



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
«БЛАЗНАВА 09» У ОПШТИНИ ТОПОЛА**

- СВЕСКА I и II: Текстуални и Графички део -

(ПРЕДЛОГ ПЛАНА)

2009. година

ПРЕДМЕТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
«БЛАЗНАВА 09» У ОПШТИНИ ТОПОЛА

НАРУЧИЛАЦ: «Јавно предузеће – Дирекција за изградњу
ОпштинеТопола», ЈП Топола

ОБРАЂИВАЧ: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ
«А Р П Л А Н», д.о.о. АРАНЂЕЛОВАЦ
34 300 Аранђеловац, ул. Краља Петра I бр. 80

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** МИЛАН ЗЕЧЕВИЋ, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ: МИРЈАНА МАНИЋ, дипл.инж.арх.
АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР АНТОНИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ЈЕЛЕНА СТРИЗОВИЋ, дипл.инж.геод.
ДРАГОШ ПЕРИШИЋ, дипл.инж.геод.
МИЋО ЧУДИЋ, дипл.инж.грађ.
ТАТЈАНА НОВИЋ, дипл.инж.геод.
МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.елек.
ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДАНИЈЕЛА ПЕРИШИЋ, грађ.тех.

ДИРЕКТОР,
МИЋО ЧУДИЋ, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	6
1. Копија извода из Регистра привредних субјеката	
2. Фотокопија лиценце одговорног урбанисте	
СВЕСКА I: ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	7
УВОД.....	8
I - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	9
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ	9
1.1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана.....	9
1.2. Граница урбанистичког плана.....	9
2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	10
2.1. Јавно грађевинско земљиште.....	10
2.2. Остало грађевинско земљиште.....	10
3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ	11
3.1. Саобраћај.....	11
3.2. Водопривредна инфраструктура.....	11
3.3. Електроенергетика.....	12
3.4. Телекомуникације.....	12
4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	13
5. БИЛАНСИ ПОВРШИНА	13
6. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	13
6.1. Заштита природних добара.....	13
6.2. Заштита непокретних културних добара.....	14

САДРЖАЈ

7.	УТИЦАЈ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА.....	14
7.1.	Заштита животне средине	14
7.2.	Заштита од елементарних непогода.....	15
7.3.	Заштита од ратних разарања.....	16
8.	СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	16
II - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....		18
1.	ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	18
2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.....	18
3.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ.....	22
4.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА МРЕЖЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	22
III – СПРОВОЂЕЊЕ.....		27
1.	СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА.....	27
2.	САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА.....	27
3.	ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	28

САДРЖАЈ

СВЕСКА II: ГРАФИЧКИ ДЕО	29
1. Извод из Просторног плана Општине Топола.....	P = 1:25 000
2. Геодетска подлога са границом обухвата плана.....	P = 1:1 000
3. План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем.....	P=1:1 000
4. План парцелације са елементима за обележавање јавних површина.....	P=1:1 000
5. План намене површина са правилима грађења и регулације.....	P=1:1 000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	P=1:1 000
СВЕСКА III: ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- СВЕСКА I -**

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 47/2003 и 34/2006), члана 29, став 1. тачка 5. и 108. Статута општине Топола («Службени гласник СО Топола», број 11/2008), члана 98. Пословника Скупштине општине Топола («Службени гласник СО Топола», број 12/2008) **Скупштина општине Топола** на седници одржаној дана _____ године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «БЛАЗНАВА 09» У ОПШТИНИ ТОПОЛА

План детаљне регулације «Блазнава 09» у Општини Топола (у даљем тексту: План детаљне регулације) садржи:

- Правила уређења,
- Правила грађења,
- Графички део
- Документациони део.

Правила уређења и правила грађења (свеска I) и графички део (свеска II) су делови Плана детаљне регулације који се објављују, док документациони део (свеска III) се не објављује, али се ставља на јавни увид.

УВОД

Сеоско насеље Блазнава налази се у јужном делу Општине Топола, а сама локација је у грађевинском подручју насеља, непосредно уз границу Општина Топола – Град Крагујевац. Блазнава се налази у гравитационом подручју насеља Доња Шаторња, од кога је удаљена око 2km, док је од Тополе, са којом је саобраћајно добро повезана, удаљена око 13km. По последњем Попису из 2002. године Блазнава има 672 становника, односно 189 домаћинстава, а делатност коју обавља активно становништво је углавном пољопривреда.

