

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА



# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА "ГРОБЉЕ У ЉУБЕСЕЛУ"

А.Д. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АОП И ИНЖИЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН"

34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29

телефон 034/720-081 и 720-082, факс 720-082, е-mail: infoplan@ptt.yu

2006. година

ПРЕДМЕТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА "ГРОБЉЕ У ЉУБЕСЕЛУ"

НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ТОПОЛА

ОБРАЂИВАЧ: АД ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
АОП И ИНЖЕЊЕРИНГ  
"ИНФОПЛАН" АРАНЂЕЛОВАЦ,  
34300 Аранђеловац  
Краља Петра I бр. 29

РУКОВОДИЛАЦ  
РАДНОГ ТИМА: ДАНИЈЕЛА КАРАШИЋЕВИЋ, дипл. инж. арх.  
одговорни урбаниста

РАДНИ ТИМ: БОБАН ПАНИЋ, дипл. инж. грађ  
ГОРДАНА КОВАЧЕВИЋ, дипл. инж. арх.  
ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ, дипл. инж. арх.  
СЛАЂАНА ГАЈИЋ, дипл. инж. геод.  
АЛЕКСАНДАР ПРОКИЋ, дипл. инж. арх.  
МАРИЈА ПАУНОВИЋ, дипл. инж. арх.  
ТАМАРА ТОШИЋ, дипл. инж. арх.  
ВЛАДАН ПЕРИШИЋ, инж. геод.  
ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл. инж. грађ.  
МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл. инж. ел.  
ЗОРАН ХЕРЦЕГ, дипл. инж. саоб.  
МИРА ПРОДАНОВИЋ, грађ. техн.

ВЕРА РАДОВИЋ, оператер на уносу  
ЗОРИЦА БОЖИЋ, копирант

ДИРЕКТОР,  
РАТКО НЕДЕЉКОВИЋ, дипл. ецц.

## САДРЖАЈ

### I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### II УВОД

1. Правни и плански основ за израду плана детаљне регулације ..... 8
2. Граница урбанистичког плана ..... 9
3. Геолошке и хидрогеолошке карактеристике терена ..... 9

### III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Опис постојећег стања ..... 10
2. Циљ израде плана ..... 10
3. Грађевински реон ..... 11
4. Подела подручја обухваћеног планом на зоне ..... 12
5. Урбанистички услови за уређење јавних површина ..... 14
  - 5.1. Пвила уређења за комуналне објекте ..... 14
  - 5.2. Саобраћај ..... 15
  - 5.3. Водоснабдевање ..... 16
  - 5.4. Електроенергетика ..... 17
  - 5.5. Сакупљање и одношење чврстог отпада ..... 18
6. Услови и мере заштите непокретних културних добра ..... 18
7. Услови и мере заштите очувања животне средине ..... 18
  - 7.1. Заштита вода и заштита од вода ..... 19
  - 7.2. Заштита земљишта ..... 19
  - 7.3. Правила заштите од буке ..... 19
8. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања ..... 19
  - 8.1. Услови за уређење простора ради заштите од ратних разарања ..... 19
  - 8.2. Услови за уређење простора ради заштите од елементарних непогода ..... 20
    - 8.2.1. Заштита од земљотреса ..... 20
    - 8.2.2. Заштита од поплава ..... 20
    - 8.2.3. заштита од пожара ..... 20
9. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта и извори финансирања радова на уређивању земљишта ..... 21
  - 9.1. Извори финансирања радова на уређивању земљишта ..... 22
  - 9.2. Рокови за извршење планираних радова на уређењу јавног грађевинског земљишта ..... 22

### IV ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ..... 23

### V БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ..... 24

<b>VI</b>	<b>СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА.....</b>	<b>24</b>
<b>VI</b>	<b>СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....</b>	<b>24</b>
<b>VII</b>	<b>ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ .....</b>	<b>25</b>

#### **VIII ПРИЛОЗИ**

1. Прилог 1: Аналитичко геодетски елементи
2. Прилог 2: списак координата ЈГЗ

#### **IX ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлуке
2. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о плану
3. Образложење плана са ставом обрађивача о достављеним примедбама на план

#### **X ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- |                      |          |
|----------------------|----------|
| 1. Геодетска подлога | P 1:500  |
| 2. Постојећа намена  | P 1:1000 |
| 3. Концепт плана     | P 1:1000 |

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1. Регистрација предузећа
- 1.2. Решење о постављању одговорног урбанисте
- 1.3. Фотокопија лиценце одговорног урбанисте

