и обрада метала – 113 ученика од I до IV разреда. Ђачки парламент СШ „Краљ Петар I“ током 2014. године обављао је активности прикупљања хуманитарне помоћи за ученике школе, организације штрајка ради остваривања права на ђачку екскурзију, осликавање мурала и графита на фасади школе, организација кабареа – музичко-сценског програма, учешће у организацији јубилеја пола века тополске гимназије и друге. Традиционално Драмска секција гимназије учествовала је на „Позоришним сусретима ученика гимназије“ у Крагујевцу са представом „Боинг, Боинг“ по тексту Марка Камелотија.

Основни проблеми

Проблеми младих су бројни и разноврсни. На основу наведених података и анализа из претходних одељака, као

основни проблеми младих издвајају се:

- **Проблем активизма и мобилности младих и активности КЗМ**

Иако је у претходном периоду пуно тога урађено на унапређењу активизма младих у општини Топола, он и даље није на задовољавајућем нивоу. У дефинисању самих проблема са којима се сусрећу и давању конкретних предлога за њихово решавање, млади су недовољно укључени. Често нису упознати са могућностима које им се пружају или их недовољно користе.

Млади су недовољно укључени у културна и спортска дешавања у општини Топола. Како би подстакли младе да се активно укључе неопходно је дефинисати начине и модалитете њиховог учешћа у осмишљавању и спровођењу ових активности. У Тополи већ 15 година постоји КУД Оплепац, који окупља преко 300 чланова, највише основаца и средњошколаца. КУД Оплепац има мушку и женску певачку групу, фолклорну групу са школама фолклора у Горњој Трнави, Наталинцима, Доњој Шаторњи и Белосавцима. У оквиру фолклорне групе постоји неколико секција у зависности од узраста чланова. Постоје разни спортски клубови, који у оквиру својих активности не нуде посебне садржаје за младе.

Мобилност младих која је јако важна за стицања и размену искустава и идеја, као и подстицања комуникације, није на завидном нивоу. У оквиру обележавања Међународног дана младих 2013. године, КЗМ Крагујевац и Удружење грађана Сунце организовали су посету младих из Јужне Кореје, Канаде, Русије, Италије, Турске, Јапана, Шпаније и Пољске Баточини и Тополи. Млади из осам земаља дружили су се са члановима удружења Позитива и Канцеларије за младе Тополе и упознали се са културним наслеђем Шумадије. Такође, Координаторка КЗМ Топола присуствовала је првој Канцеларијади коју је организовало Министарство омладине и спорта са око 140 других координатора канцеларија за младе из Србије. Међутим и даље не постоје организовани видови размене младих. Побољшању квалитета живота младих у Тополи помогло би оснивање и развој невладиних организација, које би се бавиле проблемима младих.

Од када је основана до данас КЗМ константно доприноси квалитету живота младих у локалној заједници. Својим активностима настоји да прошири и обогати садржаје намењене младима. Током 2013. године отворен је фејсбук налог КЗМ Топола као најефикасније и најприступачније средство оглашавања и обавештавања младих, а то је у великој мери допринело побољшању информисаности младих. Отворен је Омладински клуб Топола - то је простор који је намењен за окупљање и организовање различитих радионица, трибина и састанака младих. Представници КЗМ Топола су, заједно са представницима 22 неформалне групе/удружења младих, успешно завршили обуку за писање пројекта у оквиру пројекта Млади су закон!

Током мајских поплава које су 2014. погодиле нашу земљу, КЗМ се активно укључила у пружање помоћи погођеном становништву, како општине Топола, тако и околним општинама. У сарадњи са Црвеним крстом Тополе, ученици средње школе "Краљ Петар I", чланови Ђачког парламента и волонтери Канцеларије за младе, сакупљали су помоћ за Смедеревску Паланку и Лазаревац. Испоручена је велика количина воде, одеће и хране. У циљу обнављања оштећених подручја волонтери КЗМ уређивали су школско двориште и игралиште за децу у Основној школи „Милан Благојевић“ у Наталинцима, у сарадњи са крагујевачким Удружењем Сунце. КЗМ је организовала бројне едукативне радионице - радионицу етнографије, радионицу Не говори мржње на интернету, радионицу (Не)толеранције и дискриминације, декупаж радионицу, филмску радионицу и фотографску радионицу. КЗМ подржава различите спортска дешавања и активности, са циљем да укључи што већи број младих.

- **Проблем незапослености младих**

Један од најзначајних проблема младих у општини Топола је проблем незапослености. Немогућност запошљавања или предуго трагање за одговарајућим послом лоше се одражава на квалитет живота младих и отвара низ других проблема, док за њихове породице то значи погоршање и онако лоше економске ситуације. Национална служба за запошљавање – Филијала Топола незапосленима пружа информације о могућностима и условима за запошљавање и посредује у запошљавању. У циљу смањења броја незапослених НЗС обезбеђују финансијску помоћ за започињање сопственог бизниса и спроводи програме активног тражења посла.

Укупан број лица која се налазе на евиденцији НЗС- Филијала Топола је 1835, односно стопа незапослености је 12,57%. Оно што посебно забрињава је да број дугорочно незапослених тј. оних који су у потрази за послом дуже од годину дана близу 75%. Број незапослених до 30 година је 517, односно учешће младих до 30 година у укупном броју незапослених је 28,17%. Међу незапосленима до 30 година број жена и мушкараца је скоро изједначен.

Канцеларија за младе општине Топола покренула је сервис за младе Професионална оријентација – Каријерни инфо кутак. Каријерни инфо кутак део је стратегије пројекта “Професионална оријентација у Србији”, чији је циљ успостављање одрживог и функционалног система професионалне оријентације у свим основним школама и канцеларијама за младе у Србији у периоду од 2011. до 2015. године.

Још један од проблема са којима се млади суочавају у потрази за послом је недостатак практичног радног искуства. У циљу решавања овог проблема НЗС је у сарадњи са Локалном самоуправом реализовала програм Стручне праксе који је омогућавао стручно оспособљавање незапосленог лица, без претходног искуства. Такође, постоје и проблеми компјутерске неписмености и недовољног познавања страних језика, непостојање програма стажирања и волонтирања који би младима пружили могућност стицања практичног искуства.

У децембру 2014. године донет је Локални акциони план запошљавања за 2015. годину. У наредном периоду неопходно је активно се посветити решавању проблема незапослености, имајући у виду озбиљност последица. Кључ за смањење броја незапослених је пољопривредна производња, прерађивача индустрија и туризам, као и стварање могућности и услова за развој и других области, које би допринеле решавању овог проблема.

- **Проблем социјалне заштите**

На основу података Центра за социјални рад “Сава Илић” – одељења у Тополи, током 2014. године 130 младих били су корисници права и услуга Центра. У систему социјалне заштите младим особама сматрају се особе од 18 до 26 година живота. Најчешћи проблеми са којима се млади суочавају су тешкоће у породичним односима, конфликти, разводи бракова, породично индивидуално саветовање, а мањи део је био жртва насиља у породици. У 2014. години пет младих – млађих пунолетних лице до 22 године старости, евидентирано је као починиоци кривичних дела. Млади су користили право на новчану социјалну помоћ, туђу негу и помоћ, смештај у установе социјалне заштите и услуге социјалног рада.

Значајну подршку активностима социјалне заштите пружа Црвени крст Топола и Удружење Загрљај. Црвени крст је у току 2014. одржао пет акција добровољног давања крви, од који су две организоване у просторија Средње школе „Краљ Петар I” где су циљна група били ученици четврте године.

