



« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц

К О Н Ц Е П Т

Плана детаљне регулације
за површински коп

«ВИНОГРАДИ 1» и «ВИНОГРАДИ 2»

предузећа «МЕРМЕР ТИМ»

на територији општина

Аранђеловац и Топола

март 2010. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org
Жиро рачун: 205 – 134175 - 16; 145 – 7168 – 05

ПРЕДМЕТ:	К О Н Ц Е П Т Плана детаљне регулације за површински коп «ВИНОГРАДИ 1» и «ВИНОГРАДИ 2» предузећа «МЕРМЕР ТИМ» на територији општина Аранђеловац и Топола
НАРУЧИЛАЦ:	«МЕРМЕР ТИМ» Д.О.О. Аранђеловац
ОБРАЂИВАЧ:	« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. МАРИЈА СТАНОЈКОВИЋ, апс.арх. ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера
ДИРЕКТОР:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење Агенције за привредне регистре
Лиценца одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	8
1.1. Повод и циљ израде	8
1.2. Правни основ.....	9
1.3. Плански основ.....	10
1.4. Опис границе обухвата плана	10
2. ПОДАЦИ И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	10
2.1. Подаци Министарства рударства и енергетике	10
2.2. Подаци РГЗ – Службе за катастар непокретности Аранђеловац и Топола.....	10
2.3. Подлоге	11
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	11
3.1. Извод из Просторног плана Републике Србије	11
3.2. Извод из Просторног плана општине Топола	11
4. ОСТАЛА КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	11
5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	13
6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	14
6.1. Геолошка грађа терена	14
6.1.1. Геолошке карактеристике ширег подручја	15
6.1.2. Геолошке карактеристике ужег подручја	16
6.2. Шире окружење	16
6.3. Анализа предметног подручја	17
6.3.1. Изведени истражни радови на предметном подручју	17
6.3.2. Постојећа намена површина и власнички статус земљишта	19
6.3.3. Приступ на јавну саобраћајну мрежу	20
6.3.4. Постојеће стање комуналне инфраструктуре	20
7. КОНЦЕПТ ПЛАНА	20
7.1. Подела на целине	20
7.2. Концепт планиране намене земљишта	21
7.3. Предлог за формирање парцела јавне намене	23
7.4. Концепт развоја комуналне инфраструктуре	23

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Ситуациони приказ диспозиције предметног подручја у односу на непосредно и шире окружење.....	1:5.000
2. Ситуациони приказ донетих урбанистичких планова у непосредном и ширем окружењу.....	1:5.000
3. Извод из Стратешке процене утицаја подручја планине Венчац на животну средину.....	1:10.000
4. Ситуациони приказ постојеће (претежне) намене површина у планском подручју и непосредном и ширем окружењу.....	1:5.000
5. Ситуациони приказ истражних и експлоатационих поља и оверених билансних резерви у непосредном и ширем окружењу.....	1:5.000
6. Ситуациони приказ археолошких локалитета у ширем окружењу планског подручја.....	1:5.000
7. Геодетска подлога са границом обухвата плана.....	1:1.000
8. Постојећа намена површина у планском подручју.....	1:1.000
9. Концепт плана.....	1:1.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- копија плана, од 02.09.2008. године, за кп.бр. 3407/1 КО Бања (општина Аранђеловац);
- извод из листа непокретности број 271 КО Бања, за кп.бр. 3407/1 КО Бања (општина Аранђеловац);
- копија плана, број 953 – 1/2008 – 390 од 03.09.2008. године, за кп.бр. 1 КО Липовац (општина Топола);
- извод из листа непокретности број 102 КО Липовац, за кп.бр. 1 КО Липовац (општина Топола);
- уговор о купопродаји непокретности, Ов.бр.226/10 од 10.02.2010. године (за кп.бр. 6/2 КО Липовац);
- копија плана, од 08.06.2009. године (за кп.бр. 6/2 КО Липовац);
- препис листа непокретности број 652 КО Липовац (за кп.бр. 6/2 КО Липовац) – власник парцеле «Мермер тим» Д.О.О.;
- захтев за брисање заложног права, од 09.02.2010.године (за кп.бр. 6/2 КО Липовац);
- уговор о закупу, закључен између предузећа «Мермер тим» и ЈП «Србијашуме»;
- споразум о пословној сарадњи, закључен између предузећа «Мермер тим» и «Карбон»;
- извод из листа непокретности број 272 КО Бања (општина Аранђеловац – за кп.бр. 3684 КО Бања, некатегорисан пут);
- извод из листа непокретности број 106 КО Липовац (општина Топола – за кп.бр. 1887 КО Липовац, некатегорисан пут);
- оверен катастарско топографски план

МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

- решење о одобравању извођења геолошких истраживања мермера и доломита као калцијум карбонатне сировине, број 310-02-437/2009-06 од 16.06.2009. године;
- решење о експлоатацији доломитских кречњака као техничко – грађевински камен, број 310-02-0467/2009-06 од 31.08.2009. године;
- решење, за извођење рударских радова, број 310-02-0100/2010-06 од 01.03.2010. године.
- потврда о резервама, број 310-02-00176/2009-06 од 07.05.2009. године;

ЗАХТЕВИ УПУЋЕНИ НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА

- Завод за заштиту природе Србије – Нови Београд, број 160/08-001 од 21.07.2008. године;
- Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца, број 161/08-001 од 21.07.2008. године;
- ЈВП «Србијаводе», ВПЦ «Морава» Ниш, РЈ «Велика Морава» Ћуприја, број 162/08-001 од 21.07.2008. године;
- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру - Београд, број 163/08-001 од 21.07.2008. године;
- МУП, Одсек за заштиту и спасавање у Крагујевцу, број 164/08-001 од 21.07.2008. године;
- ЈКП «Букуља» – Аранђеловац, број 165/08-001 од 21.07.2008. године;
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије «Електросрбија» Краљево, Електродистрибуција Аранђеловац, број 166/08-001 од 21.07.2008. године;
- Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Извршна дирекција регије Центар, Извршна јединица Крагујевац, број 167/08-001 од 21.07.2008. године.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

- услови заштите природе и животне средине (за детаљна геолошка истраживања мермера и доломита на простору «Виногради 2»), Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-1141/3 од 04.06.2009. године;
- услови заштите природе и животне средине (за експлоатацију доломитичног кречњака на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-1218/3 од 10.06.2009. године;
- услови заштите природе и животне средине (за израду урбанистичког плана), Завод за заштиту природе Србије, број 03 – 1949/2 од 14.08.2008. године;
- услови заштите природе и животне средине (за детаљна геолошка истраживања мермера на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-2568/5 од 03.01.2008. године;
- сагласност, Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 311/1 од 20.04.2010.године;
- сагласност (за извођење детаљних геолошких истраживања за локалитет «Виногради 2»), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 439/1 од 04.06.2009. године;
- сагласност (за предузимање мера техничке заштите при експлоатацији доломитичног кречњака на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 465/1 од 04.06.2009. године;
- услови (за израду урбанистичког плана), Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца, број 614/1 од 31.07.2008. године;