На основу Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 47/2003)  
Инфоплан АД Аранђеловац издаје:

## РЕШЕЊЕ

О одређивању Руководица радног тима Одговорног урбанисте за израду:

за израду

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА "ГРОБЉЕ У ЉУБЕСЕЛУ"

Одређујем лице које испуњава Законом прописане услове:

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДАНИЈЕЛА КАРАШИЋЕВИЋ дипл.инж.арх.  
Број лиценце 200 0887 06

Директор,

Ратко Недељковић, дипл.ецц.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 104. Статута општине Топола ( "Службени гласник СО Топола", број 4/02, 6/03, 12/04, и 15/04 ) и члана 64. Пословника Скупштине општине Топола ( "Службени гласник СО Топола", број 13/04), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове одржане 14.07.2006. год., Скупштина општине Топола на седници одржаној дана 25.08.2006. године, донела је:

## ЗА "ГРОБЉЕ У ЉУБЕСЕЛУ"

План детаљне регулације за Гробље у Љубеселу ( у даљем тексту: план детаљне регулације ПДР ) састоји се из:

- Правила уређења и правила грађења
- Графичког дела
- Документационог дела

Правила уређења и правила грађења и графички део су делови Плана детаљне регулације који се објављују док документациони део је део Плана детаљне регулације који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

### I УВОДНИ ДЕО

#### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03; 34/06);
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања Плана на јавни увид ("Службени гласник РС" 12/04),
- Одлука о одређивању делова Просторног плана општине Топола који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник СО Топола" Година VII, број 10, 13.новембар 2003.),
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за "Гробље у Љубеселу" , бр. 020-54/06-05 од 25.08.2006. године;

Плански основ за израду и доношење је:

- Просторни план општине Топола, Крагујевац, (2003.преиспитан)



## 2. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Границом Плана " Гробље у Љубеселу" обухваћене су катастарске парцеле К.о. Село Топола.

Граница плана детаљне регулације почиње на тремеџи кп.бр. 3054, 3024/2 и 3047(пут), наставља ка истоку међним линијама кп.бр. 3054, 3055, 3062/1, 3062/2, обухватајући их, пресеца кп. бр. 3063/2 и наставља међном линијом кп.бр. 3074/2, 3074/1, 3073/1, 3066/1 не обухватајући их, па пресеца кп.бр. 5671 скреће и наставља међном линијом кп.бр. 5671 ка југу, све до пресека међне линије кп.бр. 5671 и планиране регулације пута где граница плана иде по линији планиране регулације пута притом пресецајући кп.бр. 3082, 3080/1.

Граница плана од пресека планиране регулације са међном линијом кп.бр. 3080/1 наставља да прати међну линију кп.бр. 3080/1, ломи се и наставља да прати планирану регулацију пута и раскрснице затим скреће ка западу такође пратећи планирану регулацију раскрснице све до пресека са међном линијом кп.бр. 3364 коју прати обухватајући кп.бр. 3364.

Граница плана тако стиже до тремеџе кп.бр. 3364, 3373 и 5716(пут) где се ломи пресеца пут и наставља међном линијом пута кп.бр. 5716 обухватајући је све до међне линије између кп.бр. 5716 и 3377/4 где пресеца пут и долази до почетне тремеџе где се и завршава.

Површина обухваћена планом износи 6.27 ха.

## 3. ГЕОЛОШКЕ И ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Локација постојећег гробља у Љубеселу са планираним проширењем налази се северно - источно у односу на варош Топола. Приступна саобраћајница је локалног карактера , на релацији варош Топола- Љубесело, а има тенденцију да се споји са М-23.

На основу елабората о инжињерско – геолошким условима<sup>1</sup> нема посебних ресурса који могу бити угрожени планираним садржајем (нема природних извора, бунара и подземних издана који би се користили за водоснабевање).

Истражним бушењем је констатована подземна вода само на једном месту (238.50), бушотина В1 и то на дубини од 4.7м од површине терена. Ове воде се јављају услед процеђивања атмосферских вода из залеђа (падавине или отапање снега). Прихрањивање издани је мало , те не треба очекивати веће осцилације нивоа подземне воде.

Зона проширења гробља налази се у оквиру стабилног дела терена. У том погледу треба обратити пажњу на део терена који обухватају парцеле 3076, 3077, и 3078. Овај део терена је у садашњим условима стабилан али доста стрмог нагиба. Испод постојећег пута налази се јаруга, па уколико се на овим парцелама врши ископ мора се водити рачуна да се не угрози постојећа стабилност терена.