Како би допринела решавању проблема и унапређењу положаја младих локална самоуправа одређује значајна средства. Начини на који се труди да помогне младима и њиховим породицама су бројни. У 2014. години 68 студената, од прве до четврте године студија са различитих факултета, остварило је право на основну општинску стипендију у износу од 3000,00 динара месечно и 31 студент на увећану стипендију од 5000,00 динара месечно. У складу са Правилником о пружању помоћи за школовање ученицима основних и средњих школа и студентима са територије општине Топола из буџета Општине у 2014. године издвојено је 1.326.985,00 динара. Такође, локална самоуправа у потпуности финансира трошкове превоза ученика основних школа (у 2014 год. 3.168.194,00 динара), као и трошкове превоза ученика са посебним потребама (у 2014 год. 731.009,00 динара).

Стратешки план за социјалну политику Општине се у доброј мери односи и на младе. У анализи сачињеној у оквиру овог Стратешког плана, као кључни проблеми који се тичу младих наводе се:

- потреба за програмом подршке талентованој деци,
- недовољно сензибилисана средина о потребама младих,
- непостојање Дома за младе,
- непостојање Саветовалишта за репродуктивно здравље младих при Дому здравља и
- слабо развијене услуге социјалне заштите које подржавају живот у локалној заједници деце и младих особа са инвалидитетом.

- **Здравље младих**

Здравствена заштита је веома битна за просперитет заједнице. Здрављу младих у општини Топола не посвећује се довољна пажња, али у протеклим годинама доста је урађено на промовисању здравих навика и стилова живота, указивању на штетност употребе алкохола, дувана и других опијата. У циљу промоције здравих стилова живота током 2014. године Дом здравља „Свети Ђорђе“ организовао је предавања за ученике основних школа на тему Пубертет, контрацепција, полно преносиве болести и хигијена.

Када је у питању примарна здравствена заштита Дом здравља је у 2014. години младима од 14 до 30 година пружио 34.047 различитих здравствених услуга у оквиру службе гинекологије, опште медицине и хитне помоћи, педијатрије, стоматологије, физикалне медицине и рехабилитације. Такође, КЗМ је својим активностима у претходном периоду допринела подизању свести младих о болестима зависности. Организоване су бројне едукативне радионице и трибине на ту тему, а поводом обележавања 1. децембра - Светског дана борбе против сиде, КЗМ је традиционално делила едукативни материјал и презервативе. Како би подстакли младе да брину о свом здрављу, неопходно је да КЗМ и Дом здравља сарађују и у наредном периоду.

Одељак 4

СТРАТЕШКИ ПРАВЦИ И ПРИОРИТЕТИ

У циљу превазилажења проблема са којима се сусрећу млади у општини Топола и максимизирању ефеката спровођења Акционог плана примењиваће се три стратешка правца:

1. Унапређење квалитета живота младих у општини Топола кроз унапређење квалитета постојећих и развијање нових услуга и сервиса;

2. Унапређење локалних ресурса за омладински рад;

3. Развијање сарадње са кључним актерима на свим нивоима у области омладинске политике.

Унапређење квалитета живота младих у општини Топола кроз унапређење квалитета постојећих и развијање нових услуга и сервиса – кључни стратешки правац општине Топола је да креира квалитетне и одрживе локалне услуге и сервисе за младе, који су усклађени са стварним потребама младих у општини Топола и расположивим ресурсима, а у циљу унапређења положаја и квалитета живота младих. Поред тога, унапређење квалитета постојећих и развој нових услуга и сервиса имају за циљ смањење одласка младих, посебно школованих, у друге средине са циљем задовољења основних социјалних, егзистенцијалних и друштвених потреба.

Унапређење локалних ресурса за омладински рад – у циљу ефикасног спровођења локалне омладинске политике и обезбеђивања квалитетних локалних услуга намењених младима неопходни су едуковани, добро информисани и компетентни локални актери. Стицање потребних компетентности, улагање у сопствено знање и вештине, континуирани рад на развоју људских ресурса за ефикасно спровођење омладинске политике, како локалне Канцеларије за младе тако и локалних институција и организација је препознато као један од стратешких правца. Постојање људских ресурса коју су компетентни, добро информисани и пројектно едуковани за спровођење омладинске политике, представљају основни технички предуслов за успешно коришћење страних и других донаторских финансијских средстава.

Развијање сарадње са кључним актерима на свим нивоим у области омладинске политике – сарадња са институцијама и организацијама које се баве младима, посебно у области спровођења омладинске политика, као и сарадња са различитим домаћим и међународним донаторским организацијама које подржавају програме из области омладинске политике, препознато је као један од стратешких правца у развоју локалне омладинске политике. Сарадња на свим нивоима (међуопштинском, националном и међународном) има за циљ обезбеђење неопходних ресурса који недостају локалној заједници (техничких, материјалних, финансијских и других) као и могућност примене добре праксе и искустава других.

Логика везе између ова три стратешка правца јесте у идеји да фундаменталне промене у прилагођености програмских садржаја за младе, повећењу њихове разноврсности, доступности и обухвата – јесу могуће само ако се локални капацитети свих актера у заједници који раде са младима, а посебно Канцеларије за младе, ојачају, додатно умреже и прилагоде партиципативном менаџменту који укључује и саме младе. Недостатци ресурса у самој заједници, у многим случајевима могу се превазићи коришћењем ресурса организација, институција.

За дефинисане групе проблема, локална заједница се одлучује да делује кроз три међусобно повезана приоритетна подручја рада са младима:

1. Јачање капацитета КЗМ и оснаживање активизма и мобилности младих;

2. Унапређивање свих облика запошљавања, samozapoшљавања и предузетништва младих;

3. Помоћ социјално угроженим младима и унапређивање здравља и развијање здравих стилова живота младих.

Приоритет 1.

Јачање капацитета и унапређење рада КЗМ и оснаживање активизма и мобилности младих

Приоритет 1 који се односи на Јачање капацитета и унапређење рада КЗМ и оснаживање активизма и мобилности младих у директој је вези са предходно уоченим проблемима неразвијености грађанског активизма, партиципације младих у процесима одлучивања у школама, установама културе и политикама локалне самоуправе, те са блиским питањима попут некоришћења ресурса којима се млади укључују у омладинску размену на државном, регионалном и ЕУ нивоу, тј. са недовољно доступним информаицијама о могућностима за ангажман младих. Приоритет се, такође, односи и на активирање младих у креирању квалитетног провођења слободног времена.

Разматрани проблеми могу се груписати на следећа специфична проблемска подручја:

- Недовољно развијени капацитети КЗМ;

- Апатија и незаинтересованост младих: непреузимање одговорности, одсуство препознавања сопствене важности и самопоуздања, креативности, одсуство осећаја припадности заједници;

- Млади немају добар приступ информацијама о могућностима њиховог учешћа у друштву;

- Недостатак простора и мали број организација и удружења са чијим деловањем би се млади идентификовали: простор за рад и информисање, одсуство подршке за одрживост организација и иницијатива младих;

- Недовољан број омладинских програма и адекватних пројеката који би заинтересовали ширу друштвену заједницу;

- Недовољан број трајних и одрживих волонтерских програма и недовољан број волонтера;

- Слаба мобилност младих;

- Неадекватан квантитет и квалитет културно-образовних, спортских и других забавно-рекреативних садржаја за младе;

- Недовољна партиципација младих у осмишљавању културно-образовних, спортских и других забавно-рекреативних програма.