Кроз обухват плана пролази регионални пут Р215 (Аранђеловац-Рача) и локални некатегорисани пут (к.п.бр. 2888 К.О. Блазнава) одакле је и обезбеђен саобраћајни прилаз новоформираним грађевински парцелама. Највећи део подручја је остало грађевинско земљиште намењено руралном становању. У оквиру планског подручја изграђени су стамбени слободностојећи породични објекти спратности од П+0 до П+1, различитог квалитета и степена опремљености, помоћни објекти и један објекат намењен услугама.

Развој руралних насеља се заснива на примарним делатностима, постоје основни садржаји неопходни за функционисање самог насеља, а функционално се везује на одговарајући центар, али је неопходно подизање квалитета и стандарда живљења руралног подручја, кроз побољшања нивоа опремљености и стање инфраструктуре.

У оквиру подручја обухваћеног Планом детаљне регулације, могуће је остваривати интервенције у простору, увођењем нових намена и изградњом физичких структура, у складу са потребама инвеститора. То подразумева изградњу нових објеката на простору који обухвата неизграђено грађевинско земљиште, односно изградњу стамбених објеката за рурално становање и објеката намењених услугама, а у складу са плановима вишег реда.

I – П Р А В И Л А У Р Е Ћ Е Њ А

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи - «Службени гласник РС», број 47/2003 и 34/2006;
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима о начину стављања плана на јавни увид - «Службени гласник РС», број 12/2004;
- Одлука о одређивању делова Просторног плана Општине Топола који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи - «Службени гласник СО Топола», број 10/2003;
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације «Блазнава 09» у Тополи, број 020-194/2009-05 од 29.05.2009. године .

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторни план Општине Топола – усвојен 1988. године, преиспитан 2003.

1.2. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Граница обухвата Плана детаљне регулације у Општини Топола захвата следеће катастарске парцеле бр: 1239, 1240/2, 1240/3, 1241/1, 1241/2, 1817, 1818, 1819, 2888, део 2887 све из К.О. Блазнава.

Укупна површина захвата у границама урбанистичког плана износи **1,69 ha**.

Бројеви катастарских парцела идентификовани су на основу фотокопије катастарског плана, оверене од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Топола. Уколико дође до неслагања бројева катастарских парцела у графичком и текстуалном делу Плана детаљне регулације меродаван је графички део.

2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планирани режим коришћења земљишта приказан је Табелом бр 1.

Табела бр. 1

НАМЕНА		Површина			
		Постојеће стање		Планирано стање	
		ha	%	ha	%
1.	Јавно грађевинско земљиште	0,49	28,49	0,44	25,58
	1. саобраћајница	0,49	28,49	0,44	25,58
2.	Остало грађевинско земљиште	1,23	71,51	1,28	74,42
	1. рурално становање	1,23	71,51	1,23	71,51
	2. услужне делатности	/	/	0,05	2,91
УКУПНО:		1,72	100,00	1,72	100,00

Грађевинско земљиште:

- Јавно грађевинско земљиште 0,44 ha
- Остало грађевинско земљиште 1,28 ha

УКУПНО: **1,72 ha**

На графичком прилогу бр. 5 – «План намене површина са правилима грађења и регулације» дефинисане су грађевинске парцеле намењене јавном и осталом грађевинском земљишту.

Јавно грађевинско земљиште у обухвату Плана детаљне регулације чине делови катастарских парцела 2887 и 2888 К.О. Блазнава.

2.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Остало грађевинско земљиште у границама Плана детаљне регулације чине две намене: рурално становање и услужне делатности.

Укупна површина осталог грађевинског земљишта у границама Плана детаљне регулације износи **1,28 ha**.

Планирани режим коришћења осталог грађевинског земљишта:

- рурално становање..... 1,23ha
- услужне делатности..... 0,05ha

УКУПНО: **1,28 ha**

Остало грађевинско земљиште у обухвату Плана детаљне регулације чине катастарске парцеле 1239, 1240/2, 1240/3, 1241/1, 1241/2, 1817, 1818, 1819, део 2888, све из К.О. Блазнава.