<sup>1</sup> Геозавод Београд;Предузеће завод за хидрологију и инжењерску геологију доо, Београд, Карађорђева 48: Детаљна истраживања терена и израдагеолошких подлога за урбанистички план проширења постојећег гробља у Љубеселу, Београд, јануар 2006.

Према лабораториским испитивањима земљиште има порозност од 32.3-52.66%, те се може закључити да је тло довољно порозно.

Инжењерскогеолошка конструкција терена не условљава ограничења, задовољава санитарне услове за класично сахрањивање на дубини од 1.5м и дистанце од 1.0м од максималног нивоа подземних вода.

На Привременој сеизмолошкој карти терен се налази у зони 9° МЦС скале.

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Пољопривредно земљиште са обрадивим њивама и воћњацима према категоризацији тла може се сврстати у II – III категорију.

Зеленило је присутно на засецима између неких парцела углавном због стабилности засека.

Постојећи систем саобраћајница је незадовољавајући у капацитативном и безбедносном смислу.

На планском подручју нема канализационе мреже. Водоводна линија је пречника 80мм.

### 2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде плана произилазе из конкретних потреба грађана вароши Топола и села Топола за изградњом и уређењем простора новог гробља, јер је постојеће гробље у центру насеља попуњено, а нема просторних могућности за његово прошитење. Неопходно је подручје плана и његово окружење очувати као еколошки чисту средину.

Израдом плана:

- дефинише се локација за гробље као и намена и садржина подручја плана у складу са потребама, као и прописаних урбанистичких стандарда и норматива;
- дефинишу се трајне регулације саобраћајница у подручја плана уз максимално поштовање фактичког стања, као и прописаних урбанистичких стандарда и норматива;
- планира се изградња комуналне инфраструктурне мреже и објеката;

- одређују се услови за изградњу објеката пратећег садржаја гробља уз максимално поштовање услова;
- планира се оформљавање заштитног зеленила ради очувања амбијенталних вредности и повећавања квалитета простора као и заштите од загађења и стабилности терена;

### 3. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН

Граница рађевинског реона је идентична граници плана. Грађевинско земљиште у граници грађевинског реона је јавно грађевинско земљиште.

#### 3.1. Планирано јавно грађевинско земљиште

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата цело подручје плана и све катастарске парцеле обухваћене планом:

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата катастарске парцеле бр. 3054, 3055, 3056/1, 3056/2, 3057, 3058/1, 3058/2, 3059/1, 3059/2, 3060/1, 3060/2, 3061/1, 3061/2, 3062/1, 3062/2, део 3063/2, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3364, део 5671, део 3082, део 3080/1, део 5716, део 3363/8, део 3363/18, део 5718.

У случају неког неслагања важи графички прилог бр. 4 План регулације.

#### 3.2. Заштитно зеленило

У оквиру парцеле гробља, по њеном ободу чије је непосредно окружење је пољопривредно земљиште, планирано је заштитно зеленило у појасу ширине око 2м.

#### 4. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ЗОНЕ

Површина обухвата плана представља грађевински реон који је подељен на три урбанистичке зоне:

- зона А јавне саобраћајне површине
- зона Б објекти пратећег садржаја
- зона В површине за сахрањивање

ЗОНА А – јавне саобраћајне површине:

Јавне саобраћајне површине приступа гробљу, формиране су од парцела пута део 5716 (пут), 3364, део 5671 (пут).

Укупна површина зоне -А је 7400 м<sup>2</sup>.

Саобраћница за приступ гробљу 298м<sup>2</sup> и површина за паркирање од 1226 м<sup>2</sup> формирана у два паралелна низа.

Јавне саобраћајне површине су изван ограда гробља.

Зона Б - објекти пратећег садржаја:

- Плато за испраћај посмртних остатака
- Објект капеле,
- Управна зграда,
- Продавница цвећа и погребне опреме

Објекти	Максимална спртност	Максимални габарит
Капела са 2 бокса	П+0	250 м <sup>2</sup>
Управна зграда	П+0	200 м <sup>2</sup>
Продавнице цвећа и пратеће опреме	П+0	50 м <sup>2</sup>

Плато за испраћај посмртних остатака налази се непосредно испред објекта капела, због нагиба терена планирано је нивелисање у складу са функционалним решењем.