За решавање уочених проблема локална заједница је себи поставила следеће специфичне циљеве:

1. Јачати капацитете и унапредити рад КЗМ и промовисати КЗМ као носиоца локалне политике за младе;

2. Развијати остале локалне ресурсе за младе ради активизације младих;

3. Повећати ниво информисања младих о могућностима омладинског активизма и програмима за младе;

4. Развити активизам и волонтеризам младих;

5. Укључити младе у програме омладинске размене у земљи, региону и ЕУ;

6. Развијање нових видова културних, спортских и забавно-рекреативних активности, атрактивних за младе и у складу са њиховим потребама;

7. Укључивање младих у креирање и реализовање културних, спортских и забавно-рекреативних садржаја.

Приоритет 2.

Унапређивање свих облика запошљавања, samozapoшљавања и предузетништва младих

Овај приоритет за развој заједнице у директној је вези са представљањем и разматрањем изнетим у одељку "Пресек стања и положаја младих", посебно са проблемима незапослености и недостацима образовног система и система неформалног образовања.

Разматрани проблеми могу се груписати на следећа специфична проблемска подручја:

• Недовољно подстицајних мера за запошљавања младих – недовољно информисање о могућности запошљавања, могућностима усавршавања, потребама тржишта;

• Недовољна подршка развоју предузетништва младих – неизграђен систем подстицања предузетничког духа и недовољно информисање о могућностима развоја предузетништва младих;

• Недовољно развијена међуинституционална сарадња – недовољна сарадња образовних институција, привредних субјеката и Националне службе за запошљавање;

• Недостатак практичног радног искуства;

• Непостојање организоване понуде за учешће у програмима волонтирања и-или стажирања кроз које би млади могли да стекну радно искуство;

- Млади који располажу одређеним ресурсима да се баве пољопривредом недовољно су подржани од локалних и регионалних стручних служби које треба да им олакшају приступ знањима, информацијама и контактима потребним за успех на компетативном тржишту;
- Недовољна оснаженост за професионално остваривање (низак ниво знања и мотивисаности). Посебно се истиче недовољна понуда неформалног образовања којим би незапослени млади стекли додатне вештине (информатичке, страни језици...) неопходне за добијање посла.
За решавање уочених проблема локална заједница поставила је себи следеће специфичне циљеве:
 - 1.Подстицати програме за активно тражење посла, преквалификацију и доквалификацију;
 - 2.Унапредити конкурентност младих на тржишту рада путем унапређења формалног и подстицањем различитих облика неформалног образовања младих;
 - 3.Развијати програме омладинског предузетништва у средњој школи;
 - 4.Развијати предузетништво кроз мере подршке младима који почињу сопствени бизнис;
 - 5.Подстицати програме волонтирања и-или стажирања кроз које би млади могли да стекну радно искуство;
 - 6.Промовисати и подржати развој пољопривредног домаћинства на конкурентском тржишту.
 - 7.Подстакнути развој туризма кроз развијање стручних и практичних вештина у овој области

Приоритет 3.

Помоћ социјално угроженим младима и унапређивање здравља и развијање здравих стилова живота младих

Приоритет 3 који се односи на Помоћ социјално угроженим младима и унапређење здравља и развијање здравих стилова живота младих у директој је вези са уоченим проблемима локалне здравствене заштите, ангажовања младих у организацијама које се баве превенцијом и смањењем болести зависности, заштите репродуктивног здравља, сузбијањем наркоманије и алкохолизма. Такође, безбедност младих у саобраћају, у школи или на местима на којима се окупљају млади, у јасној је вези са питањима социјалне патологије која нпр. произилазе из наркоманије и алкохолизма. Приоритет је повезан и са неопходношћу унапређења социјалне заштите, путем едукације и директним ангажовањем младих.

Разматрани проблеми могу се груписати на следећа специфична проблемска подручја:

- 1.Недовољна партиципација младих у области социјалне заштите;
- 2.Недовољна информисаност младих по питањима здравља и социјалне заштите;
- 3.Недовољна организованост и континуитет рада на превенцији: болести зависности (пушење, алкохолизам, наркоманија), сексуално преносивих болести и ХИВ-а, менталних проблема у развојном добу, агресивног понашања и насиља;
- 4.Недовољно развијена свест младих о здравим стиловима живота и недостатак подршке правилном психо-физичком развоју младих у областима: развој здраве и стабилне личности код младих, рекреација, исхрана и репродуктивно здравље;
- 5.Поремећено понашање младих због неконтролисаног конзумирања: алкохола, цигарета и психоактивних супстанци;
- 6.Релативно висок број социјално угрожених младих.

За решавање уочених проблема локална заједница поставила је себи следеће специфичне циљеве:

- 1.Унапређивати социјалну одговорност заједнице према младима и одговарајуће ресурсе за социјалну заштиту младих
- 2.Подстицати партиципацију младих у области социјалне заштите
- 3.Унапређивати рад на превенцији здравља младих и психофизичког развоја младих
4. Развијати свест о здравим стиловима живота

Одељак 5 Повезаност са другим стратешким документима

5.1 Повезаност са Националном стратегијом за младе

Локални акциони план за младе општине Топола, у потпуности је усклађен са Националном стратегијом за младе, коју је на иницијативу Министарства омладине и спорта усвојила Влада Србије.

У Националној стратегији за младе, млади су особе узраста од петнаест до тридесет година старости.

Појам „млади” описује фазу живота између детињства и одраслог доба. Младост је посебно животно раздобље у којем се, уз биолошко и психолошко сазревање, одвија и процес укључивања појединца у друштвену заједницу. Током тог раздобља, од младих се очекује да развију вештине и способности да би могли да преузму улоге у свим областима друштвеног деловања. Процес укључивања појединца у друштво по правилу траје док се не постигне примерен степен социјалне аутономије, одговорности и самосталности. Тешко је одредити и дефинисати узрасну границу младости, те се и формална одређења овог животног раздобља разликују између институција Уједињених нација, Европске уније и националних институција. Трајање младости је у ствари социјално, а не биолошко одређено. Школовање је кључни чинилац који скраћује или продужава младост. Младост јесте краћа код оне групе младих који се краће школују, док је дужи пут до одрастања младих који се најдуже школују. У земљама у транзицији, као што је Република Србија, продужена младост је често ствар принуде. Млади у Републици Србији залажу се да при разматрању њиховог живота горња граница младости буде тридесет година живота.

Национална стратегија полази од Устава Републике Србије и од циљева дефинисаних у стратешким документима које је донела Влада:

- Национална стратегија Србије за приступање Србије ЕУ;
- Стратегија за смањење сиромаштва у Србији;
- Национална стратегија запошљавања за период 2005-2010. година;
- Национални план акције за децу;

- Национална стратегија привредног развоја Републике Србије од 2006. до 2012. године;
- Миленијумски циљеви развоја у Републици Србији;
- Стратегија унапређења положаја особа са инвалидитетом у Републици Србији;
- Стратегија развоја заштите менталног здравља;
- Национална стратегија за борбу против HIV/AIDS-а;
- Стратегија подстицања рађања;
- Стратегија развоја здравља младих у Републици Србији;
- Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године;
- Стратегија развоја стручног образовања у Републици Србији;
- Стратегија образовања одраслих у Републици Србији;
- Стратегија развоја социјалне заштите;
- Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008-2015. године;
- Стратегија борбе против трговине људима у Републици Србији и Стратегија развоја информационог друштва у Републици Србији.