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ

3.1. САОБРАЋАЈ

На графичком прилогу бр. 3 – «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем» приказане су координате темених и осовинских тачака са елементима кривина, попречни профили, као и висинске коте за планирани друмски саобраћај, док на графичком прилогу бр. 4 – «План парцелације са елементима за обележавање јавних површина» приказане су координате које дефинишу грађевинске парцеле за изградњу саобраћајних објеката.

Јавне саобраћајнице у захвату Плана детаљне регулације су:

- регионални пут Р215 (Аранђеловац-Рача) на делу к.п. бр. 2887 К.О. Блазнава, дужине ~ м' 160,00;
- некатегорисани пут на делу к.п. бр. 2888 К.О. Блазнава, дужине ~ м' 183,00;

тако да укупна дужина јавних саобраћајница износи ~ **м' 343,00**.

■ Услови за кретање хендикепираних особа

На подручју у границама Плана детаљне регулације код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, морају се применити следеће одредбе правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица («Службени гласник РС», бр.18/97), и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- највиши попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

■ Стационарни саобраћај

Паркирање или гаражирање моторних возила врши се у оквиру грађевинских парцела које припадају осталом грађевинском земљишту. Нормативи за паркирање и гаражирање дати су у поглављу II – Правила грађења.

3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према Потврди бр. 1179 од 08.05.2009.године, издатој од стране ЈКСП „Топола“ из Тополе, на простору обухваћеном границама Плана детаљне регулације „Блазнава 09“ нема изграђене водоводне и канализационе мреже.

Просторним планом општине Топола планира се да се подручје насеља Блазнава снабдева пијаћом водом из два посебна изворишта на северним

падинама планине Рудник, а из водозавода означеног са V2 преко дистрибутивног резервоара, моћи ће се обухватити и ово планско подручје „Блазнава 09“ помоћу секундарног цевовода Ø50mm.

Овим планом детаљне регулације се дају трасе и коридори за дистрибутивни цевовод кроз планско подручје, као и место прикључка на будућу сеоску водоводну мрежу.

Фекална канализација треба да омогући одвођење употребљених санитарних вода из домаћинства до планиране септичке јаме у близини водотока реке Јасенице, користити расположиве просторе и падове терена. Кишна канализација треба да омогући прихватање и одвођење атмосферских вода са саобраћајница и кровова објеката, а преко отворене каналске мреже поред саобраћајница са одводом у реципијент – реку Јасеницу.

3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Планско подручје добија електричну енергију из TS 10/0.4kv „Скуглићи“ Блазнава типа SBTS снаге до 250kVA, лоциране у непосредној близини. Нисконапонска мрежа за напајање потрошача електричном енергијом је мањим делом изграђена на бетонским стубовима са кабловским снопом хоо/о-А 4x 70mm². Део нисконапонске мреже изграђен је на дрвеним стубовима са Alč проводником 4x 25mm² због чега не задовољава будуће потребе, па се мора делимично угасити уз замену новом мрежом лоцираном поред нове саобраћајнице, а делом уз замену стубова бетонским и уз повећање пресека проводника коришћењем кабловског снопа.

Постојећа TS SBTS 250 задовољава будуће потребе уз услов да се на истој замени трансформатор снаге са снагом 250kVA за коју је TS предвиђена. Напајање планског подручја из исте вршиће се преко мреже ниског напона, која мањим делом задовољава будуће потребе. Део мреже изграђен је на дрвеним стубовима са недовољним пресеком проводника Alč 4x 25mm². Тај део мреже се мора реконструисати и делом дислоцирати због прилагођавања новопланираним саобраћајницама. Реконструисана мрежа треба да је на бетонским стубовима са кабловским снопом хоо/о-А 3x50+54,6+2x16mm², чиме се обезбеђује квалитетно напајање потрошача електричном енергијом, као и напајање јавне расвете саобраћајнице. За јавну расвету треба користити економичне светлосне изворе – натријумове или металхалогене светиљке снаге до 150w, уграђене на стубовима надземне мреже ниског напона. На делу постојеће нисконапонске мреже изграђеном са кабловским снопом хоо/о-А 4x 70mm² на бетонским стубовима, који не поседују додатне проводнике 2x16mm² за напајање јавне расвете, треба доградити кабловски снап хоо/о-А 2x 16mm², од TS до мреже предвиђене за реконструкцију.