- извештај (о надзору над извођењем земљаних радова у оквиру геолошких истраживања мермера), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 78/4 од 15.04.2008. године;
- решење (о мерама техничке заштите у фази геолошких истраживања мермера на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 768/1 од 12.12.2007. године;
- решење о издавању водопривредних услова, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број 325-05-1340/2008-07 од 06.02.2009. године;
- мишљење у поступку издавања водопривредних услова, ЈВП «Србијаводе» ВПЦ «Морава» Ниш, број 3559/3 од 08.09.2008. године;
- обавештење, Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Инт.број 3123 – 2 од 05.08.2008. године;
- обавештење у вези претходних урбанистичких услова, МУП, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Крагујевцу, број 217 – 1/08 – 2257 од 23.07.2008. године;
- обавештење, ЈКП «Букуља» – Аранђеловац, број 02-1630/1 од 29.09.2009. године;
- потврда, ЈКСП «Топола», број 2482 од 29.09.2009. године;
- услови (водовод) и услови (канализација), ЈКП «Букуља» – Аранђеловац, број 190/4 од 23.07.2008. и број 190/5 од 23.07.2008. године;
- технички услови «Електродистрибуција Топола», број 341/1 од 10.03.2010.године;
- технички услови, Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије «Електросрбија» Краљево, «Електродистрибуција Аранђеловац», број 02 – 3501/1 од 15.08.2008. године;
- сагласност за израду програма, Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Извршна дирекција регије Центар, Извршна јединица Крагујевац, број 371 од 02.08.2008. године;
- сагласност на главни пројекат шумског пута (издата предузећу «Мермер тим», ЈП «Србијашуме», број 3310/1 од 12.04.2010. године;
- сагласност на главни пројекат шумског пута (издата предузећу «Карбон», ЈП «Србијашуме», број 8093/10 од 26.08.2010. године;

МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

- решење, о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта експлоатације доломитичног кречњака у лежишту «Виногради» (део кп.бр. 3407/1 КО Бања – општина Аранђеловац и део кп.бр. 1 КО Липовац – општина Топола)

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- **Решење Агенције за привредне регистре**
- **Лиценца одговорног урбанисте**

A.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1. УВОД

1.1. Повод и циљ израде

Примарна делатност предузећа «Мермер тим» д.о.о. из Аранђеловца је производња «креча за сточну храну», односно карбонатног минералног хранива, у изграђеном производном комплексу, који се налази у оквиру индустријске зоне у Аранђеловцу, у насељу Врбица. Након доношења одлуке да се примарна делатност прошири на експлоатацију и производњу техничко – грађевинског камена, кренуло се са активностима истраживања на локалитету «Виногради».

Подручје Плана детаљне регулације за површински коп «Виногради 1» и «Виногради 2» предузећа «МЕРМЕР ТИМ» (у даљем тексту: КОНЦЕПТ ПЛАНА) обухвата:

- део кп.бр. 3407/1 КО Бања (општина Аранђеловац), површине 3,60 ха и
- део кп.бр. 1 КО Липовац, површине 7,65 ха (општина Топола) и кп.бр. 6/2 КО Липовац, површине 0,12.40 ха (општина Топола),

односно укупно обухваћена површина, на територијама обе општине, заузима простор од 11,37.40 ха.

На графичком прилогу **број 1. - «Ситуациони приказ диспозиције предметног подручја у односу на непосредно и шире окружење»** у размери 1:5.000, приказан је положај предметног простора у односу на непосредно и шире окружење.

За територију општине Аранђеловац није донет Просторни план општине а за територију општине Топола се примењује Просторни план општине Топола («Службени лист региона Шумадије и Поморавља», број 30/88).

У складу са чланом 45. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 47/2003 и 34/2006), за предметни простор приступило се изради ПРОГРАМА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА, на основу:

- обавештења - Општинска управа општине Аранђеловац, Одељење за имовинско – правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено – комуналне послове, број 350-97/08-05 од 19.08.2008. године и
- обавештења - Општинска управа општине Топола, Одељење за комуналне делатности, грађевинско – урбанистичке и имовинско – правне послове, број 351-137/2008-02 од 28.08.2008. године.

Као први корак, у изради ПРОГРАМА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА наручена је израда катастарско – топографског плана и поднети су захтеви за прикупљање услова надлежних институција.

Обзиром да ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА није верификован од стране Комисије за планове, након ступања на снагу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009 и 81/2009), све започете активности настављене су по одредбама члана 46. овог закона, којим је предвиђено доношење Одлуке о изради плана, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове.

Пошто се планско подручје налази на територијама две општине (Аранђеловац и Топола), донете су две одлуке о приступању изради и то:



- Одлука о изради плана детаљне регулације за површински коп «Виногради 1» и «Виногради 2», број 06-89/2010-01 од 01.02.2010. године, донета од стране Привременог органа општине Аранђеловац и
- Одлука о изради плана детаљне регулације за површински коп на локалитету «Виногради 1» и «Виногради 2» у општини Топола, број 020-14/2010-05 од 28.01.2010. године, донета од стране Скупштине општине Топола.

За подручје општине Аранђеловац, Одељење за имовинско – правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено – комуналне послове је дало мишљење да није потребно радити стратешку процену утицаја на животну средину, јер се истражна поља «Виногради 1» и «Виногради 2» налазе у зони предвиђеној за експлоатацију, према усвојеном Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину за планину «Венчац».

За подручје општине Топола, донета је Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације за површински коп на локалитету «Виногради 1» и «Виногради 2» у општини Топола, број 020-13/2010-05 од 28.01.2010. године.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- омогућити позитивне развојне ефекте, у смислу омогућавања планиране експлоатације мермера и доломитичног кречњака у складу са позитивним законским прописима;
- утврдити потребну намену земљишта, која ће омогућити техничко – технолошко функционисање планираних намена, са дефинисањем односа према осталим наменама у непосредном окружењу;
- обезбедити адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха.

1.2. Правни основ

Правни основ за израду КОНЦЕПТА ПЛАНА чине:

- Закон о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/2009 и 81/2009);
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављању плана на јавни увид («Службени гласник Републике Србије» број 12/2004);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за површински коп «Виногради 1» и «Виногради 2», број 06-89/2010-01 од 01.02.2010. године, донета од стране Привременог органа општине Аранђеловац;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за површински коп на локалитету «Виногради 1» и «Виногради 2» у општини Топола, број 020-14/2010-05 од 28.01.2010. године, донета од стране Скупштине општине Топола;
- Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације за површински коп на локалитету «Виногради 1» и «Виногради 2» у општини Топола, број 020-13/2010-05 од 28.01.2010. године, донета од стране Скупштине општине Топола.