У изради ове стратегије пошло се и од међународних докумената:

- Општа декларација о правима човека;
- Европска конвенција за заштиту људских права и основних слобода;
- Светски акциони план за младе УН од 2000. године па надаље;
- Европска повеља о учешћу младих у општинском и регионалном животу.

Принципи Стратегије произлазе из вредносног система чији су основ:

1. Устав Републике Србије,
2. Општа декларација о правима човека,
3. Конвенција УН о правима детета са протоколима,
4. Европске конвенције за заштиту људских права и основних слобода и
5. Међународни пакт о грађанским и политичким правима.

Принципи Стратегије су:

• **Поштовање људских права** - Обезбеђује се да сви млади имају иста права без обзира на пол, расу и националну припадност, религијско и политичко опредељење, сексуалну оријентацију, социјални статус, као и функционалне сметње(инвалидитет).

• **Равноправност** - Омогућава се да сви млади имају право на једнаке шансе, на информисање, на лични развој, доживотно учење, запошљавање у складу са сопственим карактеристикама, изборима и способностима. Обезбеђује се поштовање родне равноправности, недискриминације, слободе, достојанства, безбедности, личног и друштвеног развоја младих.

• **Одговорност** - Подстиче се и развија одговорност лица која раде са младима, као и одговорност младих у односу на њихове обавезе.

• **Доступност** - Препознају се и уважавају потенцијали младих као важан друштвени ресурс и исказује се поверење и подршка могућностима младих: млади знају, могу, умеју и хоће. Обезбеђују се услови за очување здравља младих и квалитетно провођење слободног времена.

• **Солидарност** - Развија се међугенерациска солидарност и улога младих у изградњи демократског грађанства. Подстичу се сви облици солидарности, подстиче се култура ненасиља и толеранције међу младима.

• **Сарадња** - Подржава се и обезбеђује слобода удруживања и сарадња са вршњацима и подстиче међугенерациска сарадња, на локалном, националном и међународном нивоу.

• **Активно учешће младих** - Обезбеђује се подршка младима како би учествовали у процесу доношења одлука, као и у активностима које доприносе изградњи бољег друштва.

• **Интеркултурализам** - Омогућава се поштовање различитости у свим областима људског живота, толеранција, као и афирмација уметничких и креативних приступа усмерених на неговање и развијање интеркултуралног дијалога међу младима. Промовише се дијалог као процес у којем млади јачају своју спремност, разумевање и уважавање различитости, као и неговање заједничких вредности.

• **Доживотно учење** - Промовише се доживотно учење којим се афирмише знање и омогућава стицање способности за његову практичну примену. Обезбеђује се повезивање формалних и неформалних облика образовања и развијање и успостављање стандарда у образовању.

• **Заснованост** - Обезбеђује се да приказ стања о положају младих, циљеви и мере буду засновани на утемељеним и релевантним подацима и резултатима истраживања.

Планирајући како да се ефикасно и на најбољи могући начин побољша положај младих, општина Топола полази од општих стратешких циљева дефинисаних овом Стратегијом.

Општи стратешки циљеви:

- Подстицати младе да активно учествују у друштву;
- Развијати сарадњу младих и обезбеђивати услове за учешће у доношењу одлука кроз одржив институционални оквир, а на основу потреба младих и у партнерству са младима;
- Изграђивати систем информисања младих на свим нивоима и у свим областима;
- Обезбеђивати остваривање права на једнаке шансе свих младих у друштву, а посебно младих који живе у тешким

условима;

- Подстицати и вредновати изузетна испољавања и постигнућа младих у различитим областима;
- Унапређивати могућности за квалитетно провођење слободног времена младих;
- Развијати отворени, делотворни, ефикасни и праведни систем формалног и неформалног образовања који је доступан свим младима и који је у складу са светским трендовима у образовању и контекстом образовања у Републици Србији;
- Подстицати и стимулисати све облике запошљавања, samozapošljavanja и предузетништва младих;
- Унапређивати безбедност младих;
- Чувати и унапређивати здравље младих, смањивати ризике и водеће поремећаје здравља и развијати здравствену заштиту прилагођену младима;
- Оснаживати младе за иницијативе и активности које су у складу са основним циљевима одрживог развоја и здраве животне средине.

За сваки општи циљ дефинисани су специфични циљеви и мере за њихово остварење. Остваривање ових циљева биће усклађено са наведеним принципима и вредностима и препорукама датим у Националној стратегији за младе, континуирано праћено и вредновано, како би се, у случају евентуалних потешкоћа, благовремено и на одговарајући начин реаговало. Спознајући унапређење положаја и услова за развој младих, који чине темељ напретка сваког друштва као један од кључних задатака локалне заједнице, биће учињени максимални напори како би се наведени стратешки циљеви остварили у задатом временском оквиру, а у складу са реалним друштвеним околностима.

5.2 УСКЛАЂЕНОСТ СА ДРУГИМ ЛОКАЛНИМ СТРАТЕГИЈАМА

Општина Топола израдила је и усвојила до сада три стратегије :

1. Стратегија одрживог развоја
2. Стратегија социјалне заштите
3. Стратегија развоја пољопривре

Локални акциони план за младе у сагласности је и у великој мери се ослања на Стратегију одрживог развоја општине Топола. Ова Стратегија представља пројекцију одрживог развоја општине Топола од 2010. до 2020. године. Овај документ је један од основа за будућност Општине. Анализа целокупног друштвеног контекста наведеног у Стратегији, као и обиље других релевантних података, послужили су како би овај Акциони план добио не само квалитетан оквир, већ и понудио смернице у складу са којим би могла да се развија системска брига о младима у овој Општини.

Акциони план младих општине Топола је усклађен са приоритетима Стратегије одрживог развоја.

Приоритети Стратегије одрживог развоја

Редни број	Приоритет	Стратешки циљ
1.	Унапредити локалну привреду и сектор младих и средњих предузећа, уз посебну пажњу посвећену развоју прерађивачких капацитета из области воћарства и виноградарства	Стварање услова за и стварање ефикасног локалног локалне привреде кроз бољу искоришћеност и проширење постојећих производних погона
		Унапређење сектора МСПП повећањем нивоа инестиција, промоција предузетништва и стварање ефикасног локалног механизма за подршку
2.	Створити услове за убрзани рурални развој базиран на преради воћа и производњи вина и ефикасном искоришћавању пољопривредног земљишта	Створити повољне услове за развој нових производних, прерађивачких и складишних капацитета
		Створити услове за оптимално коришћење пољопривредног земљишта
		Ојачати капацитете постојећих и створити услове за развој нових удружења пољопривредника и задруга
3.	Обезбедити повољну климу за развој туризма и ефикасну промоцију туристичке понуде и дистрибуције туристичких услуга	Унапредити туристичку понуду кроз стварање услова за ефикаснију промоцију и дистрибуцију постојећих туристичких производа уз развој туристичке инфраструктуре
		Увести нове туристичке производ уз развој туристичке инфраструктуре, ефикасну промоцију и дистрибуцију
4.	Унапредити локалну инфраструктуру и комуналне услуге, уз поштовање принципа	Унапредити систем заштите животне средине кроз стварање оптималних услова за одлагање комуналног