3.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације постоје ТТ инсталације. Ако се планираном изградњом, као и инфраструктуром, угрожавају постојећи ТТ капацитети, потребни су технички услови за измештање угрожених ТТ објеката

од стране Извршне Јединице Крагујевац. Измештање ће се вршити о трошку инвеститора.

4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зеленило унутар грађевинских парцела није исказано у овом поглављу и табели бр. 1 – Намена површина, већ се оно формира на основу задатих параметара у поглављу II – Правила грађења.

5. БИЛАНСИ ПОВРШИНА

Планирана намена површина у подручју Плана детаљне регулације приказана је табеларно.

Грађевинско земљиште:

– Јавно грађевинско земљиште	0,44 ha
– Остало грађевинско земљиште	1,28 ha
УКУПНО:	1,72 ha

Планирана намена површина:

Табела бр. 2

НАМЕНА		Површина	
		Планирано стање	
		ha	%
1.	Јавно грађевинско земљиште	0,44	25,58
	1. саобраћајница	0,44	25,58
2.	Остало грађевинско земљиште	1,28	74,42
	1. рурално становање	1,23	71,51
	2. услужне делатности	0,05	2,91
УКУПНО:		1,72	100,00

6. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У границама Плана детаљне регулације нема заштићених природних добара, као ни добара са посебним природним вредностима предложеним за заштиту.

Уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица, а у складу са важећим законским прописима.

6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а у складу са важећим законским прописима.

7. УТИЦАЈ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 135/2004) Скупштина општине Топола донела је Одлуку да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације «Блазнава 09» у Општини Топола, број 020-195/2009-05 од 29.05.2009. године.

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- Ваздуха;
- Површинских и подземних вода;
- Земљишта;
- Буке и вибрација;
- Јонизујећег зрачења.

Код изградње нових објеката уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, у складу са важећим законским прописима, обавезна је израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Планирана изградња објеката и уређење терена мора бити дефинисана и усклађена са природним карактеристикама и вредностима подручја, а у циљу очувања предеоно-пејзажних вредности простора и спречавања нежељених ефеката потенцијалног угрожавања и деградације. Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја и повећање позитивних ефеката Плана на животну средину су: поштовање прописаних урбанистичких правила, правила уређења и правила грађења; поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа; адекватна комунална и инфраструктурна опремљеност простора у складу са планираном наменом.

7.1.1. Заштита ваздуха

У сарадњи са локалним Службама за заштиту здравља и животне средине обезбедити редовно праћење квалитета ваздуха, концентрација: NO_x , CO , CO_2 , SO_2 , C_xO_y , приземног озона, чађи, укупних таложних материја и суспендованих честица, а у складу са вредностима ГВИ за ненасељена места према Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података („Службени гласник РС“, бр. 54/92).

Услови за квалитет ваздуха произилазе из Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину („Службени гласник РС“ број 61/92), Правилника о условима и критеријумима за израду анализе утицаја објеката и радова на животну средину („Службени гласник РС“ број 49/2001) и Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 69/2005).

7.1.2. Заштита површинских и подземних вода

Мере заштите површинских и подземних вода од загађења спроводе се изградњом комуналне инфраструктуре за одвођење отпадних, фекалних и атмосферских вода или минимално изградњом водонепропусних септичких јама.

7.1.3. Заштита земљишта

Неопходно је организовати сакупљање и удаљавање чврстог отпадног материјала, јер он може загадити и заразити како земљиште, тако и ваздух и воду. Организовано одвожење комуналног отпада на простору у границама Плана детаљне регулације врши надлежно комунално предузеће.

7.1.4. Заштита од буке и вибрација

Прописима о заштити становништва од буке обухваћен је систем мера за заштиту од буке код планирања изградње објеката, односно употребе машина и опреме као извора буке (Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини - «Службени гласник РС», бр.54/92), па је сходно томе потребно код израде техничке документације за објекте применити важеће позитивне прописе из ове области.