1.3. Плански основ

Плански основ за израду КОНЦЕПТА ПЛАНА чине:

- Просторни план Републике Србије («Службени гласник РС», број 13/96);
- Просторни план општине Топола («Службени лист региона Шумадије и Поморавља», број 30/88).

1.4. Опис границе обухвата плана

Границом КОНЦЕПТА ПЛАНА обухваћено је следеће подручје:

- општина Аранђеловац – део кп.бр. 3407/1 КО Бања, површине 3,60 ха и
- општина Топола - део кп.бр. 1 КО Липовац, површине 7,65 ха и кп.бр. 6/2 КО Липовац, површине 0,12.40 ха, односно укупно на територији општине Топола у граници планског обухвата је површина од 7,77.40 ха.

Укупно на територији обе општине, границом планског обухвата обухваћена је површина од **11,37.40 ха**.

На графичком прилогу **број 7 . - «Геодетска подлога са границом обухвата плана»**, у размери 1:1.000, приказано је подручје обухваћено границом плана детаљне регулације, а на истом графичком приказу дат је и списак координата којима је дефинисана граница планског обухвата.

2. ПОДАЦИ И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Подаци Министарства рударства и енергетике

Предузеће «МЕРМЕР ТИМ» је започело активности на истраживању предметног локалитета након прибављања Решења о одобравању извођења геолошких истраживања мермера као карбонатне сировине у локалитету «Виногради» на Венчацу (Министарство рударства и енергетике, број 310 – 02 – 00852/2007 – 06 од 18.01.2008. године). Даље активности су се одвијале, у складу са Законом о геолошким истраживањима («Службени гласник РС», број 44/95 и 101/2005) и Законом о рударству («Службени гласник РС», број 44/1995 и 104/2009) које су резултирале:

- решењем о одобравању извођења геолошких истраживања мермера и доломита као калцијум карбонатне сировине, број 310-02-437/2009-06 од 16.06.2009. године;
- решењем о експлоатацији доломитских кречњака као техничко – грађевински камен, број 310-02-0467/2009-06 од 31.08.2009. године;
- потврдом о резервама, број 310-02-00176/2009-06 од 07.05.2009. године.

2.2. Подаци РГЗ – Службе за катастар непокретности УБ

Од Републичког геодетског завода – Служби за катастар непокретности Аранђеловац и Топола, прибављена је следећа документација:

- копија плана, од 02.09.2008. године, за кп.бр. 3407/1 КО Бања (општина Аранђеловац);



- извод из листа непокретности број 271 КО Бања, за кп.бр. 3407/1 КО Бања (општина Аранђеловац);
- копија плана, број 953 – 1/2008 – 390 од 03.09.2008. године, за кп.бр. 1 КО Липовац (општина Топола);
- извод из листа непокретности број 102 КО Липовац, за кп.бр. 1 КО Липовац (општина Топола);
- копија плана, од 08.06.2009. године, за кп.бр. 6/2 КО Липовац;

2.3. Подлоге

За потребе израде КОНЦЕПТА ПЛАНА коришћене су следеће подлоге:

- орто фото снимак;
- катастарске подлоге 1:2.500;
- катастарско топографски план, у размери 1:1.000.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

3.1. Извод из Просторног плана Републике Србије

Према плану коришћења минералних сировина, који је утврђен у Просторном плану Републике Србије («Службени гласник РС», број 13/96), подручје планине Венчац припада «шумадијској зони» у којој је предвиђена експлоатација неметаличних минералних сировина.

3.2. Извод из Просторног плана општине Топола

За подручје општине Топола, примењује Просторни план општине Топола («Службени лист региона Шумадије и Поморавља», број 30/88).

4. ОСТАЛА КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ У ИЗРАДИ

За подручје општине Аранђеловац, у току је израда предлога Просторног плана, на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Аранђеловац, донете на седници Скупштине општине, која је одржана 09.06.2006. године. Завршена је фаза Стратегије развоја, уређења и коришћења простора и предлога Просторног плана (мај 2009.). У току је усклађивање са одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009 и 81/2009).

ЗАПОЧЕТИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Источно од предметног локалитета урађен је Програм за израду урбанистичког плана путног правца Мали Пожаревац (аутопут Е–75) – Младеновац–Топола–Рудник– Таково, који је разматран на седницама Комисија за планове општина Аранђеловац и Топола, у току 2005. године. Обрађивач програма је Саобраћајни институт «ЦИП».

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА



За подручје планине Венчац, општина Аранђеловац (у сарадњи са предузећима «Бања комерц» д.о.о. - Аранђеловац, «Венчац» а.д. - Аранђеловац, «Беаз плус» д.о.о. - Аранђеловац, «Геа» д.о.о. - Аранђеловац, «Мис Јовановић» д.о.о. - Аранђеловац, «Добар камен» д.о.о. - Аранђеловац и «Неметали» а.д. - Топола) је урадила и донела Стратешку процену утицаја подручја планине Венчац, општина Аранђеловац, на животну средину – Извештај о стратешкој процени утицаја (обрађивач: Агенција «ECologica Urbo» из Крагујевца, 2006. година).

Предмет Стратешке процене утицаја је било подручје планине Венчац, као јединствене еколошке целине «Венчац», са валоризованим зонама «Венчац 1», «Венчац 2» и «Цанцар».

Локалитети «Виногради 1» и «Виногради 2» су обухваћени Стратешком проценом утицаја подручја планине Венчац на животну средину и према еколошкој валоризацији простора налазе се у границама еколошке целине «Венчац» и валоризоване еколошке зоне «Венчац 1». Експлоатација камена, на наведеним локалитетима је могућа, уз обавезну примену мера заштите животне средине и смерница за ниже хијерархијске нивое у поступку утицаја Плана на животну средину.

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Као носилац пројекта, предузеће «МЕРМЕР ТИМ» је наручило израду и поднело захтев Министарству животне средине и просторног планирања, за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

Након спроведене законске процедуре, издато је Решење о о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта експлоатације доломитичног кречњака у лежишту «Виногради» (део кп.бр. 3407/1 КО Бања – општина Аранђеловац и део кп.бр. 1 КО Липовац – општина Топола).

ДОНЕТИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ)

У околини предметног локалитета, на подручју планине Венчац, урађено је и донето неколико урбанистичких планова и то: **1)** Урбанистички пројекат «Бакића врело» («Општински службени гласник», број 10/2002 – преиспитан урбанистички план «Општински службени гласник», број 18/2003); **2)** План детаљне регулације каменолома «Каменити врх» и «Дрењак» («Општински службени гласник», број 3/2004; **3)** План детаљне регулације каменолома «Неметала» у Брезовцу («Општински службени гласник», број 10/2004); **4)** План општег уређења за лежиште «Виногради» – Венчац, предузећа «Беаз плус» («Општински службени гласник», број 1/2007); **5)** План општег уређења за експлоатацију архитектонско – грађевинског камена у лежишту «Јовановића забран» на Венчацу («Општински службени гласник», број 1/2007); **6)** План општег уређења каменолома «Паунбара» у Брезовцу, општина Аранђеловац («Општински службени гласник», број 1/2007).