	одрживости и очувања животне средине, прилагођене потребама грађана и привреде	отпада и подизање нивоа свести грађана о значају заштите човекове околине.
		Развити локалу инфраструктуру кроз изградњу и реконструкцију путне мреже и унапређење урбанистичко – планске регулативе
		Развити комуналну инфраструктуру уз унапређење комуналних услуга
		Унапредити систем водоснабдевања кроз побољшање система управљања , реконструкцију и повећање капацитета пијаће воде
5.	Унапредити услуге из области здравствене и социјалне заштите и развити превентивне активности уз подизање нивоа техничке опремљености и броја стручних кадрова	Унапредити ниво здравствене и социјалне заштите подизањем квалитета пружене услуге
		Подићи ниво ванинституционалне здравствене и социјалне заштите грађана на територији општине Топола
		Унапредити систем превентивних мера и услуга из области социјалне и здравствене заштите
6.	Смањити миграцију младих кроз обогаћивање културних садржаја, успостављање модерног образовног система прилагођеног потребама локалне привреде и ефикаснијег рада институција које окупљају младе	Унапредити систем образовања кроз модернизацију објеката и наставних средстава постојећих школских и предшколских установа и прилагођавање образовних профила стратешким привредним гранама општине
		Унапредити и обогатити културне садржаје кроз реконструкцију културно-историјских објеката, адаптацију и модернизацију објеката културе и обогаћивање програмских садржаја
		Унапредити услове за развој спорта свих узрасних група кроз изградњу, реконструкцију и адаптацију спортских и пратећих објеката и обогаћивање спортских садржаја

Поред ове Стратегије, Акциони план је усаглашен и са Стратешким планом за социјалну политику општине Топола.

Стратешки план за социјалну политику има за циљ изградњу локалних капацитета свих кључних актера, на челу са локалном самоуправом, за идентификацијом, планирањем и спровођењем услуга социјалне заштите на локалном нивоу, ради обезбеђивања квалитетнијег живота својих грађана, посебно деце и младих, породица, грађана у стању социјалне потребе, маргинализованих и вулнерабилних група.

Акциони план за младе усклађен је у потпуности са свих пет приоритета овог Стратешког плана:

1. Деца и омладина
2. Очување и јачање капацитета породице
3. Стара лица
4. Особе са инвалидитетом
5. Ромска популација

Још једна од стратегија, која је од великог значаја за општину Топола, јесте стратегија пољопривредне производње. Стратегија пољопривредне производње обухвата четири основне области:

- сточарска производња;
- воћарска производња;
- виноградарска производња и
- ратарско – повртарска производња.

У стратегији је анализирано постојеће стање у свакој од наведених области, дефинисани су потенцијали за развој и наведени су поступци како би се дошло до делимичног или потпуног искоришћења постојећих потенцијала.

Корисници стратегије ће моћи на основу добијених података да сагледају садашње стање пољопривредне производње и могућност њеног развоја.

Поред напред наведених стратегија, Локални акциони план младих је усклађен и са Локалним акционим планом запошљавања општине Топола за 2015. годину.

- Стручно лице из институције која се бави пројектном тематиком
- Представник ђачког парламента средње школе Краљ Петар I.
- Преставник Спортског савеза општине Топола

Тим за евалуацију саставља тромесечни извештај и доставља га Председнику општине преко Канцеларије за младе. Овај извештај представља примарни документ на основу којег ће се радити ревизија Акционог плана, јер он треба да садржи процену делотворности свих мера које су финансиране као и њихов утицај на локалну средину. Крајни корисник Извештаја тима за евалуацију је Министарство омладине и спорта које ће анализом истог индиректно пратити активности које се реализују на локалном новоу.

Одељак 7 Промоција Локалног акционог плана за младе

Акциони план за младе ће бити објављен у „Службеном гласнику СО Топола“ и на званичној интернет презентацији Општине Топола, www.topola.com.

Чланови радне групе, омладинске организације и Удружење младих промовисаће Акциони план на локалним радио станицама. Путем друштвених мрежа, акциони план ће бити доступан младима и широј јавности.

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ТОПОЛА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛЕР
Канцеларија за ЛЕР
Канцеларија за младе
Број 110-13/2015-06
Дана: 12.03.2015. године

За канцеларију за ЛЕР
Зора Недовић, координатор, с.р.

За канцеларију за младе
Ема Стевановић, координатор, с.р.

-7-

На основу члана 79. и 92. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка и 108/2013), члана 108. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 11/08 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 14/2008), Скупштина општине Топола на седници одржаној дана 16.03.2015. године донела је

О Д Л У К У

1. Да се за вршење екстерне ревизије завршног рачуна буџета општине Топола за 2014. годину ангажује приватна ревизорска институција.
2. Избор и ангажовање институције из тачке 1. ове Одлуке извршиће се у складу са одредбама Закона о јавним набавкама и поштовањем прописа којима се уређује рачуноводство и ревизија.
3. Уговор са изабраним лицем потписаће се по добијању сагласности Државне ревизорске институције и СО Топола.
4. Извештај о извршеној екстерној ревизији биће саставни део завршног рачуна буџета општине Топола за 2014. годину.
5. Средства за накнаду по уговору се обезбеђују из буџета Општине Топола.
6. Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику СО Топола“, а примењиваће се по добијању сагласности од Државне ревизорске институције.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА
Број: 020-85/2015-05-I
Дана: 16.03.2015. година

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Живота Јовановић, с.р.

-8-



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЗА ЈАВНИ ДУГ
Број: 401-525/2015-001
10. март 2015. године
Пол Лукина 7-9
Београд



ОПШТИНА ТОПОЛА

-Драган Живановић, председник општине-

34310 Топола
Булевар Краља Александра I бр. 9

Поштовани господине Живановић,

У вези Вашег дописа број: 400-14/2015-03 од дана 28. фебруара 2015. године којим се Министарству финансија обраћате за добијање сагласности о дугорочном задуживању за финансирање капиталних инвестиционих расхода, са становишта надлежности Министарства финансија - Управе за јавни дуг, обавештавамо Вас о следећем:

Према информацији Управе за трезор, Сектора за јавна плаћања и фискалну статистику из извештаја "Т-трезор", укупно остварени текући приходи за општину Топола у 2014. години износе 492.884.776,00 динара.

Према информацији о кредитном задужењу на дан 31. јануара 2015. године неотплаћени део по раније уговореним кредитима за финансирање капиталних инвестиционих расхода укупно износи 33.196.026,00 динара тако да до краја 2015. године преостали дозвољени износ задуживања за финансирање капиталних инвестиционих расхода за општину Топола износи 213.246.362,00 динара.

Имајући у виду наведено, општина Топола у 2015. години може се задужити за планирани износ од 15.000.000,00 динара за финансирање капиталних инвестиционих расхода.

Напомињемо да је чланом 36. став 4. Закона о јавном дугу ("Службени гласник РС", бр. 61/2005, 107/2009 и 78/2011), прописано да износ главнице и камате који доспева у свакој години на сва неизмирена дугорочна задуживања за финансирање капиталних инвестиционих расхода из става 1. овог члана, не може бити већи од 15% укупно остварених текућих прихода буџета локалне власти у претходној години.