7.1.5. Заштита од јонизујећег зрачења

Од могућих јонизујућих зрачења, заштиту спроводити сталним праћењем кретања и изградом катастра радиоактивности (радиоактивни громобрани, јонизујући јављачи пожара...), као и опремањем за смањење ове врсте загађења.

7.2. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

7.2.1. Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 9° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- Обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објекта;

- Поштовати планирану регулацију саобраћајница и међусобну удаљеност објеката.

7.2.2. Заштита од поплава

У границама подручја Плана детаљне регулације нема водотокова, док у ширем окружењу је река Јасеница са својим притокама. Регулацијом ових корита, као и њиховим редовним одржавањем штити се од поплава насеље Блазнава.

7.2.3. Заштита од пожара

Основну меру заштите против пожара представља добро организована и опремљена служба противпожарне заштите, док системи водоводне и хидрантске мреже представљају комплементарну функцију за ефикасну противпожарну заштиту, а зелене површине у оквиру грађевинских парцела имају улогу задржавања појавних пожара.

Заштита од пожара реализује се придржавањем следећих мера:

- Поштовати прописане мере за планирање и пројектовање заштитних инсталација и уређаја за обезбеђење од пожара;
- При пројектовању и изградњи објеката применити прописе противпожарне заштите;
- Лако запаљиве и експлозивне материје складиштити на начин прописан важећим законским прописима, уз одговарајућу сагласност и спроведене мере заштите од пожара.

7.3. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

При пројектовању и извођењу објеката посебну пажњу обратити обавези изградње двонаменских склоништа, у складу са бруто грађевинском површином и наменом објеката, постојећом просторно-планском регулативом, важећим законским прописима, стандардима и техничким нормативима за склоништа, као и Одлуком општинског штаба цивилне заштите о утврђивању степена угрожености на територији општине Топола.

8. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У оквиру овог поглавља првенствено се обрађују улагања у новопланиране комуналне капацитете и опрему инфра и супраструктуре, који су предвиђени Планом, како би се на економско-финансијски начин стекла представа о потребним средствима за имплементацију, примену и спровођење планског концепта. Средњорочни програм се првенствено односи на приоритетне радове, и то: на изградњу и уређење саобраћајница, реконструкцију и комплетирање постојећег система инфраструктуре, као и изградњу нове инфраструктуре.

На основу изложеног, средњорочни програм обухвата следеће позиције приоритетних радова:

О П И С Р А Д О В А		Вредност (динара)
УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ЈАВНИХ ОБЈЕКТА		
Уређење јавних површина		2.520.000,00
1.	Реконструкција постојеће саобраћајне површине (14 000 динара/m ²)	2.520 000,00
Комунална инфраструктура		3.079.000,00
1.	Водопривреда	
	изградња уличне мреже секундарног водовода Ø50mm заједно са потребним земљаним радовима, грађевинским и инсталационим радовима m' 200x2.000,00	
	1.	400.000,00
	изградња уличне мреже фекалне канализације Ø200mm, заједно са потребним земљаним радовима, грађевинским и инсталационим радовима m' 270x3.000,00	
		810.000,00
	изградња септичке јаме, заједно са потребним земљаним радовима, грађевинским и инсталационим радовима ком. 1x1.000.000,00	
		1.000.000,00
	Електроенергетика	
	2.	869.000,00
	2.	демонтажа дела постојеће нисконапонске мреже и дислоцирање поред нове саобраћајнице као и реконструкција остатка мреже на бетонским стубовима и са кабловским снопом хоо/о-А 3x50+54,6mm ² + 2x16mm ² km 0,35x1.900.000,00
	665.000,00	
	доградња кабловског снопа хоо/о-А 2x16mm ² на делу постојеће мреже изграђене са кабловским снопом хоо/о-А 4x70mm ² на бетонским стубовима km 0,12x200.000,00	
	24.000,00	
	израда јавне расвете уградњом натријумових или металхалогених светилки снаге до 150w на стубовима надземне мреже ниског напона km 0,45x400.000,00	
	180.000,00	
У К У П Н О :		5 599 000,00

II - П Р А В И Л А Г Р А Ћ Е Њ А

1. П Р А В И Л А П А Р Ц Е Л А Ц И Ј Е И П Р Е П А Р Ц Е Л А Ц И Ј Е

1.1. Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле, према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

1.2. Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из Плана детаљне регулације, правилима грађења и техничким прописима.