На графичком прилогу **број 2. - «Ситуациони приказ донетих урбанистичких планова у непосредном и ширем окружењу»** у размери 1:5.000, приказана су подручја донетих урбанистичких планова у непосредном и ширем окружењу предметног подручја.

ПРОЈЕКТИ на основу Закона о рударству и Закона о геолошким истраживањима



На основу Закона о рударству («Службени гласник РС», број 44/95 и 104/2009) и Закона о геолошким истраживањима («Службени гласник РС», број 44/95 и 101/2005), за предметни простор урађени су следећи пројекти:

- Елаборат о резервама доломитичног кречњака као техничко – грађевинског камена у лежишту «Виногради» (обрађивач: «Contractor» - Београд, јул 2008.);
- Студија изводљивости експлоатације доломитичних кречњака као техничко – грађевинског камена лежишта «Виногради», коју је израдило предузеће «Expertteam» Д.О.О. из Београда (2009. година);
- Пројекат детаљних геолошких истраживања мермера и доломита као калцијум – карбонатне сировине на локалности «Виногради 2» на Венчацу, код Аранђеловца је урадило предузеће «Geostim» из Београда (мај 2009. година).

5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Пошто је израда започета на основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 47/2003 и 34/2006), сходно овом закону и на основу члана 17. Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид («Службени гласник РС» број 12/2004), поднети су захтеви за прикупљање потребних услова.

Захтеви су поднети следећим институцијама:

- Завод за заштиту природе Србије – Нови Београд, број 160/08-001 од 21.07.2008. године;
- Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца, број 161/08-001 од 21.07.2008. године;
- ЈВП «Србијаводе», ВПЦ «Морава» Ниш, РЈ «Велика Морава» Ћуприја, број 162/08-001 од 21.07.2008. године;
- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру - Београд, број 163/08-001 од 21.07.2008. године;
- МУП, Одсек за заштиту и спасавање у Крагујевцу, број 164/08-001 од 21.07.2008. године;
- ЈКП «Букуља» – Аранђеловац, број 165/08-001 од 21.07.2008. године;
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије «Електросрбија» Краљево, Електродистрибуција Аранђеловац, број 166/08-001 од 21.07.2008. године;
- Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Извршна дирекција регије Центар, Извршна јединица Крагујевац, број 167/08-001 од 21.07.2008. године.

Паралелно су прикупљани и услови надлежних институција у фази израде пројектне документације на основу Закона о рударству («Службени гласник РС», број 44/1995 и 104/2009) и Закона о геолошким истраживањима («Службени гласник РС», број 44/95 и 101/2005).

За потребе израде КОНЦЕПТА ПЛАНА прибављени су следећи услови:



- услови заштите природе и животне средине (за детаљна геолошка истраживања мермера и доломита на простору «Виногради 2»), Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-1141/3 од 04.06.2009. године;
- услови заштите природе и животне средине (за експлоатацију доломитичног кречњака на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-1218/3 од 10.06.2009. године;
- услови заштите природе и животне средине (за израду урбанистичког плана), Завод за заштиту природе Србије, број 03 – 1949/2 од 14.08.2008. године;
- услови заштите природе и животне средине (за детаљна геолошка истраживања мермера на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-2568/5 од 03.01.2008. године;
- сагласност (за извођење детаљних геолошких истраживања за локалитет «Виногради 2»), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 439/1 од 04.06.2009. године;
- сагласност (за предузимање мера техничке заштите при експлоатацији доломитичног кречњака на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 465/1 од 04.06.2009. године;
- услови (за израду урбанистичког плана), Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца, број 614/1 од 31.07.2008. године;
- извештај (о надзору над извођењем земљаних радова у оквиру геолошких истраживања мермера), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 78/4 од 15.04.2008. године;
- решење (о мерама техничке заштите у фази геолошких истраживања мермера на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 768/1 од 12.12.2007. године;
- водопривредни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број 325-05-1340/2008-07 од 06.02.2009. године;
- мишљење у поступку издавања водопривредних услова, ЈВП «Србијаводе» ВПЦ «Морава» Ниш, број 3559/3 од 08.09.2008. године;
- обавештење, Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Инт.број 3123 – 2 од 05.08.2008. године;
- обавештење у вези претходних урбанистичких услова, МУП, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Крагујевцу, број 217 – 1/08 – 2257 од 23.07.2008. године;
- потврда, ЈКСП «Топола», број 2482 од 29.09.2009. године;
- обавештење, ЈКП «Букуља» – Аранђеловац, број 02-1630/1 од 29.09.2009. године;
- услови (водовод) и услови (канализација), ЈКП «Букуља» – Аранђеловац, број 190/4 од 23.07.2008. и број 190/5 од 23.07.2008. године;
- технички услови, Електродистрибуција Топола;
- технички услови, Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије «Електросрбија» Краљево, «Електродистрибуција Аранђеловац», број 02 – 3501/1 од 15.08.2008. године;
- сагласност за израду програма, Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Извршна дирекција регије Центар, Извршна јединица Крагујевац, број 371 од 02.08.2008. године.

6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

6.1. Геолошка грађа терена

Прва истраживања подручја планине Венчац су забележена у 19. веку. Од 80 – их година прошлог века, истраживања је вршио «Геозавод – неметали», са аспекта архитектонског, техничко – грађевинског камена и калцијум – карбонатне сировине. Предметна истраживања су обухватала претежно северне падине



Венчаца, локалност «Забрежје» и «Кречане». Том приликом је утврђено да је забрешко мермерно сочиво, дебљине и до 270 m, да се може пратити по пружању 1,6 km и по паду до 400 m. У предметном делу, доломитски кречњаци су слабо заступљени. На ширем подручју, према југозападу, преко «Бакића врела», «Камениог врха» и «Албатроса», дебљина калцитских мермера је око 70 – 100 m. У подини и повлати овог мермера налазе се доломити, доломитски мермери и доломитични кречњаци, чија дебљина прелази 150 m.

Током 1998./99. «Геоинститут» – Београд је извршио детаљна истраживања на ужем подручју Брезовца и утврдио знатне резерве мермера, као карбонатне сировине.

После 2000. године, период је карактеристичан по истраживању нових простора за потребе приватног сектора. Низ локалности на којима се појављују мермери су истражене да би се мермер користио као Са – карбонатна сировина и као техничко – грађевински камен.