Такође, чланом 37. став 3. истог закона прописано је да локалне власти месечно достављају Министарству финансија податке по врстама задуживања, износу и отплати дуга, вредности и нивоу каматних стопа.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Бранко Дрчелић

-9-

На основу члана 32. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007), члана 33 до 36. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС“, број 61/2005, 107/2009 и 78/2011), члана 27ж Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/11, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/13 и 142/14), члана 29. став 1. тачка 15. и члана 108. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 11/2008 и 6/2013), члана 98. Пословника СО Топола („Службени гласник СО Топола“, број 12/2008), Одлуке о буџету општине Топола за 2015.годину („Службени гласник СО Топола“, број 25/2014), Закључка Општинског већа општине Топола, број 020-571/2015-05-III од 20.02.2015.год.и Сагласности о дугорочном задуживању Министарства финансија-Управе за јавни дуг, број 401-525/2015-001 од 10.03.2015. године.

Скупштина општине Топола на седници одржаној дана 16.03.2015.године донела је

О Д Л У К У

о кредитном задуживању буџета општине Топола

1. Задужује се буџет Општине Топола код пословне банке у износу од 15.000.000,00 динара (словима: петнаест милионадинара) ради финансирања или суфинансирања капиталних инвестиционих расхода у општини Топола по следећим програмским активностима и пројектима:

-Програм 7 – Путна инфраструктура, пројекат 0701-0003-

Реконструкција улице поред извиришта кречана,

-Програм 3 – Локални економски развој, пројекат 1501-0006-

Набавка и уградња трафоа,

-Програм 14 – Развој спорта и омладине, пројекат 1301-0004-

Изградња спортског игралишта у Маскару,

-Програм 14 – Развој спорта и омладине, пројекат 1301-0005-

Реконструкција спортског игралишта у Доњој Трешњевици,

-Програм 14 – Развој спорта и омладине, пројекат 1301-0008-

Изградња прве фазе спортског игралишта у МЗ Г. Трнава, Витлина,

- Програм 2 – Комунална делатност, програмска активност 0601-00015-

Реконструкција, рационализација и одржавање јавне расвете.

2. Кредитна средства из тачке 1. ове Одлуке опредељују се „Јавном предузећу - Дирекција за изградњу општине Топола“- ЈП Топола, раздео 3, глава 1.2., функција 620, Одлуке о буџету општине Топола за 2015. годину („Службени гласник СО Топола“, број 25/2014).

3. Обавезује се „Јавно предузеће - Дирекција за изградњу општине Топола“- ЈП Топола да у складу са чланом 1. и 2. ове Одлуке усклади свој Програм пословања за 2015. годину.

4. Обавезују се надлежне службе општине Топола да спроведу законску процедуру одабира најповољнијег понуђача-пословне банке код које ће се буџет општине задужити за финансирање капиталних инвестиционих расхода из члана 1. Одлуке.

5. О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за привреду, буџет, трезор и друштвене делатности Општинске управе општине Топола и „Јавно предузеће - Дирекција за изградњу општине Топола“- ЈП Топола.

6. Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-98/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Живота Јовановић, с.р.

-10-

На основу члана 108. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 11/2008 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 12/2008), Скупштина општине Топола на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I Усваја се Коначни текст Стратешког Мастер плана одрживог развоја планине Рудник од 2014.-2024. године, као у тексту обрађивача Универзитета у Крагујевцу, који је код Градске туристичке организације „Крагујевац“ заведен под бројем 479-I-01/14 дана 10.11.2014. године.

II Решење ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-66/2014-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Живота Јовановић, с.р.

-11-

На основу члана 29. став 1. тачка 8. и члана 108. Статута општине Топола („Сл. гласник СО Топола“, број 11/2008 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топол“, број 12/08), Скупштина општине Топола на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I Усваја се Извештај о раду Библиотеке „Радоје Домановић“ Топола за 2014. годину број 53 од 23.02.2015. године, који је Управни одбор усвојио на седници од 23.02.2015. године својом Одлуком број 52.

II Ово Решење објавити у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-91/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Живота Јовановић, с.р.

-12-

На основу члана 29. став 1. тачка 8. и члана 108. Статута општине Топола („Сл. гласник СО Топола“, број 11/2008 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 12/08), Скупштина општине Топола на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Програм рада Библиотеке „Радоје Домановић“ за 2015. годину број 64 од 23.02.2015. године, који је Управни одбор усвојио на седници од 23.02.2015. године, Одлуком број 52/1.

II Ово Решење објавити у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-93/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Живота Јовановић, с.р.

-13-

На основу члана 108. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 11/2008 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 12/2008), Скупштина општине Топола на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I Усваја се Извештај о раду Центра за социјални рад „Сава Илић“ Аранђеловац – Одељење у Тополи за општину Топола за 2014. годину, који је Управни одбор усвојио на седници одржаној дана 26.02.2015. године, Одлуком број 01-06-635/15.

II Ово Решење објавити у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-90/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Живота Јовановић, с.р.

-14-

На основу члана 108. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 11/2008 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 12/2008), Скупштина општине Топола на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Програм рада са Финансијским планом за 2015. годину Центра за социјални рад „Сава Илић“ Аранђеловац – Одељење у Тополи за општину Топола, који је Управни одбор усвојио на седници одржаној дана 26.02.2015. године Одлуком број 01-06-637/15 и на седници одржаној дана 18.02.2015. године Одлуком број 01-112-494-15-1.

II Ово Решење објавити у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-92/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Живота Јовановић, с.р.

-15-

На основу члана 29. став 1. тачка 9. и члана 108. Статута општине Топола („Сл. гласник СО Топола“, број 11/08 и 6/2013), и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Сл. гласник СО Топола“, број 12/08), Скупштина општине Топола, на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се Гордани Младеновић, специјалисти опште медицине из Београда, престанак вршења дужности директора Дома здравља „Свети Ђорђе“ Топола, са даном 16.03.2015. године.
2. Решење ступа на снагу даном доношења.
3. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-89/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Живота Јовановић, с.р.

-16-

На основу чланова 130. став 3, 132. и 133. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 99/2010, 57/2011, 119/2012 и 93/2014), члана 29. став 1. тачка 9. и члана 108. Статута Општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 11/08 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 12/08),

Скупштина општине Топола, на седници одржаној дана 16.03.2015. године донела је

РЕШЕЊЕ

1. Др. Горан Ђорђевић, специјалиста опште медицине из Тополе, именује се за директора Дома здравља „Свети Ђорђе“ Топола, почев од 17.03.2015. године, на период од четири године.
2. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-82/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Живота Јовановић, с.р.

-17-

На основу члана члана 130. став 3. и члана 137. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012 и 93/2013), члана 15. Одлуке о преузимању оснивачких права Дома здравља у Тополи („Службени гласник РС“, бр.7/2006), члана 29. став 1. тачка 9. и члана 108. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 11/2008 и 6/2013) и члана 98. Пословника СО Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 12/2008),

Скупштина општине Топола, на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовану председника
Управног одбора Дома здравља „Свети Ђорђе“ Топола**

I Разрешава се дужности председника Управног одбора Дома здравља „Свети Ђорђе“ Топола, именован испред оснивача, Радиша Урошевић из Блазнаве.

II За председника Управног одбора Дома здравља „Свети Ђорђе“ Топола испред оснивача именује се Др Валентина Пајић, из Тополе.

III Мандат именоване из тачке II овог решења траје до истека мандата чланова Управног одбора именованих решењем Скупштине општине Топола број 020-176/2012-05-I од 16.07.2012. године.

IV Решење ступа на снагу даном доношења.