Капела као централни објект садржи:

- 2 бокса за ковчеге
- свечану салу са излазом на плато
- простор за свештенике
- простор за чување упокојеника – хладњача

Управна зграда садржи:

- администрацију
- простор за раднике
- помоћне просторије

- простор за смештај опреме и механизације

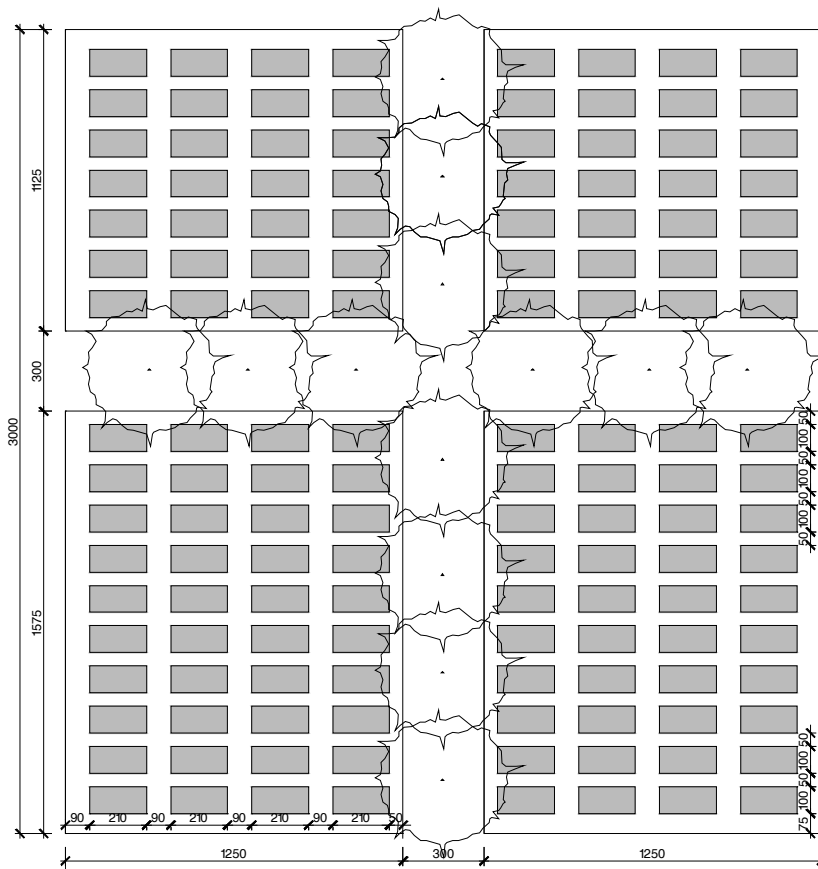
У оквиру зоне В формирани су:

- Интерне пешачко-колске комуникације
- Парцеле са гробним местима
- Простор за гробнице
- Површине за сахрањивање других конфесија
- Заштитно зеленило

У оквиру зоне предвиђене за сахрањивање формирани су парцеле за сахрањивање, које су приказане на графичком прилогу бр.5. "План намене површина и подела на зоне"

У оквиру сваке од парцела образоваће се гробна места и пешачке комуникације између њих.

сл. предлог модуларног решења



Укупно је предвиђено формирање око 3310 гробних места на укупној површини 2.26 ха.

Појас заштитног зеленила представља ободни прстен ширине 2 метра у укупној површини од 0.17 ха.

Интерне пешачко - колске саобраћајнице чине комуникације између платоа за испраћај посмртних остатака и парцела предвиђених за сахрањивање. Ове саобраћајнице су просечне ширине од 3-5м (3м само пешачке) што чини око 12%

укупне површине. У појасу пешачко-колских саобраћајница планирана је изградња две нише за изградњу две чесме (фонтане).

Плато за испраћај посмртних остатака је организован на деловима парцела кп.бр. 3058/3 у укупној површини од 832м<sup>2</sup>, уз пратеће садржаје.

Биланси планиране намене

ЗОНА А ..... 0.64 ha

ЗОНА Б ..... 0.15 ha

ЗОНА В ..... 3.82 ha

УКУПНО: ..... 4.61 ha

## 5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

### 5.1. Правила уређења за комуналне објекте

1. Парцела гробља је подељена на гробна поља у којима се предвиђа више типова сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

2. Ширина бетонских прилазних стаза, између гробних поља је 0.90 м, а растојање између гробних места 0,50 м.

3. Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1, 0 x2,10 м,
- за два умрла лица 2,00x2,10 м,
- за три умрла лица је 2,90x2,10 м,
- за четири умрла лица је 3,80x2,10 м,

4. Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обogaћено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,00 x 2,50 м. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може, извршити засаде цвећа или украсног жбуња.

5. Основни елемент садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

6. Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања, су спољних димензија 2,00 x 2,10 м са међуразмаком од 0,5 м у реду и 0.9 м између редова. Дубина сахрањивања износи 1,60 м.

7. Од начина обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и придржавање планираног распореда и димензија гробних места, као и елеминисање привремених решења заузећем зелених површина за сахрањивање, једино може гарантовати организацију простора гробља као зелене парковске површине.

8. Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 цм, 100 цм и 120 цм, а ширине за појединачна гробна места су 60 цм, а за двојна гробна места су 120 цм.

9. Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад (становништво је православно). Шематски приказ предлога распореда гробних места дат је на графичком прилогу бр.5 "План намене површина".

## 5.2. Саобраћај

### Главна саобраћајница

Нивелација приступне саобраћајнице гробљу плана је усклађена са нивелацијом главне приступне саобраћајнице. Главна приступна саобраћајница је локалног карактера, на релацији варош Топола- Љубесело, а има тенденцију да се споји са М-23.

### Циљеви

- Уклапање и повезивање у постојећу и планирану укупну саобраћајну мрежу локације
- Оптимално повезивање свих функција на подручју плана
- Међусобно усклађивање пешачког и колског саобраћаја
- Повећање нивоа услуга и безбедности
- Рационално коришћење материјалних и финансијских ресурса.

### Путна мрежа

Траса приступне саобраћајнице планира се по постојећем локалном путу, чија је ширина и подужни елементи осовине, прилагођени потребама за двострано одвијање друског саобраћаја. Ширина коловоза је 5.50 м са обостраним издигнутим тротоарима ширине 2.00 м.

Сервисне саобраћајнице су ширине коловоза од 5.50 м, обострано оивиченог, и планиране су за мешовити саобраћај, односно као колско-пешачке стазе. Између сервисних саобраћајница постављене су пешачке стазе са ортогоналним растером, као најоптималнијим, које истовремено образују парцеле за сахрањивање. Ширина стаза је 3.00 м.

Нивелациона решења су усклађена са конфигурацијом терена да би се избегли повећани земљани радови односно трошкови грађења.

### Паркирање

За потребе паркирања путничких возила планирано је паркиралиште пред улазом у гробље, са десне стране приступне саобраћајнице.

На овај начин обезбеђена су 32 паркинг места, што задовољава потребе стандарде.

## Пешачки саобраћај

За кретање пешака предвиђене су одвојене површине у оквиру регулационог појаса путем издигнутих тротоара (мин.12 цм. од коловоза). Овако издвојене површине имају ширину мин.1,5 м.

Инвестициона вредност планиране изградње саобраћајних површина: 9 704 000 дин.

## 5.3. Водоснабдевање

### Водопривредна инфраструктура

На подручју обухваћеном овим планом постоји водоводна мреже Ø80 са главног водовода за Тополу – Варош. На сонову водопривредних услова бр. 1946 год. 14.10.2005. године, издатих од стране Јавног комуналног предузећа "Топола" из Тополе, потребно је планирати повећање пречника водоводне цеви на Ø100мм. Канализациона мрежа на овом подручју не постоји. Канализациони одвод, до изградње канализационе мреже у оквиру ширег подручја, треба решавати индивидуално преко одговарајуће септичке јаме.

Водоводним разводом обухватити санитарни чвор објекта капеле, планиране чесме за заливање цвећа и засада, као и место прикључка за извођење појединачних радова на гробљу, а у самом објекту планирају се и зидани противпожарни хидранти ради заштите од пожара. Противпожарни хидранти Ø50мм са комплетном опремом: вентилима, цревом и млазницом су смештени у специјалној лименој кутији ради брзе употребе у случају избијања почетног пожара.

Канализационе инсталације обухватају одводе од санитарних објеката, а помоћу одводне цеви Ø150мм се уводе у водонепропусну септичку јаму. После процеса истраживања органских материја и њиховог превирања и преласка у минерализовани муљ, специјалном цистерном се повремено исталожени муљ одвози на градско постројење за пречишћавање отпадних вода.

Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи, који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, а на одстојању око 1,0м од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и објеката, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0м од врха цеви до коте терена, а подови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.



Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5м .