6.1.1. Геолошке карактеристике ширег подручја

Генерално посматрано, међу стенама палеозојске старости издвајају се два комплекса: шкриљави и карбонатни. Изграђују сам масив Венчаца као и венац ка Букуљи, чинећи непосредан контакт букуљског гранитоидног батолита на његовом источном и западном делу.

Мермери - Мермери заузимају велико пространство градећи веће или мање стенске масе под називима: Забрешка маса, Паун баре, Црквиште, Кречана и остали.

Експлоатација мермера се врши већ пун век и углавном интензитет експлоатације стално расте.

Заједничка карактеристика мермерних маса је да њихове дуге осе имају оријентацију североисток – југозапад, а залежу генерално ка југоистоку под углом од 40°. Највећа маса мермера се налази, почев од Кречане, на северним падинама Венчаца преко самог врха (659 mnm), а затим ка југозападу до околине села Брезовац. Дужина ове зоне износи око 2,3 km. У оквиру стенских маса мермера се налазе и кристаласти доломитични мермери и доломити.

Кристаласти шкриљци и кварцити - Представљају просторно врло распрострањене литолошке чланове палеозојске серије метаморфита, међу којима се издвајају кварцити, серицитски шкриљци, филити и шкриљци нижег кристалинитета.

Мезозоик (креда) - Присутне су само стене кредне старости, на малом простору, у облику ореола око Венчаца.

Терцијар - Ови седименти су незнатно заступљени и представљени у песковитим и шљунковитим глинама.

Квартар - Квартарне творевине покривају ниже делове источних падина Венчаца и заступљене су црвеним и мрким шљунковитим глинама.



6.1.2. Геолошке карактеристике ужег подручја

Геолошка грађа лежишта «Виногради 1» – Лежиште доломитског кречањака «Виногради 1» изграђују искључиво слабо – метаморфисане стене горње креде. Истражним радовима, сем кречњака шкриљавог доломита и делувијалног наноса, није набушена друга литолошка јединица. Међутим, обзиром да је детаљно истражен део веома мале површине, он очигледно припада делу веће карбонатне масе на овој локалности, односно лежиште «Виногради 1» са његовом ближом околином је изграђено од кредних, контактано – метаморфисаних стена различитог састава и делувијалног наноса. У том подручју утврђени су следећи карбонатни чланови: бречаста доломитски мермери, мермери, шкриљасти доломити, доломитични кречњаци и кречњаци.

Геолошка грађа лежишта «Виногради 2» - Са различитим учешћем констатовано је присуство: мермера (масивни, тракасти, катаклизирани, бречаста, млечно – бели, светло сиви, розикасти), циполински мермери (циполини), доломити, доломитични мермери, мермерисани доломити, мермерисани кречњаци, ушкриљени кречњаци, спаритски кречњаци, кварцити. Мермери чине основну истраживану стенску масу, односно представљају корисну сировину.

6.2. Шире окружење

Подручје обухваћено КОНЦЕПТОМ ПЛАНА обухвата простор површине 11,37.40 ха, који се налази у југоисточном делу територије општине Аранђеловац и северозападном делу територије општине Топола.

Предметни простор је лоциран на:

- делу кп.бр. 3407/1 КО Бања (општина Аранђеловац), површине 3,60 ха,
- делу кп.бр. 1 КО Липовац (општина Топола), површине 7,65 ха и кп.бр. 6/2 КО Липовац (општина Топола), површине 0,12.40 ха.

Од градског насеља Аранђеловац је удаљено око 8 km, од градског насеља Топола је удаљено око 10 km, а од погона прераде предузећа «Мермер тим» је удаљено око 6 km.

Са мрежом постојећих саобраћајница је повезано преко некатегорисаног пута (кп.бр. 3684 КО Бања – општина Аранђеловац, односно кп.бр. 1887 КО Липовац – општина Топола) и локалног пута Аранђеловац – село Бања – село Брезовац – Топола, који се прикључује на државни пут II реда (регионални пут) Р 215 а.

На графичком прилогу **број 4. - «Ситуациони приказ постојеће (претежне) намене површина у планском подручју и непосредном и ширем окружењу»**, у размери 1:5.000, приказана је постојећа, основна намена у широј и ближој околини предметног подручја.

У предметној зони је, у дужем временском периоду, заступљена експлоатација и прерада мермера.

Обзиром на традицију овог краја у експлоатацији мермера, у ближој и широј околини ради неколико копова и то лежишта «Забрежје», «Кречана», «Камени



врх» и «Цанцар». Тренутно је експлоатација обустављена на лежиштима «Албатрос» и «Брезовац - розе» а у припреми је отварање нових лежишта «Бакића врело» и «Брезовац II».

Најближи стамбени објекти у општини Аранђеловац се налазе на око 300 m удаљености ваздушном линијом у правцу североистока у насељу Бања од северне границе планског подручја а од јужне границе планског подручја, на око 350 m удаљености ваздушном линијом је манастир у Брезовцу.

Наближи извор је «Партизанска чесма» на око 1 km удаљености од предметног подручја. На основу података о геолошкој грађи предметног подручја и на основу конфигурације терена, истраживани, обухваћени простор је безводан и у хидрогеолошком погледу повољан, са аспекта планиране експлоатације.

Према конфигурацији терена, лежиште се налази у распону од око 550 mpm у северозападном и југозападном делу планског подручја до око 390 mpm у источном делу планског подручја.

На графичком прилогу **број 5. - «Ситуациони приказ истражних и експлоатационих поља и оверених билансних резерви»**, у размери 1:5.000, приказане су границе истражних и експлоатационих поља и подручја оверених резерви, на подручју планине Венчац.

На графичком прилогу **број 6. - «Ситуациони приказ археолошких локалитета у ширем окружењу планског подручја»** у размери 1:5.000, приказане су локације евидентираних археолошких локалитета у окружењу предметног подручја.

6.3. Анализа предметног подручја

6.3.1. Изведени истражни радови на предметном подручју

Пре извођења детаљних истраживања, на основу проспекције терена и анализе расположивих података о геолошкој грађи, све је указивало на могућност утврђивања резерви мермера као карбонатне сировине.

Активности истраживања на предметном простору су започете са добијањем Решења о одобравању извођења геолошких истраживања мермера као карбонатне сировине у локалитету «Виногради» на Венчацу, које је прибављено од Министарство рударства и енергетике, број 310 – 02 – 00852/2007 – 06 од 18.01.2008. године. Овим решењем је дефинисан истражни простор број 1788, који је одређен следећим координатама:

	Y	X
T 1	7 468 380	4 902 500
T 2	7 468 600	4 902 655
T 3	7 468 600	4 902 500

Резултати добијени после геолошких истраживања оповргли су геолошку прогнозу и утврдили да у истраженом подручју нема калцитских мермера, који би се користили као карбонатна сировина. На основу тога, «Мермер – тим» је донео одлуку да прошири своју примарну делатност и на експлоатацију и производњу



техничко – грађевинског камена, односно да истражени доломитични кречњак искористи као сировину за производњу техничко – грађевинског камена за примену у грађевинарству.