V Ово Решење објавити у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-83/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Живота Јовановић, с.р.

-18-

На основу члана 29. став 1. тачка 9. и члана 108. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 11/08 и 6/2013), члана 6. Одлуке о оснивању Спортске организације Фудбалски клуб „Карађорђе“ Топола („Сл. гласник СО Топола“, број 14/08, 15/08 и 6/09) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 12/08),

Скупштина општине Топола, на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се Марковић Ивану, матуранту гимназије из Тополе престанак вршења дужности директора СОФК „Карађорђе“ Топола, са даном 16.03.2015. године.

2. Решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-80/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Живота Јовановић, с.р.

-19-

На основу члана 108. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 11/08 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 12/08),

Скупштина општине Топола, на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

1. Именује се Марковић Иван, матурант гимназије из Тополе за вршиоца дужности директора Спортске

организације фудбалски клуб „Карађорђе“ Топола, почев од 17.03.2015. године па до именованја директора, а најдуже на период од 3 месеца.

2. Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-81/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Живота Јовановић, с.р.

-20-

На основу члана 59. став 8. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12), члана 108. Статута Општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 11/08 и 6/2013) и члана 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 12/08),

Скупштина општине Топола, на седници одржаној дана 16.03.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за технички преглед изведених радова на периодичном одржавању општинских, некатегорисаних путева и улица у општини Топола

1. Образује се Комисија за вршење техничког прегледа изведених радова на периодичном одржавању општинских, некатегорисаних путева и улица у општини Топола.
2. У Комисију из тачке 1. решења именују се:
 - Драган Стојановић, инж. саобраћаја, председник Комисије;
 - Снежана Јеремић, дипл. инж. саобраћаја, члан Комисије;
 - Бранкица Радоњић, грађевински техничар, члан Комисије.
3. Задатак Комисије из тачке 2. решења је да врши технички преглед изведених радова на периодичном одржавању општинских, некатегорисаних путева и улица у општини Топола, у складу са Упутством о вршењу техничког прегледа изведених радова на периодичном одржавању општинских, некатегорисаних путева и улица у општини Топола и о томе сачини записник који доставља инвеститору радова и Општинском органу надлежном за издавање акта о пријему тих радова.
4. Упуство из тачке 3. овог Решења доноси Општинско веће општине Топола.
5. Решење ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Чланом 59. став 8. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12), прописано је да Општински орган надлежан за послове саобраћаја, образује Комисију за вршење техничког прегледа изведених радова на периодичном одржавању јавног пута и издаје акт о пријему тих радова.

Чланом 108. Статута Општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 11/08 и 6/2013) и чланом 98. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 12/08) прописано је да Скупштина општине у вршењу својих надлежности доноси одлуке, правилнике, решења, закључке и друга акта.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-87/2015-05-I

Дана: 16.03.2015. година

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Живота Јовановић, с.р.

-21-

На основу члана 19. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима («Службени гласник РС», број 41/09, 53/2010, 101/2011 и 55/2014), члана 42. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», број 129/2007), члана 49. Статута општине Топола («Сл. гласник СО Топола», број 11/2008 и 6/2013), члана 1. и члана 21. Одлуке о општинском већу општине Топола («Сл. гласник СО Топола», број 12/2008), члана 2. и члана 50. Пословника Општинског већа

општине Топола («Сл. гласник СО Топола», број 14/2008), тачке IV Извештаја о остварењу програма коришћења средстава за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Топола за 2014. годину број 404-34/2015-04, на предлог Општинског Савета за безбедност саобраћаја на путевима,

Општинско веће општине Топола на седници одржаној дана 13.03.2015. године донело је

ПРОГРАМ
коришћења средстава за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима
у 2015. години на територији Општине Топола

Програмом коришћења средстава за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима у 2015. години, на територији Општине Топола утврђују се приходи, извори прихода, намене и начин коришћења тих прихода у циљу унапређења безбедности саобраћаја на путевима на територији Општине Топола.

Планирани приходи се обезбеђују из локалног буџета од наплаћених новчаних казни за прекршаје предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима.

Планирани расходи су на нивоу планираних прихода и расподељују се за спровођење следећих активности:

I АКТИВНОСТИ

1. Поправљање саобраћајне инфраструктуре,
2. Унапређење саобраћајног васпитања и образовања на територији општине Топола,
3. Превентивно-промотивне активности из области безбедности саобраћаја у Општини Топола,
4. Техничко опремање јединица саобраћајне полиције и других органа надлежних за послове безбедности саобраћаја,
5. Рад и активности Општинског савета на унапређењу безбедности саобраћаја.

II ПОВЕРАВАЊЕ ПОСЛОВА И СПРОВОЂЕЊЕ

Активности из тачке 1. и 3.2. поверавају се «Јавном предузећу Дирекцији за изградњу општине Топола –ЈП Топола» (у даљем тексту: Дирекција) уз обавезу да Дирекција исте укључи у свој програм рада и финансијски план за 2015. годину.

Активности под редним бројем 2, 3.1, 3.3., 3.4., 4 и 5. спроводи Савет у сарадњи са одређеним институцијама (јавним предузећима, школама, предшколским установама, месним заједницама и сл. као и стручним службама Општинске управе општине Топола).

Коришћење наведених средстава биће у динамици која обезбеђује реализацију расхода по утврђеним приоритетима које одређује Савет, до нивоа реализованих прихода.

III ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН

A/ ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ

Ек. клас у буџету. 743300 Приходи од новчаних казни за прекршаје	Средства буџета Општине Топола од наплаћених новчаних казни за прекршаје предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима, а који су учињени на триторији Општине Топола у периоду од 01.01.2014. до 31.12.2014. године	6.000.000,00
	Неутрошена средства из предходне године	4.737.804,60
УКУПНО ПРИХОДИ:		10.737.804,60

B/ ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

1.		Поправљање саобраћајне инфраструктуре	3.113.455,00
	Раздео 3. – буџет Функција 620 – ЈП «Дирекција» Топола	Поправљање саобраћајне инфраструктуре у износу од 50% од планираних текућих прихода	3.000.000,00

	Раздео 3. – буџет Функција 620 – ЈП «Дирекција» Топола	Поправљање саобраћајне инфраструктуре у износу од 50% од више остварених текућих прихода у 2014. години	113.455,00
2.		Унапређење саобраћајног васпитања и образовања на територији општине Топола	300.000,00
2.1.	Раздео 3.-буџет Функција 360- Вишенаменски развојни пројекти	Набавка едукативног материјала за децу у предшколским установама и основним школама	200.000,00
2.2.	Раздео 3.-буџет Функција 360- Вишенаменски развојни пројекти	Израда публикација, флајера (припремање, штампање, оглашавање), учешће и спровођење кампања из безбедности саобраћаја	100.000,00
3.		Превентивне активности из области безбедности саобраћаја у Општини Топола	7.120.000,00
3.1.	Раздео 3.-буџет Функција 360- Вишенаменски развојни пројекти	Увођење система услуге видео надзора у улицама централног дела Варош Тополе	6.000.000,00
3.2.	Раздео 3. – буџет Функција 620 – ЈП «Дирекција» Топола	Саобраћајно-техничко уређење „зоне школе“	770.000,00
3.3.	Раздео 3.-буџет Функција 360- Вишенаменски развојни пројекти	Набавка дечјих ауто седишта	200.000,00
3.4.	Раздео 3.-буџет Функција 360- Вишенаменски развојни пројекти	Израда елабората за систем видео надзора на главним раскрсницама сеоских подручја	150.000,00
4.		Рад Општинског савета за безбедност саобраћаја	104.349,60
4.1.	Раздео 3.-буџет Функција 360- Вишенаменски развојни пројекти	Трошкови припреме материјала за седнице Општинског савета за безбедност саобраћаја	5.000,00
4.2.	Раздео 3.-буџет Функција 360- Вишенаменски развојни пројекти	Репрезентација и други трошкови организовања седница Општинског савета за безбедност саобраћаја	5.000,00
4.3.	Раздео 3.-буџет Функција 360- Вишенаменски развојни пројекти	Трошкови набавке основних средстава за рад Савета (рачунар, штампач,...)	50.000,00
4.4.	Раздео 3.-буџет Функција 360- Вишенаменски развојни пројекти	Трошкови усавршавања чланова савета (семинари, радионице и сл.)	44.349,60
5.	Раздео 3.-буџет Функција 360- Вишенаменски развојни пројекти	Техничко опремање јединица саобраћајне полиције	100.000,00
УКУПНО РАСХОДИ:		10.737.804,60