Минимално растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама је:

- међусобно растојање водовода и канализације 0,4 м
- до електричних каблова 0,5м
- до телефонских каблова 0,5м

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахтове и друге објекте канализације није дозвољен.

Минимални пречник прикључка канализације је  $\varnothing 150\text{мм}$ .

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

#### 5.4. Електроенергетика

Постојеће стање

У комплексу који чини гробље нема електроенергетских објеката који би могли служити за обезбеђење електричне енергије. Постојећи 10 kV далековод из правца ТС 10/0.4 kV Јабучје – делимично прелази преко зоне предвиђене за ширење гробља.

Сагласно важећим прописима исти се мора изместити ван зоне гробља.

Електроенергетске објекте за напајање објеката гробља треба изградити .

План

За комплекс гробља у Љубеселу треба обезбедити снагу од сса 16 kW која ће се ангажовати за напајање планираних објеката , управне зграде, капеле, продавнице цвећа и пратеће опреме и јавну расвету саобраћајница.

У том циљу планира се изградња нове мреже 0,4 kV из правца постојеће ТС 10/0.4 kV Јабучје до објекта капеле или управне зграде, ваздушно до уласка у зону гробља, а даље до ГРО кабловски.

За мерење потрошње електричне енергије у наведеном објекту ће се уградити главни разводни орман (ГРО) из кога ће се кабловски напајати сви објекти у комплексу гробља Јавна расвета главних приступних саобраћајница гробља напајаће се из ТС "Јаруге" у којој треба оградити потребну опрему за управљање расветом .

Напајање свих објеката у зони гробља укључујући у јавну расвету је искључиво кабловски. Од ТС до уласка у гробље могуће је по траси постојећег далековода 10 kV довести ваздушну мрежу 0.4 kV са кабловским снопом хоо-А 4x16мм<sup>2</sup> са додатним водовима 2x16мм<sup>2</sup> за напајање јавне расвете.

Јавна расвета се предвиђа на челичним канделабрима са живиним светиљкама 125W или натријумовим 70W.

Решење за напајање комплекса електричном енергијом приказано је на графичком плану.

## Услови (правила грађења)

Код изградње комплекса треба у целости поштовати услове надлежне ЕД важеће препоруке и прописе за ову врсту објеката.

### 5.5. Сакупљање и одношење чврстог отпада

У граници гробља одређено је место одлагања чврстог отпада као и остатака венаца, цвећа и др. Редовно одношење отпада и његово одвожење на градску депонију је у надлежности комуналних служби.

Постојећа локација градске депоније је у К.О. Топола село, Потес Торова, чији начин коришћења, уређивања, опремања и одржавања, задовољава параметре неопходне за исправно функционисање ове намене (према Правилнику о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја, "Службени гласник РС", број 54/92).

## 6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Надлежни завод је на основу прегледа терена утврдио да на подручју плана нема грађевинског фонда са споменичким вредностима.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (Закон о културним добрима" Сл. Гласник бр.71/49")

## 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу закона о заштити животне средине (члан 14. и 15.) и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације, изградње и експлоатације објеката и простора.

Скупштина Општине Топола на седници одржаној дана 09.02.2006.год. донела је одлуку да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом детаљне регулације Гробља у Љубеселу планирано је решења које ће се спречити, тј. онемогућити загађење земљишта, подземних вода и ваздуха.

Планом дуж обухвата гробља предвиђен је одговарајући заштитни слој зеленог појаса у циљу разграничења од окружења које је углавном пољопривредно земљиште. Такође је предвиђено зеленило око свих планираних објеката у складу са наменом како би се умањио негативни ефекат током целе године и које задовољава критеријум као што је брз раст, естетска вредност и сл.

Правила заштите и унапређења животне средине и природе, за подручје урбанистичког уређења, се такође односе како на период изградње објеката тако и на период трајне намене која ће уследити после изградње.

При градњи и другим активностима хумусни слој уклонити, сачувати и користити га за санирање и озелењавање терена.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоноване отпада се мора обавити под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

### 7.1. Заштита вода и заштита од вода

Кроз парцелу гробља и у њеној близини нема водотокова. Искусствено је доказано да је у подручју гробља ниво подземних вода испод 1.0 м тако да не постоји могућност утицаја на тај начин.

Гробље се налази изван зона санитарне заштите било каквог изворишта водоснабдевања.

### 7.2. Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.

Обезбедити унапређење и заштиту постојећих зелених површина, пошумљавање деградираних површина, садњом квалитетног растиња.