У оквиру истражних радова, изведене су две бушотине, одређене следећим координатама:

	Y	X
1	7 468 480,03	4 902 505,11
2	7 468 481,17	4 902 565,82

На основу извршених рударских истражних и геолошких радова, као и на основу извршених лабораторијских испитивања, урађен је Елаборат о резервама доломитичног кречњака као техничко – грађевинског камена у лежишту «Виногради» (обрађивач: «Contractor» - Београд, јул 2008.). Наведени елаборат је предат на разматрање од стране Комисије за резерве ресорног министарства. У елаборату је предложено формирање лежишта «Виногради», између експлоатационог поља «Венчац» а.д. Аранђеловац, експлоатационог поља «Беаз плус» д.о.о. Аранђеловац и истражног поља «Неметали» а.д. из Тополе, површине 1,17 ха, које је омеђено са 4 граничне тачке и то:

	Y	X
T 1	7 468 455	4 902 550
T 2	7 468 585	4 902 655
T 3	7 468 600	4 902 505
T 4	7 468 450	4 902 505

Комисији за оверу резерви предложено је усвајање следеће билансне резерве:

Резерве Б категорије	323.257,10 m ³	869.238 t
Резерве Ц1 категорије	82.300,50 m ³	221.306 t
Укупно Б + Ц1	405.557,60 m ³	1.090.544 t

У априлу 2009. године, комисија ресорног министарства је извршила оверу резерви доломитичног кречњака, као техничко – грађевинског камена лежишта «Виногради 1». (потврдом о резервама, број 310-02-00176/2009-06 од 07.05.2009. године, издатом од Министарства рударства и енергетике, Комисије за утврђивање и оверу резерви минералних сировина).

Након тога, урађена је Студија изводљивости експлоатације доломитичних кречњака као техничко – грађевинског камена лежишта «Виногради», коју је израдило предузеће «Expertteam» Д.О.О. из Београда (2009. година) на основу које (и остале пратеће документације) је Министарство рударства и енергетике донело Решење о одобравању експлоатације доломитичних кречњака, као техничко – грађевинског камена са експлоатационог поља «Виногради» (број 310-02-0467/2009-06 од 31.08.2009. године), које је ограничено следећим координатама:

	Y	X
T 1	7 468 380	4 902 550
T 2	7 468 600	4 902 656



T 3	7 468 600	4 902 358
T 4	7 468 456	4 902 358
T 5	7 468 456	4 902 244
T 6	7 468 590	4 902 244
T 7	7 468 590	4 902 150
T 8	7 468 380	4 902 150

Паралелно са овим поступком вођен је и поступак за додатна геолошка истраживања у предметној зони, пошто су производни капацитети предузећа «Мермер тим» знатно проширени у односу на првобитно стање, а оверене резерве од априла 2009. године, не могу, како квалитативно, тако и квантитативно да задовоље производно – развојне планове, који се готово, у целини, заснивају на мермеру, као карбонатној сировини, тако да је настављен програм геолошких истраживања, да би се обезбедиле количине резерви мермера за експлоатацију од најмање 20 година, а које би задовољиле квалитативне карактеристике производа предузећа.

Пројекат детаљних геолошких истраживања мермера и доломита као калцијум – карбонатне сировине на локалности «Виногради 2» на Венчацу, код Аранђеловца је урадило предузеће «Geostim» из Београда (мај 2009. година), на основу кога је прибављено Решење о одобравању извођења геолошких истраживања мермера и доломита, као калцијум карбонатне сировине, број 310-02-437/2009-06 од 16.06.2009. године. На основу овог решења, истражно поље предузећа «Мермер тим» на локалитету «Виногради 2», ограничено је следећим координатама:

	Y	X
T 1	7 468 500	4 902 500
T 2	7 468 880	4 902 500
T 3	7 468 880	4 902 450
T 4	7 468 850	4 902 325
T 5	7 468 500	4 902 430

6.3.2. Постојећа намена површина и власнички статус земљишта

За кп.бр. 3407/1 КО Бања (општина Аранђеловац) и кп.бр. 1 КО Липовац (општина Топола), корисник земљишта су ЈП «Србијашуме».

На основу уговора о купопродаји непокретности, Ов.бр.226/10 од 10.02.2010. године, власник кп.бр. 6/2 КО Липовац (општина Топола) је предузеће «МЕРМЕР ТИМ».

Према постојећој намени, земљиште припада шумском земљишту, на источним и североисточним обронцима планине Венчац.

На основу уговора о закупу, склопљеног између предузећа «МЕРМЕР ТИМ» д.о.о. и ЈП «СРБИЈАШУМЕ» у октобру 2009. године, извршен је закуп дела земљишта, у циљу експлоатације доломитских кречњака и ради изградње и коришћења приступног пута.



Према постојећој намени, земљиште припада шумском земљишту, на источним и североисточним обронцима планине Венчац.

Јавни, некатегорисани пут долази до источне границе планског подручја, у у наставку се налази фактички пут који скреће у правцу севера а потом се рачва на пут који иде у правцу запада до локалитета «Виногради 1» и пут који иде у правцу северозапада који води до површинског копа «Кречана».

У јужном делу планског подручја, на јавни, некатегорисани пут (кп.бр. 3684 КО Бања – општина Аранђеловац, односно кп.бр. 1887 КО Липовац – општина Топола) се надовезује приступни пут (кп.бр. 6/2 КО Липовац).

На графичком прилогу **број 8. - «Постојећа намена површина у планском подручју»**, у размери 1:1.000, приказане су границе обухваћеног подручја и постојећа намена површина.

Постојећа намена земљишта

ТАБЕЛА БР. 1

број	Намена	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ			
1	Грађевинско земљиште осталих намена - макадамски, фактички пут	0,08.80	0,8
2	Шумско земљиште	3,51.20	30,9
Укупно - општина Аранђеловац		3,60.00	31,7
ОПШТИНА ТОПОЛА			
3	Грађевинско земљиште осталих намена - приступни пут	0,12.40	1,0
4	Шумско земљиште	7,65.00	67,3
Укупно - општина Топола		7,77.40	68,3
У К У П Н О (обухват плана)		11,37.40	100,0

6.3.3. Приступ на јавну, саобраћајну мрежу

Простор у граници обухвата плана је саобраћајно ослоњен на постојећи, јавни, некатегорисани пут (кп.бр. 3684 КО Бања – општина Аранђеловац, односно кп.бр. 1887 КО Липовац – општина Топола).

6.3.4. Постојеће стање комуналне инфраструктуре

На основу постојећег стања и услова издатих од надлежних институција, у предметном подручју нису изграђени објекти комуналне инфраструктуре (водопривредна, електроенергетика, телекомуникације), а простор није ни у граници изворишта водоснабдевања.