IV

У складу са поверавањем послова из тачке II овог Програма и тачке 1. и 3.2. Финансијског плана, финансирање поправљања саобраћајне инфраструктуре, као и саобраћајно-техничко уређење „зоне школе“ се врши преко „Јавног предузећа - Дирекција за изградњу општине Топола“ ЈП Топола.

Дирекција ће наменска средства, одређена овим Програмом, употребити за ревитализацију путева и улица у општини Топола и саобраћајно-техничко уређење „зоне школе“, а што ће бити прецизирано програмом рада „Јавног предузећа - Дирекција за изградњу општине Топола“ ЈП Топола за 2015. годину.

V

Активности унапређење саобраћајног васпитања и образовања на територији општине Топола, а у складу са тачком 2. Финансијског плана и превентивно-промотивне активности из области безбедности саобраћаја у Општини Топола, а у складу са тачком 3.1., 3.3. и 3.4. Финансијског плана, спроводиће се поштујући одредбе регулисане Законом о јавним набавкама.

Активност под тачком 3.1. - Увођење система услуге видео надзора у улицама централног дела Варош Тополе спроводе се фазно у више календарских година а поштујући при томе одредбе регулисане законом о јавним набавкама.

VI

Активности под тачком 4. ће се финансирати у складу са достављеном документацијом овереном од стране председника Савета.

Активности под тачком 5. ће се финансирати у складу са достављеним захтевима од стране ПС Топола.

VII

Наредбодавац за распоред средстава из овог Програма је Председник општине Топола.

VIII

Програм на предлог Савета доноси Општинско веће општине Топола.

По истеку календарске године Савет је обавезан да изради извештај о остварењу предложеног програма и достави Општинском већу на усвајање.

Уколико постоје неискоришћена средства чија намена је утврђена овим програмом, иста се укључују у програм за наредну годину и утврђује њихово наменско трошење.

IX

Овај Програм ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику СО Топола“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ТОПОЛА
Број: 344-32/2015-05-III
Дана: 13.03.2015. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Драган Живановић, с.р.

-22-

На основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007), члана 59. став 1. тачка 1. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 11/2008 и 6/2013), члана 3. став 1. тачка 1. и члана 21. став 1. и 4. Одлуке о Општинском већу општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 12/2008 и 6/2013) и члана 8. став 1. тачка 1. и члана 50. Пословника Општинског већа општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 14/2008), у склопу разматрања Извештаја о остварењу програма коришћења средстава за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Топола за 2014. годину,

Општинско веће општине Топола на седници одржаној дана 13.03.2015. године донело је

Р Е Ш Е Њ Е

1. Усваја се Извештај о остварењу програма коришћења средстава за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Топола за 2014. годину, који је утврдио Општински савет за безбедност саобраћаја на путевима, под бројем 404-34/2015-04 од 11.02.2015. године.

2. Решење ступа на снагу даном доношења.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ТОПОЛА
Број: 020-94/2015-05-III
Дана: 13.03.2015. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Драган Живановић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1.	ПЛАН Генералне регулације за насељено место Јарменовци у општини Топола	Страна 1.
2.	ПЛАН Генералне регулације за насељено место Наталинци у општини Топола	Страна 53.
3.	ПЛАН Генералне регулације за насељено место Доња Шаторња у општини Топола	Страна 102.
4.	ГОДИШЊИ Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Топола за 2015. годину	Страна 142.
5.	САГЛАСНОСТ на Предлог Годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Топола за 2015. годину	Страна 187.
6.	ОДЛУКА о усвајању Локалног акционог плана за младе 2015-2019 и Локални акциони план за младе 2015-2019	Страна 188.
7.	ОДЛУКА о ангажовању приватне ревизорске институције за вршење екстерне ревизије завршног рачуна буџета општине Топола	Страна 209.
8.	САГЛАСНОСТ на Одлуку о кредитном задуживању буџета општине Топола	Страна 210.
9.	ОДЛУКА о кредитном задуживању буџета општине Топола	Страна 211.
10.	РЕШЕЊЕ о усвајању се Коначног текста Стратешког Мастер плана одрживог развоја планине Рудник од 2014.-2024. године	Страна 211.
11.	РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о раду библиотеке „Радоје Домановић“ Топола за 2014. годину	Страна 212.
12.	РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Програм рада библиотеке „Радоје Домановић“ Топола за 2015. годину	Страна 212.
13.	РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о раду Центра за социјални рад „Сава Илић“ Аранђеловац – Одељење Топола за 2014. годину	Страна 212.
14.	РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом за 2015. годину Центра за социјални рад „Сава Илић“ Аранђеловац – Одељење Топола	Страна 213.
15.	РЕШЕЊЕ о престанку вршења дужности директора Дома здравља „Свети Ђорђе“ Топола	Страна 213.
16.	РЕШЕЊЕ о именовану директора Дома здравља „Свети Ђорђе“ Топола	Страна 213.
17.	РЕШЕЊЕ о разрешењу и именовану председника Управног одбора Дома здравља „Свети Ђорђе“ Топола	Страна 214.
18.	РЕШЕЊЕ о престанку вршења дужности директора СОФК „Карађорђе“ Топола	Страна 214.
19.	РЕШЕЊЕ о именовану вршиоца дужности директора СОФК „Карађорђе“ Топола	Страна 214.
20.	РЕШЕЊЕ о образовању Комисије за технички преглед изведених радова на периодичном одржавању општинских, некатегорисаних путева и улица у општини Топола	Страна 215.
21.	ПРОГРАМ коришћења средстава за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима у 2015. години на територији Општине Топола	Страна 215.
22.	РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о остварењу програма коришћења средстава за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Топола за 2014. годину	Страна 218.



Оснивач и издавач: Скупштина општине Топола
СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ТОПОЛА, Топола, Булевар Краља Александра I бр. 9.
Тел: 034/811-017, Факс: 034/811-771
Главни и одговорни уредник: Мирјана Луковић, инжењер информатике
За издавача: Председник Општине Топола, Драган Живановић
Лист је уписан у регистар средстава јавног информисања који се води у Министарству за информисање Републике Србије, под бројем 2376.
Текући рачун: 840-135640-26
Компјутерска припрема и обрада: Општинска управа општине Топола
Штампа: Општинска управа општине Топола