### 7.3. Правила заштите од буке

Намена земљишта обухваћеног планом је таква да не постоји опасност од угрожавања животне средине буком.

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС" број 54/92).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

## 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

### 8.1. Услови за уређење простора ради заштите од ратних разарања

Заштита повремених посетилаца и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно планском регулативом, важећим техничким прописима и нормативима за склоништа (Службени војни лист бр.13/98) и Одлуком општинског штаба цивилне заштите о утврђивању степена угрожености насељених места општине Уб са рејонском угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима.

### 8.2. Услови за уређење простора ради заштите од елементарних непогода

#### 8.2.1. Заштита од земљотреса

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 9 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- поштовати планирану регулацију саобраћајница и међусобну удаљеност објеката;

#### 8.2.2. Заштита од поплава

Не постоји опасност угрожавања од поплава јер се гробље не налази у близини ни сталних ни повремених водотокова а и нивелацијски је на вишим котама у односу на непосредно окружење.

#### 8.2.3. Заштита од пожара

За заштиту од настанка и ширења пожара примењују се нормативи, критеријуми и стандарди у складу са Законом о заштити од пожара ( "Службени гласник РС"; бр. 37/88).

У самом објекту капеле се у односу на величину корисног простора предвиђа противпожарни апарат-S9.

## 9. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА

Предрачун трошкова изградње недостајуће инфраструктуре за Гробље у Љубеселу

### Водовод и канализација

1. Израда новог прикључка водовода, Заједно са потребним земљаним, грађевинским и инсталатерским радовима.

φ 100мм'	200 x 3.000 = 600.000 дин
φ 50мм'	70 x 2.000 = 140.000 дин
φ 20мм'	130 x 1.000 = 130.000 дин

2. Израда канализационог одвода φ 150м од објекта капеле до септичке јаме, комплетно са земљаним радовима, грађевинским и инсталационим.

м' 20 x 2.000 = 40.000 дин

3. Израда септичке јаме, са земљаним, грађевинским и инсталационим радовима.

Ком 1 1 x 2 000.000 = 2 000.000 дин

Свега: 2 910.000 дин

### Електроенергетска инфраструктура

1. Измештање постојећег далековода 10 kV у делу зоне гробља

Км 0.3 x 1.000.000 = 300.000 дин

2. Израда мреже 0.4 kV са кабловским снопом хоо-А 4 x 16 + 2x16 мм<sup>2</sup> по стубовима далековода од ТС Јаруге до гробља

км 0.1 x 800.000 = 80.000 дин

3. Израда кабловске мреже за напајање објекта гробља, каблом рроо-х 4x10 мм<sup>2</sup>

км 0.25 x 600.000 = 150.000 дин

4. Израда мреже за јавну расвету каблом рроо-у 3x4mm<sup>2</sup>  
са челичним канделабрима и живиним светиљкама 125 W.

км 07 x 1.110.000 = 770.000

УКУПНО: 1.300.000 дин.

Потребна средства за средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта:

опис радова		вредност /динара/
1.	потребна средства за откуп земљишта (10 000дин/ар)	3 830 000
2.	геодетски радови	50 000
3.	изградња приступне саобраћајнице (16 000дин/м)	4 800 000
4.	изградња паркинга за путничка возила (4 000дин/м <sup>2</sup> )	4 904 000
5.	водовод	870 000
6.	канализација	2 030 000
7.	електроинсталације	1 300 000
укупно:		17 784 000

#### 9.1. Извори финансирања радова на уређивању земљишта

Потребна средства за реализацију Плана детаљне регулације обезбедиће Орган локалне управе из сопственог буџета, а делом од мештана, као накнаду за земљиште које је предвиђено за проширење постојећег гробља и других прихода у складу са законом.

#### 9.2. Рокови за извршење планираних радова на уређењу јавног грађевинског земљишта

Општина одређује грађевинско земљиште за јавно грађевинско земљиште на основу овог Плана детаљне регулације. Сви рокови за уређивање јавног грађевинског земљишта и опремање јавног грађевинског земљишта прате рокове одређивања јавног грађевинског земљишта.

## IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Врсте и немене објеката

У планском подручју планирана је изградња следећих објеката:

- Плато за испраћај посмртних остатака
- Објекат капеле,
- Управна зграда,
- Продавница цвећа и погребне опреме
- Гробно место

Од објеката високоградње планира се изградња капеле за сахрањивање, управне зграде, продавнице цвећа и погребне опреме. Основни урбанистички параметри за горе поменуте објекте показани су у наредној табели:

Објекти	Максимална спртност	Максимални габарит
Капела са 2 бокса	П+0	250 м <sup>2</sup>
Управна зграда	П+0	200 м <sup>2</sup>
Продавнице цвећа и пратеће опреме	П+0	50 м <sup>2</sup>

Плато за испраћај посмртних остатака, је простор који би се због нагиба терена решавао на два нивоа са примереним поплочањем и урбаним мобилијаром (клупе, чесме-фонтане, сквер зеленило, путоказе, корпе за смеће)

За формирање гробног места користе се монтажне армиране бетонске гредице ширине 10 цм. Ширина гредице на западној страни (где се налази споменик) је 30 цм. Бетонске гредице надвисују бетонске стазе за 10 цм и прате терен тако да у случају пада проблем висине се решава каскадом, а никако повећавањем видне висине гредица. Површина гробног места је за 5 цм нижа од бетонске стазе, односно 15 цм, нижа о бетонске гредице. Она би требала целом површином да буде затрављена.

Правила грађења за изградњу капеле, управне зграде, продавнице цвећа и продавнице погребне опреме:

Положај капеле, управне зграде, продавнице цвећа и погребне опреме дефинисан је на графичком прилогу бр. 6 "План изградње и нивелације".

Објекат је спратности П+0. Кота приземља може бити највише до 1,2 м од нулте коте објекта. Кровна конструкција је двоводна или вишеводна, а кровни покривач у зависности од нагиба кровних равни.

Спољна обрада објекта може бити малтерисана, од стакла, фуговане опеке, или дрвета, материјали морају бити еколошки.

Грађевинска парцела намењена гробљу се ограђује оградом од металних цеви као носиви део ограде на растојању од 2 м, анкерованих у бетонске јастуке висине 1,8 м са челичном мрежом између као оградом.

## V БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ

У овом поглављу кроз табеларни преглед дати су урбанистички показатељи за укупно подручје Плана детаљне регулације:

Грађевински реон	Планирана намена	п (ha)	п (%)
јавно грађевинско земљиште	Саобраћајница	2.37	0.38
	Паркиралиште	0.10	1.60
	Објекти пратећег садржаја	0.15	2.40
	Површина за сахрањивање без постојећег гробља	1.93	30.92
	Површина постојећег гробља	1.53	24.51
	Заштитно зеленило	0.16	2.56
	<b>УКУПНО</b>		<b>6.27</b>

## VI СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

Графички део Плана детаљне регулације сачињавају следећи графички прилози, и то:

1. Извод из ПП општине Топола	P 1:1000
2. Катастарско-топографски план са границом плана	P 1:500
3. План саобраћајница	P 1:1 000
4. План парцелације	P 1:1 000
5. План намене површина	P 1:1 000
6. План изградње и нивелације	P 1:1 000
7. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	P 1:1 000

## VII СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Извод из Плана детаљне регулације издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог плана.

Одобрење за изградњу издаје надлежни општински орган на основу извода из овог плана.



Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваки објекат на грађевинској парцели.

## VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана детаљне регулације за Гробље у Љубеселу, врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", бр. 75/2003).

План детаљне регулације за " Гробље у Љубеселу ", општина Топола, урађен је у три (3) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

План детаљне регулације за " Гробље у Љубеселу " ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Топола."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ .године

Председник Скупштине,

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОГ 1: СПИСАК КООРДИНАТА ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА  
ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ПРИЛОГ 2: АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ  
ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА**

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из ПП општине Топола	Р 1:1000
2. Катастарско-топографски план са границом плана	Р 1:500
3. План саобраћајница	Р 1: 1000
4. План регулације	Р 1: 1000
5. План намене површина са поделом на зоне	Р 1: 1000
6. План изградње и нивелације	Р 1: 1000
7. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	Р 1:1000

## ОСНОВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлуке
2. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о плану
3. Образложење плана са ставом обрађивача о достављеним примедбама на план

## 1. Одлуке и Програм

- Одлука о изради урбанистичког плана
- Одлука о доношењу урбанистичког плана
- Програм за израду Урбанистичког плана Гробља у Стубленици

## 2. Услови и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану

- Записник са седнице Комисије за планове
- Услови органа и организација.

### 3. Образложење плана са ставом обрађивача о достављеним примедбама на план

- Образложење плана;
- Став обрађивача о достављеним примедбама на план;
- Записник са седнице Комисије за планове



## ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана
2. Постојећа намена

P 1:2 500  
P 1: 1000