1.3. По правилу грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника-корисника катастарских парцела израдом урбанистичког пројекта у складу са важећим законским прописима.

1.4. На простору у границама Плана детаљне регулације за објекте од општег интереса (јавне објекте) формиране су грађевинске парцеле дефинисане координатама детаљних тачака. За грађевинске парцеле намењене изградњи објекта који нису од општег интереса (јавне објекте) дата су правила парцелације дефинисана овим поглављима.

1.5. Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те грађевинске парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна грађевинска парцела. Ширина приступног пута најмање износи 2,5m, док је оптимална ширина 3,0m.

2. П Р А В И Л А Г Р А Ћ Е Њ А З А О Б Ј Е К Т Е Н А О С Т А Л О М Г Р А Ћ Е В И Н С К О М З Е М Љ И Ш Т У

- Општа правила грађења -

2.1. Објекти на грађевинској парцели постављају се као слободностojeћи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;

2.2. Висина објекта на релативно равном терену је растојање од нулте коте објекта до коте слемена. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

2.3. Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену, не може бити нижа од коте нивелете јавног пута;
- кота приземља може бити највише до 1,2m виша од нулте коте;
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота пода приземља утврђује се применом одговарајућих тачака овог поглавља;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (услуге) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

2.4. Грађевинска линија је означена на графичком прилогу бр. 5 – «План намене површина са правилима грађења и регулације».

2.5. Грађевинска парцела се ограђује:

- зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m,
- зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује,
- суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника – корисника ограде,
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

2.6. Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле врши се слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

2.7. Број објеката на парцели није ограничен, под условом:

- да су испоштовани максимални степен изграђености и степен заузетости земљишта,
- да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела.

2.8. Отворене спољне степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта, такође степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

2.9. Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

2.10. Кров објеката пројектовати као вишеводан са максималним нагибом димензионисаним за другу климатску зону, у зависности од врсте кровног покривача.

2.11. При изградњи објекта поштовати прописе из области заштите животне средине, непокретних културних добара, заштите од пожара, санитарне заштите, заштите суседних објеката и друго.

2.12. Објекте пројектовати за 9° MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти се морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ број 31/81, 49/82, 29-83, 21/88 и 52/90).

2.13. При пројектовању и изградњи објеката користити савремене грађевинске материјале. Обликовање и архитектуру прилагодити карактеру намене.

Правила грађења за рурално становање

- Максимални индекс или степен изграђености износи: - до 1,0 (брutto развијена површина објеката).
- Максимални индекс или степен искоришћености – заузетости земљишта износи: – до 40% (брutto површина објеката – габарити објеката).
- Максимална спратност објеката је П+1+Пк. Изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, осим ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан.
- Међусобна удаљеност спратних објеката је 10,00m, а приземних слободностојећих 6,00m. За објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта већа од 15,00m међусобна удаљеност је најмање 6,00m. За стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта мања од 15,00m међусобна удаљеност износи најмање 5,00m. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.
- Растојање основног габарита слободностојећег стамбеног објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m. За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од претходно наведених вредности не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.
- Економски објекти на парцели су :
 1. сточне стаје, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и др.
 2. уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствене потребе и др.

3. пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је најмање 15,0m. Ђубриште и пољски клозети могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односног живог извора воде најмање 20,0m и то само на нижој коти. Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте

- Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00m.
- На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже) стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели је 3,00m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове градње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50m, а економског 3,00m.
- Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз јавни пут.

Правила грађења за услуге

- Максимални индекс или степен изграђености износи: - до 1,5 (брutto развијене површине објекта).
- Максимални индекс или степен искоришћености – заузетости земљишта износи: – до 60% (брutto површина објекта – габарит објекта).
- Максимална спратност објеката је П+1+Пк. Изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, осим ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Паркирање возила се врши искључиво у оквиру парцеле без ометања јавних површина (норматив 1 паркинг место за 70m² корисног простора).
- Слободне површине уредити, озеленити, поплочати и хортикултурно уредити. Процент зелених површина је минимално 15%.
- Позиционирање и димензионисање планираних објеката и њихових неопходних пратећих садржаја као и њихови капацитети, условљени су функционалним решењима, при чему је техничку документацију неопходно урадити у складу са условима надлежних установа и важећим законима, техничким прописима, правилницима и нормативима.