7. КОНЦЕПТ ПЛАНА

7.1. Подела на целине

Подела на карактеристичне целине није извршена, обзиром на чињеницу да целокупан простор припада истим правилима грађења.



7.2. Концепт планиране намене земљишта

На основу анализе и оцене постојећег стања закључено је да предметно подручје нема велика ограничења у односу на планирану експлоатацију мермера и доломитичног кречњака, која треба да се одвија у зони обухваћеној КОНЦЕПТОМ ПЛАНА.

Предметно подручје налази се у зони у којој већ постоје и раде површински копови за експлоатацију мермера и грађевинско – техничког камена, тако да је планирана намена у сагласности са претежном постојећом наменом простора.

Источно од предметне зоне је планирана траса путног правца Мали Пожаревац (аутопут Е–75) – Младеновац – Топола – Рудник – Таково, на растојању од око 2,0 km, тако да нема посебних ограничења у односу на овај планирани путни правац.

У визуелном и пејзажном смислу, обзиром на локацију површинског копа «Виногради 1» и «Виногради 2» неће се драстично нарушити амбијент, пошто је заклоњен и није сагледљив са путних комуникација, ни околних насеља, а деградација и нарушавање пејзажа биће санирани мерама техничке и биолошке рекултивације.

Са становишта заштите животне средине, извршене хемијске анализе су показале да мермер и доломитични кречњак не садржи штетне материје у количинама изнад природних, тако да планирана експлоатација неће изазвати биолошко и хемијско загађење.

На основу прикупљених података и услова од надлежних завода (Завод за заштиту споменика културе «Крагујевац» и Завод за заштиту природе Србије), утврђено је да у предметном подручју нема заштићених природних добара, нити споменика културе, ни у ближној околини, па у том смислу нема посебних ограничења за коришћење овог простора за планирану експлоатацију.

Са становишта водoprивредне инфраструктуре и заштите вода, на основу прикупљених података нема посебних услова.

У погледу насељености и постојећег грађевинског реона, предметна зона је ненасељена, па ни у том смислу нема посебних ограничења.

Мермер и доломитични кречњак лежишта «Виногради» представља квалитетан техничко – грађевински камен, који може имати широку примену, у смислу добијања сепаратисаних агрегата, дробљеног песка и млевеног камена, који су подесни за справљање терацо и кулир површина, специјалних малтера и филера.

Реализацијом површинског копа на предметној локацији омогућава се остваривање заокружавања процеса производње са обезбеђењем сопствене сировинске базе, као и отварање нових радних места, што ће утицати на повећање прихода од пореза и доприноса, као и од такси и накнада за експлоатацију минералне сировине.

Основни предмет израде овог урбанистичког плана је да дефинише нову намену површина са утврђивањем режима коришћења земљишта због планиране



експлоатације мермера и доломитичног кречњака са потребним пратећим садржајима.

Укупна површина обухваћена КОНЦЕПТОМ ПЛАНА је 11,37.40 ha, од чега се 3,60 ha налази на територији општине Аранђеловац а 7,77.40 ha се налази на територији општине Топола.

КОНЦЕПТОМ ПЛАНА предвиђено је да предметни, обухваћени простор припада грађевинском земљишту осталих намена, са основном наменом за експлоатацију минералних сировина.

На основу Елабората о резервама доломитичног кречњака као техничко – грађевинског камена у лежишту «Виногради 1» (обрађивач:«Contractor»-Београд, јул 2008.), утврђено је, да се на предметном простору налазе значајне количине доломитичног кречњака, који има широке могућности за примену у грађевинарству.

На основу Пројекта детаљних геолошких истраживања мермера и доломита као калцијум – карбонатне сировине на локалности «Виногради 2» на Венчацу, код Аранђеловца (предузеће «Geostim» из Београда, мај 2009. година), у предметној зони треба наставити истраживања, ради обезбеђења довољних количина резерви мермера за експлоатацију од најмање 20 година, а које би задовољиле квалитативне карактеристике производа предузећа.

На основу решења број 310-02-0467/2009-06 од 31.08.2009. године, којим је одобрена експлоатација доломитских кречњака као техничко – грађевинског камена, са експлоатационог поља 523, одређен је рок на који се даје минерална сировина од 16 година, а годишњи капацитет према билансним резервама износи 50 000 тона годишње.

Планирани површински коп «Виногради 1» и «Виногради 2» је саобраћајно ослоњен на постојећи, јавни, некатегорисани пут (кп.бр. 3684 КО Бања – општина Аранђеловац, односно кп.бр. 1887 КО Липовац – општина Топола). До локалитета «Виногради 1» се може приступити и преко макадамског фактичког пута који води ка површинском копу «Кречана», од кога се одваја приступни пут који води до локалитета «Виногради 1».

На површинском копу вршиће се само експлоатација, док ће се прерада минираног камена у финалне производе (камена ситнеж и млевени камен), вршити у погону за припрему у Аранђеловцу – насеље Врбица. Експлоатација ће се одвијати сезонски, четири пута годишње по месец дана (укупно око 120 радних дана), а рад на површинском копу ће се вршити у периоду дневног светла, у једној смени.

За потребе запослених треба обезбедити постављање монтажног објекта или контејнера, у непосредној близини приступног пута на улазу у површински коп.

На графичком прилогу **број 9. - «Концепт плана»**, у размери 1:1.000, приказана је планирана намена земљишта.



Планирана намена земљишта

ТАБЕЛА БР. 1

број	Намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ			
1	Површина намењена за експлоатацију мермера и доломитских кречњака, са пратећим садржајима (површински коп, приступни путеви, одлагалиште и пратећи објекти)	3,60	31,7
Укупно – општина Аранђеловац		3,60.00	31,7
ОПШТИНА ТОПОЛА			
2	Површина намењена за експлоатацију мермера и доломитских кречњака, са пратећим садржајима (површински коп, приступни путеви, одлагалиште и пратећи објекти)	7,65	67,3
3	Приступни пут	0,12.40	1,0
Укупно – општина Топола		7,77.40	68,3
У К У П Н О (обухват плана)		11,37.40	100,0

7.3. Предлог за формирање парцела јавне намене

У односу на режим коришћења земљишта, целокупно подручје плана је намењено за формирање површинског копа, односно није планирано формирање парцела за јавне намене.

7.4. Концепт развоја комуналне инфраструктуре

Обзиром на планирану намену површина, није потребно планирати развој капацитета комуналне инфраструктуре.

Снабдевање пијаћом водом се може обезбедити постављањем стабилне цистерне, а потребно је обезбедити и мању количину техничке воде за повремено обарање прашине. Обзиром на сезонски карактер рада као и да ће се одвијати за време дневног светла, не постоји потреба за обезбеђењем електричне енергије.

Март 2010.

Б.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Ситуациони приказ диспозиције предметног подручја
у односу на непосредно и шире окружење.....1:5.000
2. Ситуациони приказ донетих урбанистичких планова
у непосредном и ширем окружењу.....1:5.000
3. Извод из Стратешке процене утицаја подручја планине
Венчац на животну средину.....1:10.000
4. Ситуациони приказ постојеће (претежне) намене површина
у планском подручју и непосредном и ширем окружењу.....1:5.000
5. Ситуациони приказ истражних и експлоатационих поља и
оверених билансних резерви
у непосредном и ширем окружењу.....1:5.000
6. Ситуациони приказ археолошких локалитета
у ширем окружењу планског подручја.....1:5.000
7. Геодетска подлога са границом обухвата плана.....1:1.000
8. Постојећа намена површина и власнички статус земљишта
у планском подручју1:1.000
9. Концепт плана.....1:1.000

В.

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- копија плана, од 02.09.2008. године, за кп.бр. 3407/1 КО Бања (општина Аранђеловац);
- извод из листа непокретности број 271 КО Бања, за кп.бр. 3407/1 КО Бања (општина Аранђеловац);
- копија плана, број 953 – 1/2008 – 390 од 03.09.2008. године, за кп.бр. 1 КО Липовац (општина Топола);
- извод из листа непокретности број 102 КО Липовац, за кп.бр. 1 КО Липовац (општина Топола);
- уговор о купопродаји непокретности, Ов.бр.226/10 од 10.02.2010. године (за кп.бр. 6/2 КО Липовац);
- копија плана, од 08.06.2009. године (за кп.бр. 6/2 КО Липовац);
- препис листа непокретности број 652 КО Липовац (за кп.бр. 6/2 КО Липовац) – власник парцеле «Мермер тим» Д.О.О.;
- захтев за брисање заложног права, од 09.02.2010.године (за кп.бр. 6/2 КО Липовац);
- уговор о закупу, закључен између предузећа «Мермер тим» и ЈП «Србијашуме»;
- споразум о пословној сарадњи, закључен између предузећа «Мермер тим» и «Карбон»;
- извод из листа непокретности број 272 КО Бања (општина Аранђеловац – за кп.бр. 3684 КО Бања, некатегорисан пут);
- извод из листа непокретности број 106 КО Липовац (општина Топола – за кп.бр. 1887 КО Липовац, некатегорисан пут).

МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

- решење о одобравању извођења геолошких истраживања мермера и доломита као калцијум карбонатне сировине, број 310-02-437/2009-06 од 16.06.2009. године;
- решење о експлоатацији доломитских кречњака као техничко – грађевински камен, број 310-02-0467/2009-06 од 31.08.2009. године;
- решење, за извођење рударских радова, број 310-02-0100/2010-06 од 01.03.2010. године;
- потврда о резервама, број 310-02-00176/2009-06 од 07.05.2009. године;

ЗАХТЕВИ УПУЋЕНИ НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА

- Завод за заштиту природе Србије – Нови Београд, број 160/08-001 од 21.07.2008. године;
- Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца, број 161/08-001 од 21.07.2008. године;
- ЈВП «Србијаводе», ВПЦ «Морава» Ниш, РЈ «Велика Морава» Ћуприја, број 162/08-001 од 21.07.2008. године;
- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру - Београд, број 163/08-001 од 21.07.2008. године;
- МУП, Одсек за заштиту и спасавање у Крагујевцу, број 164/08-001 од 21.07.2008. године;
- ЈКП «Букуља» – Аранђеловац, број 165/08-001 од 21.07.2008. године;
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије «Електросрбија» Краљево, Електродистрибуција Аранђеловац, број 166/08-001 од 21.07.2008. године;
- Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Извршна дирекција регије Центар, Извршна јединица Крагујевац, број 167/08-001 од 21.07.2008. године.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

- услови заштите природе и животне средине (за детаљна геолошка истраживања мермера и доломита на простору «Виногради 2»), Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-1141/3 од 04.06.2009. године;
- услови заштите природе и животне средине (за експлоатацију доломитичног кречњака на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-1218/3 од 10.06.2009. године;
- услови заштите природе и животне средине (за израду урбанистичког плана), Завод за заштиту природе Србије, број 03 – 1949/2 од 14.08.2008. године;
- услови заштите природе и животне средине (за детаљна геолошка истраживања мермера на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-2568/5 од 03.01.2008. године;
- сагласност, Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 311/1 од 20.04.2010.године;
- сагласност (за извођење детаљних геолошких истраживања за локалитет «Виногради 2»), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 439/1 од 04.06.2009. године;
- сагласност (за предузимање мера техничке заштите при експлоатацији доломитичног кречњака на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 465/1 од 04.06.2009. године;
- услови (за израду урбанистичког плана), Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца, број 614/1 од 31.07.2008. године;
- извештај (о надзору над извођењем земљаних радова у оквиру геолошких истраживања мермера), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 78/4 од 15.04.2008. године;
- решење (о мерама техничке заштите у фази геолошких истраживања мермера на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 768/1 од 12.12.2007. године;
- решење о издавању водопривредних услова, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број 325-05-1340/2008-07 од 06.02.2009. године;
- мишљење у поступку издавања водопривредних услова, ЈВП «Србијаводе» ВПЦ «Морава» Ниш, број 3559/3 од 08.09.2008. године;
- обавештење, Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Инт.број 3123 – 2 од 05.08.2008. године;
- обавештење у вези претходних урбанистичких услова, МУП, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Крагујевцу, број 217 – 1/08 – 2257 од 23.07.2008. године;
- обавештење, ЈКП «Букуља» – Аранђеловац, број 02-1630/1 од 29.09.2009. године;
- потврда, ЈКСП «Топола», број 2482 од 29.09.2009. године;
- услови (водовод) и услови (канализација), ЈКП «Букуља» – Аранђеловац, број 190/4 од 23.07.2008. и број 190/5 од 23.07.2008. године;
- технички услови «Електродистрибуција Топола», број 341/1 од 10.03.2010.године;
- технички услови, Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије «Електросрбија» Краљево, «Електродистрибуција Аранђеловац», број 02 – 3501/1 од 15.08.2008. године;
- сагласност за израду програма, Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Извршна дирекција регије Центар, Извршна јединица Крагујевац, број 371 од 02.08.2008. године;
- сагласност на главни пројекат шумског пута (издата предузећу «Мермер тим», ЈП «Србијашуме», број 3310/1 од 12.04.2010. године);
- сагласност на главни пројекат шумског пута (издата предузећу «Карбон», ЈП «Србијашуме», број 8093/10 од 26.08.2010. године.

МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

- решење, о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта експлоатације доломитичног кречњака у лежишту «Виногради» (део кп.бр. 3407/1 КО Бања – општина Аранђеловац и део кп.бр. 1 КО Липовац – општина Топола)