- Услугне, комерцијалне, занатске, и друге терцијарне делатности развијају се уз услов да не смеју угрозити основну намену у оквиру које се развијају тј. уз еколошку проверу за потенцијалне загађиваче (код специфичних програма, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби ради процена утицаја објекта на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата).
- За сложеније програме обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат.
- При пројектовању и изградњи објеката користити савремене грађевинске материјале. Обликовање и архитектуру прилагодити карактеру намене.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ

3.1. На графичком прилогу бр. 3 – «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем» приказане су све постојеће и планиране трасе друмског саобраћаја, које су дефинисане координатама темених и осовинских тачака са елементима кривина. Нумерички подаци дати су орјентационо док ће се главним пројектима дефинитивно одредити трасе друмског саобраћаја.

3.2. Ширине саобраћајница у границама Плана детаљне регулације дате су на графичком прилогу бр. 3 – «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем».

3.3. Попречни нагиб коловоза јавних и интерних саобраћајница друмског саобраћаја је једностран или двостран и износи 2,5%, што ће се дефинитивно одредити идејним пројектима.

3.4. Радијуси кривина обележени су на графичком прилогу бр. 3 – «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем».

3.5. Саобраћајнице извести са коловозном конструкцијом димензионисаном према очекиваном саобраћајном оптерећењу, са завршном обрадом од савремених коловозних застора.

4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Општа правила -

4.1. Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

4.2. Секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације, ТТ-мрежа, кабловски дистрибутивни систем, гасне инсталације) поставља се у појасу регулације.

4.3. За постављање секундарне мреже инфраструктуре у појасу регулације државних путева I и II реда потребни су услови и сагласност надлежног управљача јавних путева. Управљач јавним путем може бити јавно предузеће основано од стране Владе РС, као и привредно друштво или друго правно лице коме је поверено обављање делатности од општег интереса.

За општинске путеве и улице потребне услове и сагласност за постављање секундарне мреже инфраструктуре у појасу регулације даје управљач јавног пута основан од стране Скупштине општине, као и привредно друштво или друго правно лице коме је поверено обављање ове делатности.

4.4. Подземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником-корисником грађевинских парцела.

4.5. Надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником-корисником грађевинских парцела.

4.6. По изградњи надземних водова инфраструктуре задржава се постојећи имовински статус на земљишту, осим за стубна места.

4.7. Ради обезбеђења функционисања инфраструктурног система обавезно се утврђује заштитни појас, у коме се не могу градити објекти и вршити радови супротно сврси, због које је заштитни појас успостављен. Ширина заштитног појаса се одређује према врсти инфраструктурног система.

4.8. У заштитном појасу се могу постављати други инфраструктурни системи, уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења.

Водопривредна инфраструктура

- Водовод и канализација морају се трасирати тако:
 - да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.
- Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 m од ивичњака.
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,5 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, тополовод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулације саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела, уз сагласност оба корисника међних парцела.

- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама је:
 - међусобно водовод и канализација 0,40 m
 - до гасовода 1,00 m
 - до топловода 0,50 m
 - до електричних каблова 0,50 m
 - до телефонских каблова 0,50 m
- Избор материјала за израду водоводне и канализационе мреже, као и избор опреме извршити уз услове и сагласност надлежност Јавног комуналног предузећа.
- Минимални пречник уличне цеви фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm.
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама, на растојању приближно 160D, постављају се ревизиони силази.
- Уколико у близини објекта не постоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објекта се прикључују у водонепропусну септичку јаму, да би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране комуналног ЈКП врши се по потреби. Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ову врсту радова.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод и сл.) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета. Водомерни шахт поставља се максимално 2,0 m од регулационе линије.
- Уколико у близини објекта не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале или риголе поред саобраћајнице или у затрављене површине у оквиру локације.
- Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари и сл.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Електроенергетска инфраструктура

- Код изградње и реконструкције електроенергетских објеката извођач се мора придржавати одредби из техничких услова надлежне електродистрибуције као и важећих прописа и техничких препорука Електродистрибуције Србије и то према:
 - правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (сл.лист СФРЈ 6/92)
 - правилнику о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица (сл.лист СФРЈ 13/78 и сл.лист СРЈ 37/95)
 - техничким препорукама Електродистрибуције Србије:
 - ТП 3 – избор и полагање енергетских каблова у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV и 35kV
 - ТП 8 – примена самоносећег кабловског снопа у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV и 35kV
 - ТП 13 – прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама
 - Закону о планирању и изградњи (сл.гл. РС 47/03 и 34/06).
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Угао укрштања треба да је што ближе 90°, а не мање од 45°, а размак код укрштања треба да износи најмање 0,3m.
- Код укрштања са телекомуникационим водовима енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог.
- Код укрштања са водоводним и канализационим цевима, енергетски кабл се може положити изнад или испод, уз услов да минимални размак износи најмање 0,3m, а ако то није могуће, кабл се полаже у заштитној цеви, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања.
- Кућни прикључци за објекте становања вршиће се каблом SKS хоо-А 4x16mm². За објекте који ангажују већу снагу могу се користити каблови типа рроо-ASJ или хроо-ASJ у рову димензија 0.4x0.8m, уз услов да исти у односу на друге инсталације морају бити удаљени у складу са одредбама датим техничким препорукама ЕД Србије.

Телекомуникациони објекти - фиксна телефонија:

- Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80m.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV и 1,0m за каблове напона преко 10kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50m, а угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3 m.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0.6 m. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0.5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0.5 m. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0.5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0.5 m.

III - СПРОВОЂЕЊЕ

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

На основу Плана детаљне регулације надлежни општински орган издаје заинтересованим лицима **Извод из урбанистичког плана** за подручје у границама овог урбанистичког плана.

На графичком прилогу бр. 5 – «План намене површина са правилима грађења и регулације», дате су грађевинске парцеле за уређење и изградњу јавног грађевинског земљишта, док за грађевинске парцеле осталог грађевинског земљишта уколико је потребно вршити парцелацију и препарцелацију земљишта обавезна је израда урбанистичких пројеката, на начин прописан члановима 61, 65. и 66. Закона о планирању и изградњи објеката («Службени гласник РС», бр. 47/2003 и 34/2006).

Изградњи објеката може се приступити тек по претходно прибављеном одобрењу за изградњу. Одобрење за изградњу издаје надлежни општински орган, осим за изградњу објеката наведеним у члану 89. Закона о планирању и изградњи за које одобрење за изградњу издаје надлежно министарство за послове грађевинарства.

2. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Графички део Плана детаљне регулације чине следећи прилози:

- 1.Извод из Просторног плана Општине Топола.....P=1:25 000
2. Геодетска подлога са границом обухвата плана.....P=1:1 000
3. План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем.....P=1:1 000
4. План парцелације са елементима
за обележавање јавних површина.....P=1:1 000
5. План намене површина са правилима грађења и регулације.....P=1:1 000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....P=1:1 000

3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације урађен је у пет (5) истоветних примерака у аналогном облику и у четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

Три (3) примерка у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе се у Општинској управи општине Топола, по један (1) примерак у аналогном и дигиталном облику у Предузећу за планирање, пројектовање, геодетске услуге и консалтинг «Арплан» д.о.о. Аранђеловац, један (1) примерак у аналогном облику у «Јавном предузећу – Дирекција за изградњу општине Топола», ЈП Топола и један (1) примерак дигиталном облику у Служби за катастар непокретности Топола.

Један (1) примерак у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у «Службеном гласнику СО Топола».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: _____/_____

Дана: _____ године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,

**ГРАФИЧКИ ДЕО
- СВЕСКА II -**

1. Извод из Просторног плана Општине Топола..... P = 1:25 000
2. Геодетска подлога са границом обухвата плана..... P = 1:1 000
3. План саобраћајница са регулационим и
нивелационим решењем..... P = 1:1 000
4. План парцелације са елементима
за обележавање јавних површина..... P = 1:1 000
5. План намене површина са правилима грађења и регулације.... P = 1:1 000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре..... P = 1:1 000